



de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy



KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Städtebauliche Rahmenplanung Rietzgartenviertel - Sportzentrum Ost - westlicher Kurpark in Hamm

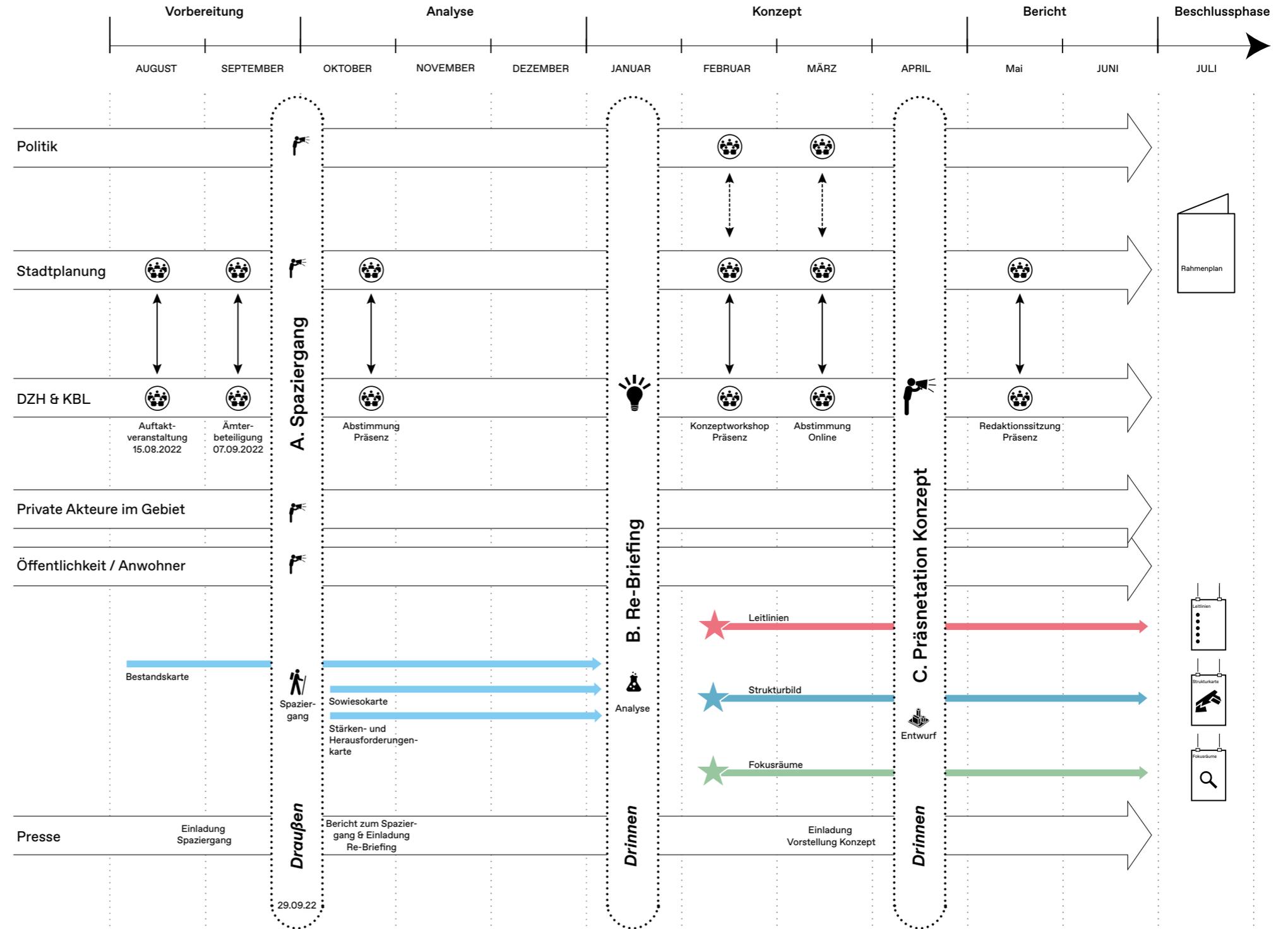
Bürgerinformationsveranstaltung

16.06.2023

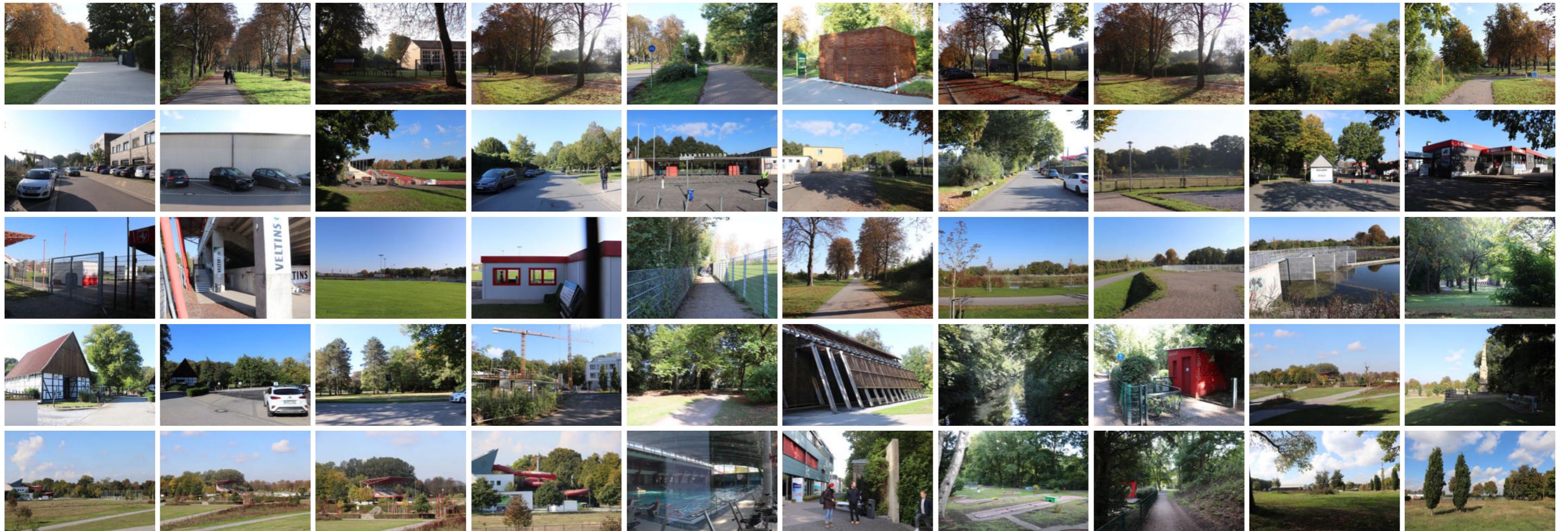
Ablauf der Bürgerinfo

- 16.30 Uhr Begrüßung und Einführung in die Veranstaltung
- 16:40 Uhr Rückblick auf das Auftaktforum
- 16:45 Uhr Präsentation der Arbeitsergebnisse
- 17:15 Uhr Rückfragen und Diskussion im Plenum
- 17:55 Uhr Zusammenfassung der Ergebnisse und Ausblick auf den weiteren Prozess
- 18:00 Uhr Ende

Prozess zur Erstellung des Rahmenplans



Rückblick Stadtpaziergang am 29.09.2022



Bestandssituation



Rückblick Bürgerforum am 19.01.2023

Zeigen Sie uns...

... wie Sie angereist sind

... und wo Sie wohnen.

Ich komme von weiter her:



- Öffentliche Verkehrsmittel
- Fahrrad
- Auto
- zu Fuß



Räume und Nutzungen

1. Strategie Zonierung Objekt und Raum

- Deckungsgebiete und Parkanlagen
- Freizeid Grundstück
- Objekte im Park

2. Strategie Sportparkzäune und inszenierte Eingänge

- Zäune erhalten oder in Hochendstrukturen verwandeln
- Eingänge inszenieren

3. Strategie Nutzungszonierung

- Sportfunktionen und Park verbinden sich

Mobilität und Erschließung

4. Strategie Kanalroute

- Kanal räumlich umschließen, Vegetation punktuell lockern
- Trennung von Radwegen und Fußgängerweg

5. Strategie Sicherer Zugang vom Kanal

- Trennung von Fuß- und Radwegen am Kanal
- vom Kanal aus sind alle Nutzungen im Park sicher und zugänglich zum PKW-Verkehr zu erreichen

6. Strategie Ostenallee aufwerten

- Zufahrten ins Gebiet weiter gestalten
- Querungen schaffen
- Allee ergänzen

7. Strategie Ruhender Verkehr

- Straßen für den ruhenden Verkehr halten
- Verkehrsplanung erfolgt parallel zur Radmotorisierung

8. Strategie Multifunktionsparkhaus

- Parken in Quartiergängen bevorzugen
- Sportangebot auf dem Dach
- Umkleiden und Verkaufsstellen integrieren

9. Strategie Schule und Bringverkehre

- Entlastung vornehmen
- temporäre Haltestellen
- Stuhlbereich und Walking Box etablieren

Freiräume und Vegetation

10. Strategie Exerzierplatz maximieren

- Weite erhalten, um die Allee zum Sportbooster

11. Strategie Aussichtspunkt Lippeau

- Aussichtspunkt zur Allee
- Reflekt zum Sportplatz

12. Strategie Rundweg Ahse-Gradierwerk

- Gradierwerk inszenieren
- Allee erlebbar machen

13. Strategie Alleen ergänzen und anpassen

- Alleen erhalten/absichtlich ergänzen
- Pflanzung von klimasensiblen, vertikalsten Bäumen

13. Strategie Bäume zum Ordnen

- Vegetation als raumprägende Ordnungsraster
- Artenspektrum charakteristischer Räume

Synergien und Energie

14. Strategie Schacht als Potential

- vertikal und energetisch nutzen
- Aufbau Nahwärme untersuchen
- Freizeim nutzbar machen

15. Strategie Doppelnutzung Dachflächen

- alle südseitigen Flächen energetisch nutzen

16. Strategie - Hotel

- ein Hotel für alle
- Synergien nach anderen Themen und Nutzungen suchen

Rückblick Bürgerforum am 19.01.2023

Strategien Räume und Nutzungen

1. Strategie: Zonierung Objekt und Raum

- Nutzungszonierung und Planung
- Hauptquartier
- Wohnzone

Ihre Ideen & Anregungen:

• Kippe-Arbeit mit aufeinander (nicht ohne Lippe und Lende)

2. Strategie: Sportparkzäune und inszenierte Eingänge

- Zäune aufbauen
- Inszenierung
- Eingänge

Ihre Ideen & Anregungen:

- sehr dunkel
- Belichtung
- optische Sichtbarkeit
- Türöffnungen
- keine sich öffnen, weil man die nicht sieht
- keine an all besser machen
- Kunst in diese integrieren

3. Strategie: Nutzungszonierung

- Sportplatz
- Park
- Grün
- Wohnzone

Ihre Ideen & Anregungen:

- Trichter mit Einfahren (kein Ziel)
- Gestaltung leichter machen
- Öffnungen sind Sperrflächen
- keine mehr optische Eingänge
- Lichtdurchlässigkeit (nicht an der Stelle)
- keine mit Licht und Grün

Strategien Mobilität und Erschließung

4. Strategie: Kanalroute

- Kanal
- Vegetation
- Radwege

Ihre Ideen & Anregungen:

5. Strategie: Sicherer Zugang vom Kanal

- Trennung von Fuß- und Radwegen am Kanal
- vom Kanal aus sind alle Nutzungen im Park sicher und zugänglich zum Kanal hin

Ihre Ideen & Anregungen:

- Belichtung
- Belichtung
- Belichtung
- Belichtung

6. Strategie: Ostenallee aufwerten

- Zuführung ins Gebiet
- Querungen schaffen
- Allee ergänzen

Ihre Ideen & Anregungen:

- Mobilisierung wieder herstellen

Strategien Mobilität und Erschließung

1. Strategie: Suburban Station

- Suburban Station
- Suburban Station

2. Strategie: Hauptbahnhof

- Hauptbahnhof
- Hauptbahnhof

3. Strategie: Ostallee

- Ostallee
- Ostallee

Strategien Freiräume und Vegetation

13. Strategie: Alleen ergänzen und anpassen

- Alleen
- Alleen

Ihre Ideen & Anregungen:

14. Strategie: Bäume zum Ordnen

- Vegetation
- Vegetation

Ihre Ideen & Anregungen:

- 1. Auflage (Fisch)
- 2. Auflage (Fisch)
- 3. Auflage (Fisch)
- 4. Auflage (Fisch)

Strategien Freiräume und Vegetation

1. Strategie: Grünflächen

- Grünflächen
- Grünflächen

2. Strategie: Alleen

- Alleen
- Alleen

3. Strategie: Bäume

- Bäume
- Bäume

Strategien Synergien und Energie

15. Strategie: Schacht als Potential

- Schacht
- Schacht

Ihre Ideen & Anregungen:

- ERHALTUNG
- ERHALTUNG

16. Strategie: Doppelnutzung Dachflächen

- Dachflächen
- Dachflächen

Ihre Ideen & Anregungen:

- DACHFLÄCHEN
- DACHFLÄCHEN

17. Strategie: Hotel

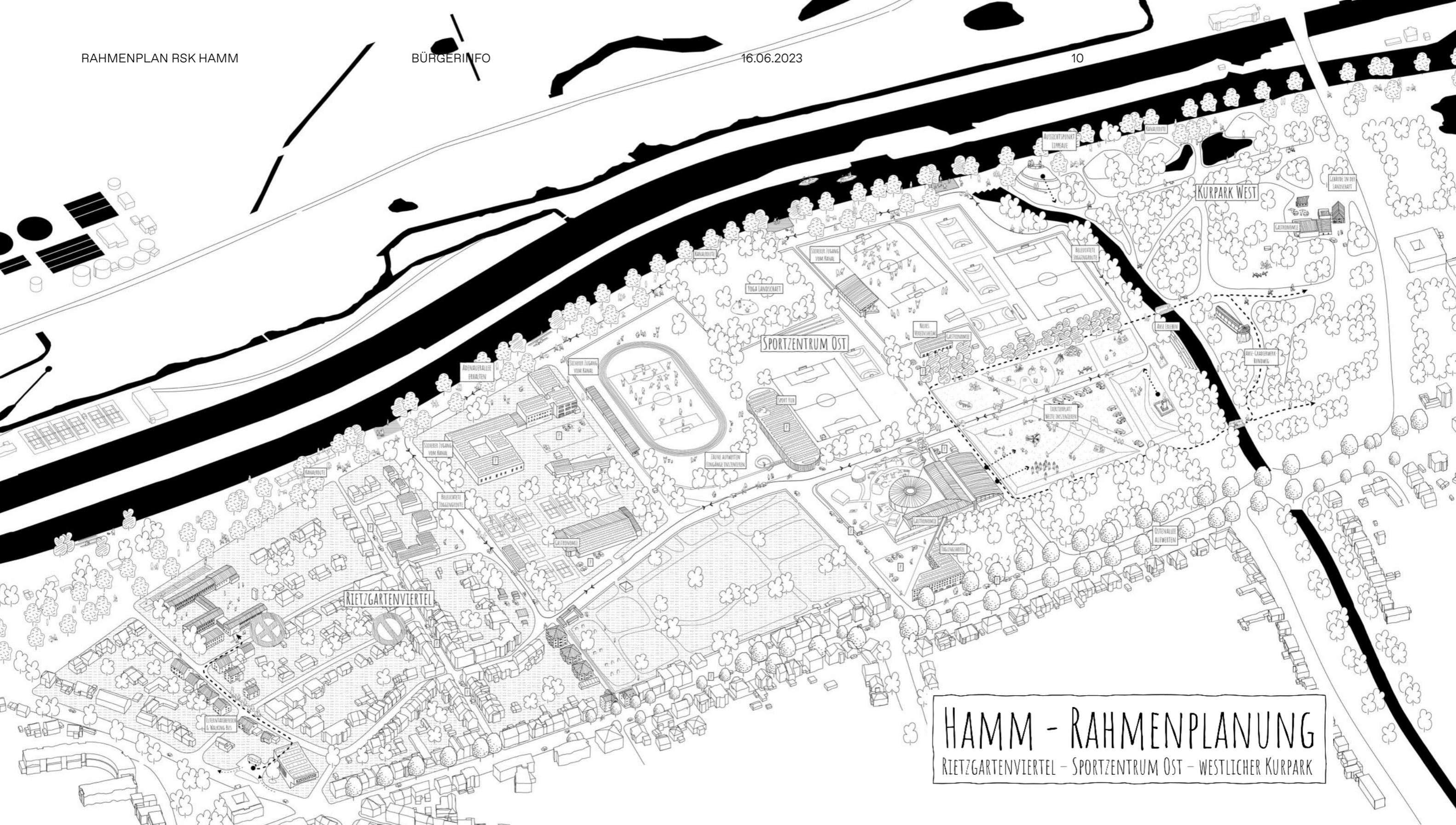
- Hotel
- Hotel

Ihre Ideen & Anregungen:

- HOTEL
- HOTEL

Entwurf Rahmenplan

A photograph of a tree-lined path with two people walking away, overlaid with a teal tint and the text 'Entwurf Rahmenplan'. The path is paved and runs through a dense canopy of trees. Two figures are walking away from the camera on the path. The overall scene is serene and suggests a park or campus environment.



