

# ÖFFENTLICHE ABSCHLUSSVERANSTALTUNG

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN | 11.11.2025

HAMM-HERRINGEN



**bläser jansen partner**  
städtebau | stadtplanung | strategie



# WICHTIGER HINWEIS!

## **Hier werden Fotos gemacht!**

Während dieser öffentlichen Veranstaltung werden Fotos zu Zwecken der Öffentlichkeitsarbeit gemacht. Gegenstand der Fotos ist die Versammlung als solche. Einzelne Personen werden nicht herausgestellt. Die Fotos werden für die Dokumentation des Projektes verwendet.

Wenn Sie auf keinen Fall fotografiert werden möchten, geben Sie uns bitte Bescheid.

Vielen Dank.

# HEUTE:

## ABSCHLUSSVERANSTALTUNG

- >> BEGRÜSSUNG
- >> ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG
- >> ANALYSE
- >> BETEILIGUNG
- >> SEKTORALE KONZEPTE
- >> RAHMENPLAN
- >> ZUKUNFTSBILDER
- >> SCHLUSSWORT



## **Begrüßung**

Frau Nattke, Bezirksbürgermeisterin Herringen  
Herr Mentz, Stadtbaurat

## **Präsentation**

Der Rahmenplan: Prozess, Zielsetzung, Zukunftsbilder

## **Ausblick**

Wie geht es weiter?

## **Offene Runde**

Möglichkeit der Diskussion an Stellwänden

## **Schlusswort**

# BEGRÜSSUNG

FRAU NATTKE, BEZIRKSBÜRGERMEISTERIN HERRINGEN  
HERR MENTZ, STADTBRAURAT

# PRÄSENTATION



**Daniel Bläser**

Geschäftsführender Gesellschafter



**Hendrik Jansen**

Geschäftsführender Gesellschafter



**Vinzenz Rosenberg**

Mitarbeiter



**Anne Weidner**

Mitarbeiterin



**Amelie Kurz**

Mitarbeiterin



**Jonas Koban**

Mitarbeiter



**Tessa Nowoczyn**

Mitarbeiterin



**Nina Dexheimer**

Teamassistentz



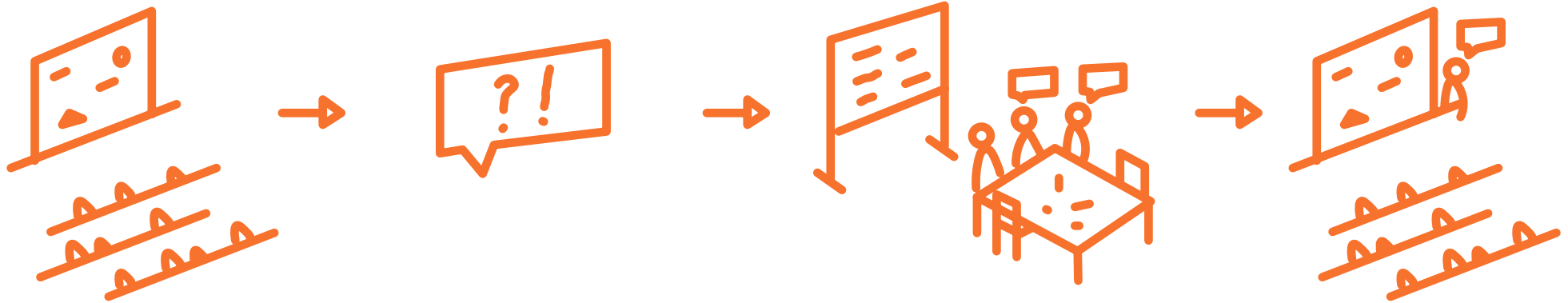
**Felix Eschenauer**

Mitarbeiter



**WER WIR  
SIND?**

bjp | bläser jansen partner GbR



## **PRÄSENTATION**

Vorstellung des  
Arbeitsstands

20 Minuten

## **RÜCKFRAGEN**

Kommentierung des  
Gesehenen.  
Wünsche und Impulse.

5 Minuten

## **OFFENE RUNDE**

Wir diskutieren gemeinsam  
über das Konzept und die  
Pläne.

45 Minuten

## **ZUSAMMENFASSUNG**

Kurze Vorstellung der  
Ergebnisse und Ausblick

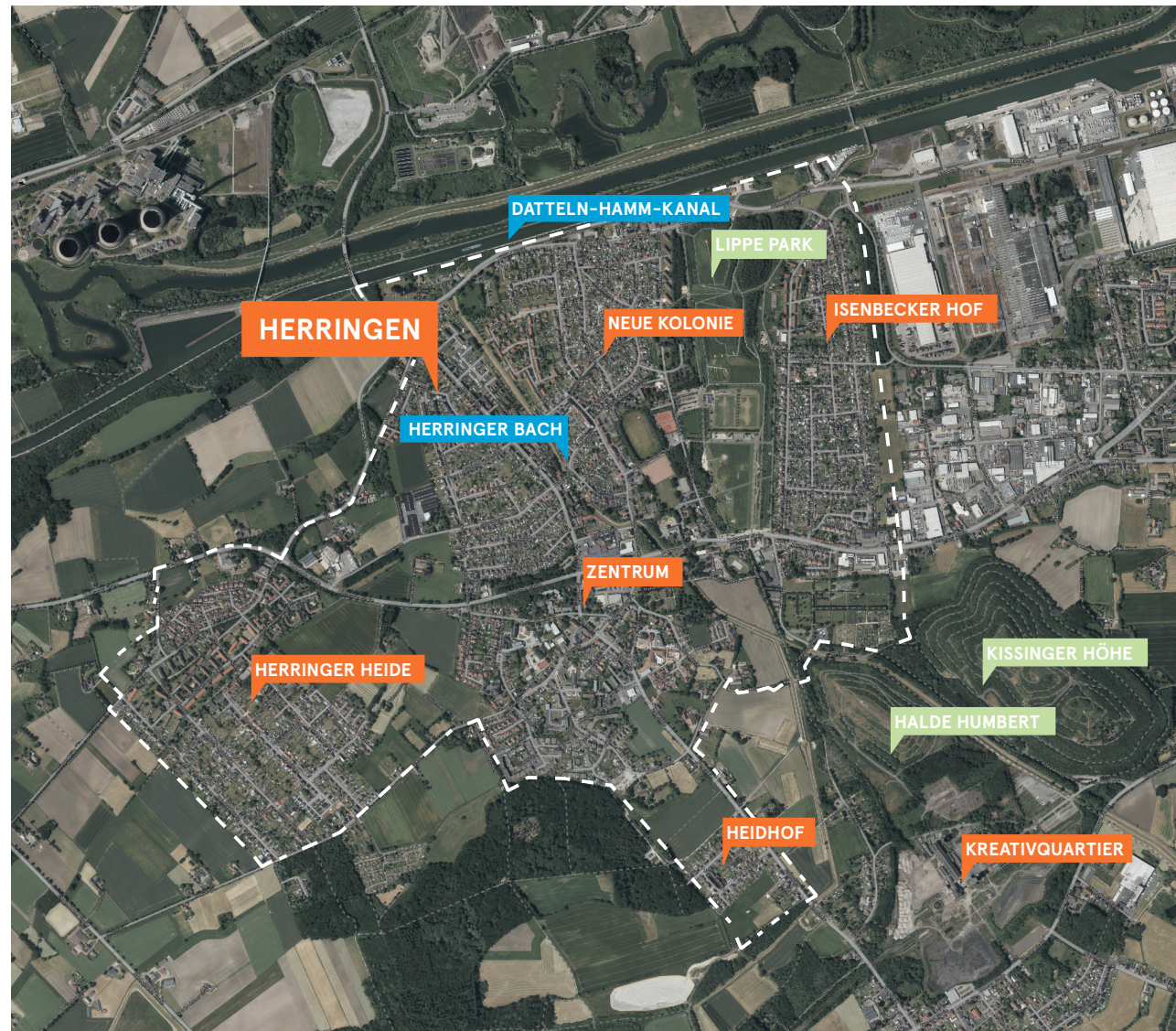
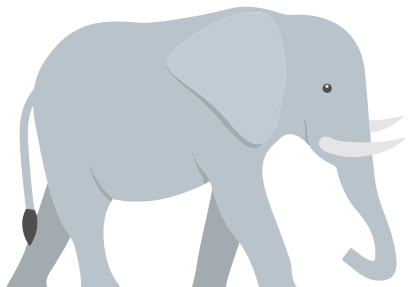
15 Minuten

# **ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG**

# RAHMENPLAN HERRINGEN

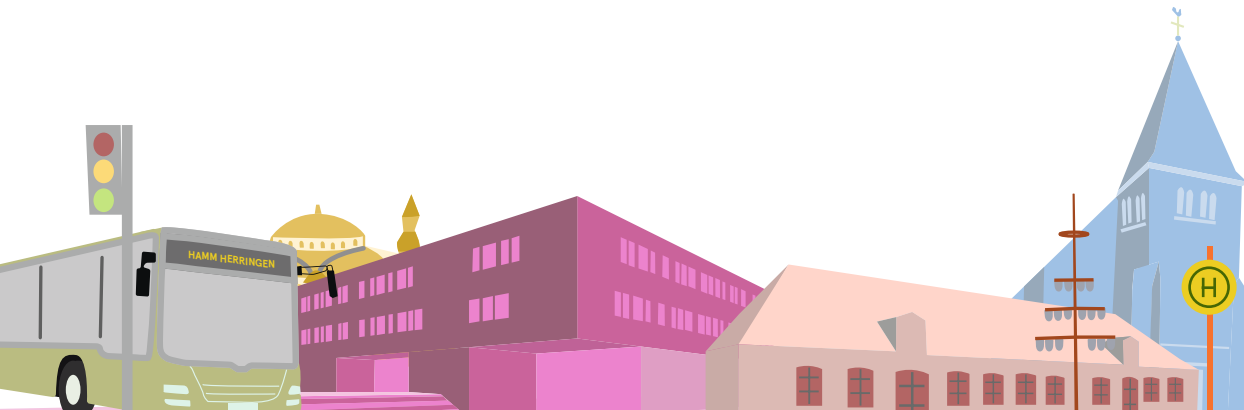
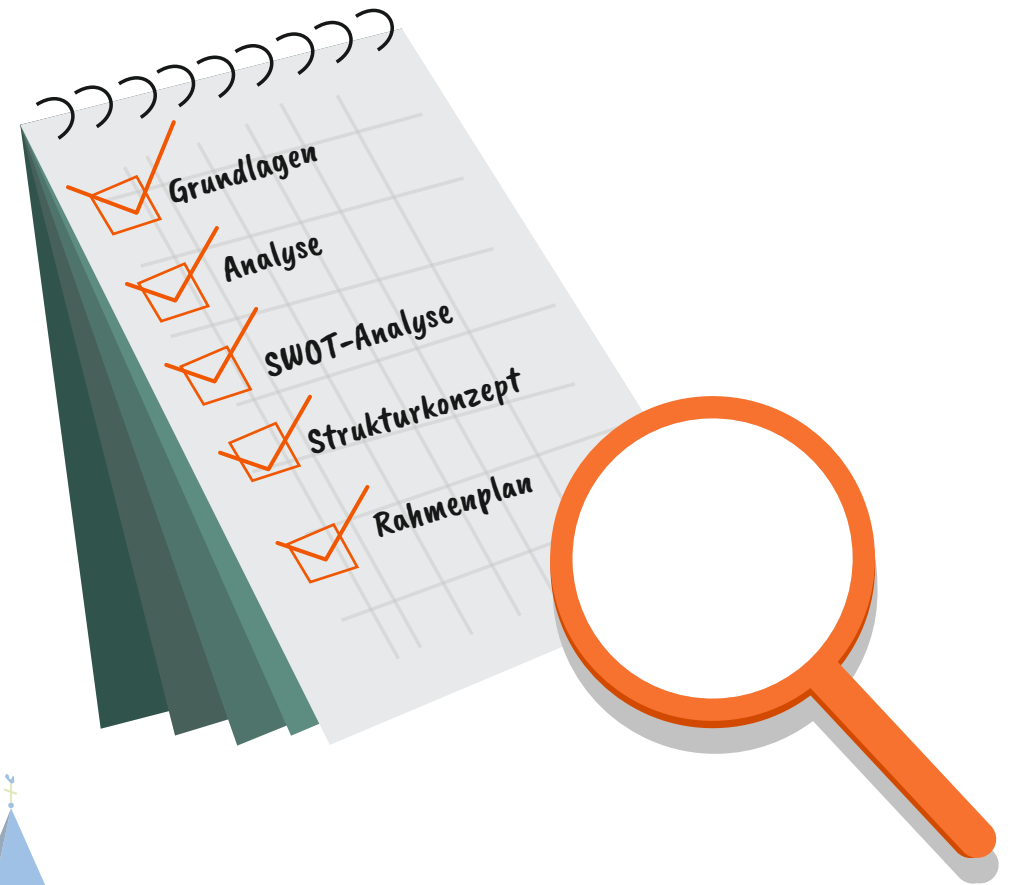
>> In Tradition der Stadt Hamm wird auch für Herringen ein Rahmenplan erarbeitet.

