

Die Hammer City - Raum für Ihre Idee



Wie läuft es ab?

1. QR-Code scannen
2. Interessenbekundung ausfüllen
3. Kontaktaufnahme durch die Stadt Hamm
4. Vorstellung Ihres Konzepts bei der Stadt Hamm

Sie brauchen noch mehr Infos?

Auch wenn Sie mehr über das Förderprogramm erfahren wollen, scannen Sie einfach den QR-Code oder gehen Sie auf www.hamm.de/zio. Dort finden Sie alles Wissenswerte rund um das Förderprogramm.

Kontakt

Bei weiteren Fragen zum Förderprogramm oder für ein Gespräch über Ihre Idee stehen Ihnen unser Team gerne auch persönlich zur Verfügung. Sprechen Sie uns einfach an!

Barbara Thüer
Stadtplanungsamt Hamm
Gustav-Heinemann-Str. 10
59065 Hamm
Tel.: 02381/17-4161
barbara.thueer@stadt.hamm.de
stadtplanungsamt@stadt.hamm.de

Anne-Kathrin Jarosz
IMPULS. Die Hammer Wirtschaftsagentur GmbH
Münsterstraße 5 (Haus4)
59065 Hamm
Tel.: 02381/9293-303
jarosz@impuls-hamm.de



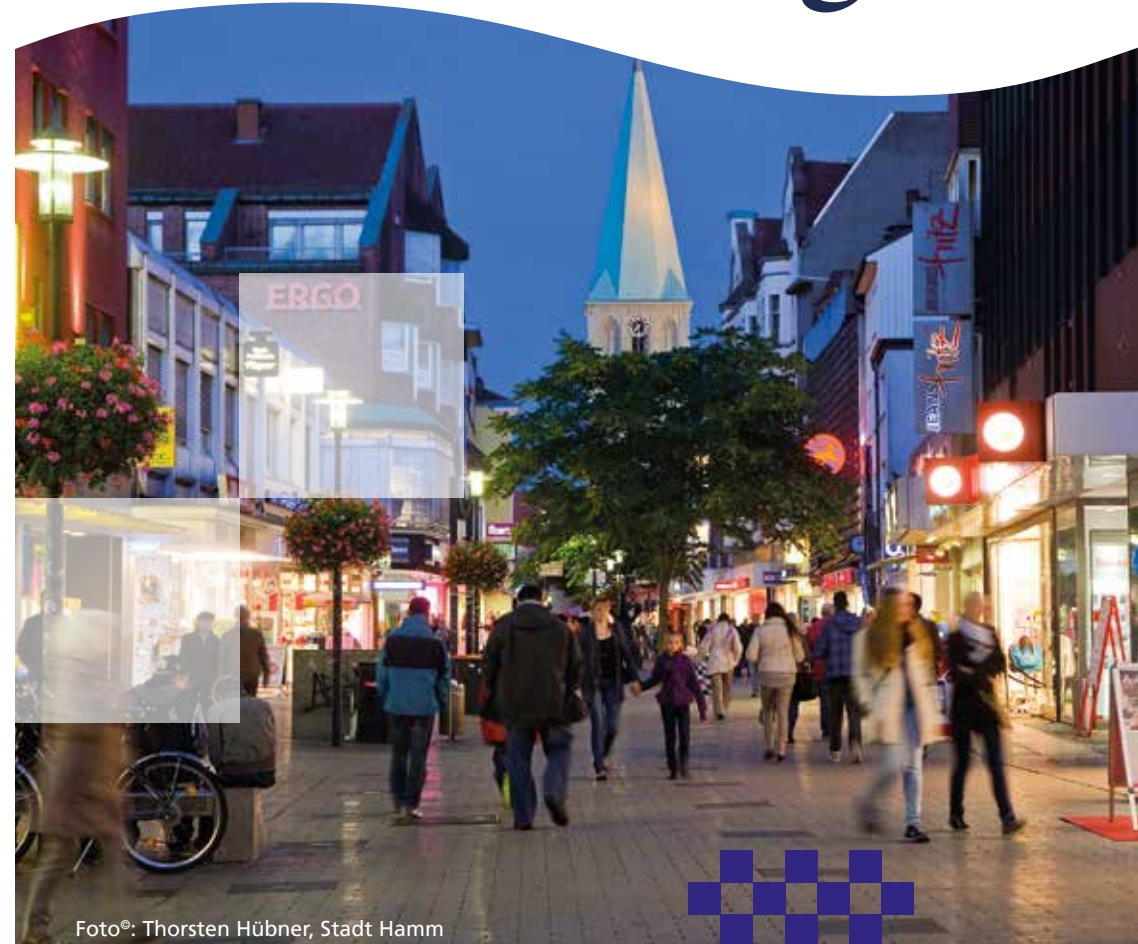
Dieses Projekt
wird gefördert durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
in!Zukunft.
Nordrhein-Westfalen.