HAMM - RAHMENPLANUNG
RIETZGARTENVIERTEL - SPORTZENTRUM OST - WESTLICHER KURPARK

RAHMENPLAN RSK HAMM

BÜRGERINFO

BELEUCHTETE
JOGGINGROUTE

2023

NEUES
VEREINSHEIM

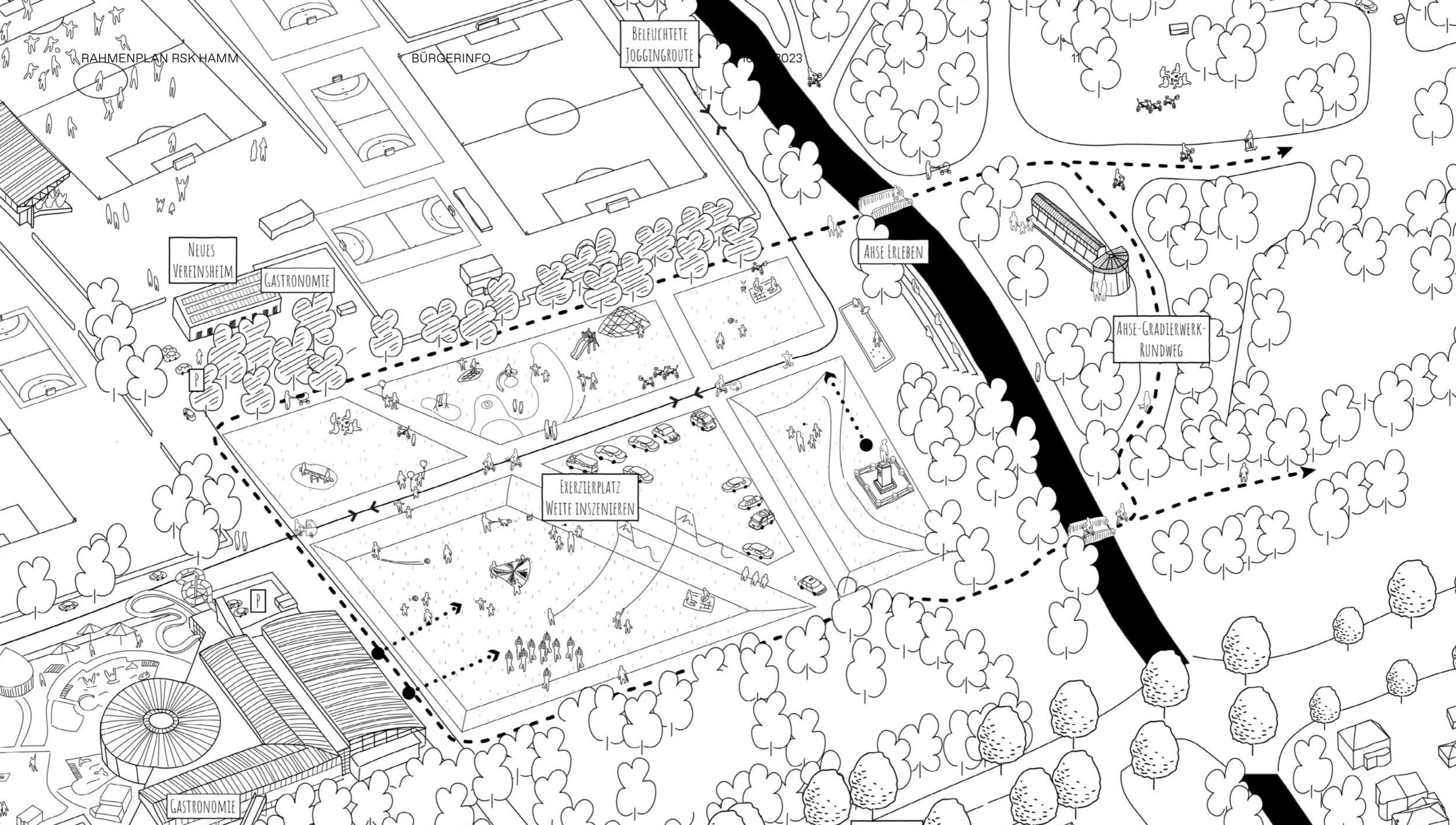
GASTRONOMIE

AHSE ERLEBEN

AHSE-GRADIERWERK-
RUNDWEG

EXERZIERPLATZ
WEITE INSZENIEREN

GASTRONOMIE



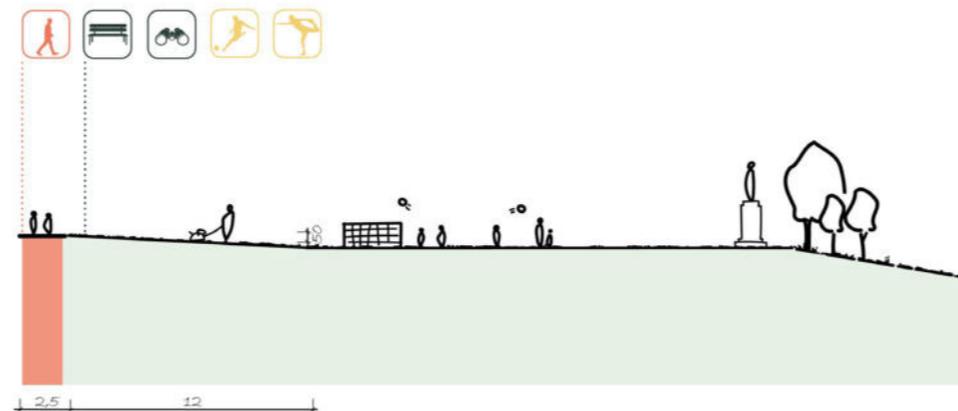
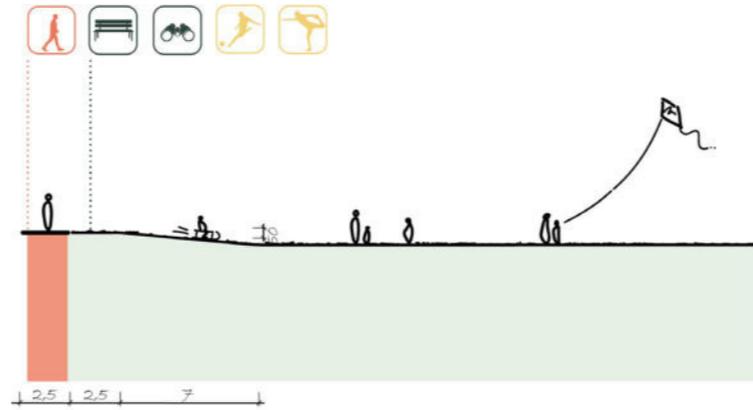
10. Strategie Exerzierplatz maximieren