>> Dieser skizziert einen **Entwicklungspfad für die nächsten Jahrzehnte**, der in einer dynamischen Ausgangslage erforderlich ist.

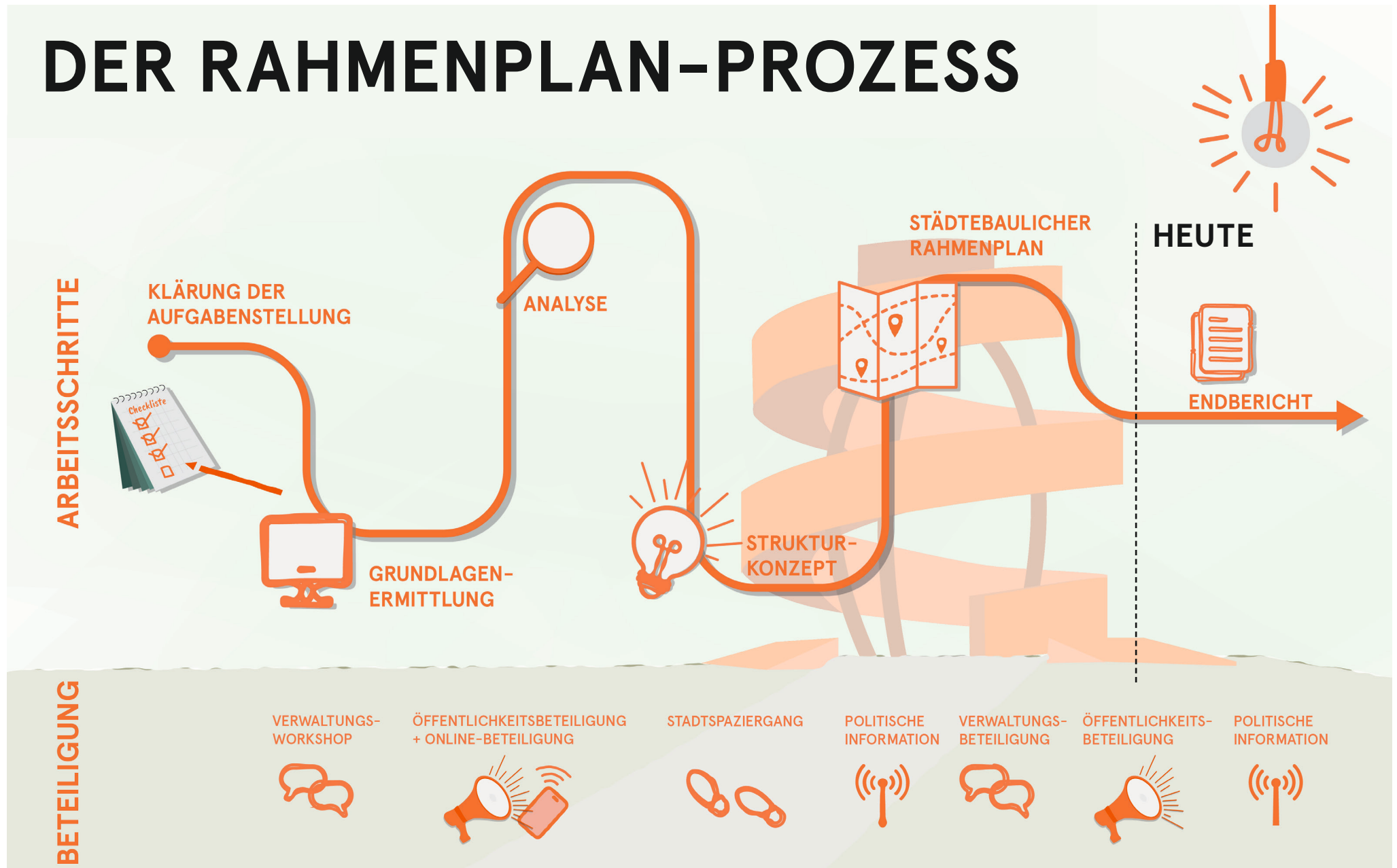


# WAS MACHT EIN RAHMENPLAN?

- >> **Analyse** der aktuellen Situation
- >> Abfrage von **unterschiedlichen Nutzungsansprüchen** und **Interessenlagen** der im Stadtbezirk lebenden Bewohner:innen
- >> Aufzeigen von **Perspektiven** für die zukünftige städtebauliche Entwicklung
- >> **Planungs- und Entscheidungsgrundlage** für zukünftige Fragestellungen im Stadtteil



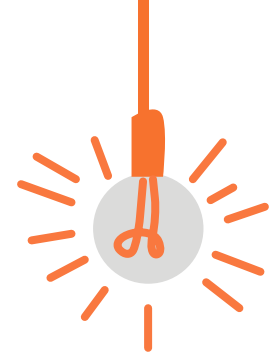
# DER RAHMENPLAN-PROZESS



Verwaltungs-  
workshop



MITMACHEN  
ERWÜNSCHT!



Politische  
Information



## IM DIALOG

Durch die intensive Beteiligung der Öffentlichkeit ist es gelungen, ein umfassendes Bild von Herringen und seinen Besonderheiten zu zeichnen und gemeinsam tragfähige Ideen für die Zukunft des Stadtteils zu erarbeiten.

