



Abbildung 1 - Thementisch "Bebauungsplan"

Die Planungsrechtliche Grundlage für die Entwicklung östlich des Maxiparks soll der Bebauungsplan Nr. 02.129 – östlich Maximilianpark – schaffen. Das Verfahren hierzu ist mit dem Aufstellungsbeschluss im März 2023 gestartet. Als erster Schritt erfolgte am 15. August 2023 die formale frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Veranstaltung war so aufgebaut, dass neben Kurzvorträgen zu den einzelnen Themenbereichen

- „IGA 2027/ Maxiparkerweiterung“
- „Grüne Umweltachse“
- „Rahmenplanung“
- „Mobilität“
- „Bebauungsplan Nr. 02.129“,

auch die Möglichkeit für die interessierte Bürger\*innen an 5 Thementischen Fragen zu stellen und mit Mitarbeiter\*innen aus der Verwaltung und aus den beteiligten Fachbüros ins Gespräch zu kommen.

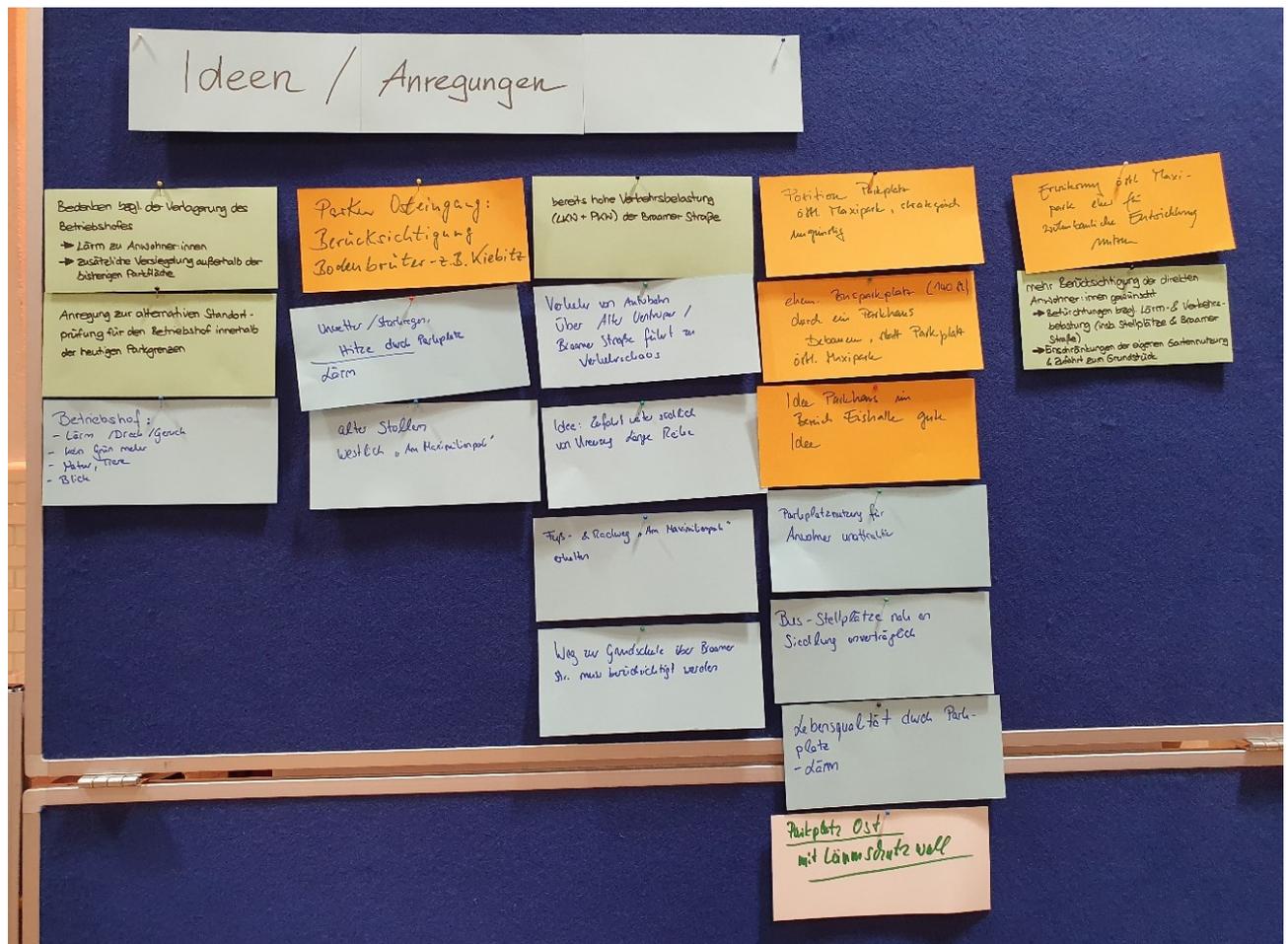


Abbildung 2 - Thementisch "Bebauungsplan – Ideen/Anregungen"

Am Thementisch „Bebauungsplan“ wurden durch die Bürger\*innen folgende Punkte vorgetragen und schriftlich auf Karteikarten festgehalten:

- **Betriebshof** – Bedenken bzgl. der Verlagerung (Lärm, Geruch und Staub); zusätzliche Versiegelung – Auswirkungen auf Natur und Tierwelt;
- **Osteingang zum Maximipark** / neuer Parkplatz – Bodenbrütern, z.B. Kiebitz berücksichtigen; Lärmbelastung durch die geplante Stellplatzanlage für die Anwohner; klimatische Veränderungen, z.B. Hitzeinseln, geminderter Wasserabfluss bei Starkregen;
- **Verkehrssituation / Verkehrsbelastung** auf der Braamer Straße; Prüfung anderer Zufahrtsmöglichkeiten zum neuen Parkplatz;
- Berücksichtigung von **Wegeverbindungen**, teilweise auch Schulwegeverbindungen;
- Parkplatz östlich des Maximilianparks – Hinweise zur Gestaltung; ausreichend Lärmschutz (z.B. durch einen Lärmschutzwall).

Zum Abschluss wird von einigen Teilnehmer\*innen die stärkere Berücksichtigung der direkten Anwohner gewünscht. Gerade die Befürchtungen hinsichtlich der zunehmenden Lärm- und Verkehrsbelastung (insbesondere durch die Stellplatzanlage und die Braamer Straße) sind groß.

# Bebauungsplan

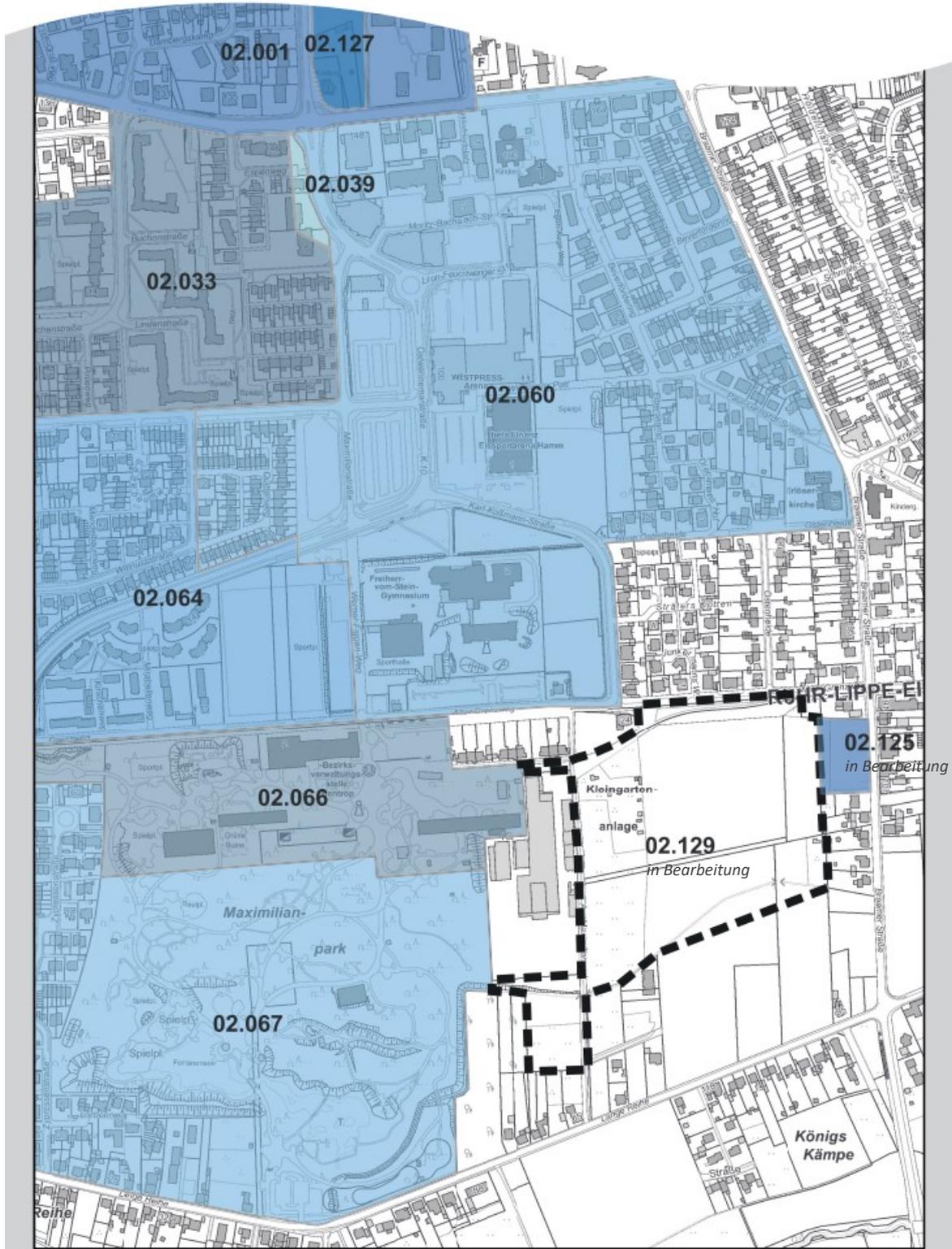


Abbildung 3 - Thementisch "Bebauungsplan – Übersichtskarte zum Planungsrecht"