- Weite zelebrieren,
- „von der Achse zum Sportbecken“



Lupe - Exerzierplatz maximieren



SPORTZENTRUM OST

SPORT HUB

NEUES VEREINSHEIM

GASTRONOMIE

AHSE ERLEBEN

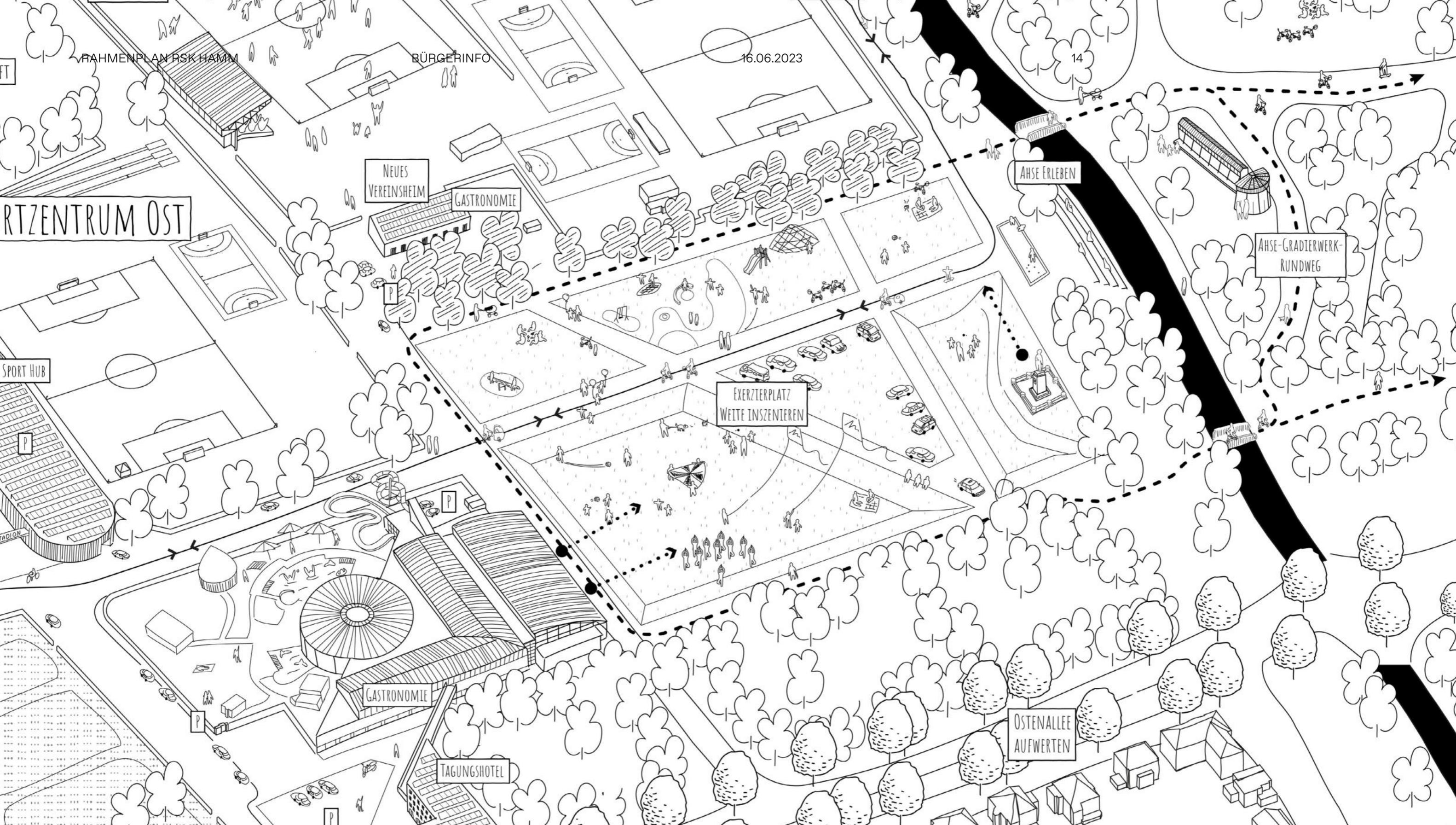
AHSE-GRADIERWERK-RUNDWEG

EXERZIERPLATZ
WEITE INSZENIEREN

GASTRONOMIE

TAGUNGSHOTEL

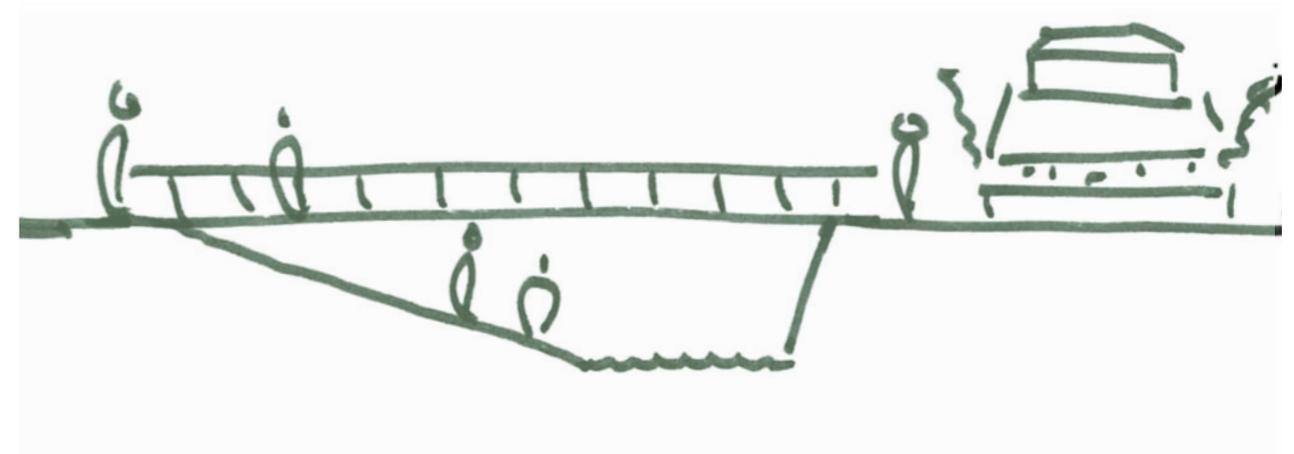
OSTENALLEE
AUFWERTEN



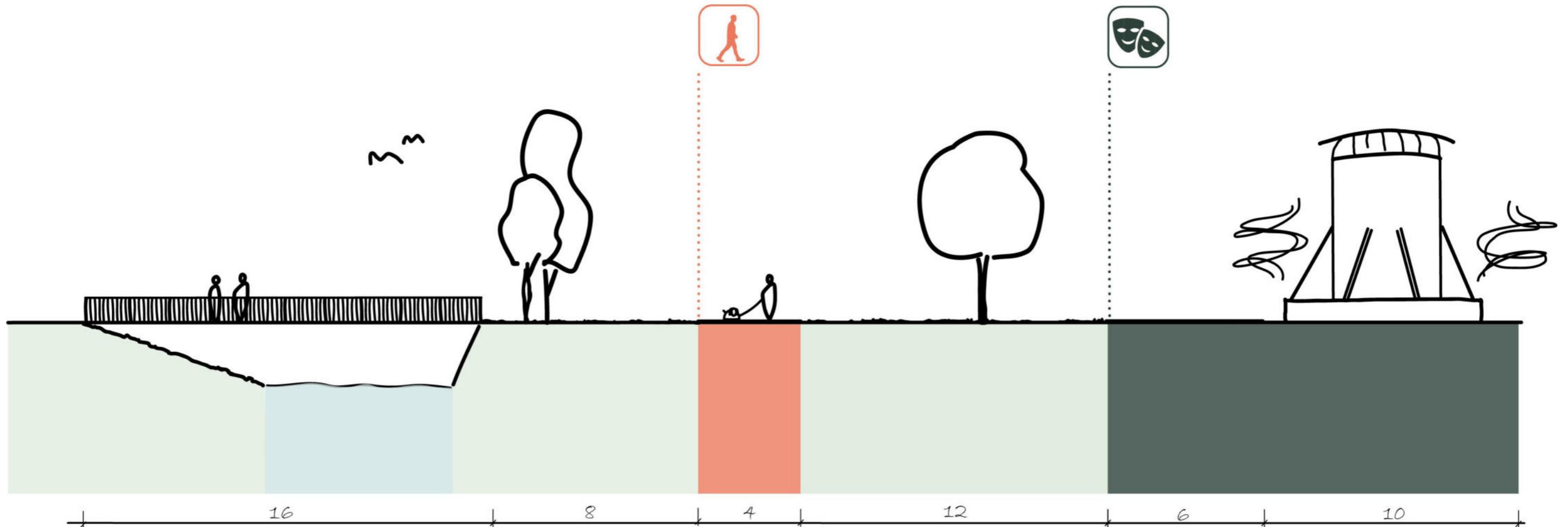
12. Strategie Rundweg Ahse-Gradierwerk

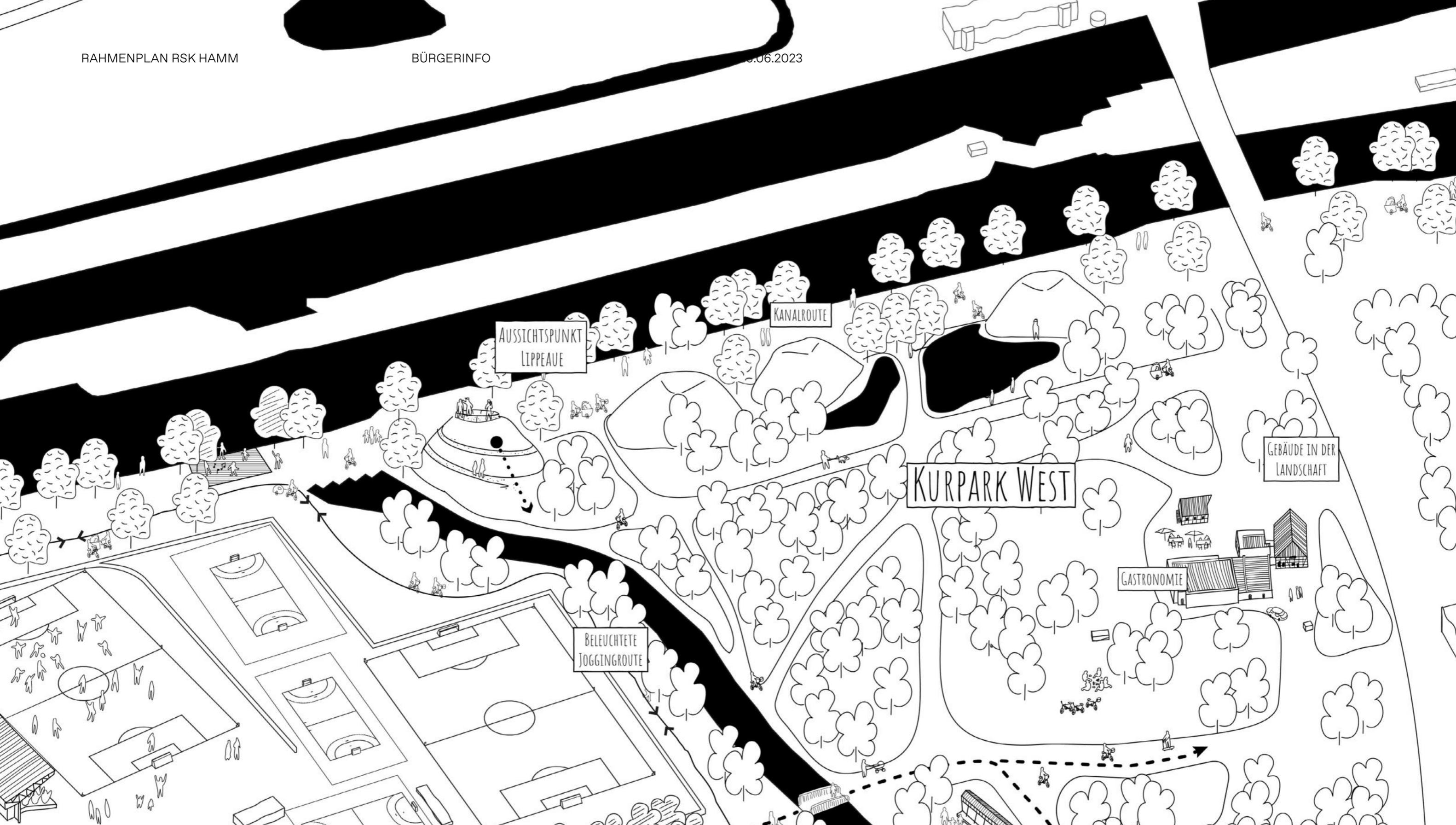


- Gradierwerk inszenieren
- Ahse erlebbar machen



Lupe - Rundweg Ahse Gradierwerk





AUSSICHTSPUNKT
LIPPEAUE

KANALROUTE

KURPARK WEST

BELEUCHTETE
JOGGINGROUTE

GASTRONOMIE

GEBÄUDE IN DER
LANDSCHAFT

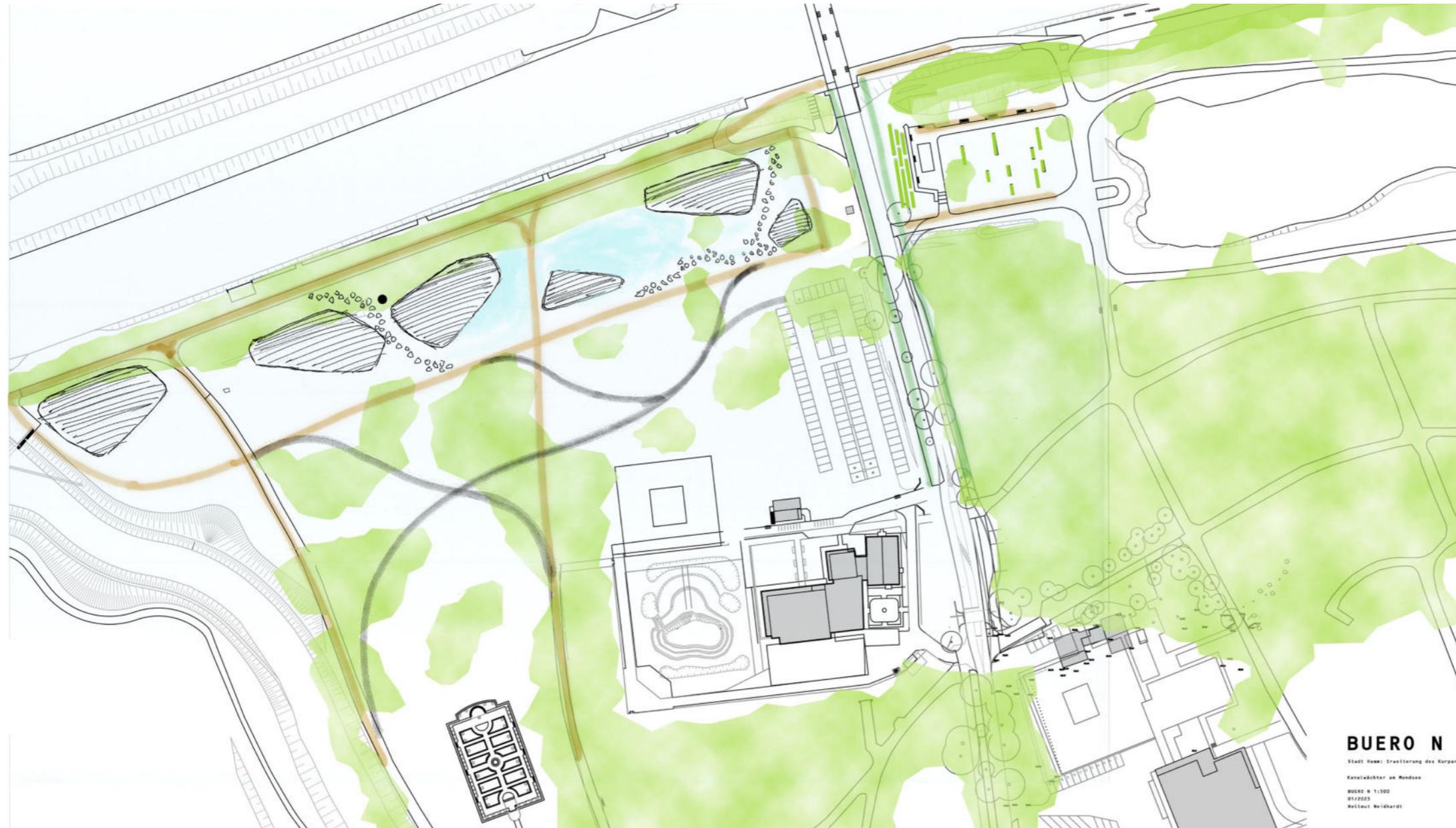
11. Strategie Aussichtspunkt Lippeaue

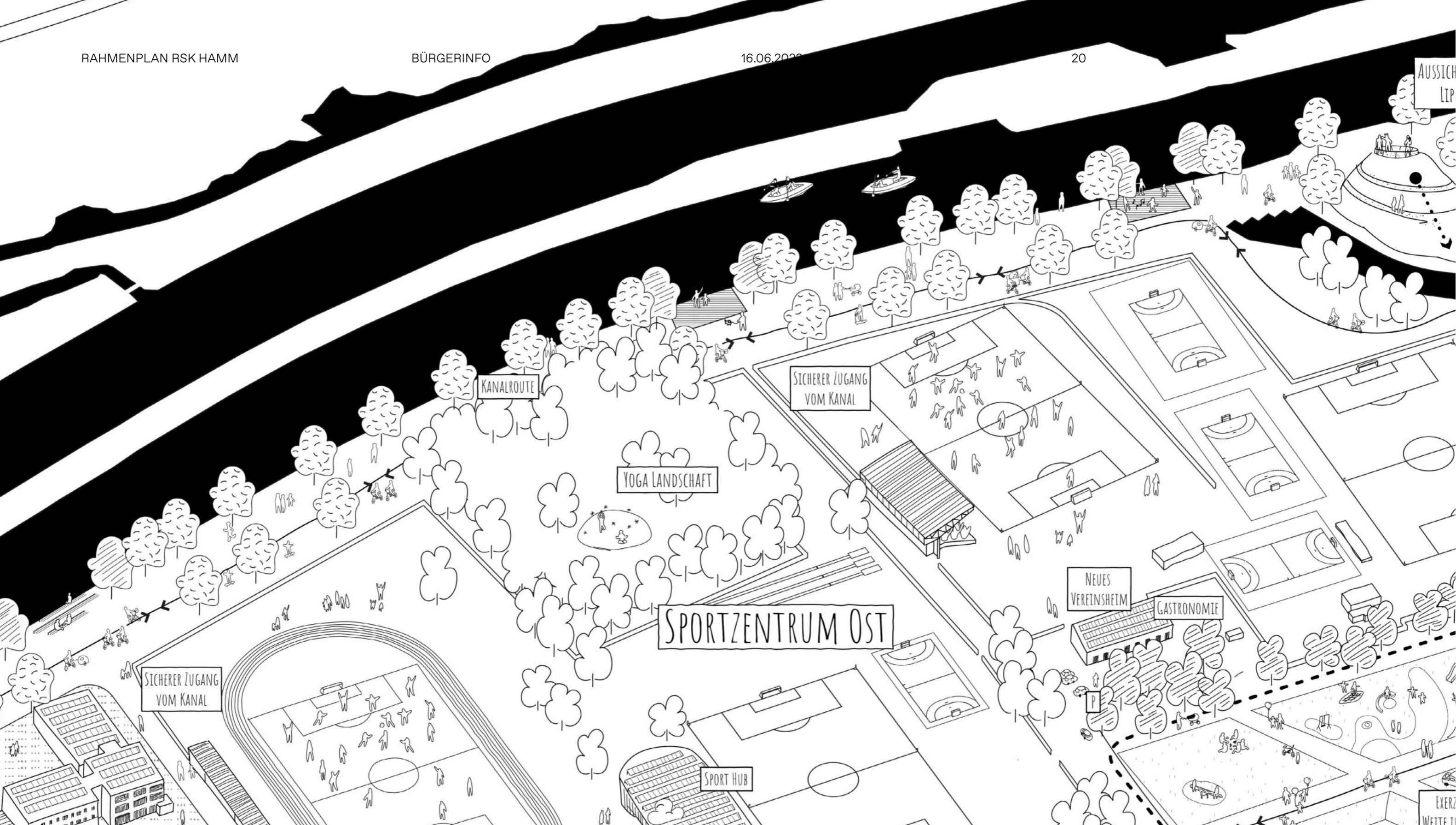


- Aussichtspunkt zur Aue
- Referenz zum Exerzierplatz



11. Strategie Aussichtspunkt Lippeaue





SICHERER ZUGANG VOM KANAL

KANALROUTE

YOGA LANDSCHAFT

SICHERER ZUGANG VOM KANAL

SPORTZENTRUM OST

SPORT HUB

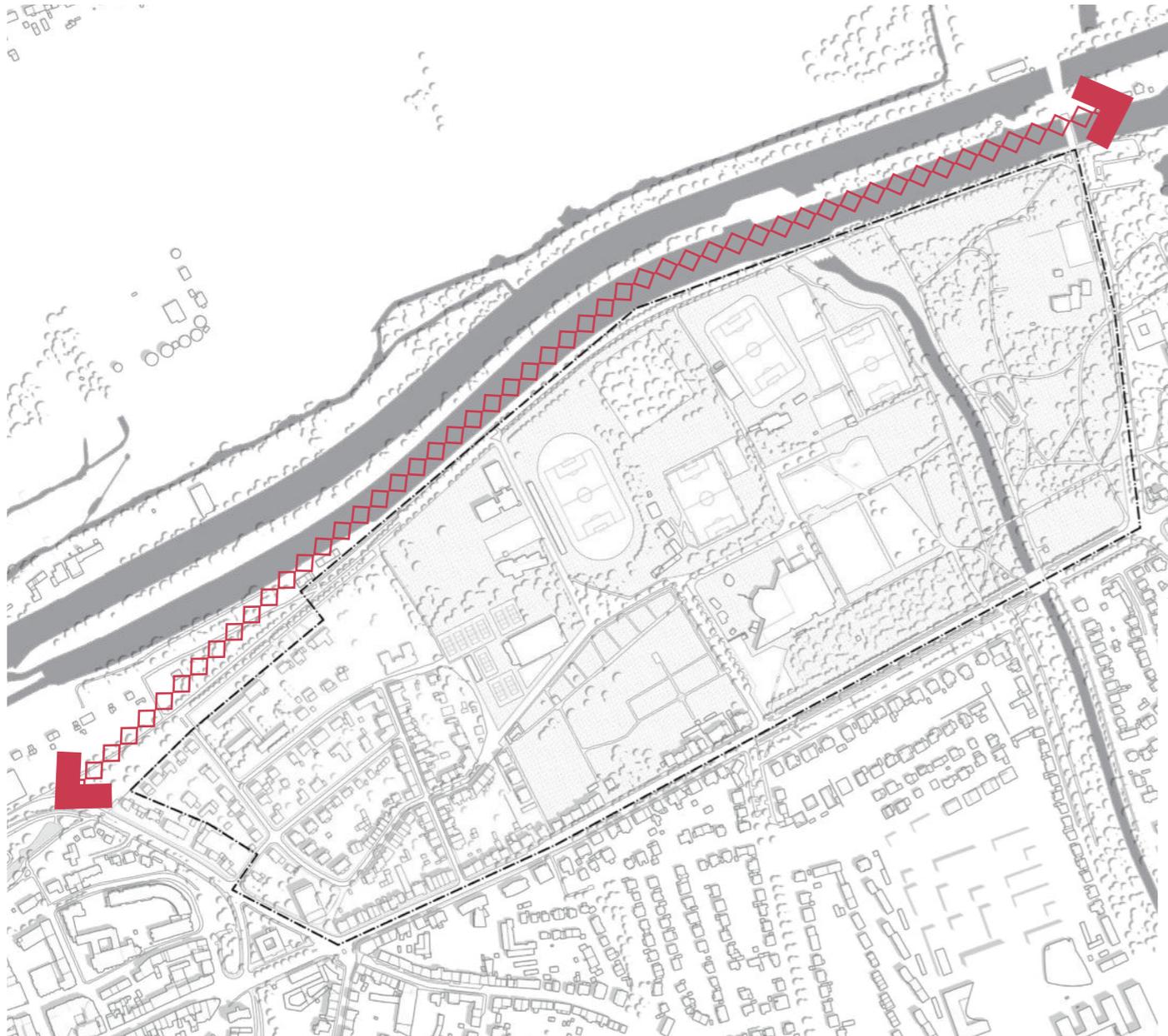
NEUES VEREINSHHEIM

GASTRONOMIE

AUSSICHTS
TIP

EXERZ
WETTE

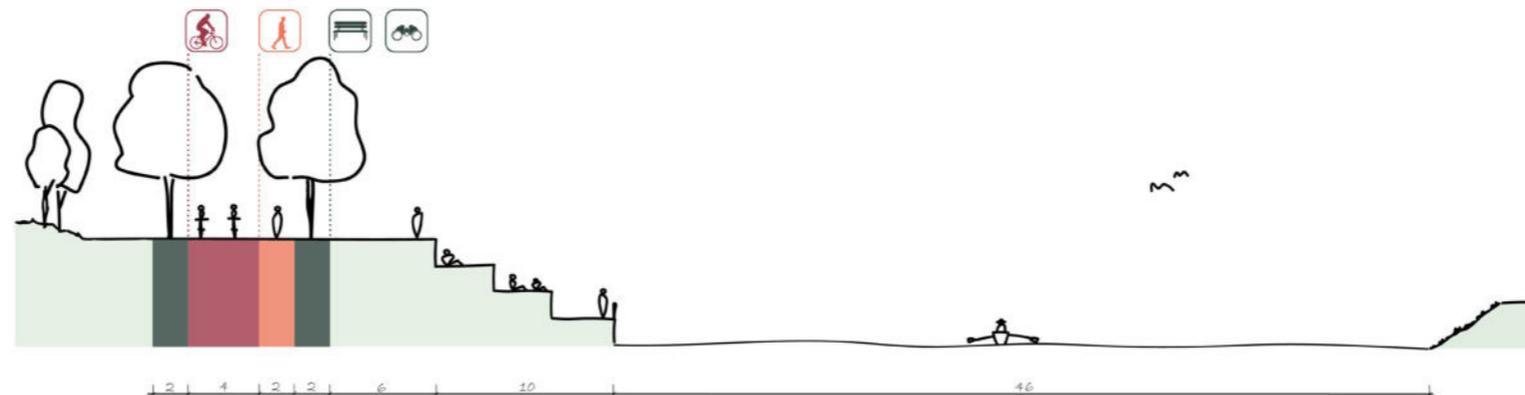
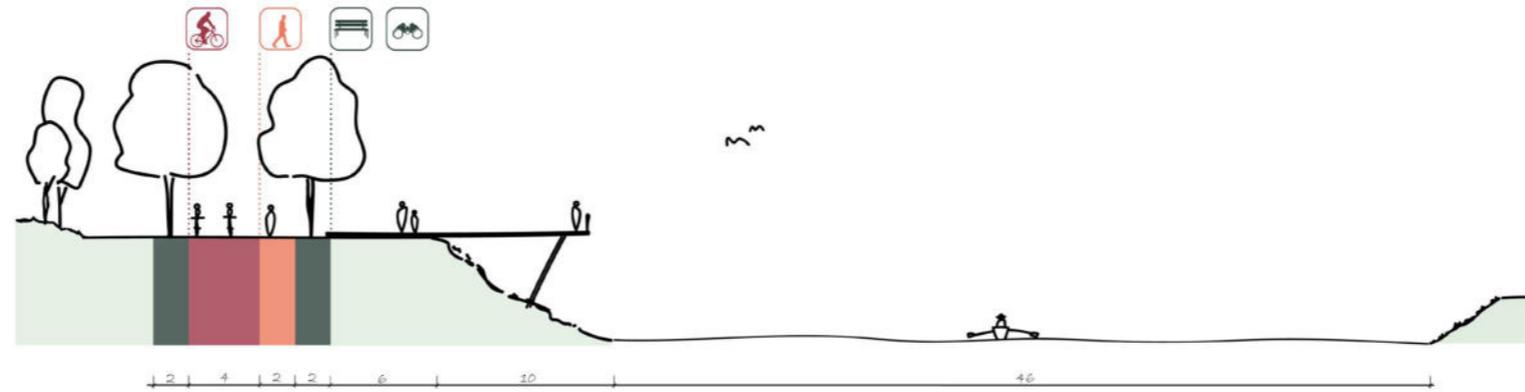
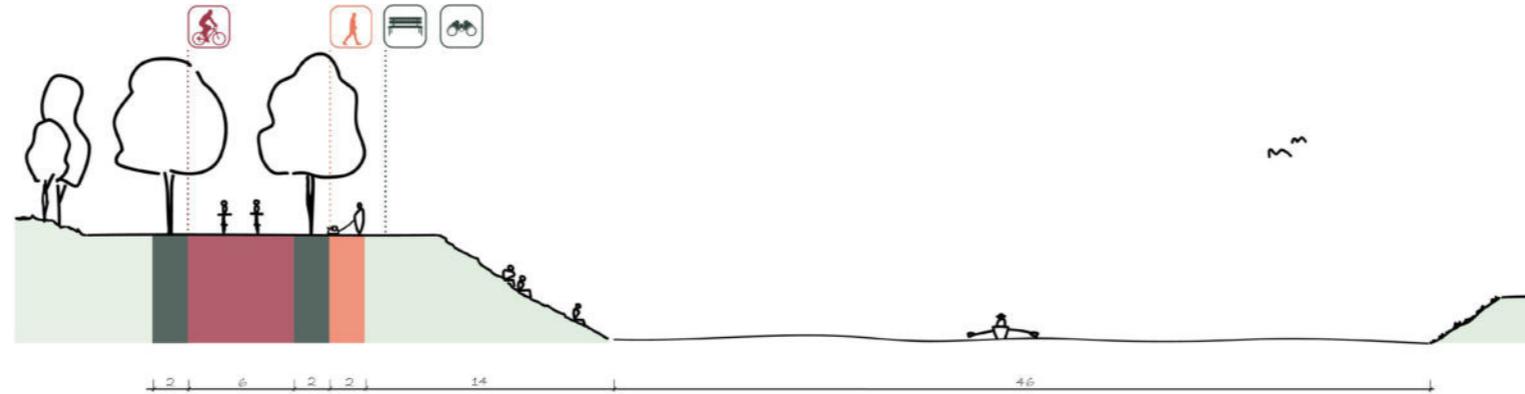
4. Strategie Kanalroute