Kinder- und  
Jugendbeteiligung

Öffentlichkeits-  
veranstaltung

Online-  
Beteiligung

Stadtspaziergang



# ANALYSE

# GRUNDLAGENERMITTLUNG



**2005**

WerkStadt Hamm  
Strukturkonzept  
zur Stadtent-  
wicklung

**2009**

Im Westen was  
Neues  
Entwicklungs-  
konzept für den  
Hammer Westen

**2012**

Lippepark Hamm  
Zwischenbericht

**2015**

Stadt.Klima.Ich.  
Integriertes Kli-  
maschutzkon-  
zept für die Stadt  
Hamm

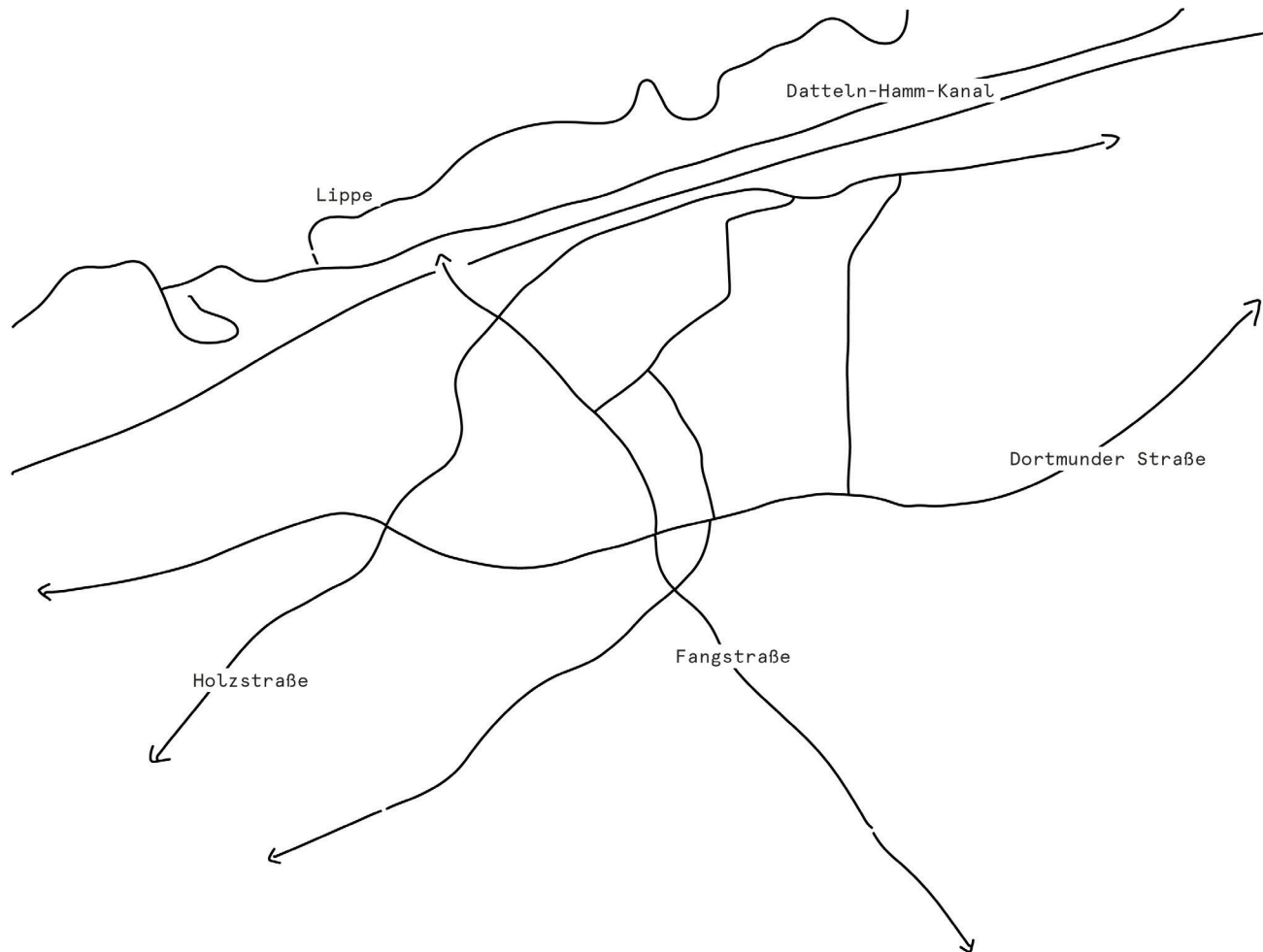
**2024**

Masterplan  
Mobilität Hamm

**2024**

Masterplan  
Wohnen  
Stadt Hamm

# RAUMBILD



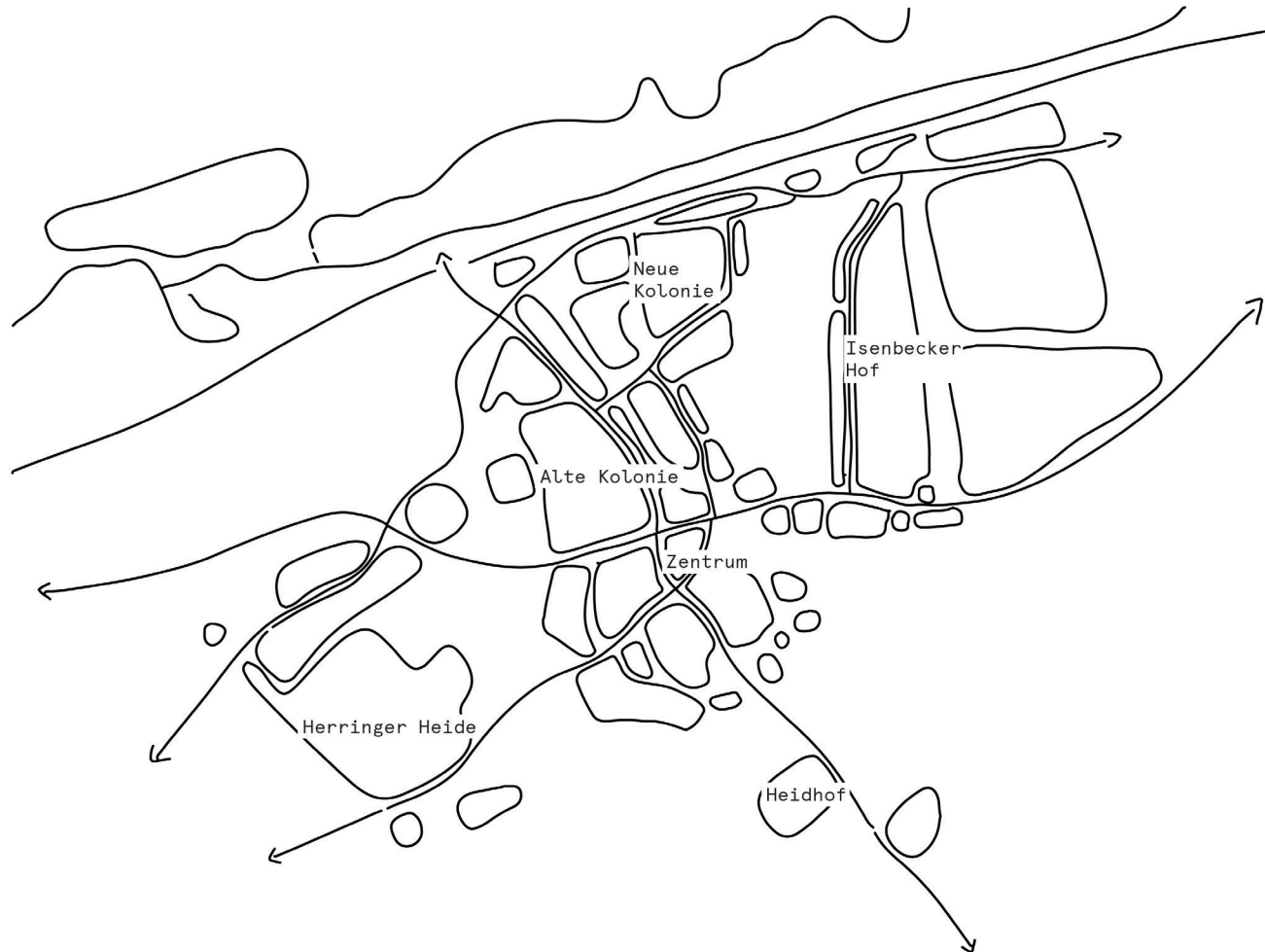
1

Die Hauptstraßen formen eine axiale Struktur und bilden das Grundgerüst Herringens.

---

## ACHSEN

# RAUMBILD

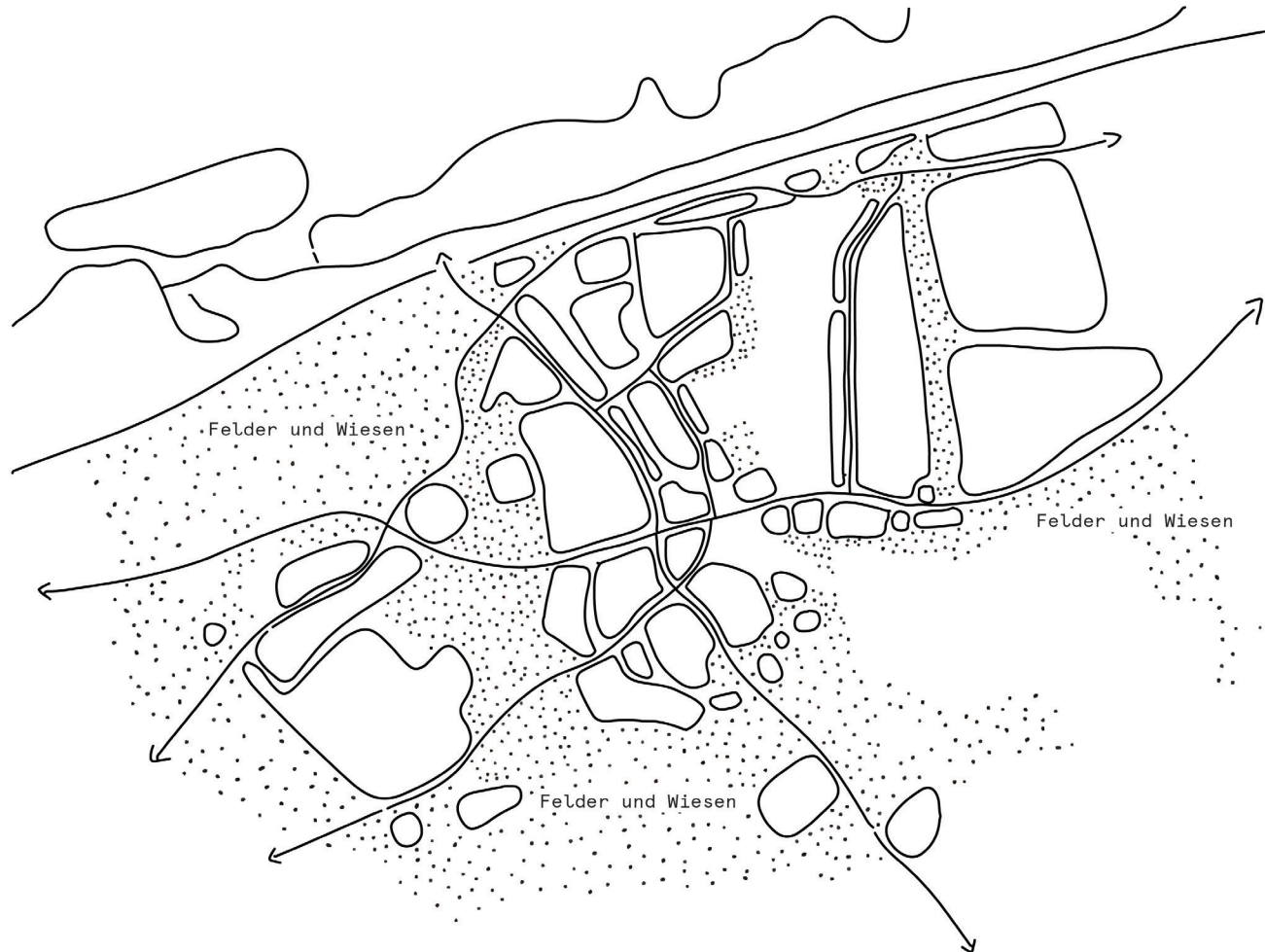


2

Herringen verfügt über mehrere Siedlungsbereiche, welche durch einzelne diffuse Siedlungskörper ergänzt werden.

## QUARTIERE

# RAUMBILD



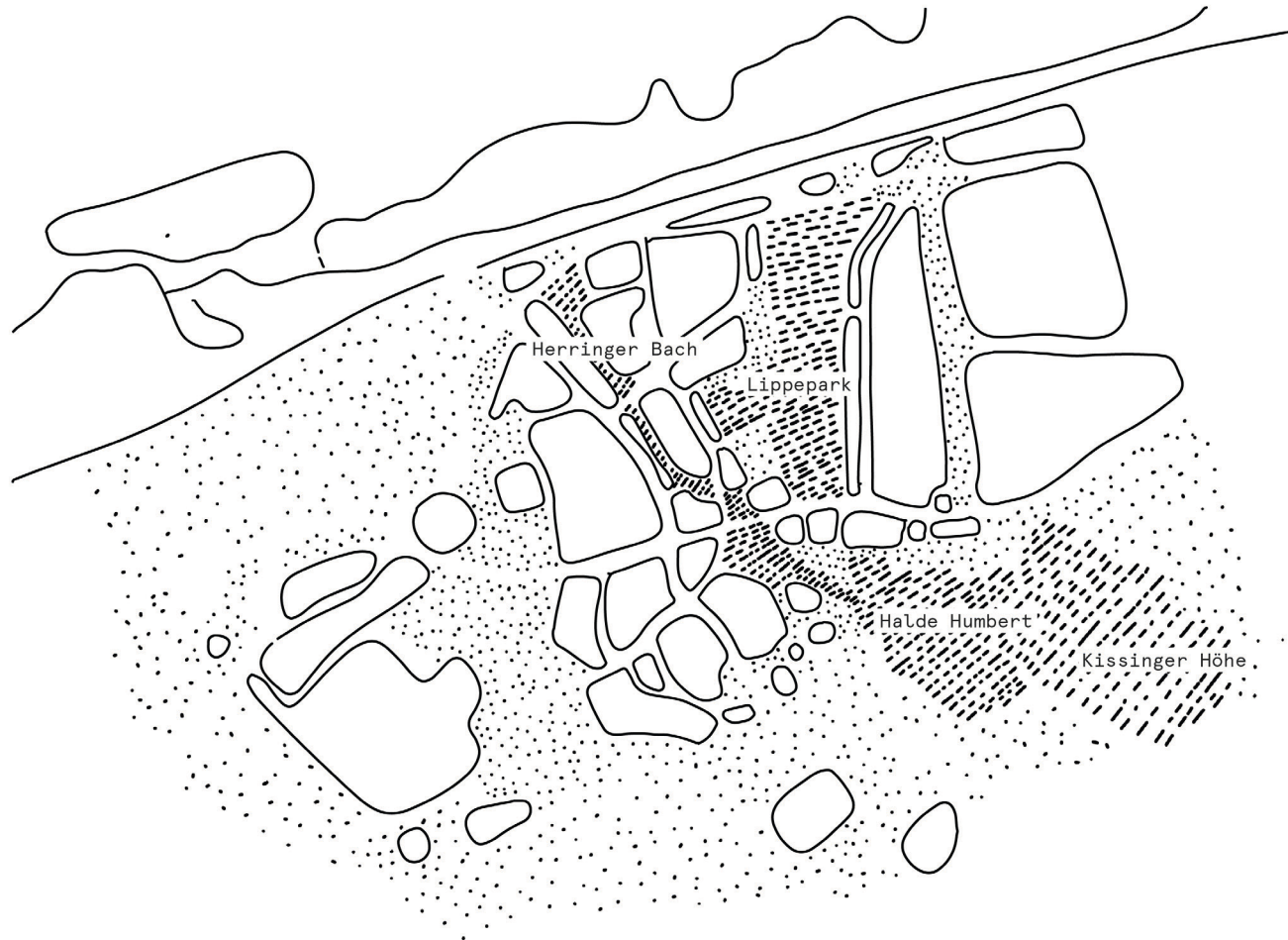
3

Zwischen den Quartieren befinden sich ländlich geprägte Freiräume, welche prägend für das Ortsbild sind und die Siedlungsbereiche auflockern.

---

## ZWISCHENBEREICHE

# RAUMBILD



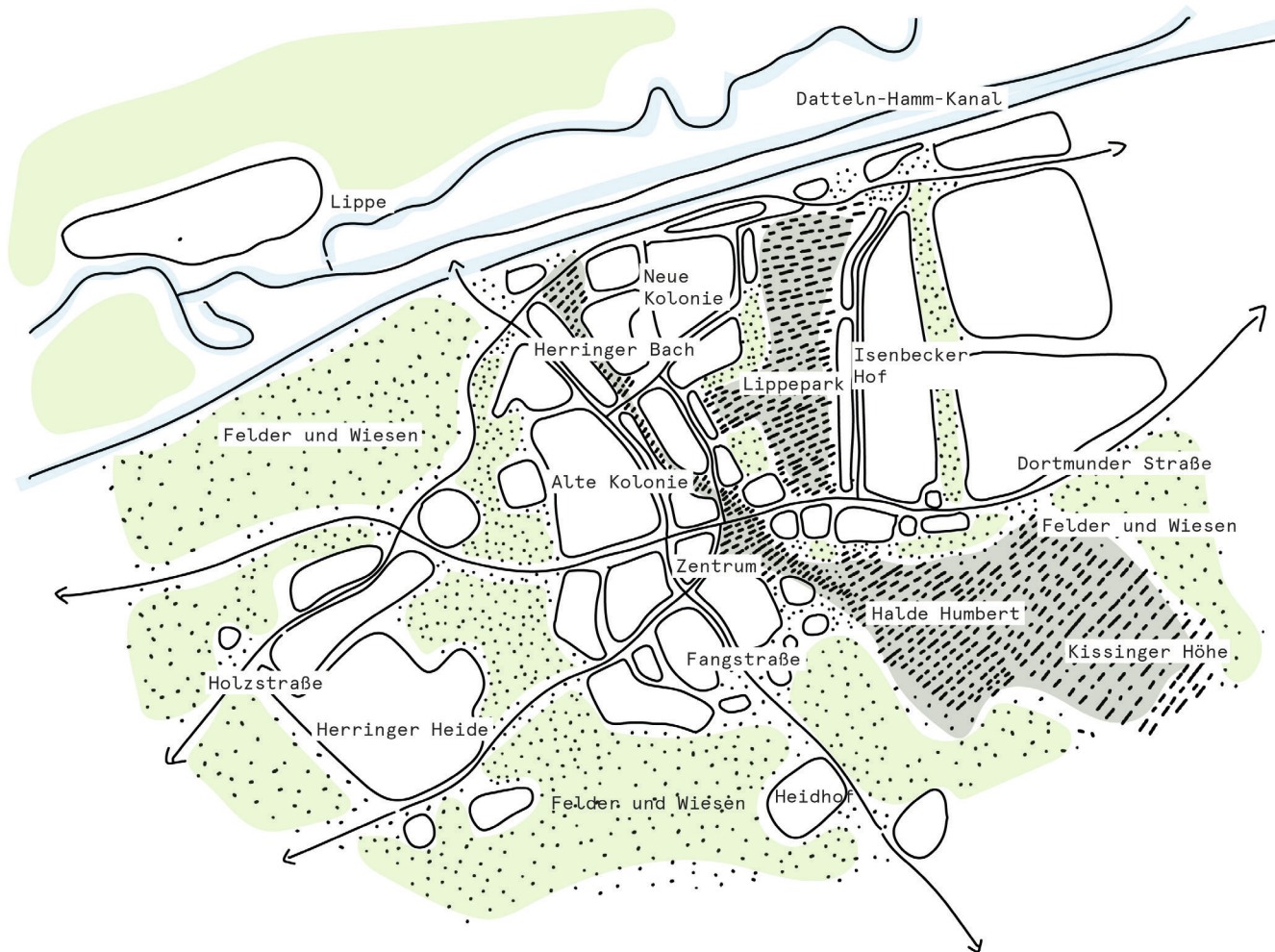
4

Dazu kommen besondere Orte, welche über besondere Talente verfügen. Sie sind zweckgebunden und verfügen über unterschiedliche Grünraumqualitäten.