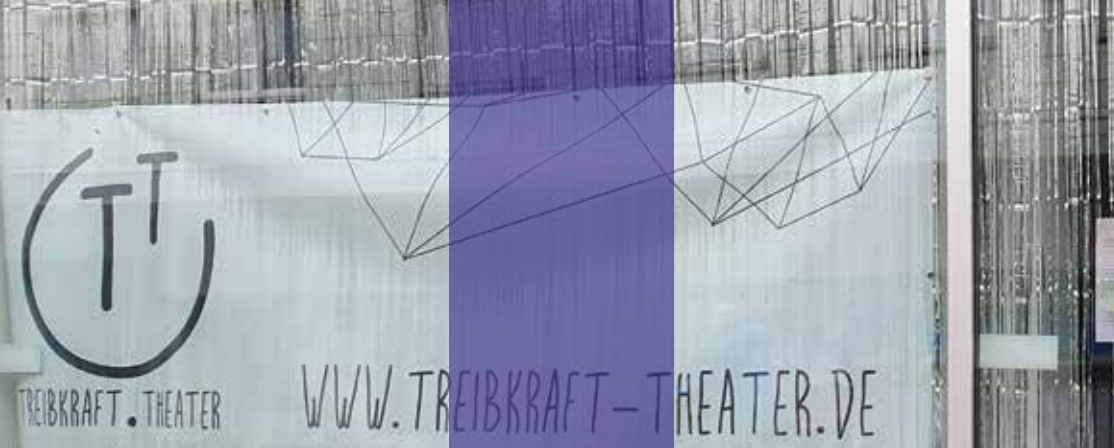
elephantastisch
Hamm:



Foto°: Thorsten Hübner, Stadt Hamm

Ihre Idee für unsere City - Leerstände neu beleben

Ein eigener Laden war schon immer Ihr Traum?
Sie haben ein kreatives, innovatives Konzept?
Neue Impulse für Hamms Mitte sind damit garantiert?
Wir geben Ihnen Starthilfe!



So wird gerechnet

Die Grundlage zur Ermittlung des Mietpreises liefert die letzte Kaltmiete:

- als Eigentümer:in erhalten Sie 70 % der letzten Kaltmiete
- als Nutzer:in zahlen Sie nur 20% der letzten Kaltmiete
- Eigentümer:in und Nutzer:in rechnen die Nebenkosten direkt miteinander ab

ZIO - das Förderprogramm für Ihren Start in der City

ZIO steht für „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren“ und ist ein Förderprogramm des Landes NRW zur Belebung der Innenstädte. Es ermöglicht Unternehmen und Selbstständigen leerstehende Ladenlokale anzumieten und mit neuen, kreativen Ideen zu füllen. Bei einer Reduzierung der Kaltmiete um bis zu 80 Prozent geben wir Ihnen so die Möglichkeit und Sicherheit für den perfekten Start in Ihr eigenes Business mitten in der Hammer City.

- Max. 300 qm Mietfläche (größere Ladenlokale werden anteilig gefördert)
- Max. 2 Jahre Laufzeit im Zeitraum 2024 bis 2026
- Attraktive Mietkonditionen

Biete attraktiven Leerstand - Suche neue Nutzung

Sind Sie Eigentümer:in eines (drohenden) Leerstands? Sie haben Lust auf Neues in Ihrer Immobilie? Sie haben konkrete Ideen für Ihr Ladenlokal?

Es braucht Platz für die neuen, kreativen Ideen in unserer Innenstadt. Sollten Sie über einen (drohenden) Leerstand in der Hammer City verfügen, helfen wir mit diesem Förderprogramm gerne bei der Vermittlung potenzieller Neumieter:innen. Wir versuchen gemeinsam eine:n Partner:in mit dem passenden Konzept für Ihre Immobilie zu finden.



Neue Nutzungen für mehr Vielfalt

Eine zukunftsfähige Innenstadt zeichnet sich durch die Vielfalt ihres Angebots aus. Neue, innovative und kreative Nutzungen sollen durch das Programm gefördert werden. Dazu können zählen:

- Facheinzelhandel inkl. Pop-up-Stores & Start-Ups
- innovative Gastronomie-Konzepte
- hochwertige Dienstleistungen mit Publikumsverkehr
- Handwerk mit angeschlossenem Verkauf/ Urbane Produktion
- Direktverkauf landwirtschaftlicher Produkte
- Kreative und kulturelle Projekte

Überraschen und überzeugen Sie uns mit Ihrer Idee und Ihrem individuellen Konzept! Sprechen Sie uns einfach an!