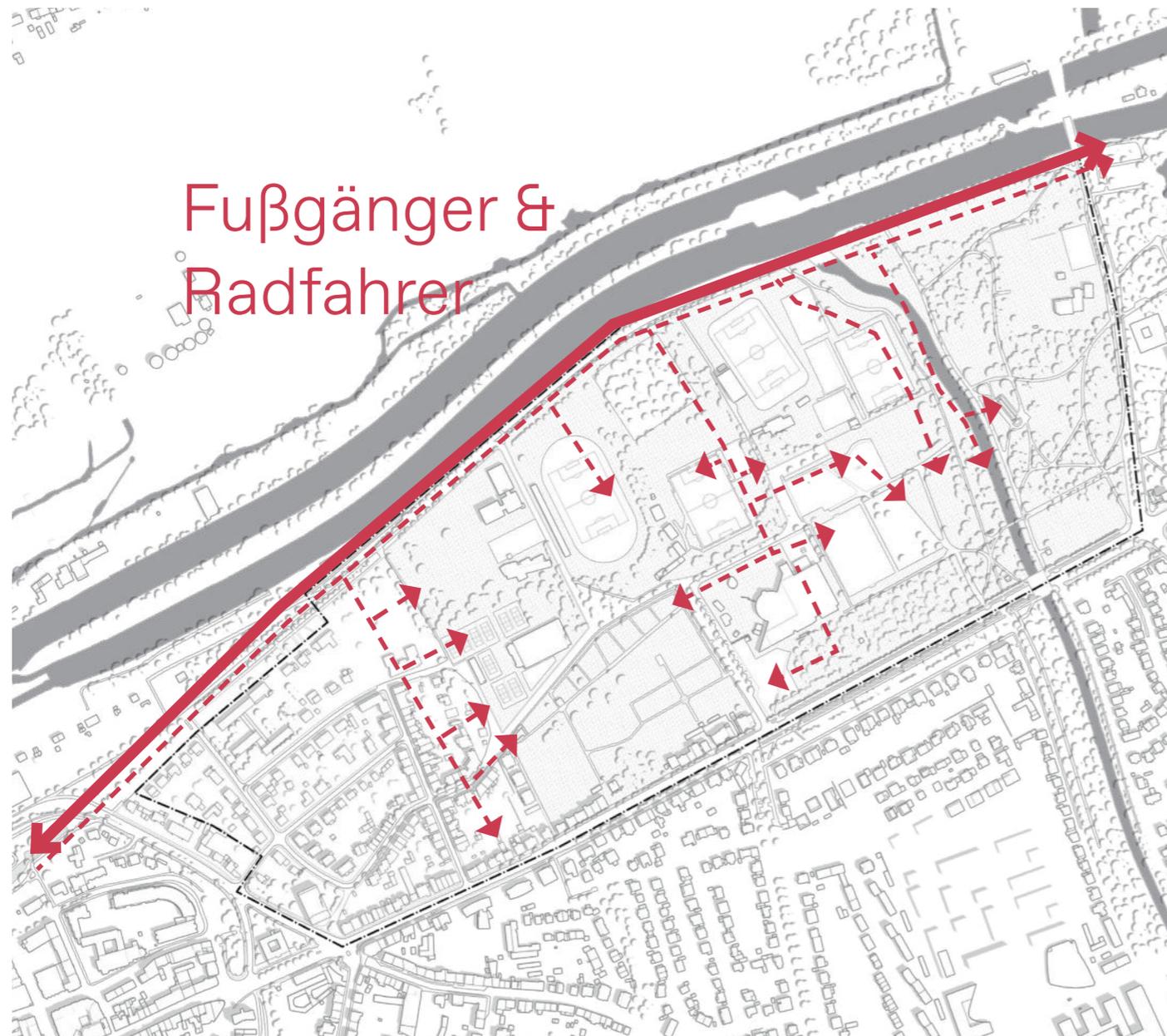
- Kanal räumlich einbeziehen, Vegetation punktuell lichten
- Trennung von Radhauptroute und Fußgängerweg



Lupe - Kanalroute

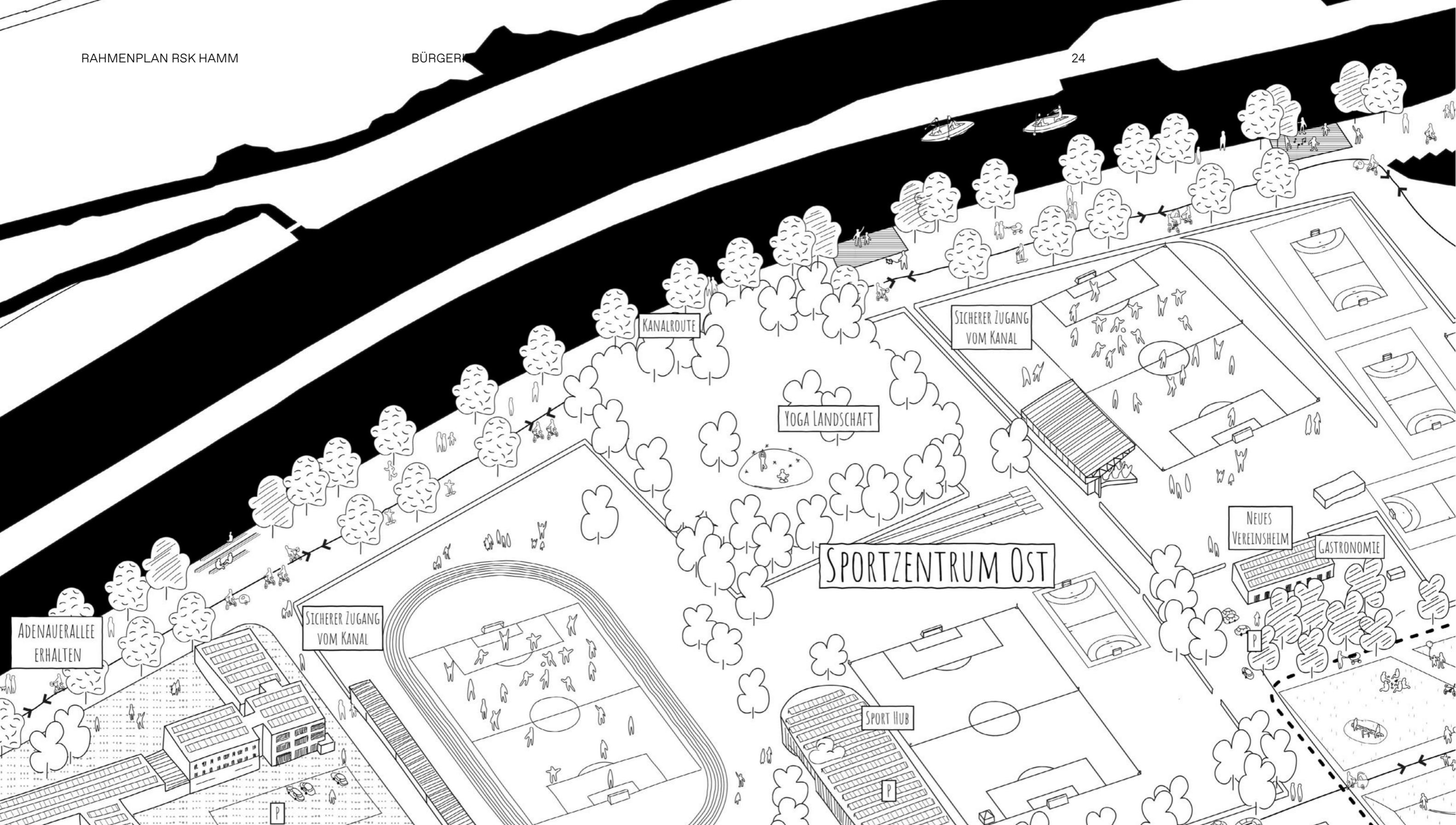


5. Strategie Sicherer Zugang vom Kanal

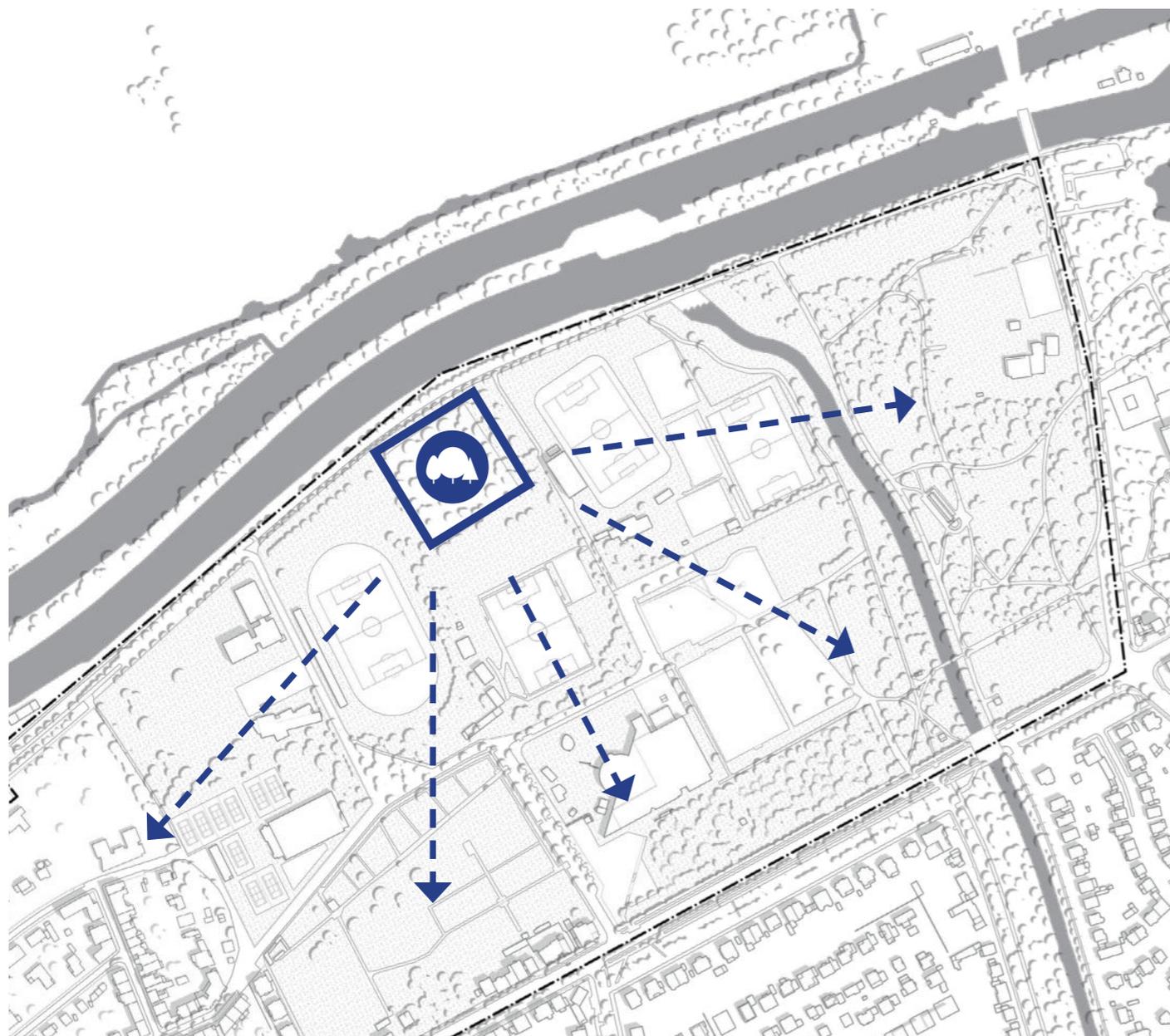


- Trennung von Fuß- und Radverkehr am Kanal
- vom Kanal aus sind alle Nutzungen im Park sicher und querungsfrei zum PKW-Verkehr zu erreichen

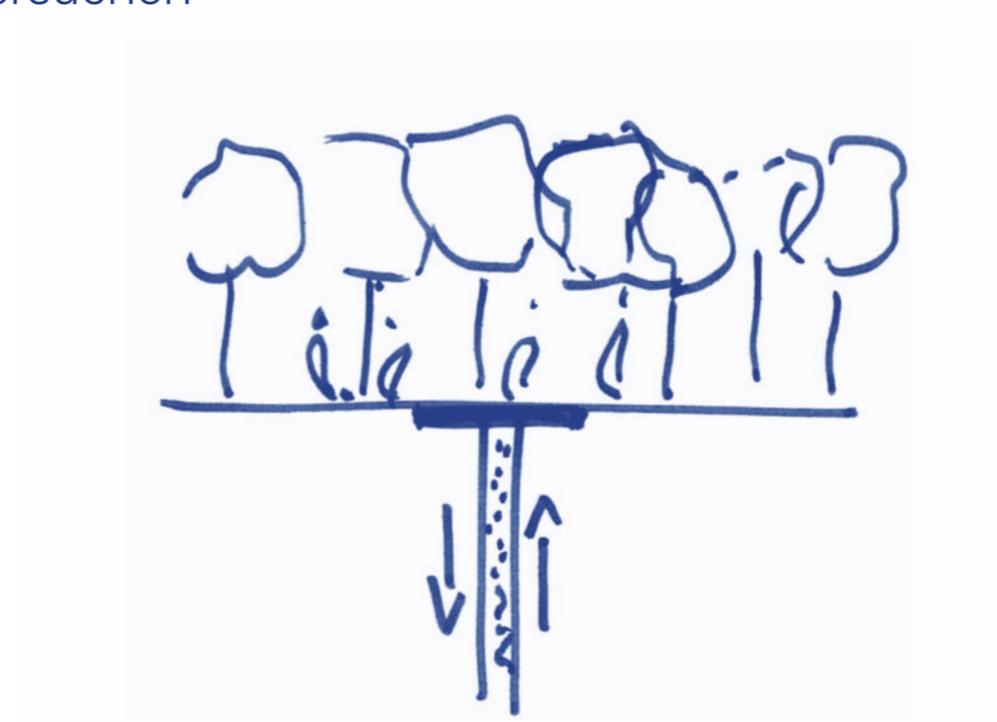




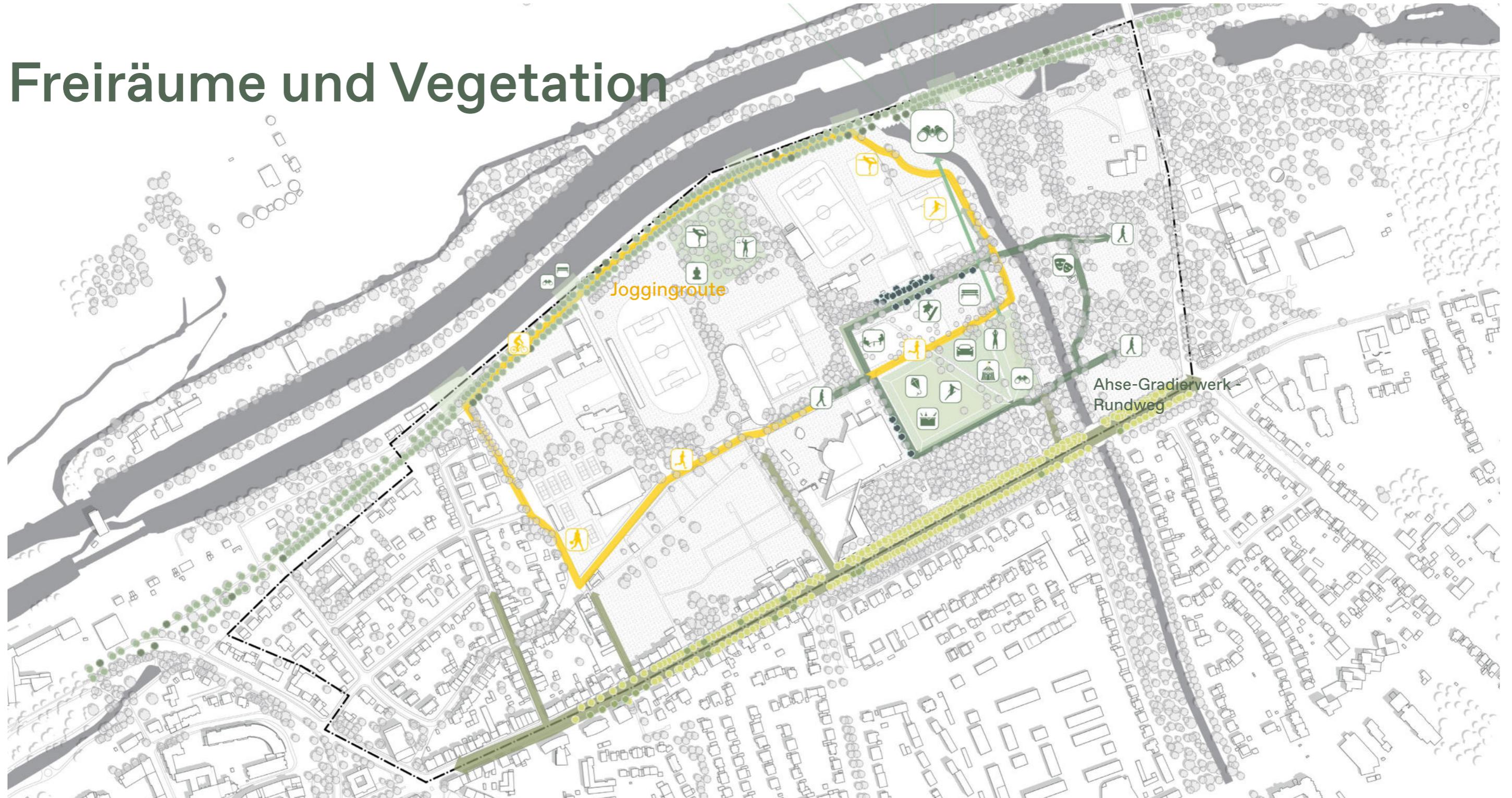
14. Strategie **Schacht als Potential**

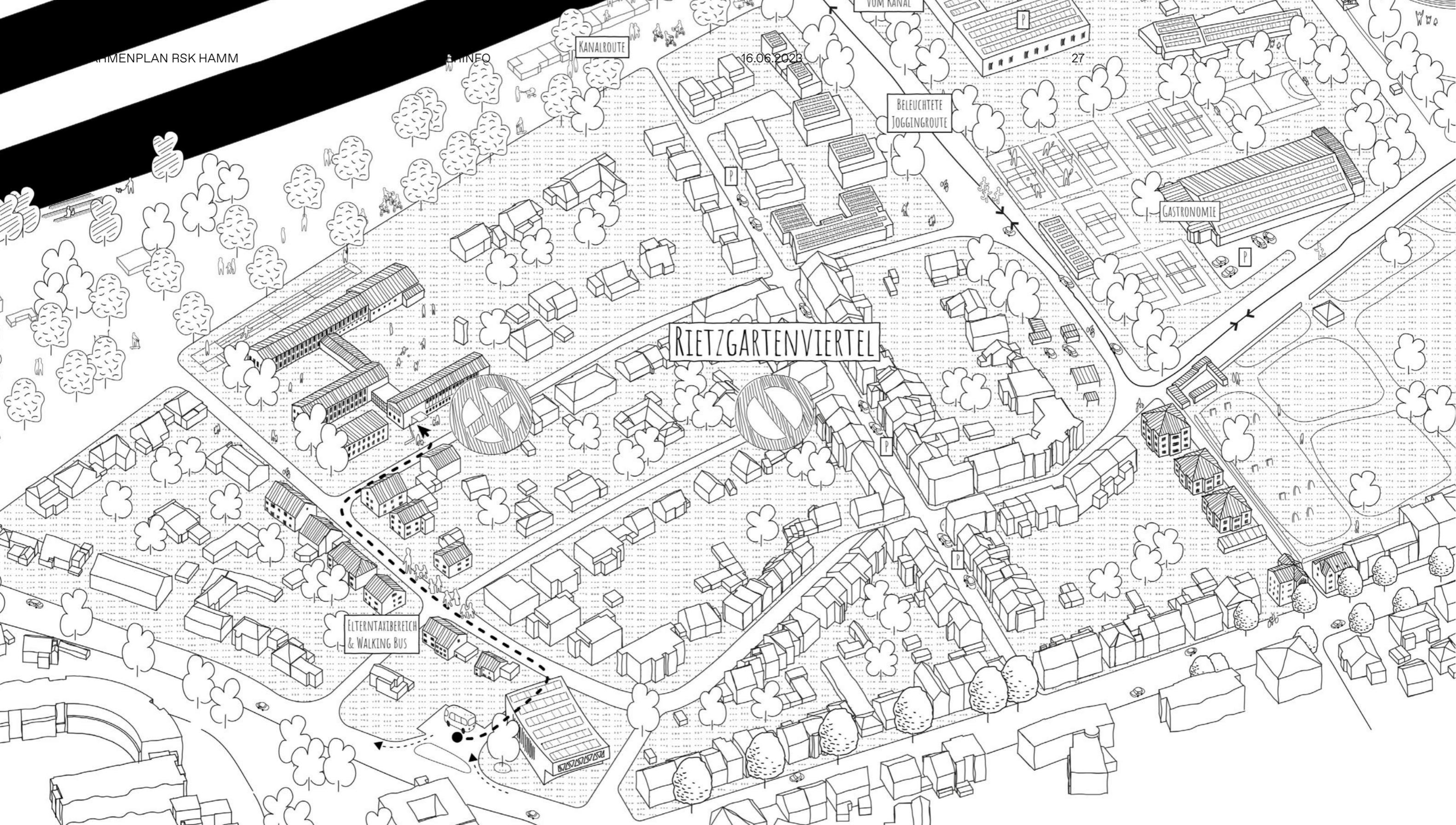


- Freiraum nutzbar machen, Yoga und Entspannungszone
- Schacht verfüllen
- energetische Nutzung und Aufbau Nahwärme untersuchen