---

## BESONDERE BEREICHE

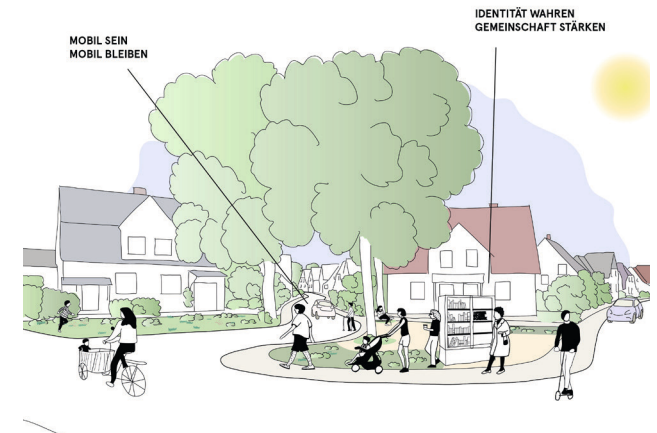
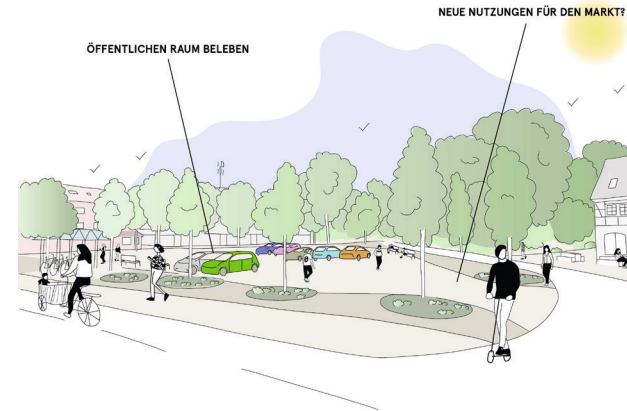
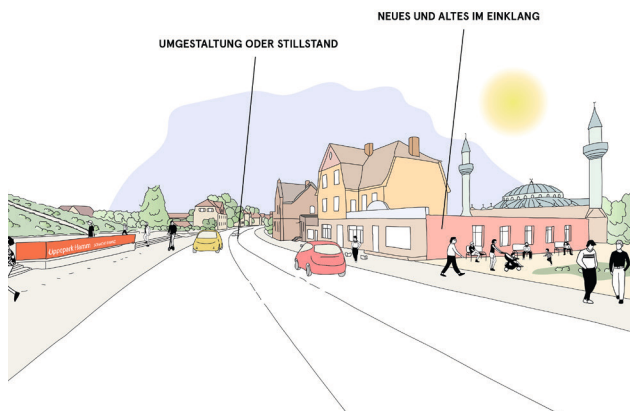
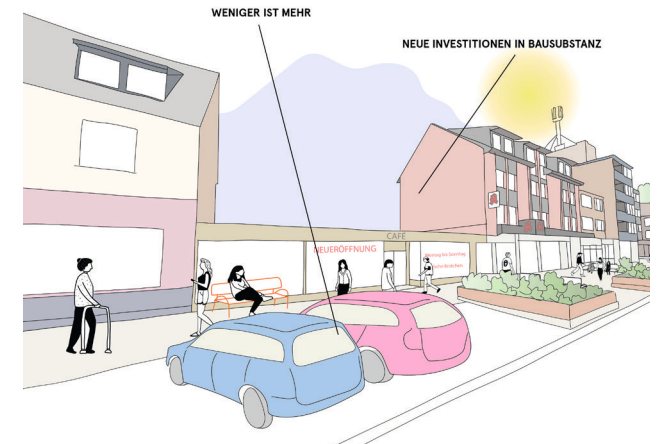
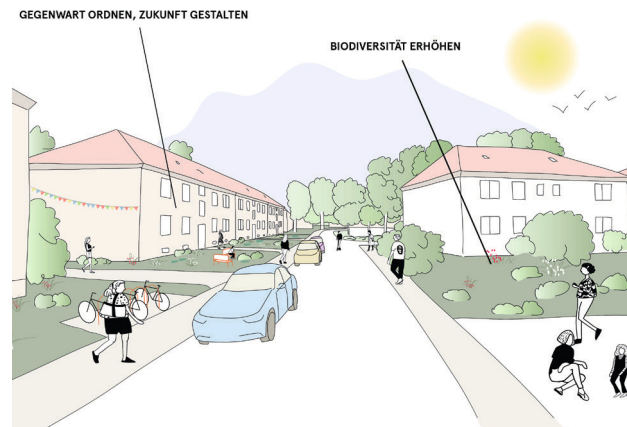
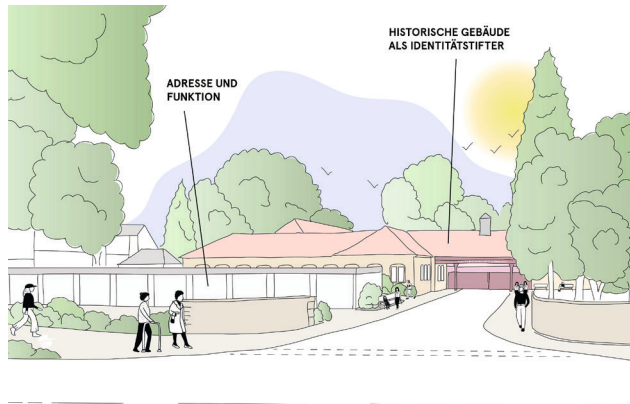
# RAUMBILD



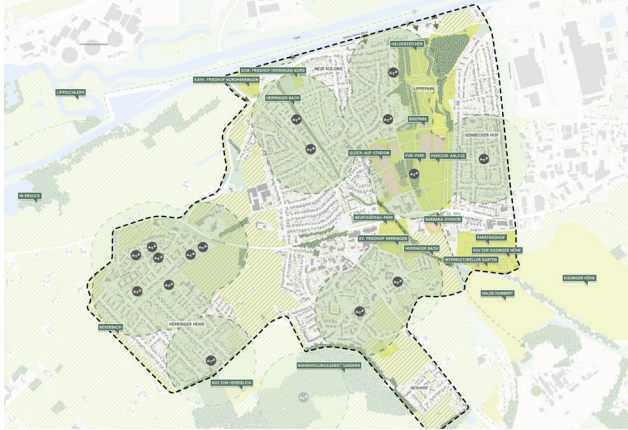
Daraus ergibt sich ein diffuses Gesamtbild Herringens, bestehend aus Achsen, Quartieren, Zwischenräumen und besonderen Räumen.

