

Haben Sie eine Idee zur Belebung der Innenstadt Hamm? Suchen Sie passende Räumlichkeiten zur Verwirklichung?

Reichen Sie uns Ihre konzeptionellen Überlegungen ein und wir suchen gemeinsam mit Ihnen nach passenden Leerständen und Räumlichkeiten. Bis Ende 2023 erhalten Sie die Möglichkeit Ihr Konzept zu reduzierten Mietpreisen umzusetzen und am Standort zu erproben.

Unser Ziel ist es, möglichst auch über den geförderten Zeitraum hinaus die leerstehenden Ladenlokale dauerhaft und qualitativvoll mit neuen und kreativen Projekten zu beleben. Dadurch wird die Innenstadt Hamm aufgewertet.

Beispiel einer Zwischennutzung | Foto: Junker + Kruse



Kontakt

Hier können Sie Ihre Fragen stellen und Ideen einreichen:

IMPULS. Die Hammer Wirtschaftsagentur GmbH

Anne-Kathrin Jarosz
Münsterstraße 5 (Haus 4)
59065 Hamm
Telefon: 02381 9293 303
Telefax: 02381 9293 222
E-Mail: jarosz@impuls-hamm.de
Internet: www.impuls-hamm.de

Büro Innenstadt

Eva Bauch | Sven Nowoczien | Dr. Holger Pump-Uhlmann
Oststraße 9
59065 Hamm
Telefon: 02381 99 800 39
E-Mail: buero@innenstadt-hamm.de
Internet: www.hamm.de/innenstadt2030/buero-innenstadt
Offene Sprechstunde:
Montag 13 bis 18 Uhr
Donnerstag 9 bis 14 Uhr

Impressum

Stadt Hamm
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Technisches Rathaus

Auflage: 150
10/2022

IMPULS.
Die Hammer Wirtschaftsagentur



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
**Zukunft.
in!nenstadt.**
Nordrhein-Westfalen.

RÄUME FÜR IHRE IDEEEN

SOFORTPROGRAMM
INNENSTADT+ZENTREN NRW
Information für (Zwischen)Nutzer*innen

Was wird gefördert?

Für Ihre Geschäftsidee im Konzentrationsbereich der Innenstadt Hamm kann die Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen zu einer reduzierten Miete gewährt werden.

Die Stadt Hamm mietet ein für Ihr Konzept passendes Ladenlokal an und vermietet es an Sie als (Zwischen-)Nutzer. Im Idealfall schließt sich nach Ablauf der geförderten Mietdauer bis maximal Ende 2023 eine dauerhafte Vermietung über einen Mietvertrag mit dem Eigentümer an.

Profitieren Sie von den finanziellen Vorteilen und Möglichkeiten, die Ihnen die Stadt Hamm bietet!

Was müssen Sie tun?

Machen Sie mit und realisieren Sie Ihr innovatives Konzept in einem leerstehenden Ladenlokal in der Innenstadt Hamm! Reichen Sie uns Ihr spannendes Konzept ein. Wir kümmern uns um die passenden Räumlichkeiten.



www.hamm.de/sofortprogramm

Hier finden Sie zusätzliche Informationen und ein Formular, das Sie entweder online ausfüllen oder herunterladen können.
Den Link zum Formular finden Sie auch hier:
www.impuls-hamm.de

Und so geht's:

- Formular **online ausfüllen** und abschicken oder
- Formular herunterladen, ausfüllen und **per E-Mail** senden an: buer0@innenstadt-hamm.de oder
- **per Post** an:
Stadt Hamm - Stadtplanungsamt
Gustav-Heinemann-Straße 10
59065 Hamm

Nutzungsideen für leerstehende Ladenlokale:

- Popup-Stores
- innovative Gastronomie-Konzepte
- hochwertige Dienstleistungen (neue digitale Formate)
- Handwerk mit angeschlossenem Verkauf
- Orte der Begegnung
- Zusammenschluss von jungen Modelabeln
- Direktverkauf landwirtschaftlicher Produkte
- Kreative und kulturelle Projekte
- Bildungsangebote und Kinderbetreuung

Fördern Sie mit Ihrem Konzept eine lebendige und attraktive Innenstadt!

Konzentrationsbereich Innenstadt Hamm | Quelle: Stadt Hamm

Beispiel für eine Zwischennutzung | Fotos: Junker + Kruse

Vereinfachte Beispielrechnung für eine Zwischenvermietung:

Bei einer angenommenen Altmiete (Kaltmiete) von 10,-€/m², kann die Stadt Hamm die Fläche für bis zu 7,-€/m² (70%) anmieten und für bis zu 2,-€/m² (20%) weitervermieten. Sie als potenzieller Nutzer/Mieter zahlen demnach nur **bis zu einem Fünftel der bisherigen Kaltmiete** an die Stadt Hamm als Vermieter.