Freiräume und Vegetation





KANALROUTE

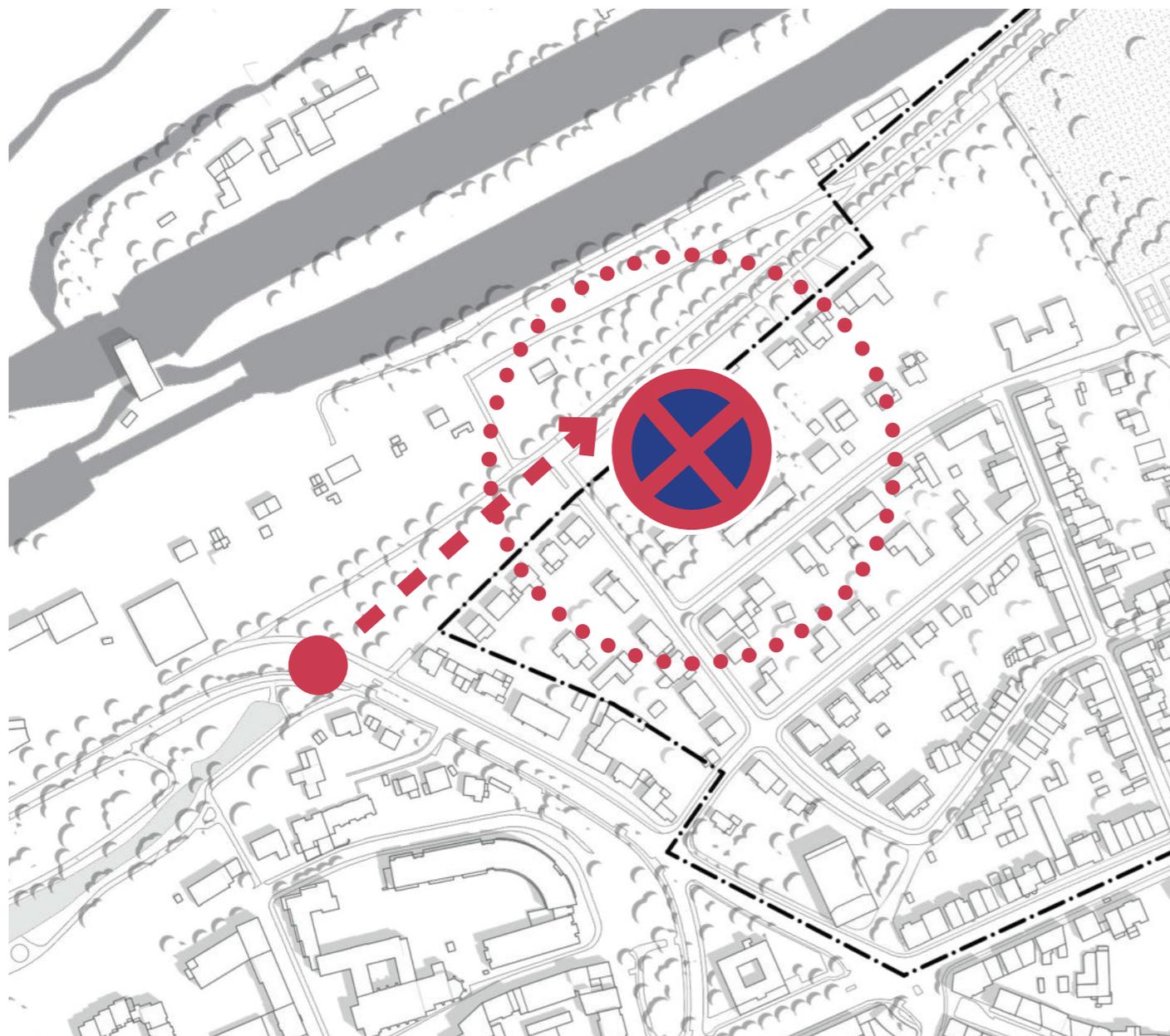
BELEUCHTETE
JOGGINGROUTE

GASTRONOMIE

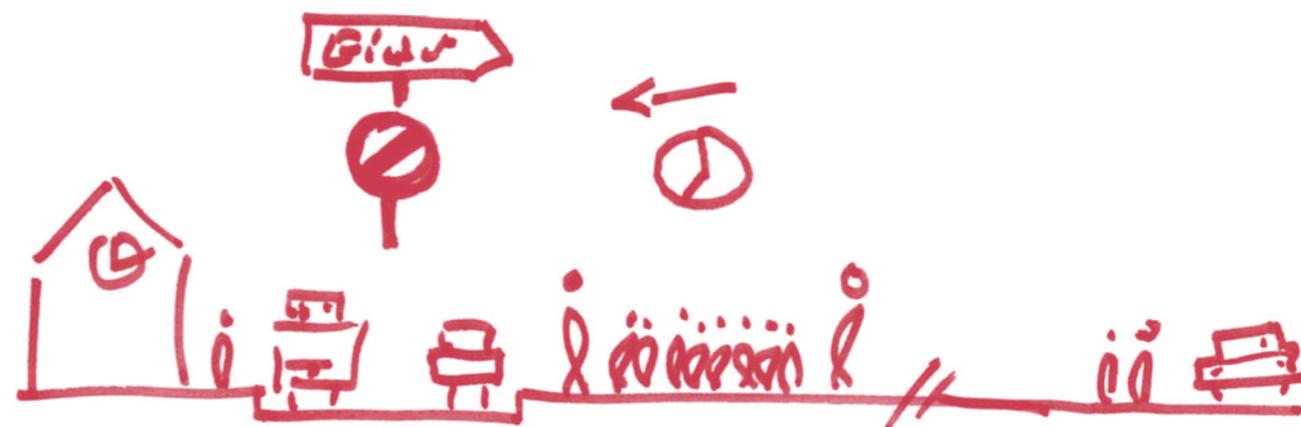
RIETZGARTENVIERTEL

ELTERN TAXIBEREICH
& WALKING BUS

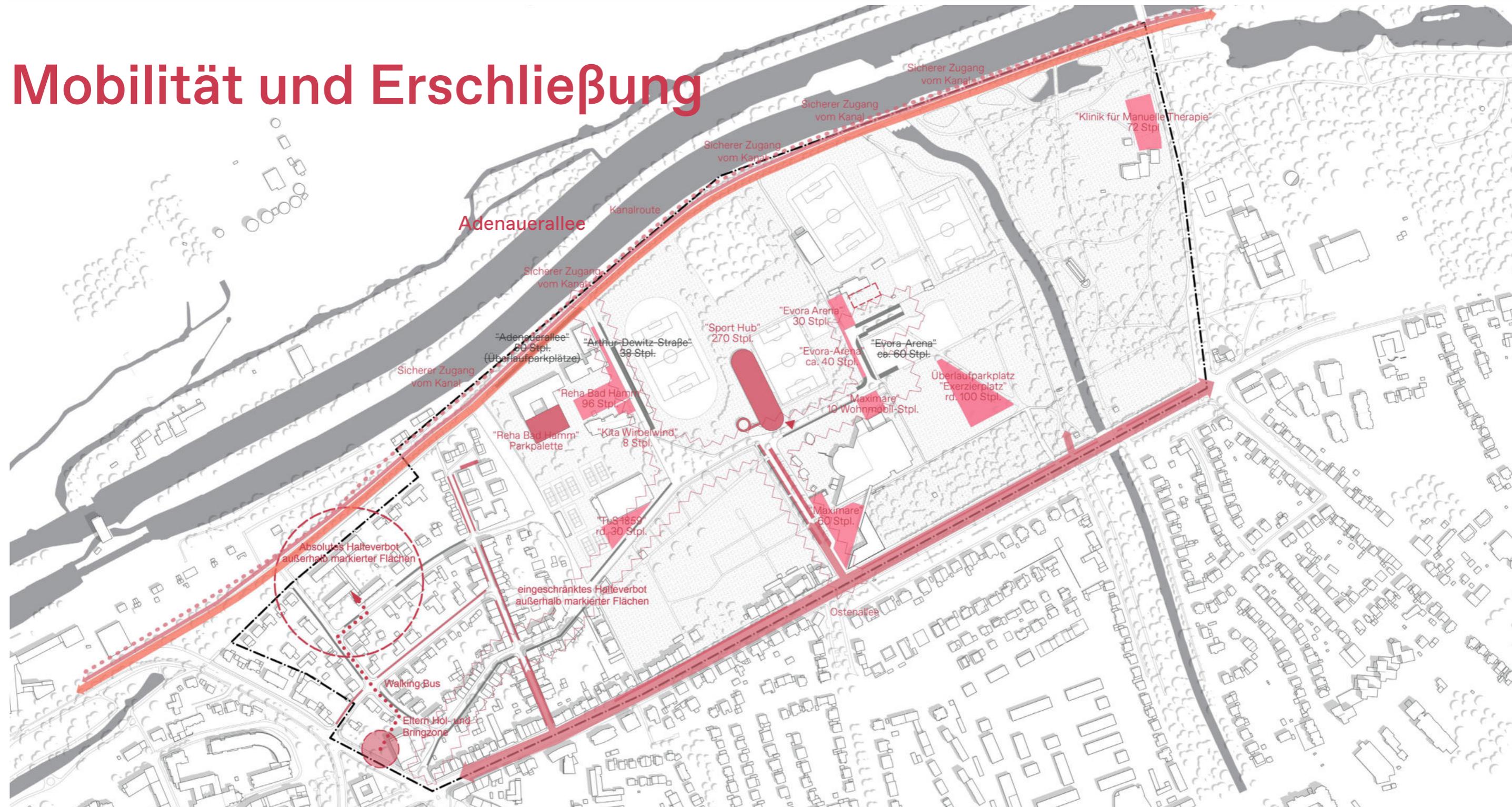
9. Strategie Schule und Bringverkehre

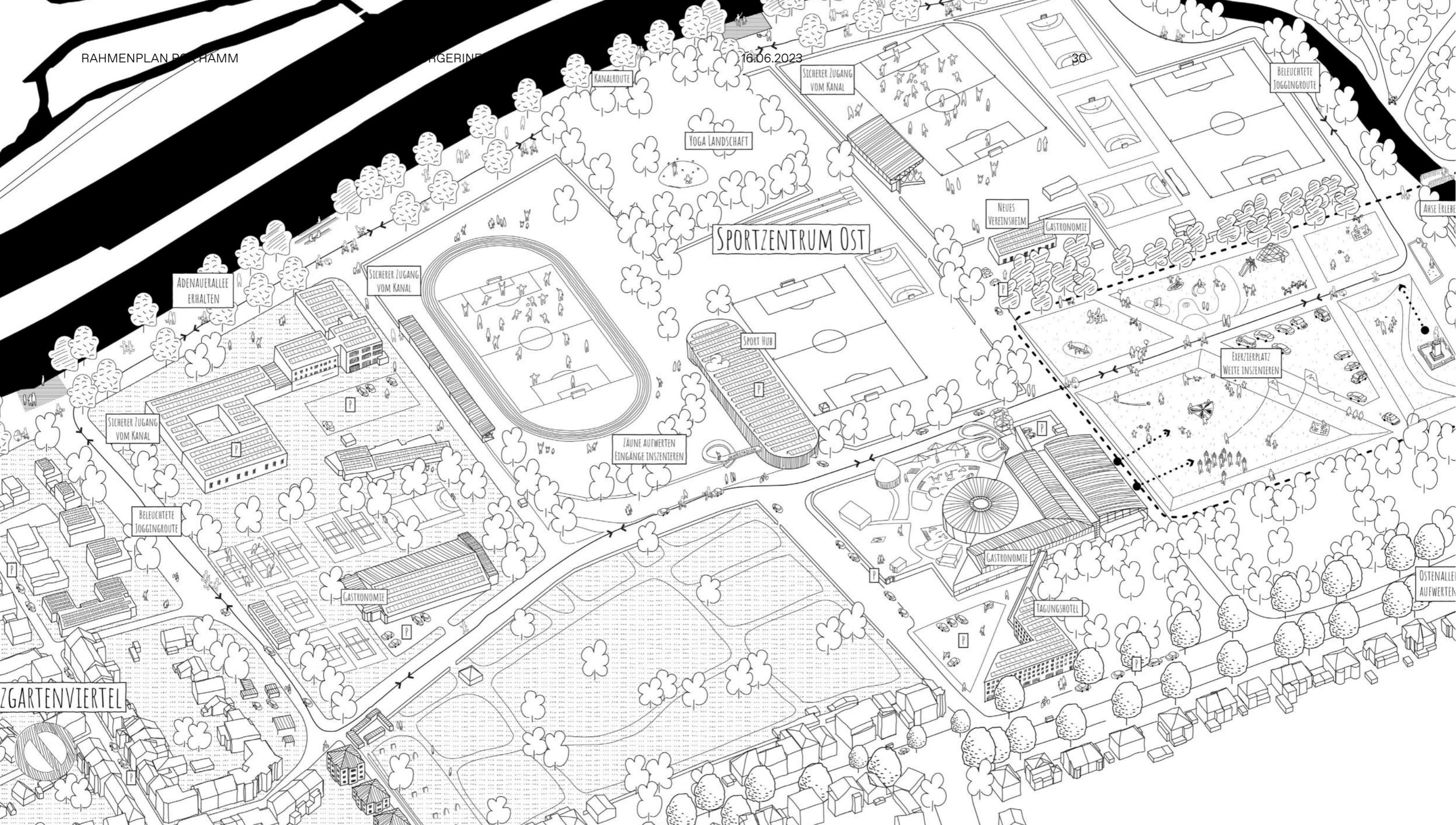


- Einbahnstraße vorsehen
- temporäres Halteverbot
- Elterntaxibereich und Walking Busetablieren