## STATUS-QUO

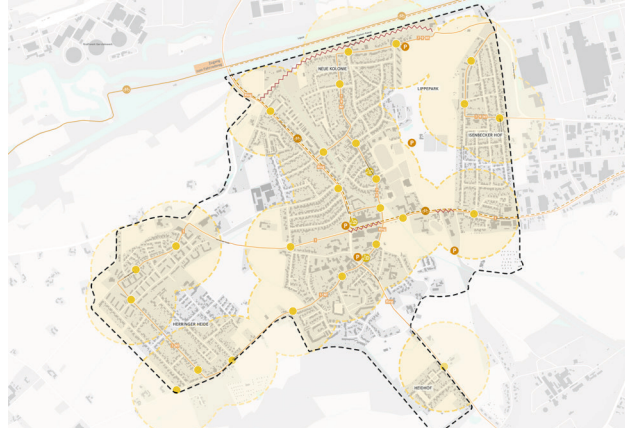
# BILDER AUS HERRINGEN



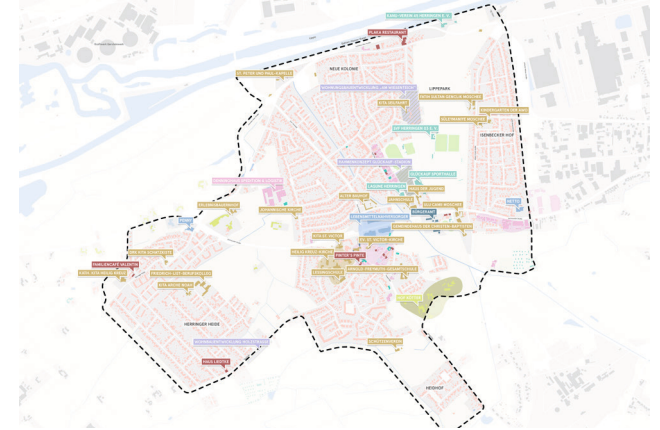
# SEKTORALE ANALYSEN



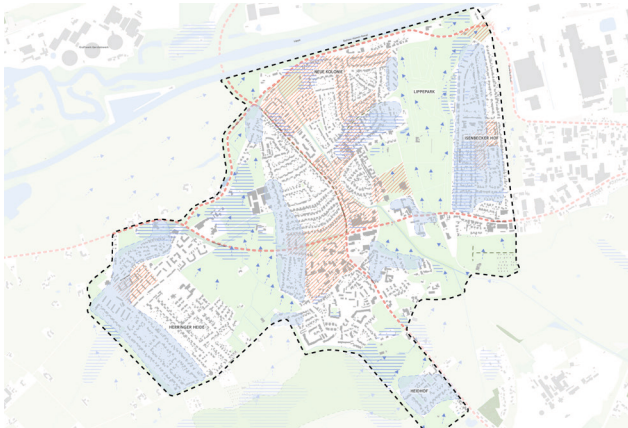
GRÜN- & FREIRAUM



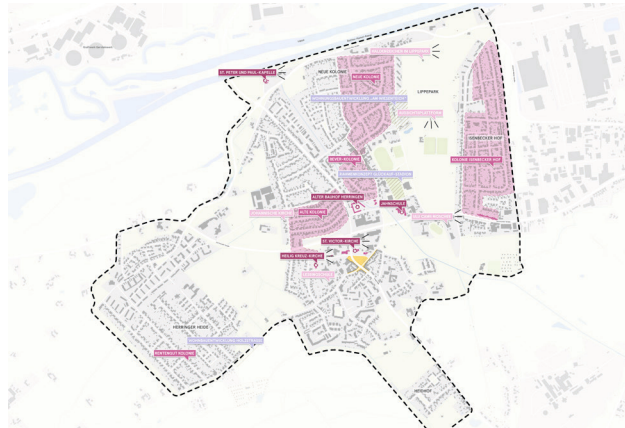
MOBILITÄT & VERKEHR



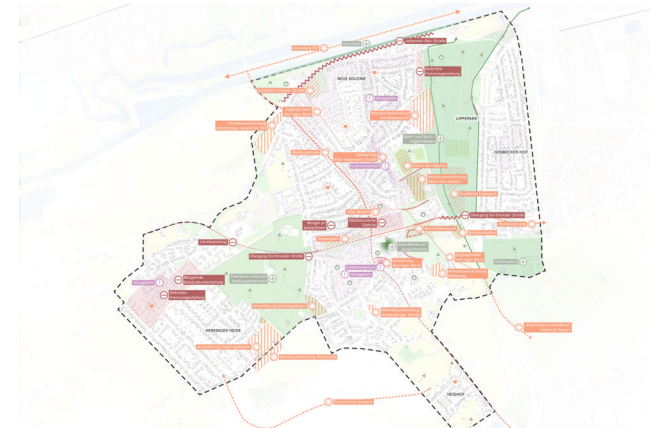
NUTZUNGEN & FUNKTIONEN



UMWELT & KLIMA

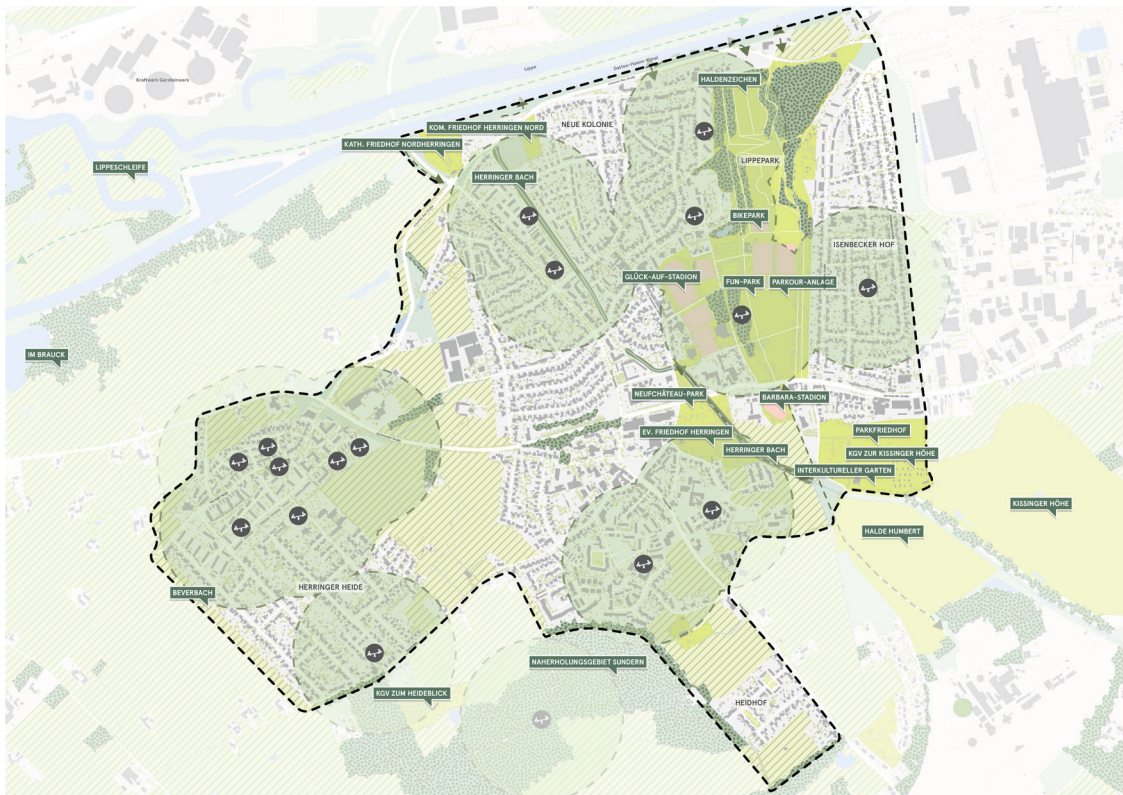


STADTBILD &  
STÄDTEBAULICHE STRUKTUR



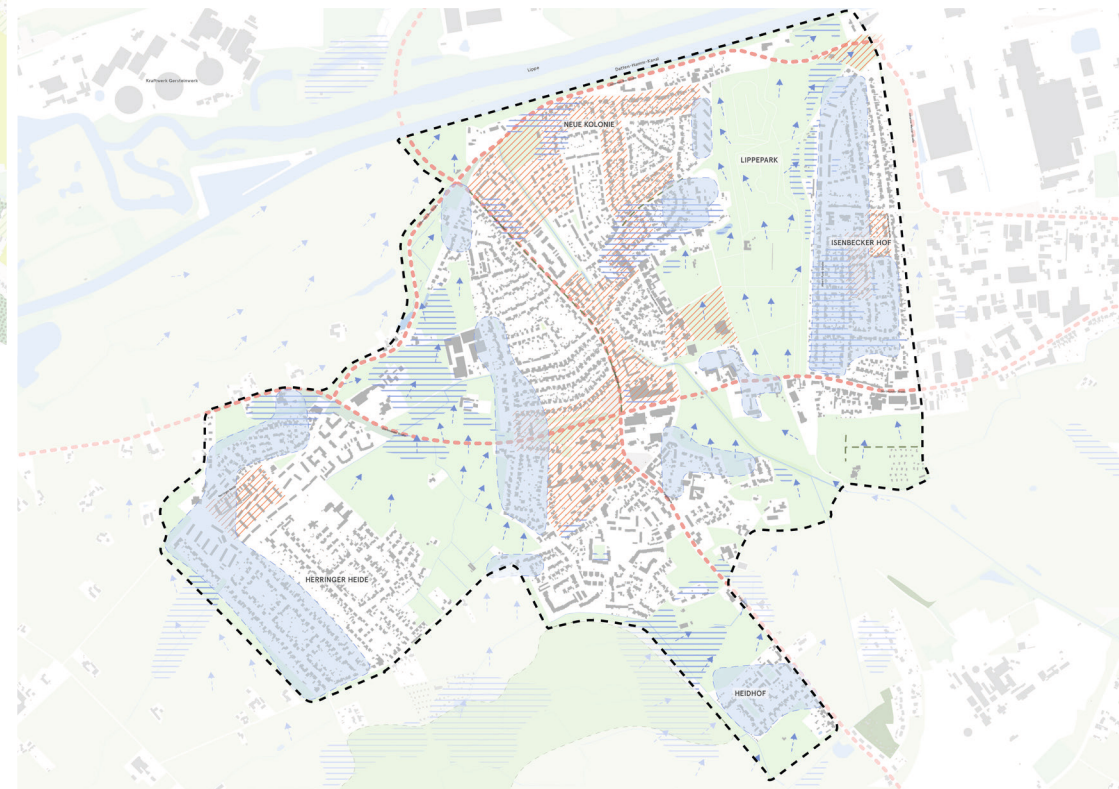
SWOT-ANALYSE

# SEKTORALE ANALYSEN

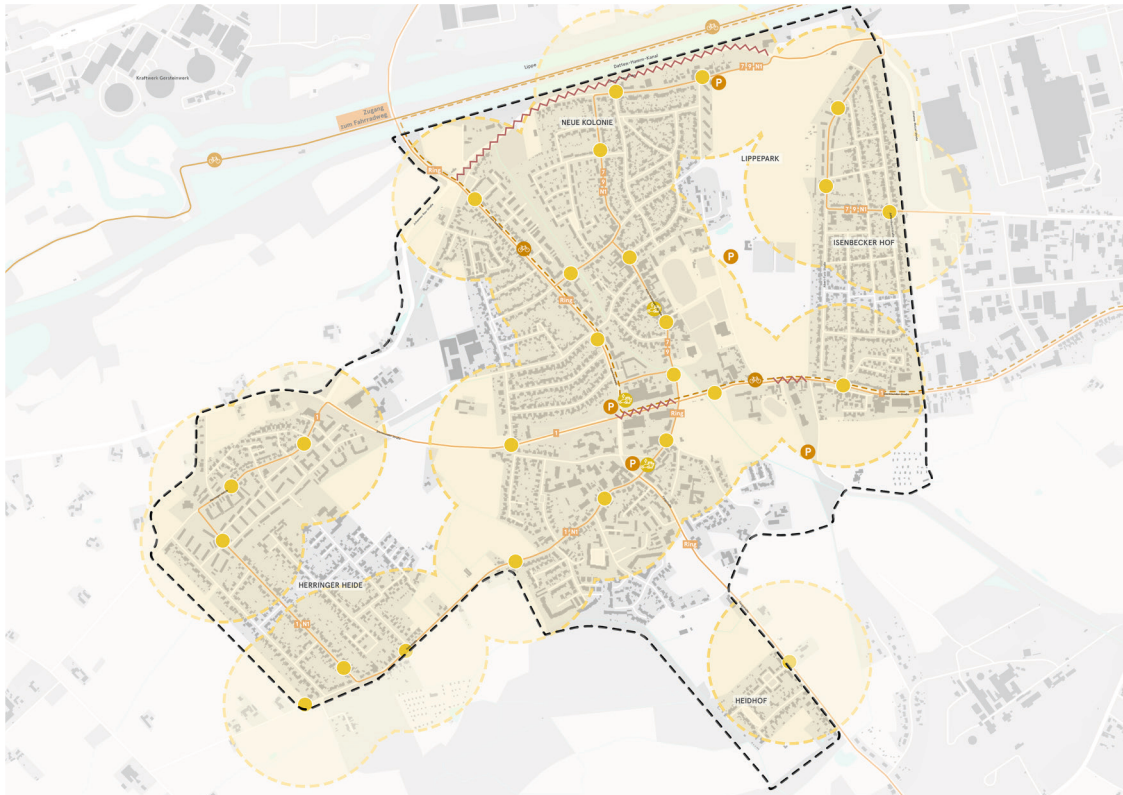


GRÜN- & FREIRAUM

UMWELT & KLIMA

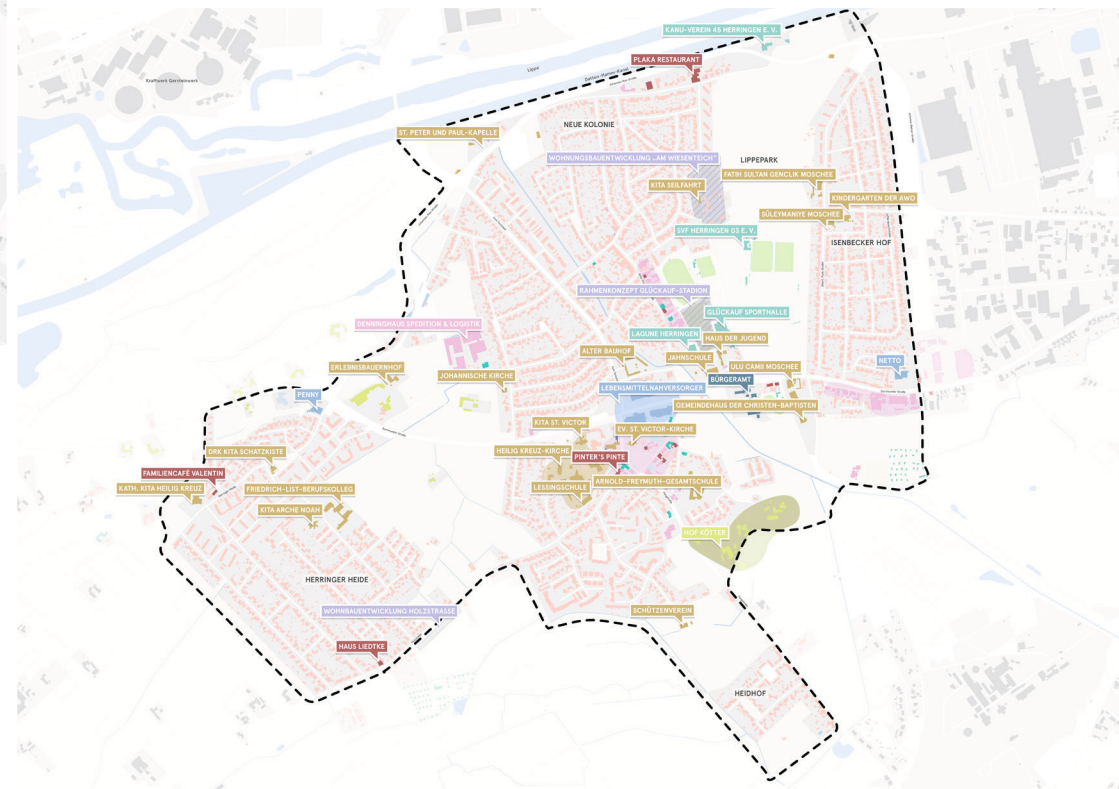


# SEKTORALE ANALYSEN

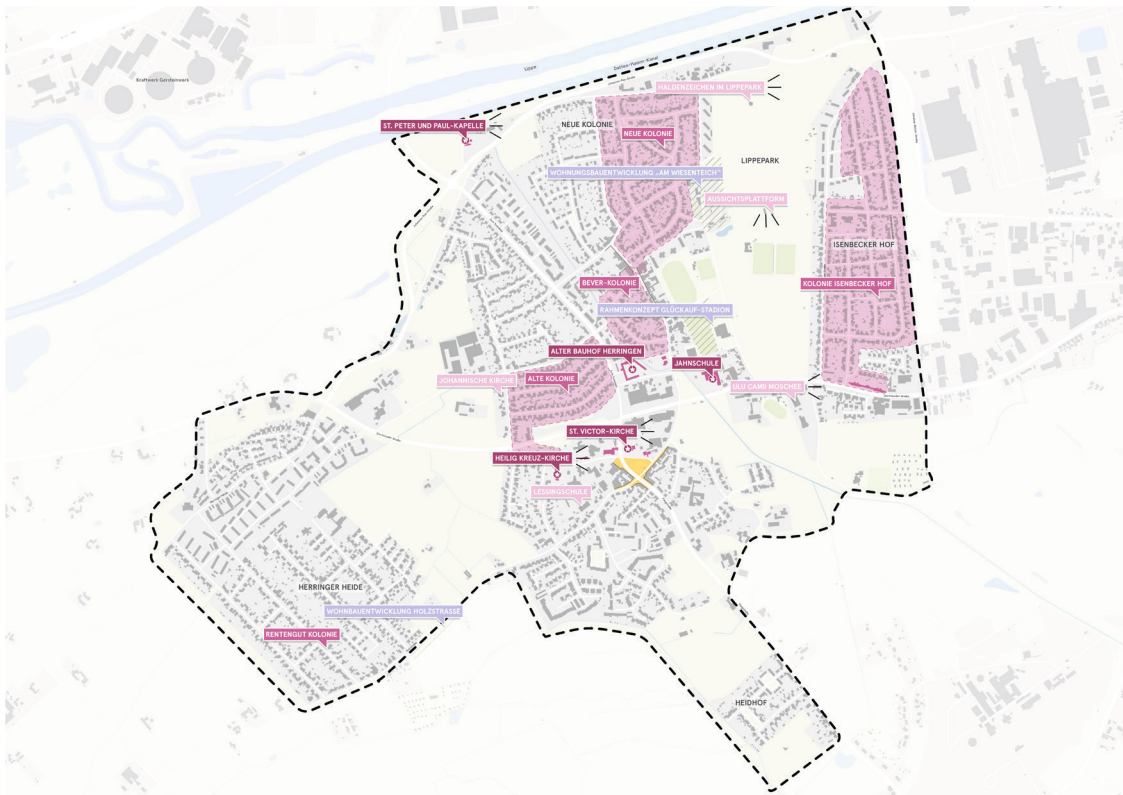


MOBILITÄT & VERKEHR

## NUTZUNGEN & FUNKTIONEN

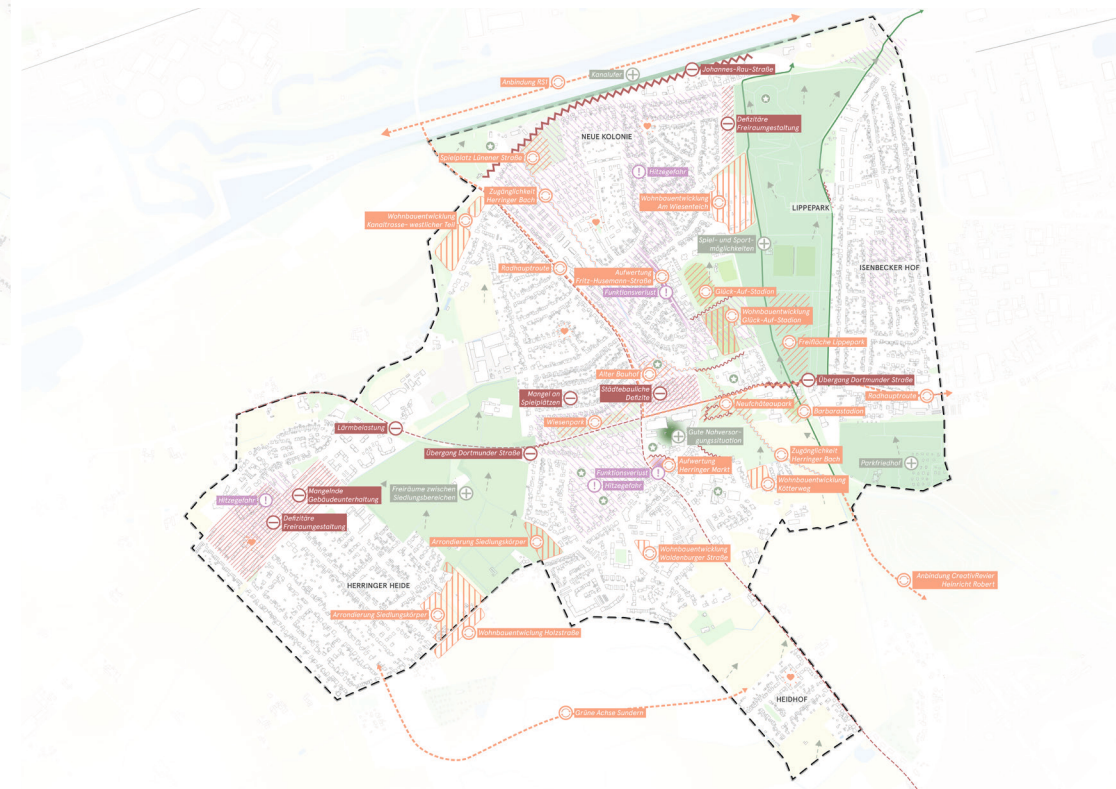


# SEKTORALE ANALYSEN



STADTBILD & STÄDTEBAULICHE STRUKTUR

## SWOT-ANALYSE



**BETEILIGUNG**

# BETEILIGUNGSFORMATE



ÖFFENTLICHE AUFTAKT-  
VERANSTALTUNG +  
ONLINE-BETEILIGUNG

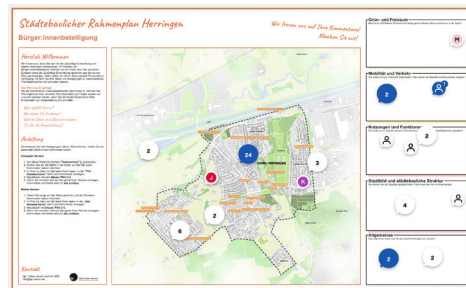


VERWALTUNGS-  
WORKSHOP



STADTTEILSPAZIERGANG

KINDER- UND  
JUGENDBETEILIGUNG



# ONLINE BETEILIGUNG

## Städtebaulicher Rahmenplan Herringen

## Bürger:innenbeteiligung

Herzlich Willkommen

Wir freuen uns, dass Sie sich für die zukünftige Entwicklung von Hamm-Herringen interessieren. Im Rahmen der Bürger:innenbeteiligung möchten wir mit Ihnen über den aktuellen Zustand sowie die zukünftige Entwicklung sprechen und Sie an der Planung beteiligen. Dafür stellen wir Ihnen diese digitale Pinnwand zur Verfügung, mit dem Sie Ihre Ideen und Anregungen zu verschiedenen Themenbereichen mit uns teilen können.

