



4 SIEDLUNGSFLÄCHEN-ENTWICKLUNG DER GESAMTSTADT

Legende

-  Wohnbauflächen und sonstige allgemeine Siedlungsflächen
-  Gewerbeflächen und Sondergebiete
-  Verkehrsflächen
-  Freiflächen
-  Waldflächen
-  Wasserflächen

Das folgende Kapitel widmet sich der Untersuchung der Siedlungsflächenentwicklung in der Gesamtstadt Hamm. Dabei werden die folgenden sieben programmatischen Schwerpunkte der Siedlungsflächenentwicklung beleuchtet:

- Wohnbauflächenentwicklung,
- Gewerbeflächenentwicklung,
- Freiflächenentwicklung und Klimaschutz,
- Verkehrsflächenentwicklung,
- Einzelhandelsentwicklung,
- Entwicklung der Sondergebiete sowie
- Entwicklung der Sozialen Infrastruktur.

Die Auswahl dieser Schwerpunkte basiert auf den Kernthemen des Strukturkonzepts WerkStadt Hamm aus dem Jahr 2005 sowie dem 2008 beschlossenen FNP. Das Thema Klimaschutz hat in der Zwischenzeit an Bedeutung gewonnen und ergänzt daher den Schwerpunkt Freiflächenentwicklung.

In nebenstehender Karte sind die Siedlungsflächen dargestellt, die in den folgenden Kapiteln einzeln analysiert werden. Zu jedem Schwerpunkt der Siedlungsflächenentwicklung werden zunächst die wesentlichen Inhalte wie Leitziele, Kernaussagen und Bedarfe des FNP betrachtet. Anschließend wird die Aktualität dieser Aussagen beleuchtet, indem Änderungen in der Flächennutzungsplandarstellung aufgeführt und aktuelle Projektentwicklungsstände skizziert werden. Für die bedeutenden Schwerpunkte Wohnen und Gewerbe wird eine ausführliche Bilanzierung der Flächenentwicklung vorgenommen, die auf einer umfangreichen Auseinandersetzung mit den Daten der ruhrFIS-Erhebung beruht. Abschließend wird zu jedem Schwerpunkt ein Zwischenfazit gezogen.

Eine genaue Betrachtung der Siedlungsflächenentwicklung auf Ebene der Sozialräume erfolgt in Kapitel 5.