Mobilität und Erschließung





SPORTZENTRUM OST

SPORT HUB

YOGA LANDSCHAFT

NEUES VEREINSHHEIM

GASTRONOMIE

BELEUCHTETE JOGGINGROUTE

ENERGIEPLATZ WETTE INSZENTIEREN

GASTRONOMIE

TAGUNGSHOTEL

ZÄUNE AUFWERTEN EINGÄNGE INSZENTIEREN

SICHERER ZUGANG VOM KANAL

ADENAUERALLEE ERHALTEN

SICHERER ZUGANG VOM KANAL

BELEUCHTETE JOGGINGROUTE

GASTRONOMIE

ZGARTENVIERTEL

AHSE ERLEBEN

OSTENALLEE AUFWERTEN

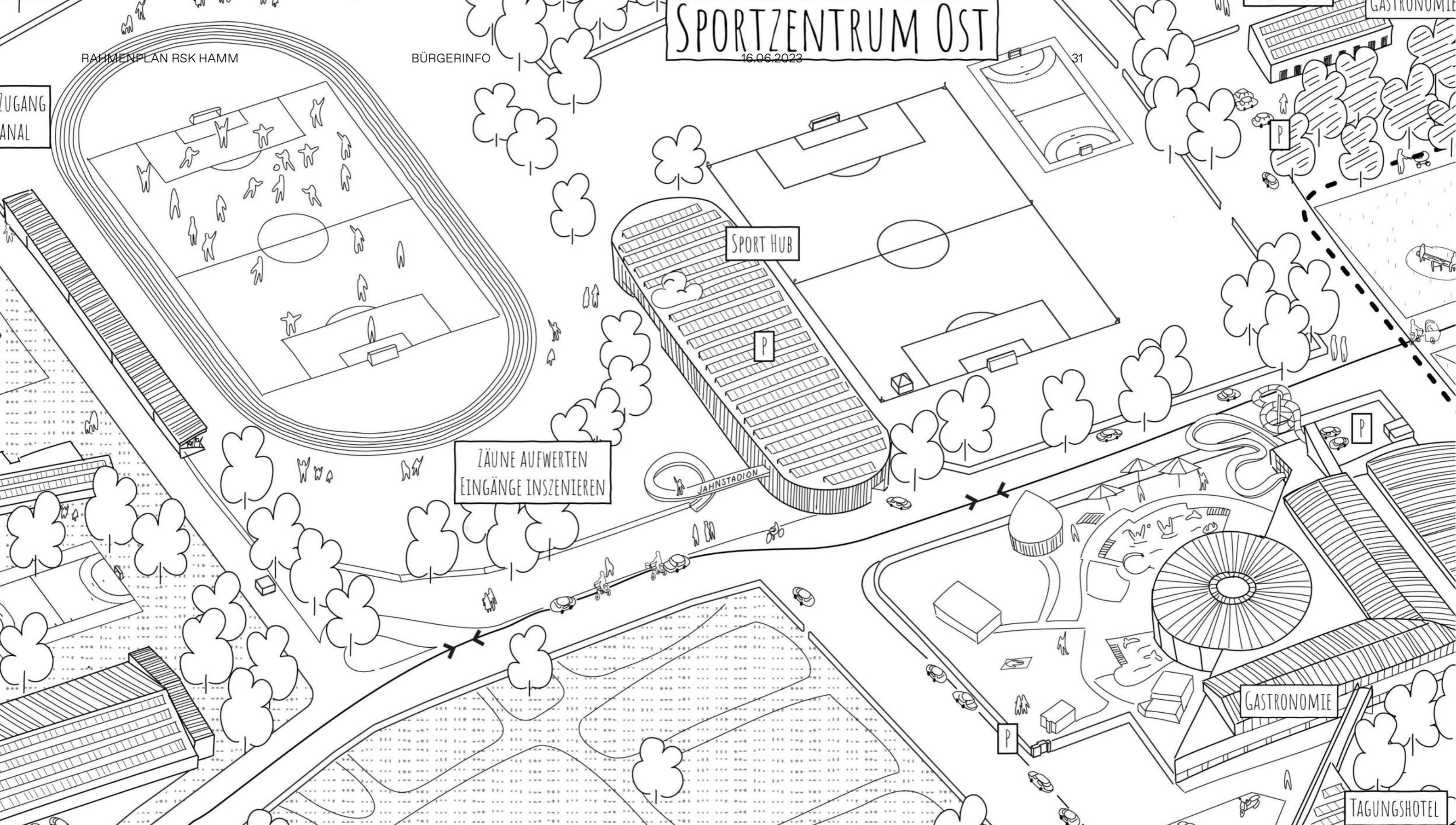
SPORTZENTRUM OST

16.06.2023

RAHMENPLAN RSK HAMM

BÜRGERINFO

ZUGANG
ANAL



ZÄUNE AUFWERTEN
EINGÄNGE INSZENIEREN

SPORT HUB

JAHNSTADION

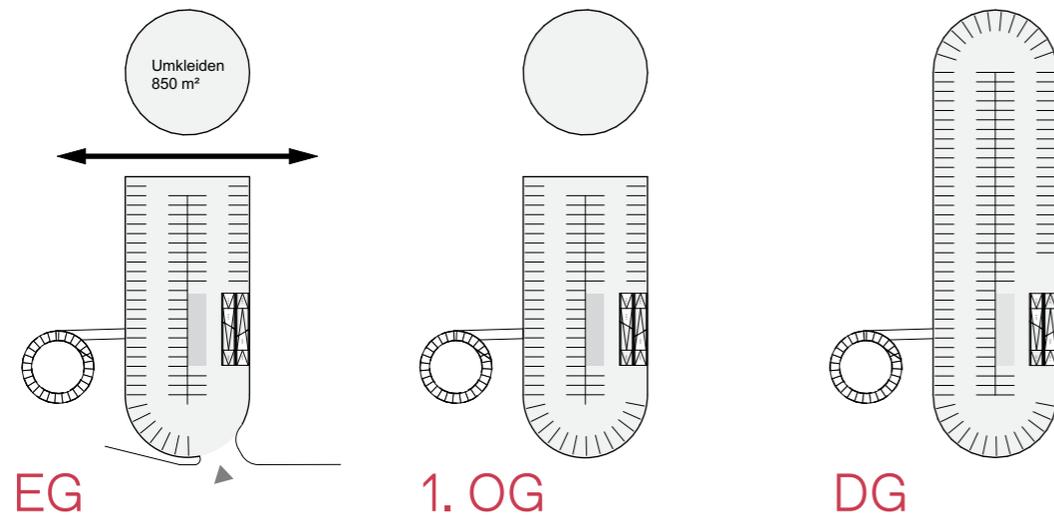
GASTRONOMIE

TAGUNGSHOTEL

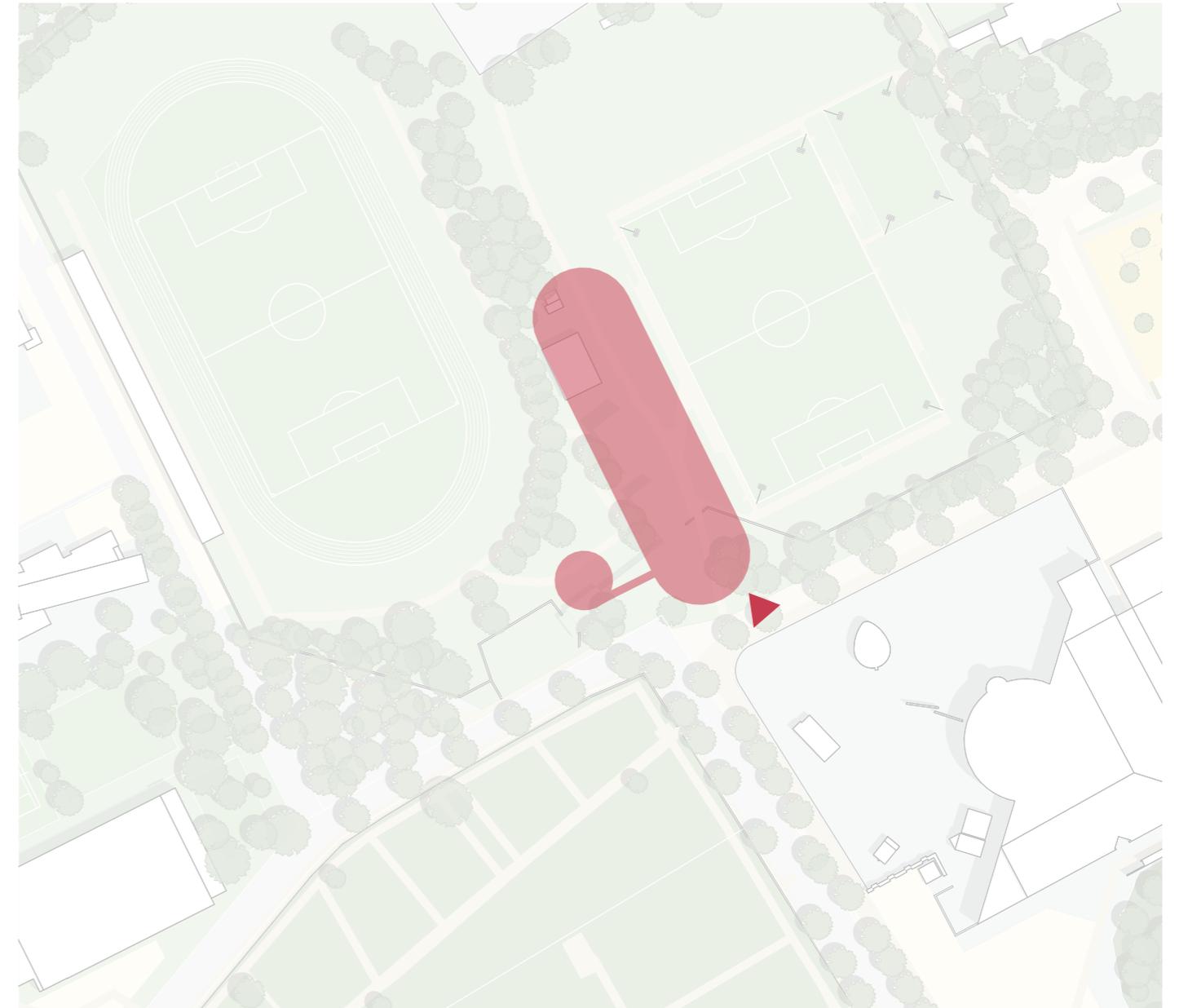
GASTRONOMIE

31

Sport-Hub - Sportinfrastruktur, PV und Parken



- neues Entrée für das Jahnstadion mit verbindender Wirkung
- zentrale Unterbringung von Sportinfrastruktur, 3 Parkdecks, sowie eine vollflächige PV-Nutzung
- integrierte 850 m² für Umkleide-, Sanitär-, sowie Werkstatt- und Lagerräumen in zentraler Lage
- mögliche Ergänzung um Wohnung für einen Platzwart
- bis zu 290 Stellplätze



Sport-Hub



Sport-Hub



Sport-Hub



Sport-Hub



Referenz



SPORT HUB

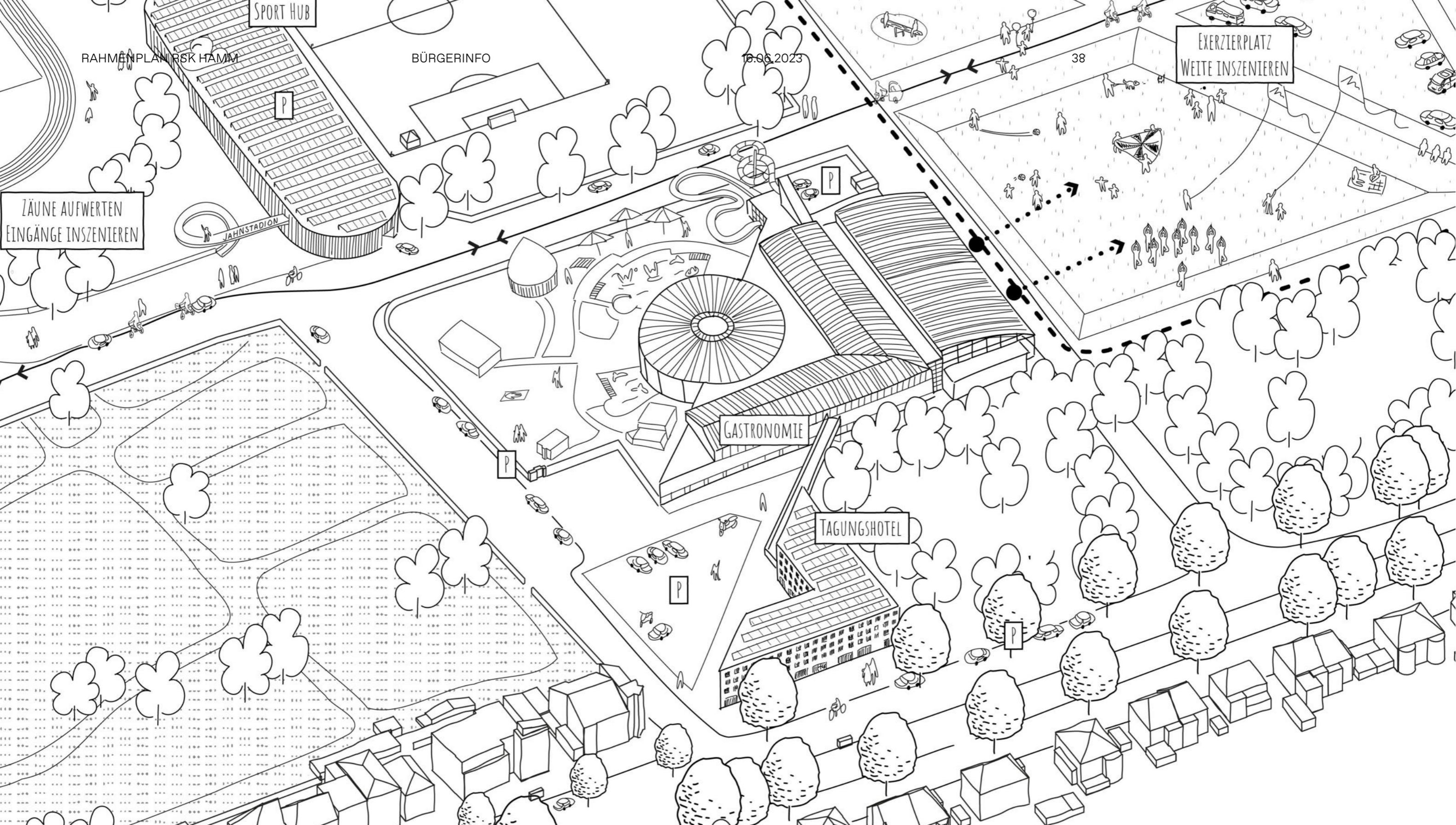
EXERZIERPLATZ
WEITE INSZENIEREN

ZÄUNE AUFWERTEN
EINGÄNGE INSZENIEREN

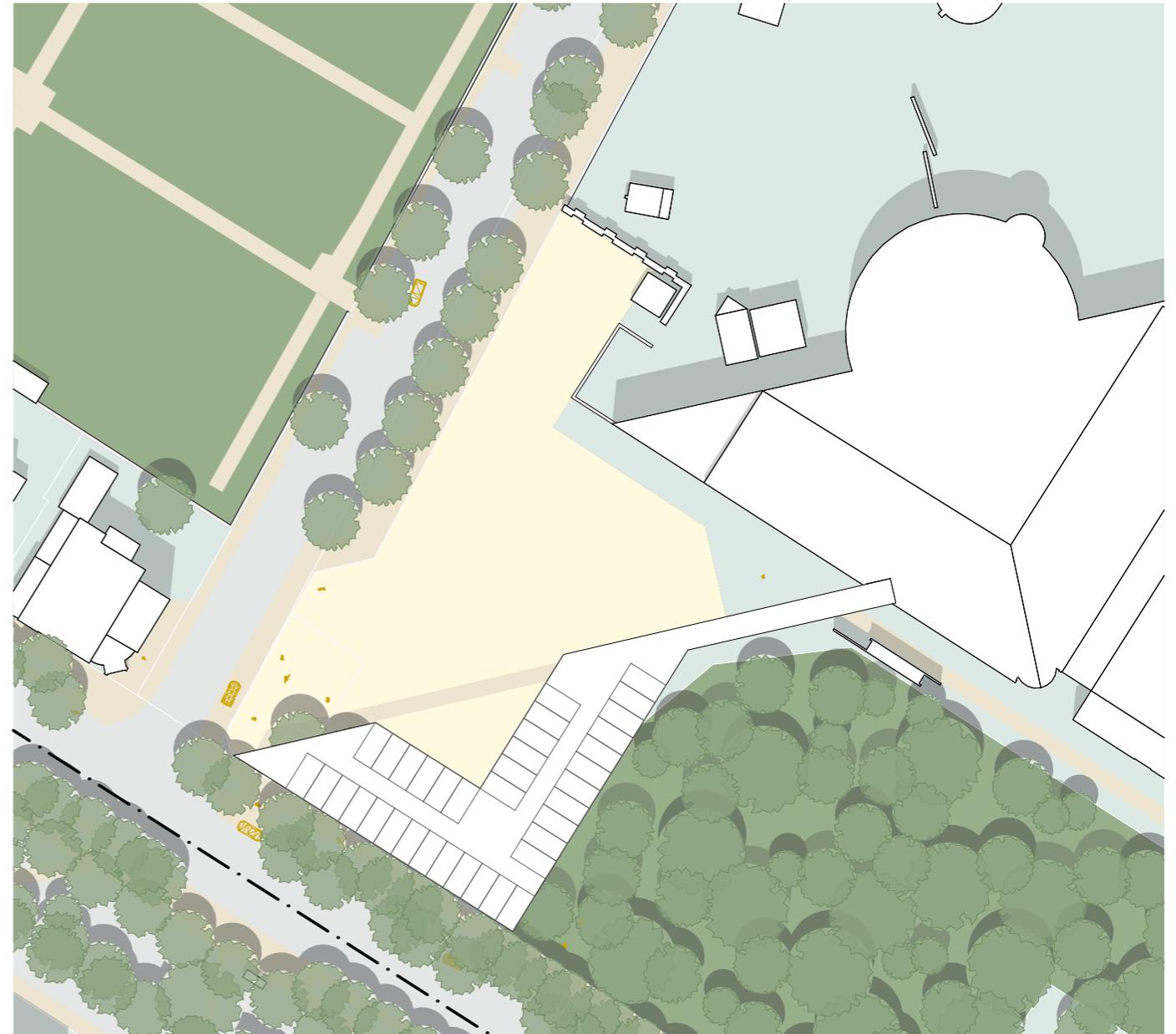
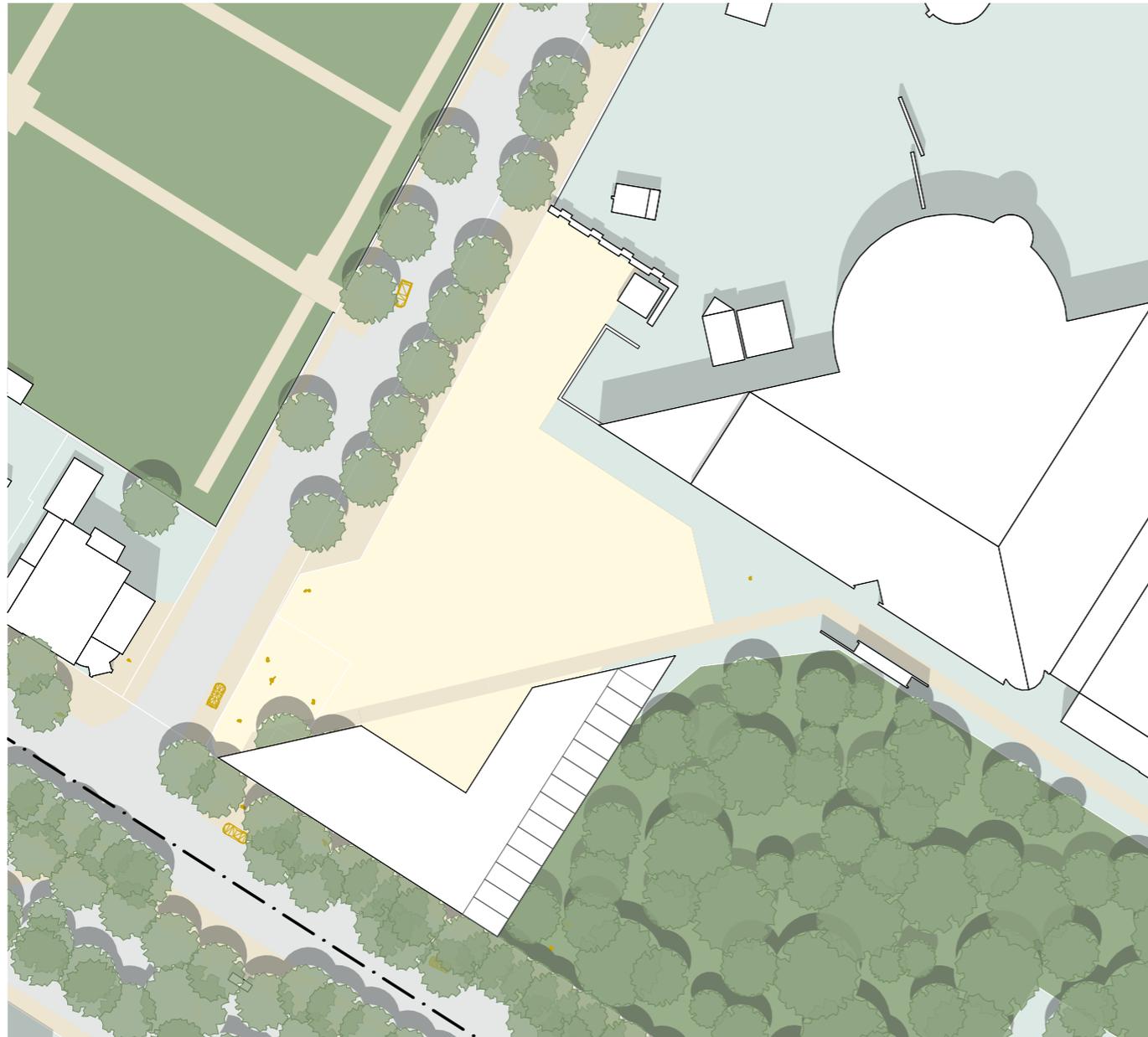
JAHNSTADION