**Ihre Meinung ist gefragt**

Sie als Anwohner:in, Gewerbetreibende oder Nutzer:in kennen den Planungsraum bzw. einzelne Teile besonders gut? Dann würden wir uns sehr darüber freuen, wenn Sie als lokale Expert:innen Ihre Anregungen zur Umgestaltung mit uns teilen.

Was gefällt Ihnen?

Wo sehen Sie Probleme?

Welche Ideen und Wünsche haben

Sie für die Umgestaltung?

## Anleitung

Hinterlassen Sie Ihre Anregungen, Ideen, Wünsche etc., indem Sie an passender Stelle einen Kommentar setzen.

## Computer Version

1. Am linken Rand das Symbol **"Kommentare"** [u] anklicken.
2. Klicken Sie auf die Stelle in der Karte, auf der Sie einen Kommentar setzen möchten.
3. Im Pop-Up dann auf die leere Zeile tippen, in der **"Hier Kommentieren"** steht und Kommentar eintragen.
4. Abschießen mit dem **blauen Pfeil** [v].
5. Wenn Sie möchten können Sie gerne Ihre Namen eintragen. Kommentar und Name sind für **alle sichtbar**.

**Mobile Version**

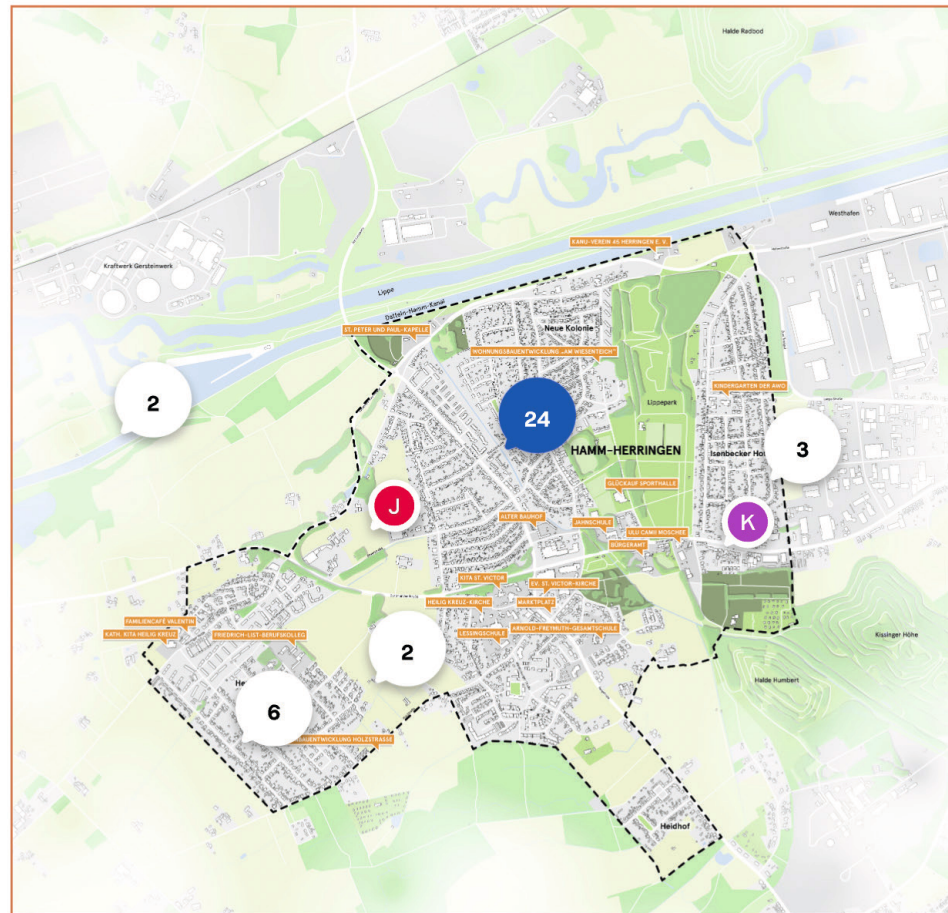
1. Halten Sie lange auf der Stelle gedrückt, auf der Sie einen Kommentar setzen möchten.
2. Im Pop-Up dann auf die leere Zeile tippen in der „**Hier Kommentieren**“ steht und Kommentar eintragen.
3. Abschicken mit **blauen Pfeil** **[>]**.
4. Wenn Sie möchten, können Sie gerne Ihren Namen eintragen. Kommentar und Name sind für **alle sichtbar**.

## Kontakt

bjp | bläser jansen partner GbR  
info@bjp-planer.de



*Wir freuen uns auf Ihre Kommentare!  
Machen Sie mit!*



└Grün- und Freiraum

Braucht es Grünflächen für bestimmte Zielgruppen? Wieviel Grün brauchen wir in der Stadt?



└─Mobilität und Verkehr -

Wie wollen wir uns in Zukunft fortbewegen? Wie können wir Mobilität klimafreundlicher machen?