GASTRONOMIE

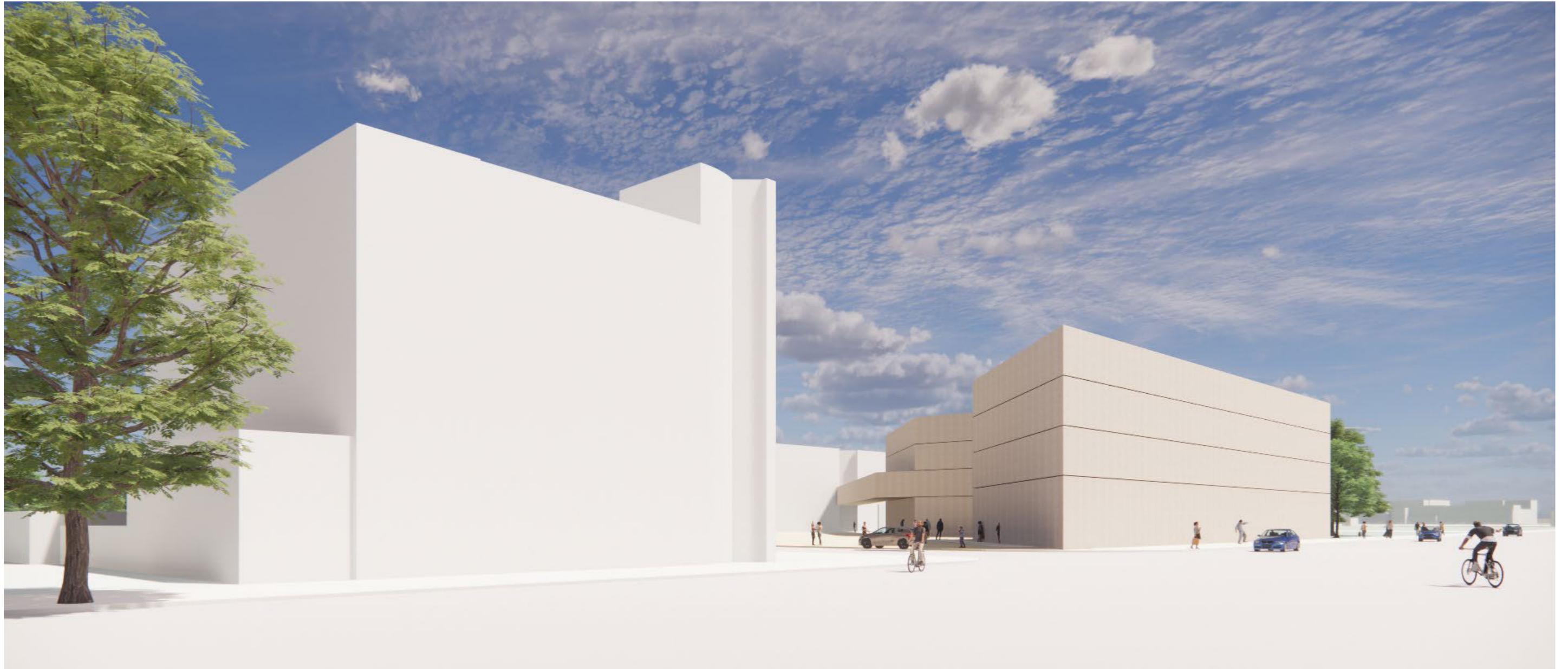
TAGUNGSHOTEL



Hotel



Hotel



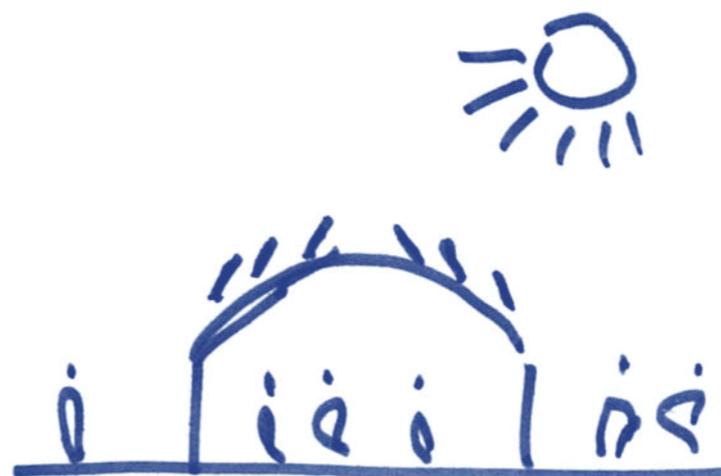
Hotel



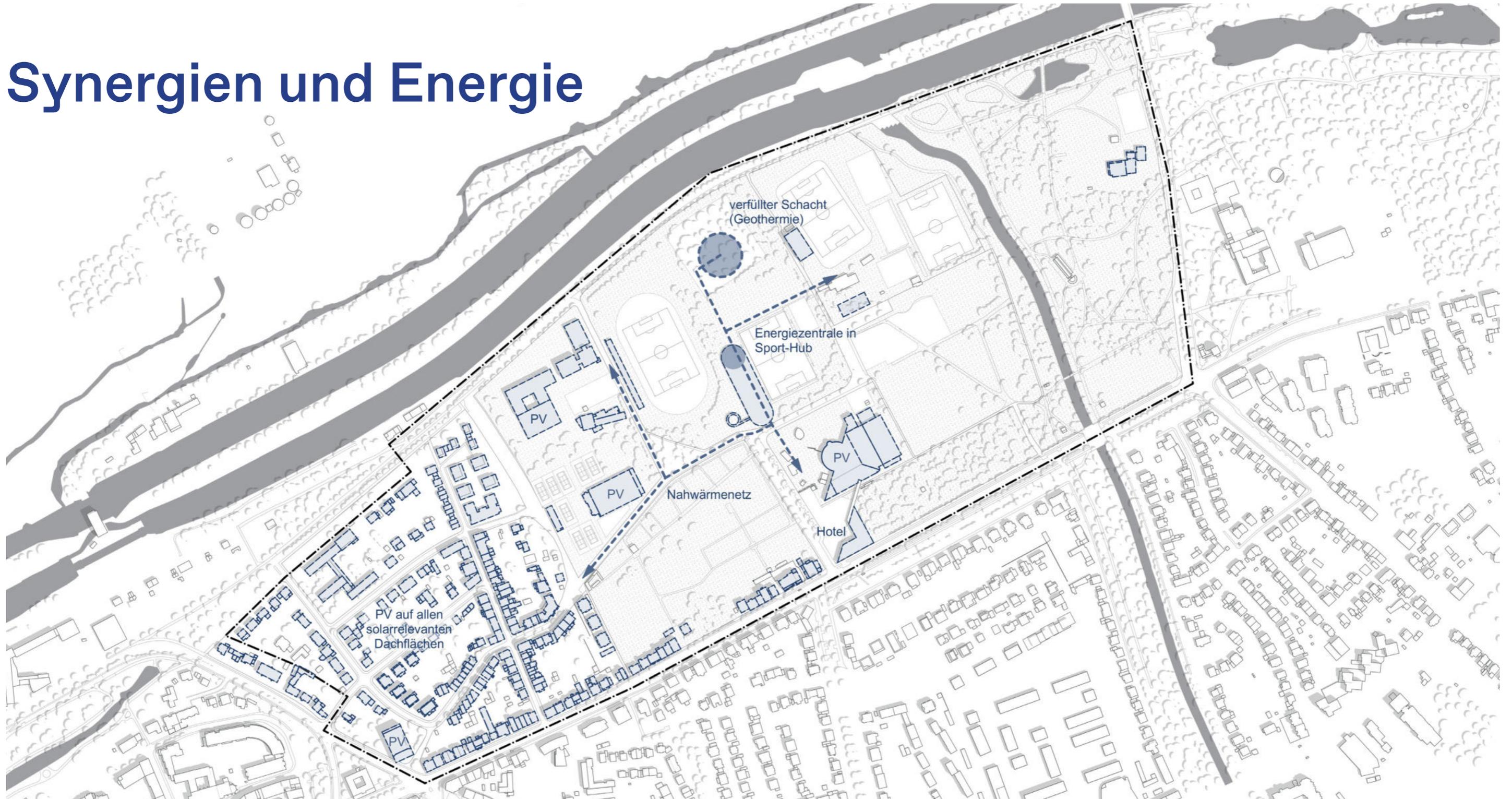
15. Strategie Doppelnutzung Dachflächen



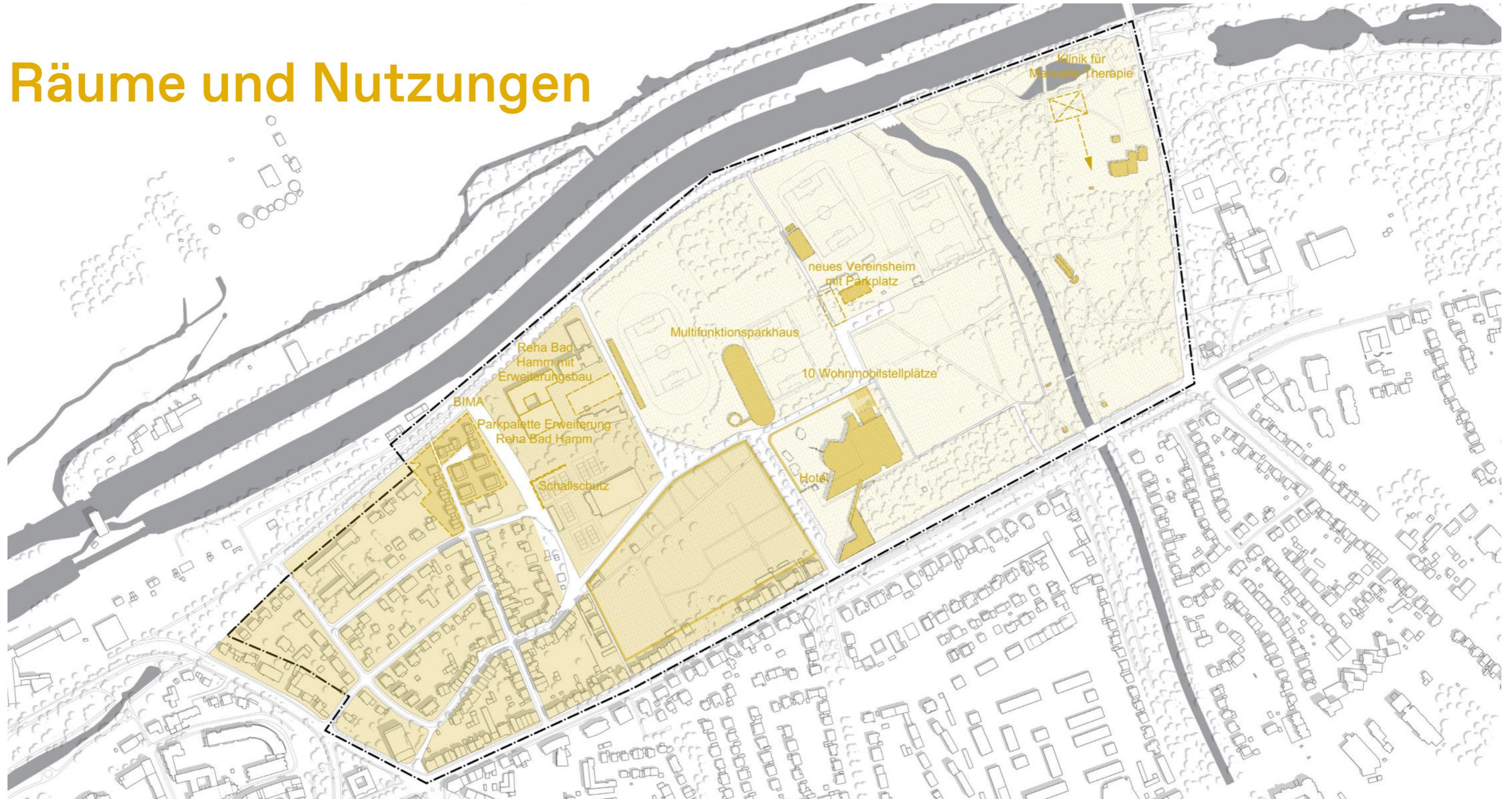
- alle solarrelevanten Flächen energetisch nutzen



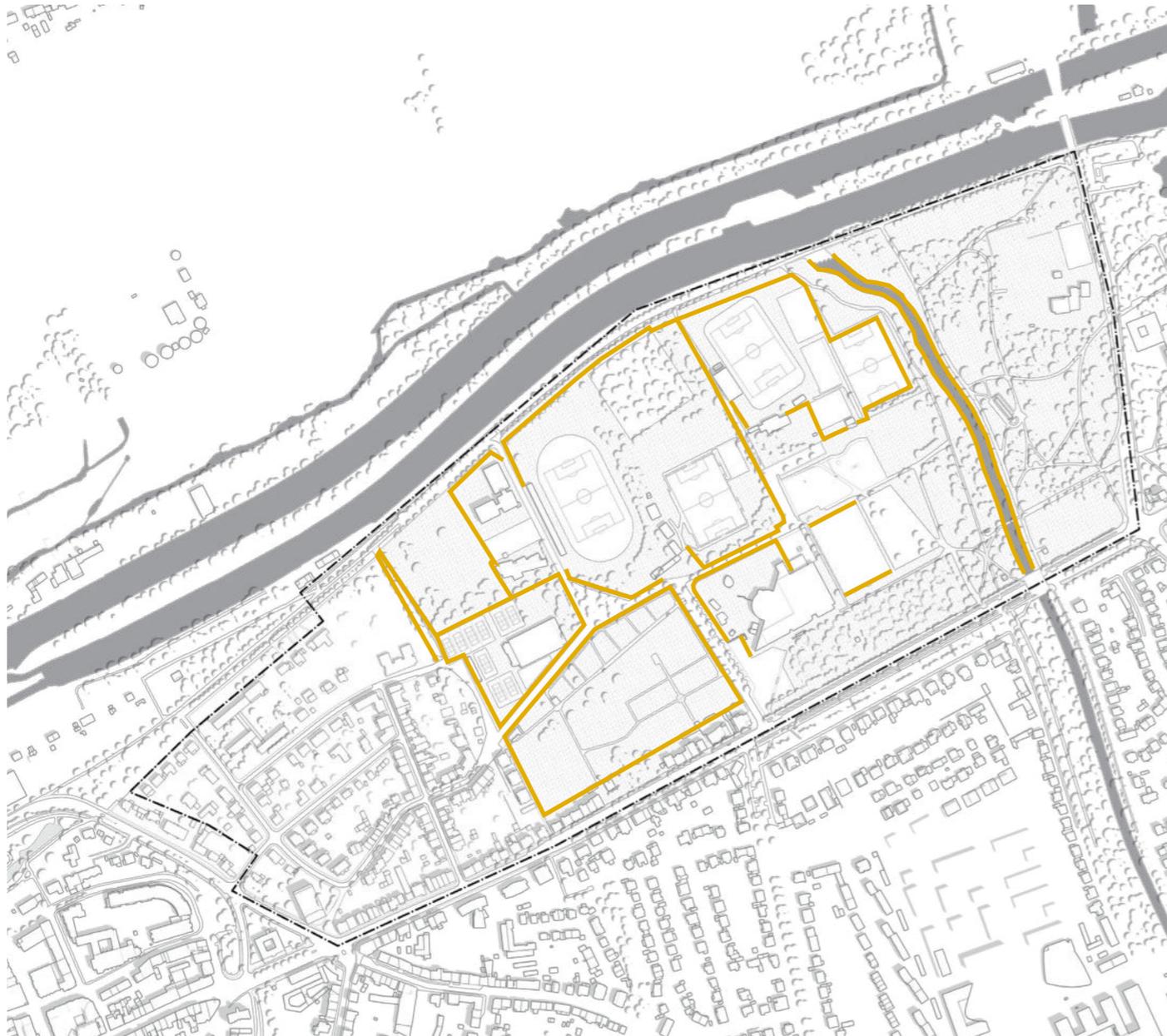
Synergien und Energie



Räume und Nutzungen

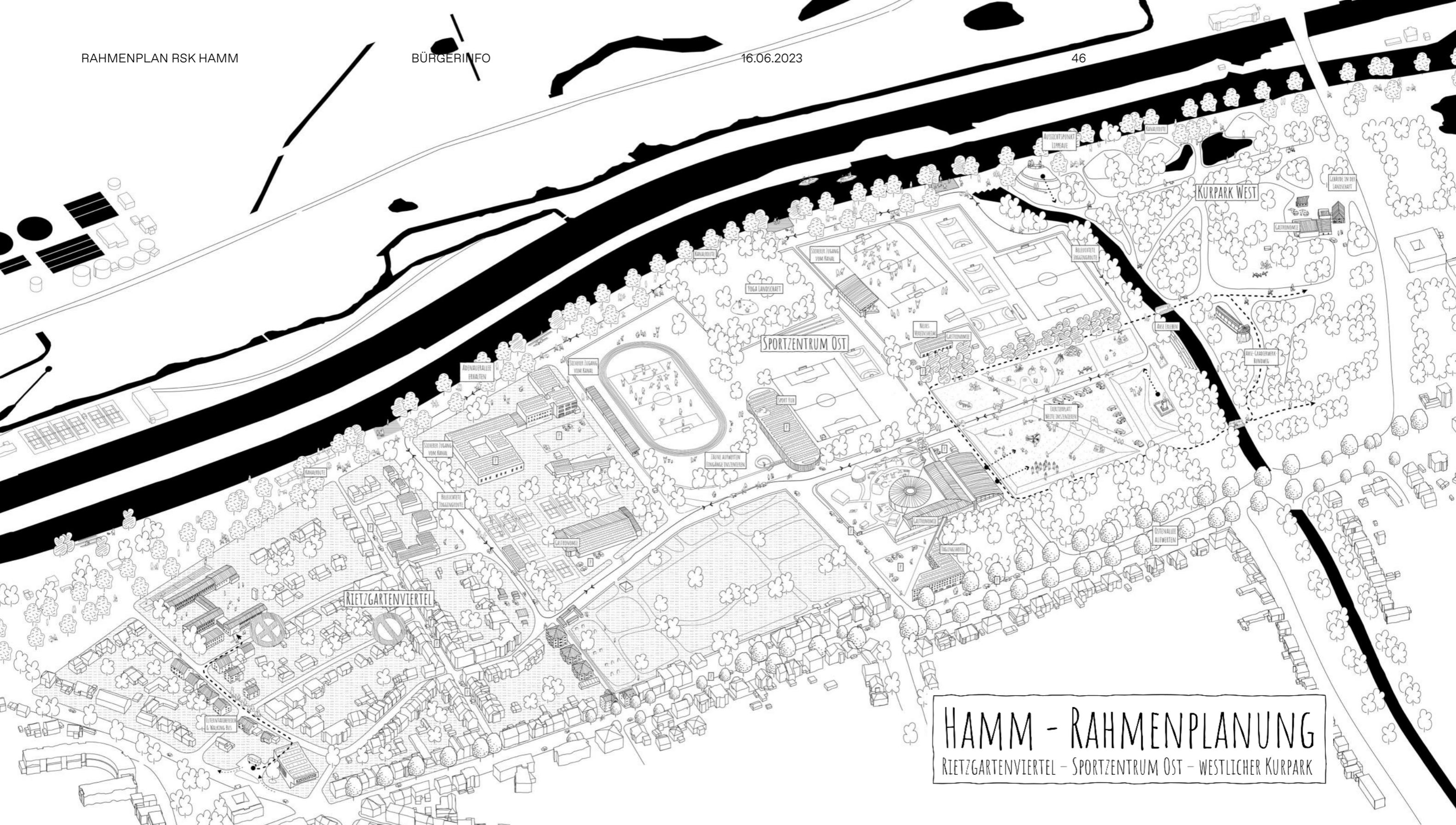


2. Strategie Sportparkzäune und inszenierte Eingänge



- Zäune aufwerten oder in Heckenstrukturen verstecken
- Zugänge inszenieren





RIETZGARTENVIERTEL

SPORTZENTRUM OST

KURPARK WEST

HAMM - RAHMENPLANUNG
 RIETZGARTENVIERTEL - SPORTZENTRUM OST - WESTLICHER KURPARK

ELTERNSTÜTZEN & WALKING BUS

SEHRER ZUGANG VOM KANAL

SEHRER ZUGANG VOM KANAL

SPORT HUB

TAGESHOTEL

LEHRERPLATZ WEITE ANSCHAUEN

RELEVIERTE ZUGANGSROUTE

NEUES VEREINSHAU

LASTRONDHOF

ZÄUNE AUFWEITEN EINGÄNGE ERSTRECKEN

YOGA LANDSCHAFT

KANALROUTE

ADENAUERALLEE ERHALTEN

KANALROUTE

RELEVIERTE ZUGANGSROUTE

LASTRONDHOF

OSTENALLEE AUFWEITEN

AVENUE ERLEBEN

AVENUE-CHARAKTERISIEREN BRÜCKEN

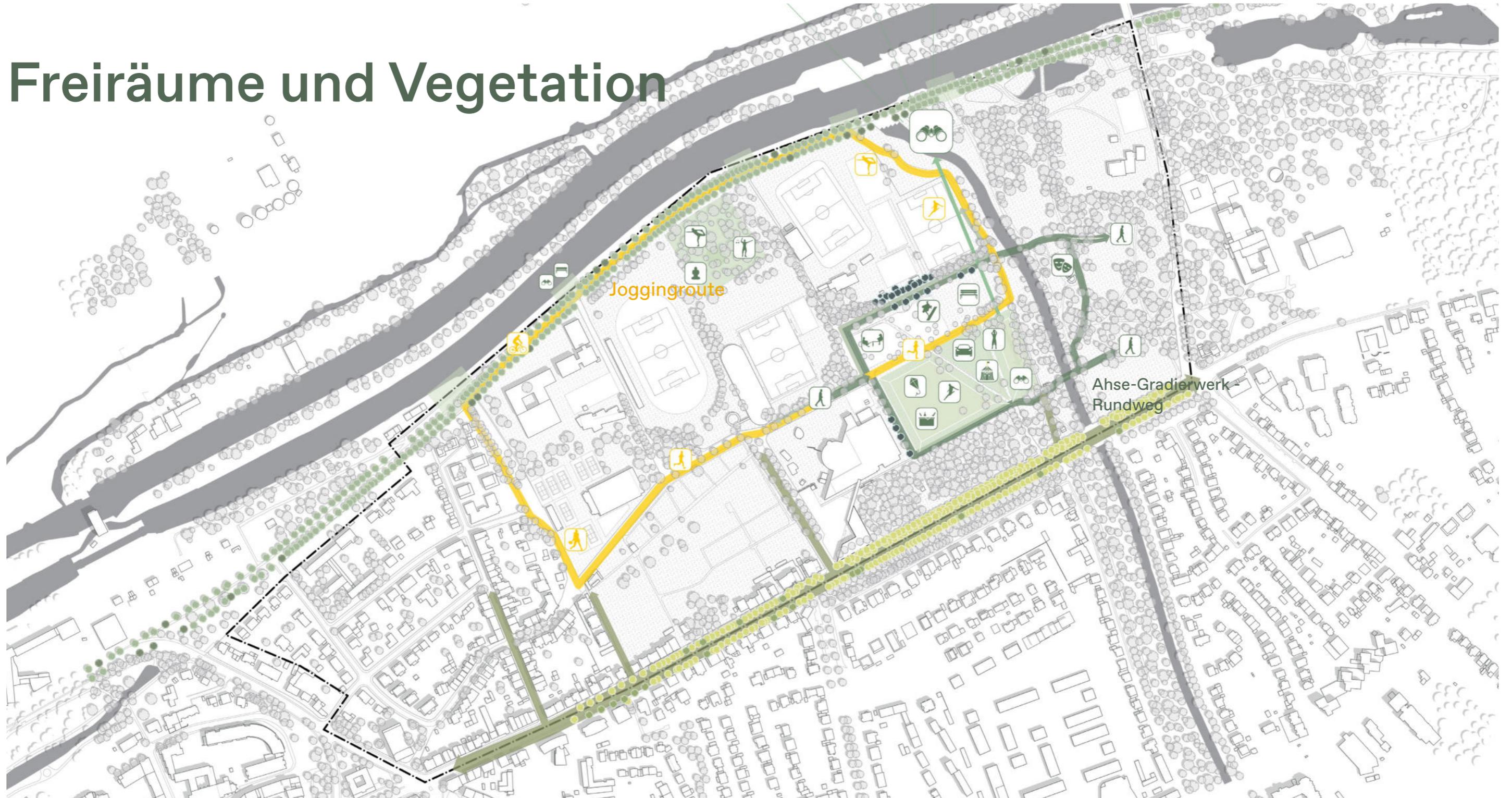
LASTRONDHOF

LEBENS IN DER LANDSCHAFT

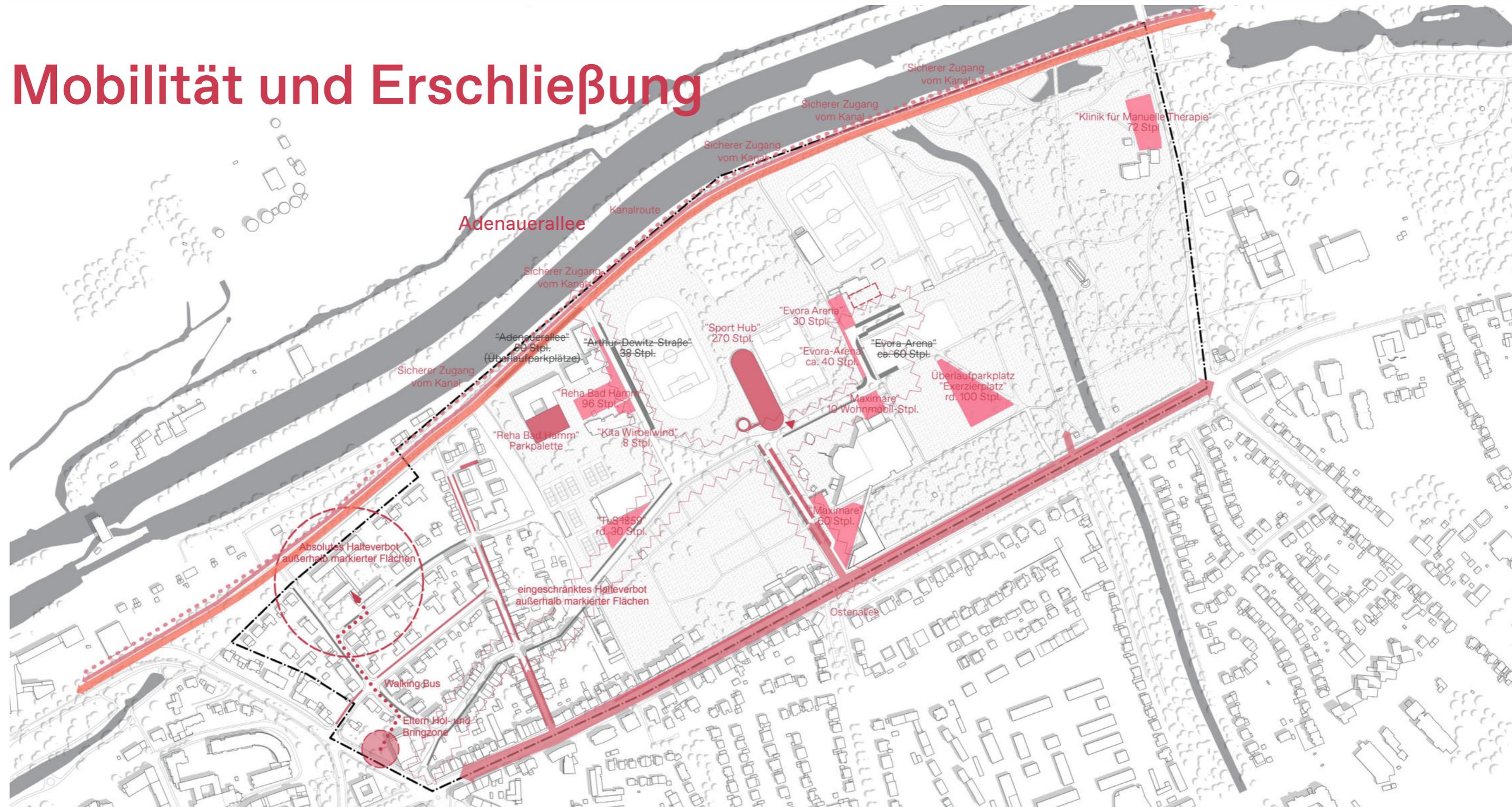
AUSSICHTSPUNKT LIPPENBURG

KANALROUTE

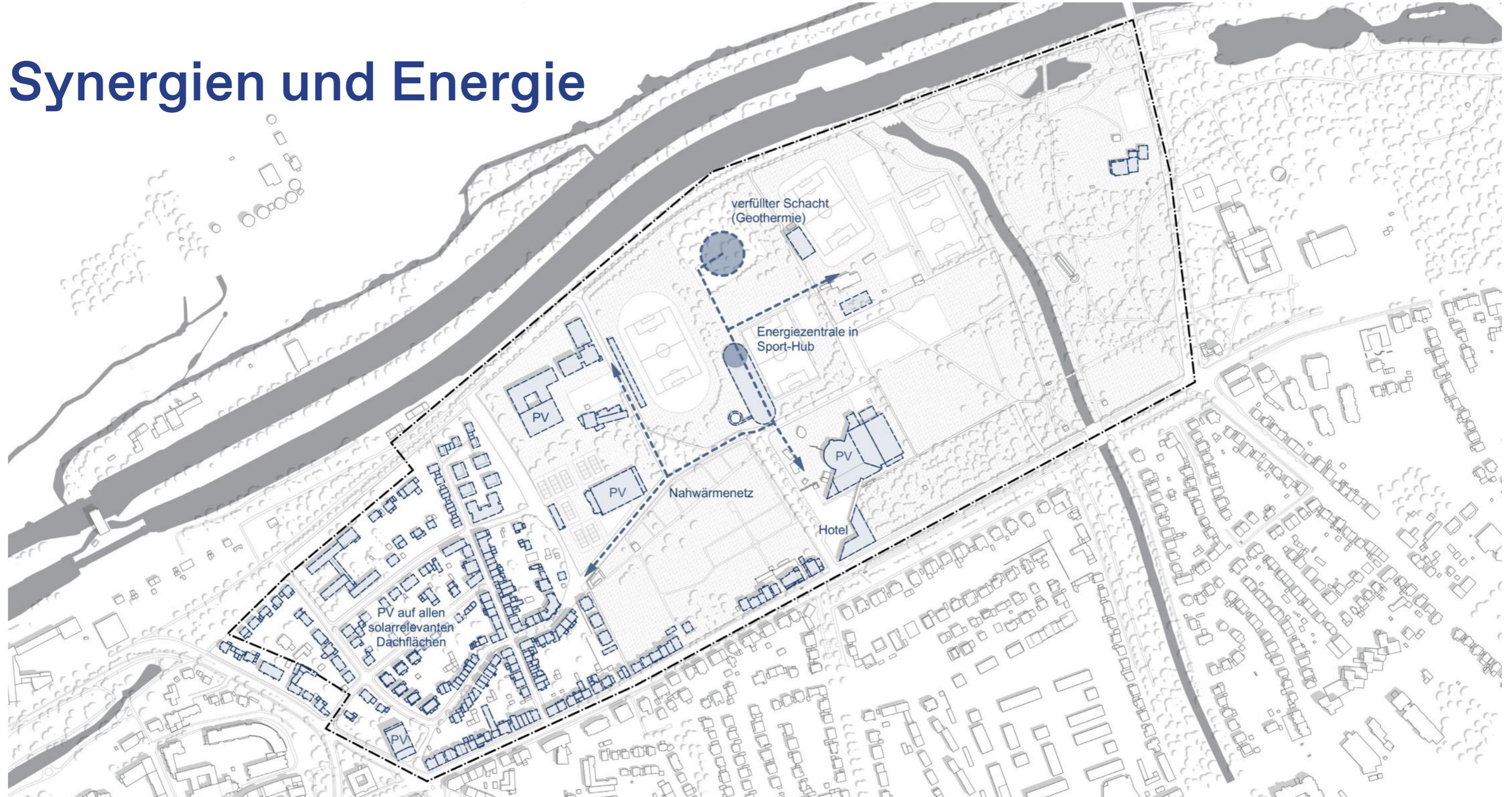
Freiräume und Vegetation



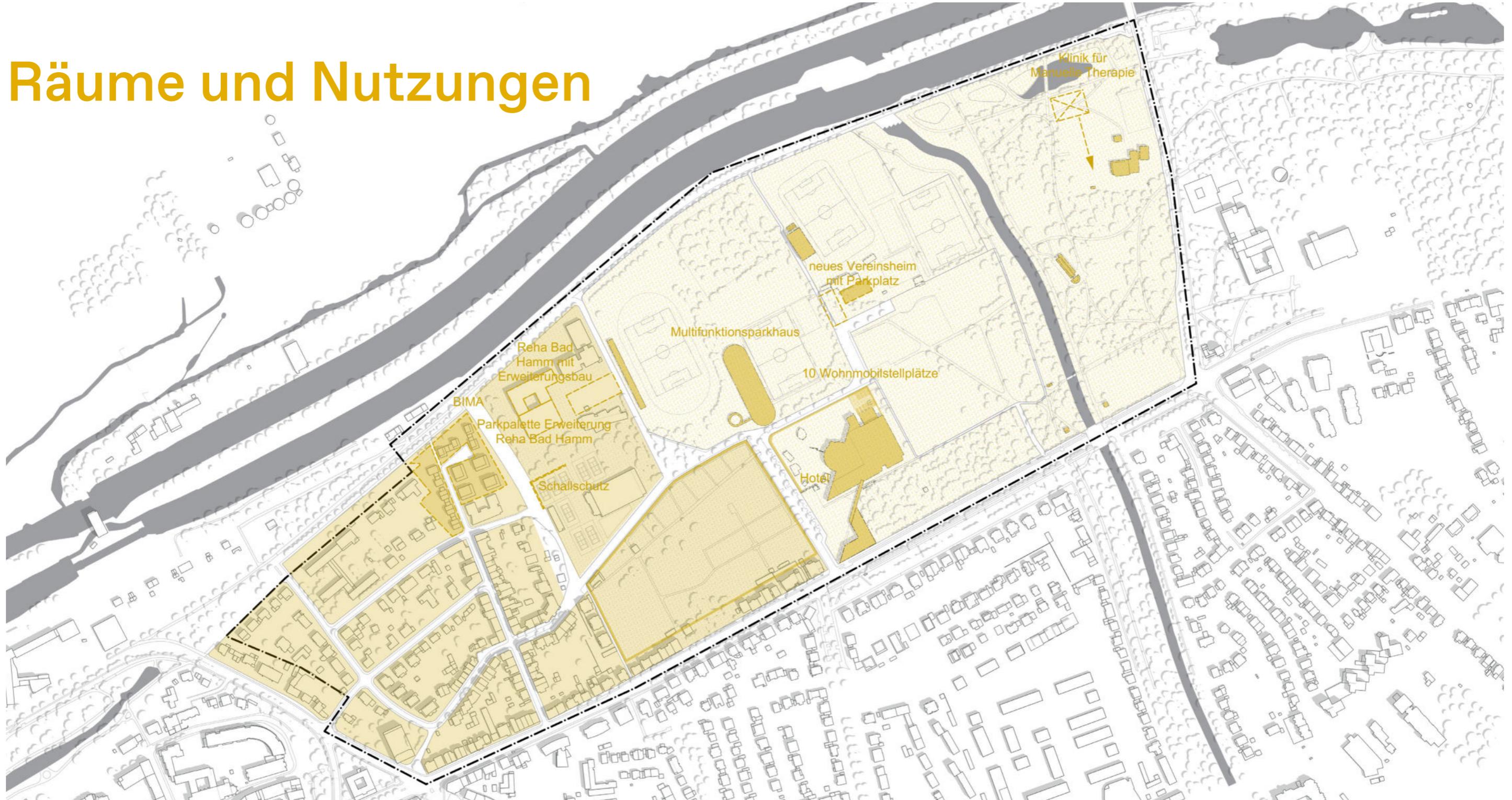
Mobilität und Erschließung



Synergien und Energie



Räume und Nutzungen





Städtebauliche Rahmenplanung Rietzgartenviertel - Sportzentrum Ost - westlicher Kurpark in Hamm

Bürgerinformationsveranstaltung