## Nutzungen und Funktionen

Wie wollen wir in Zukunft wohnen? Wie können wir Stadtteilzentrum gestalten?



## └ Stadtbild und städtebauliche Struktur

## Stadt und städtebauliche Struktur

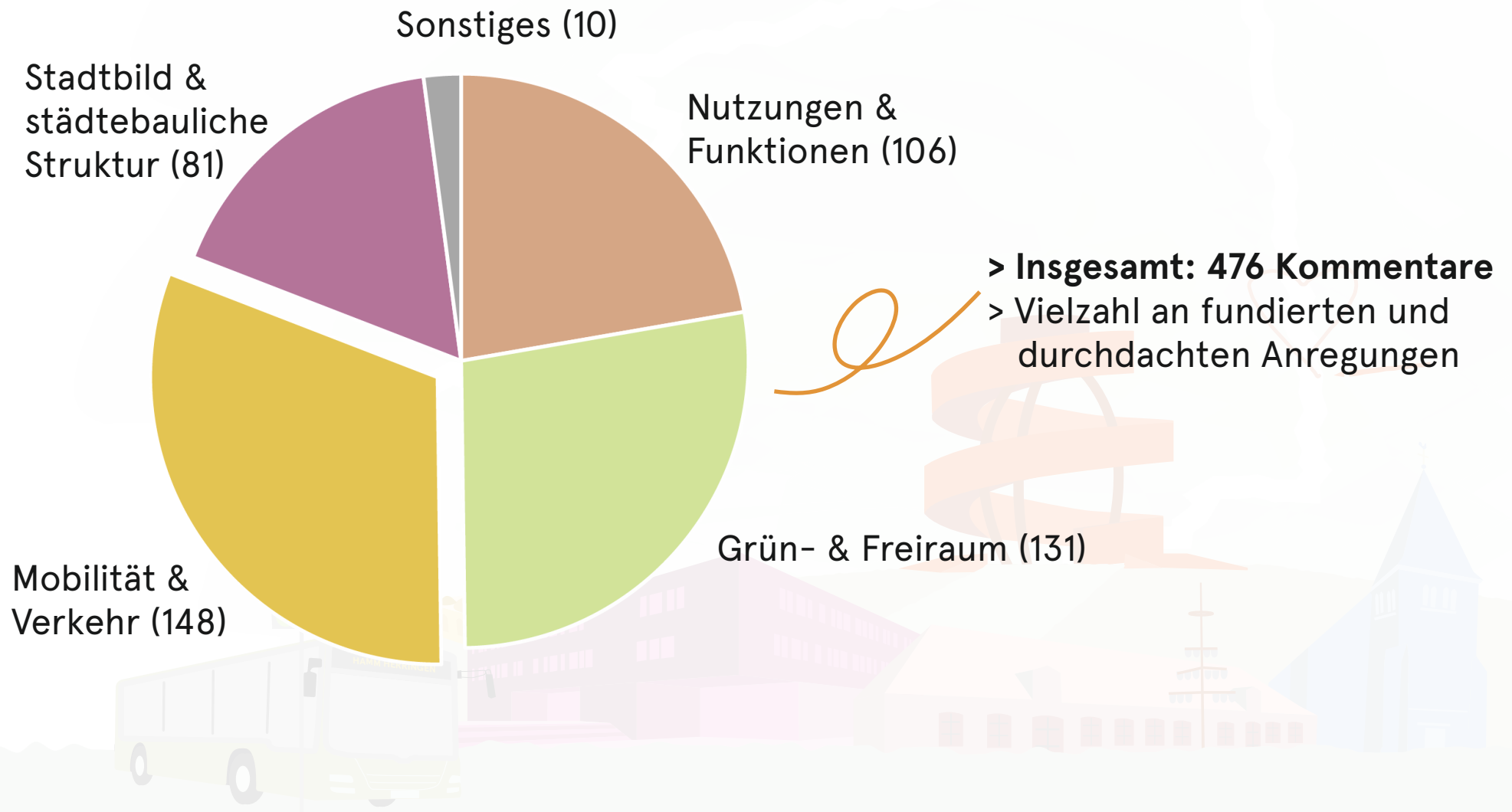


## └ Allgemeines

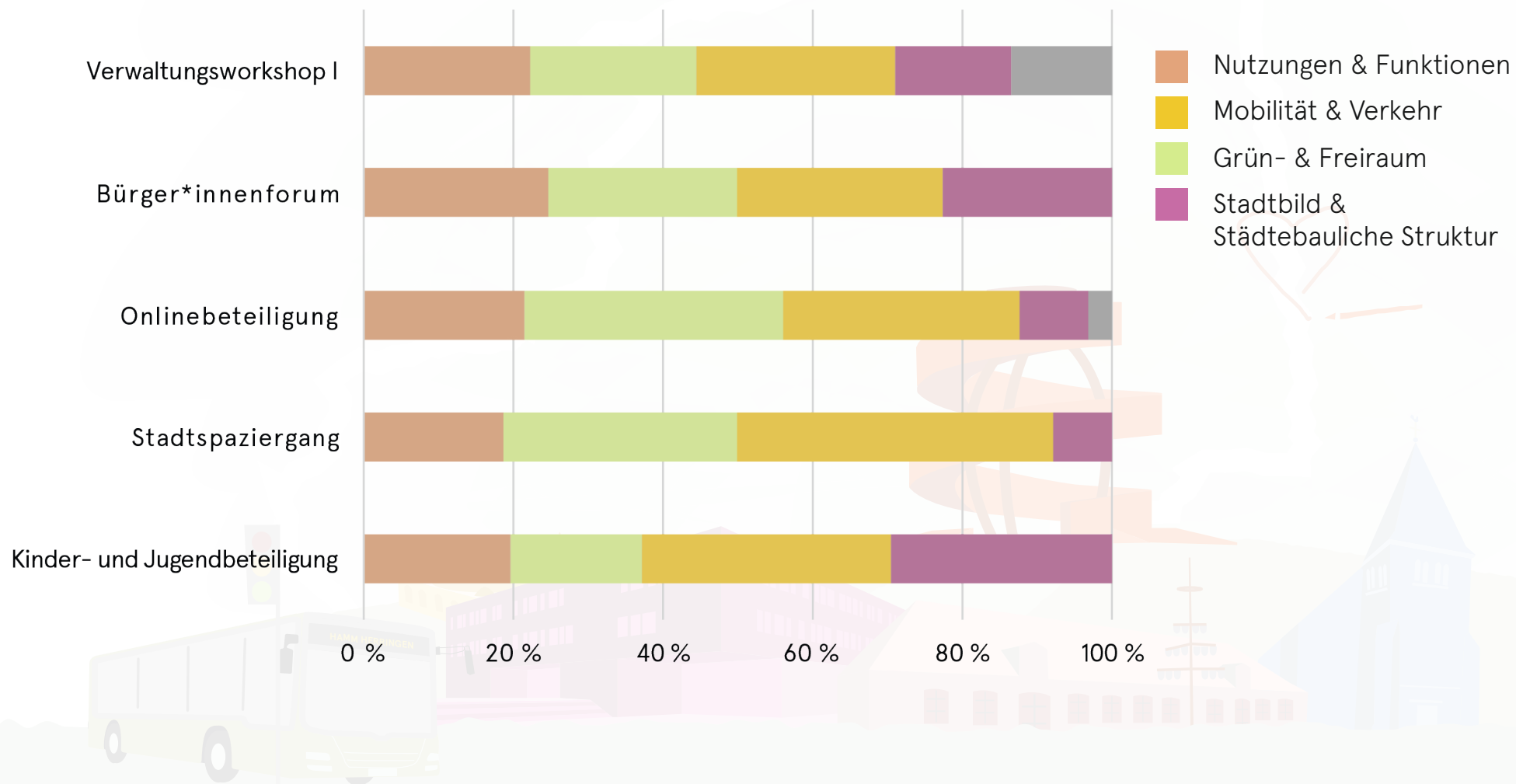
**Angenehmes**  
Was liegt Ihnen sonst noch für den Schrift Herringens am Herzen?



# ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG



# ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG



# O-TÖNE DER BETEILIGUNGEN

„Eigentumswohnungen für junge Zielgruppen bereitstellen!“

„Aufbau (Schnell-) Ladeinfrastruktur!“

„Die Grünflächen zum Beispiel an den Hauptstraßen mit Blumen schmücken“

„Renaturierung Herrerger Bach: Zugänglichkeit herstellen!“

„Mehr öffentliche Ladestationen für E-Bikes!“

„Nachnutzung des Barbarastadions als Ort für Jugendliche.“

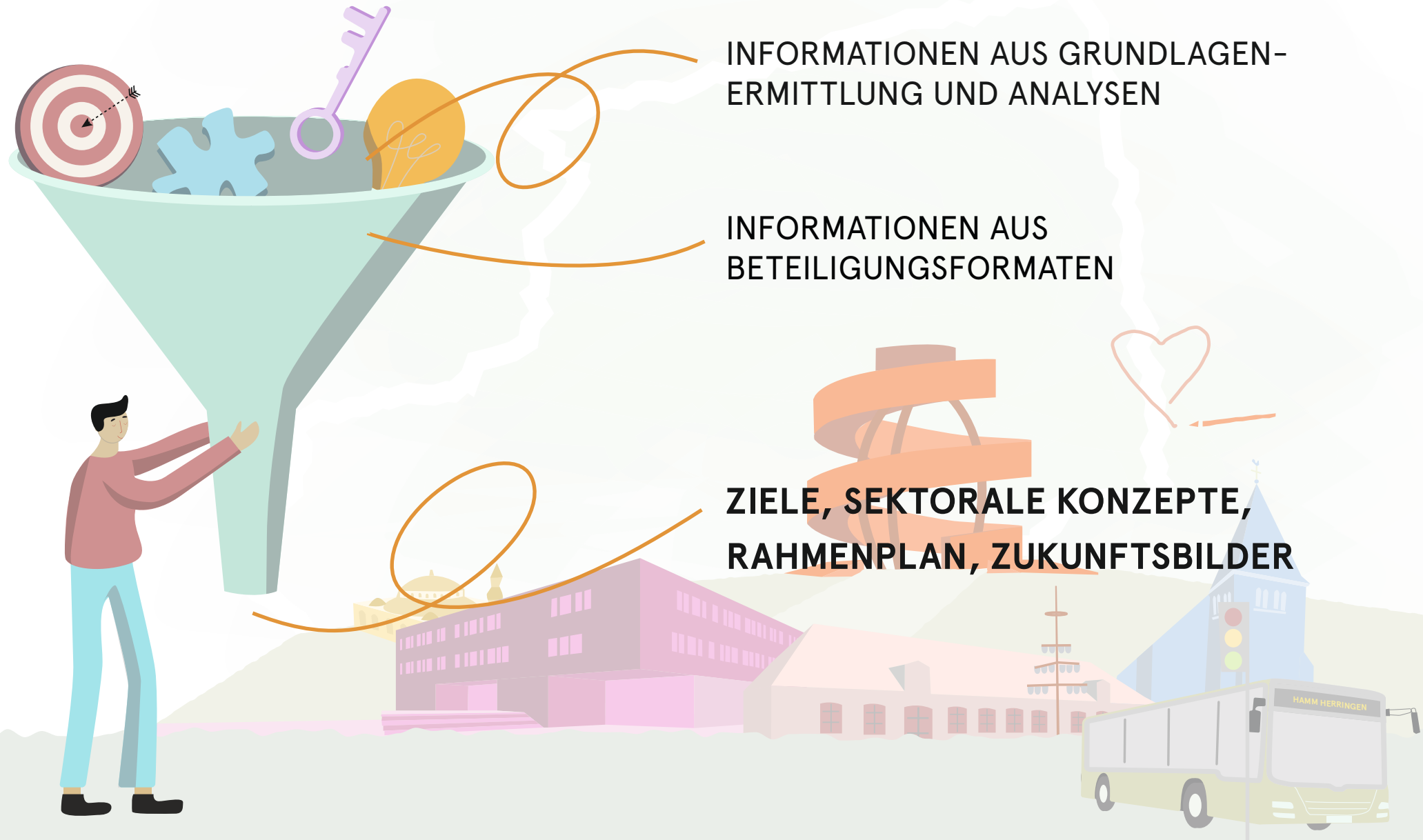
„Bereich um Haldenzeichen gestalten z. B. Bänke, Mülleimer, Fernglas, Unterstand, Schaukel.“

„Sicherung der Freiraumfunktion; Vermeidung von weiterem Lichtsmog“

„Alten Bauhof städtebaulich besser inszenieren.“

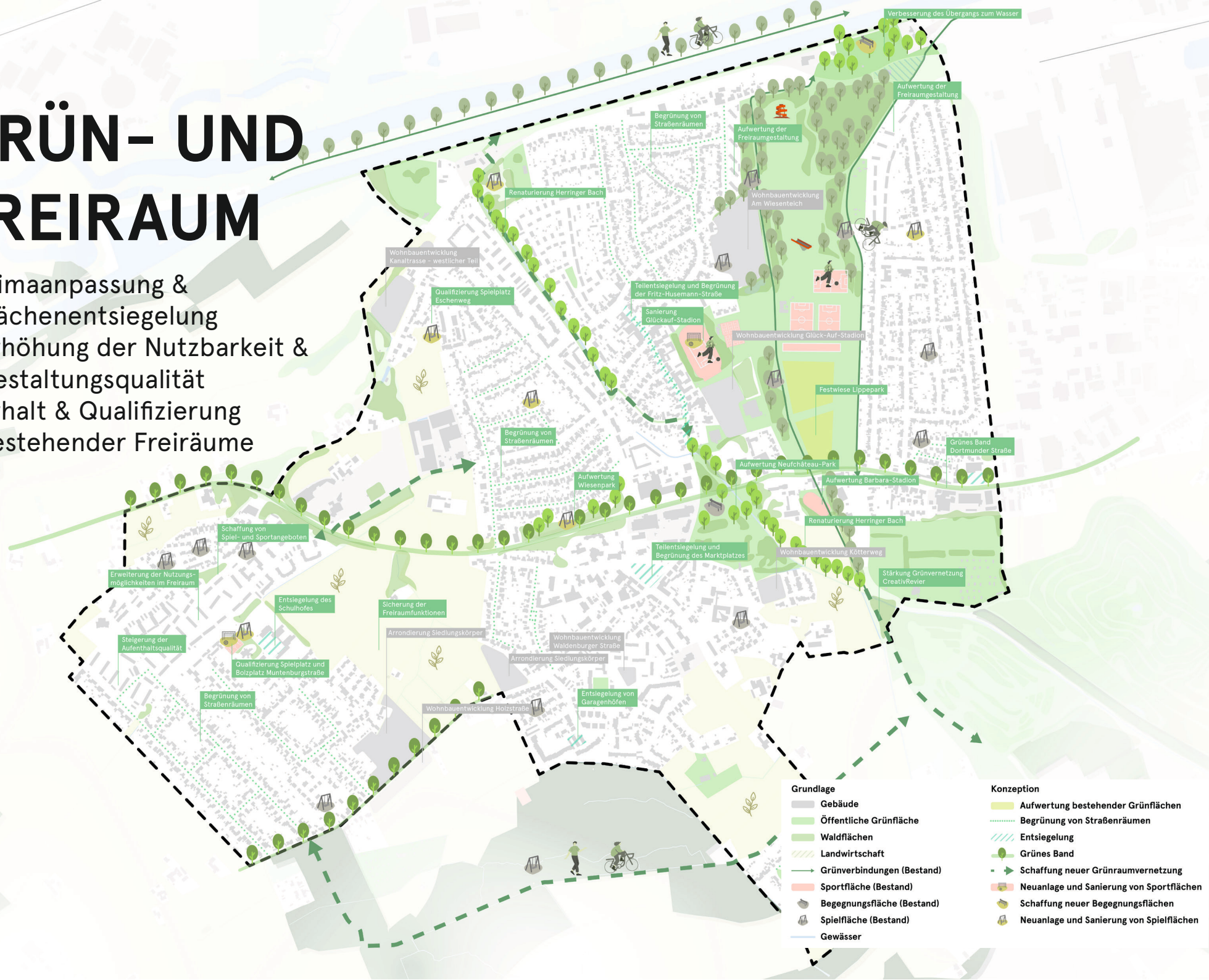
# SEKTORALE KONZEPTE

# KONZEPTIONELLE ENTWICKLUNG



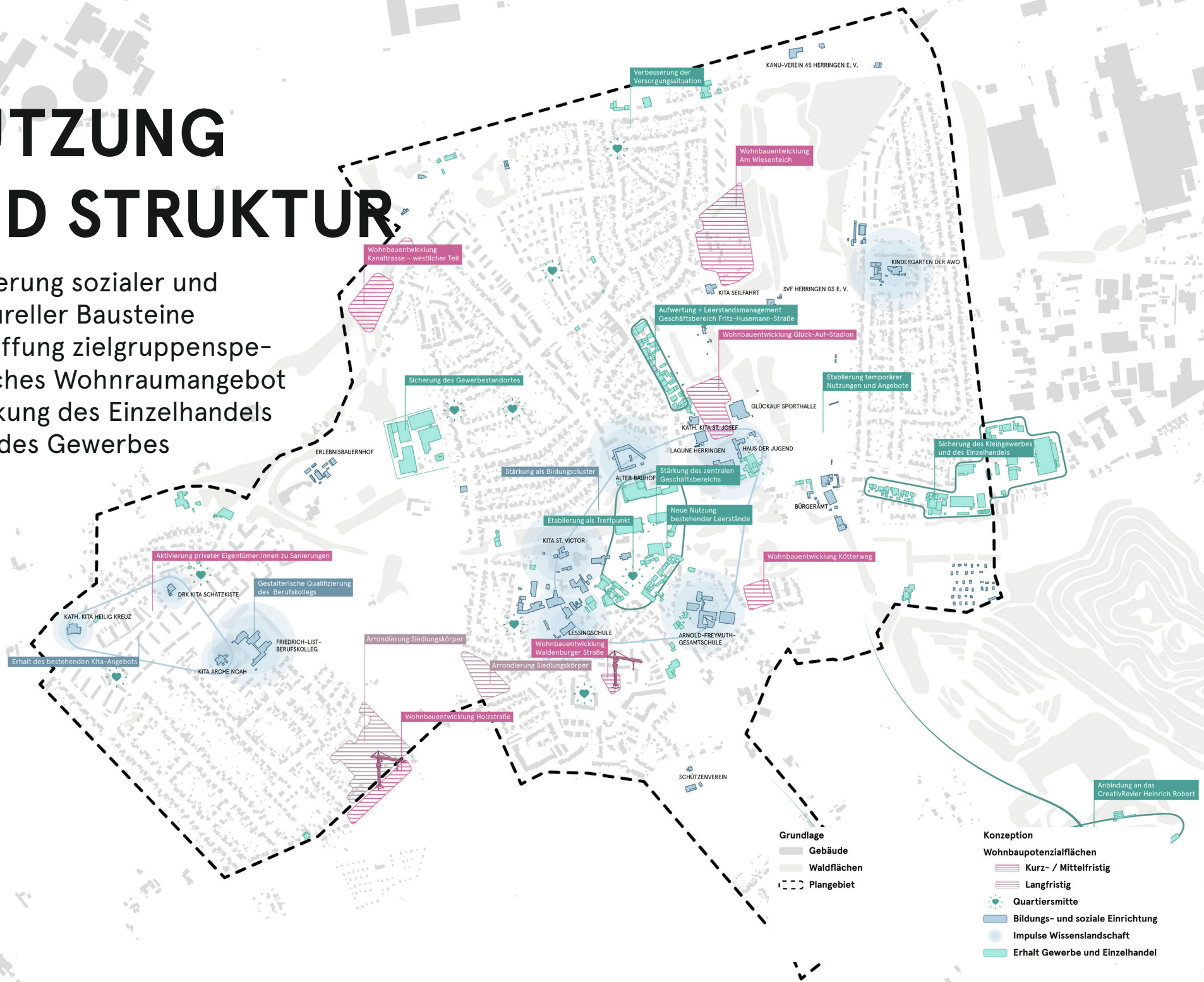
# GRÜN- UND FREIRAUM

- // Klimaanpassung & Flächenentsiegelung
- // Erhöhung der Nutzbarkeit & Gestaltungsqualität
- // Erhalt & Qualifizierung bestehender Freiräume



# NUTZUNG UND STRUKTUR

- // Sicherung sozialer und kultureller Bausteine
- // Schaffung zielgruppenspezifisches Wohnraumangebot
- // Stärkung des Einzelhandels und des Gewerbes



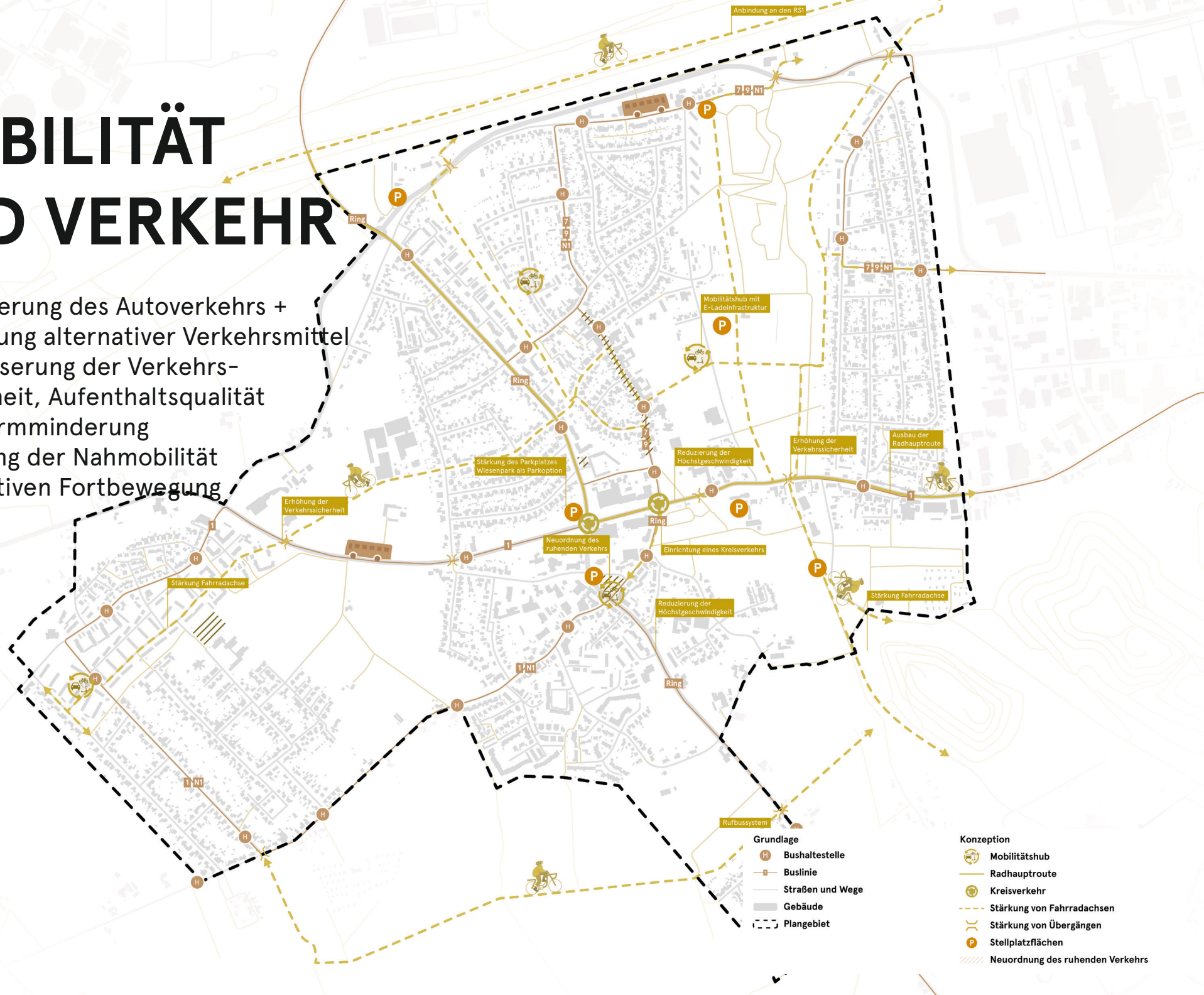
- Quartiersplätze Herringer Heide

## Konzeption

- Aufwertung im öffentlichen Raum
- Erhalt eines einheitlichen Erscheinungsbildes
- Schaffung von Nachbarschaftsplätzen
- Stadtbildprägende Gebäude und Landmarker
- Stärkung von Quartierseingängen
- Schaffung sicherer Orte und Wege
- Sicherung von Raumkanten

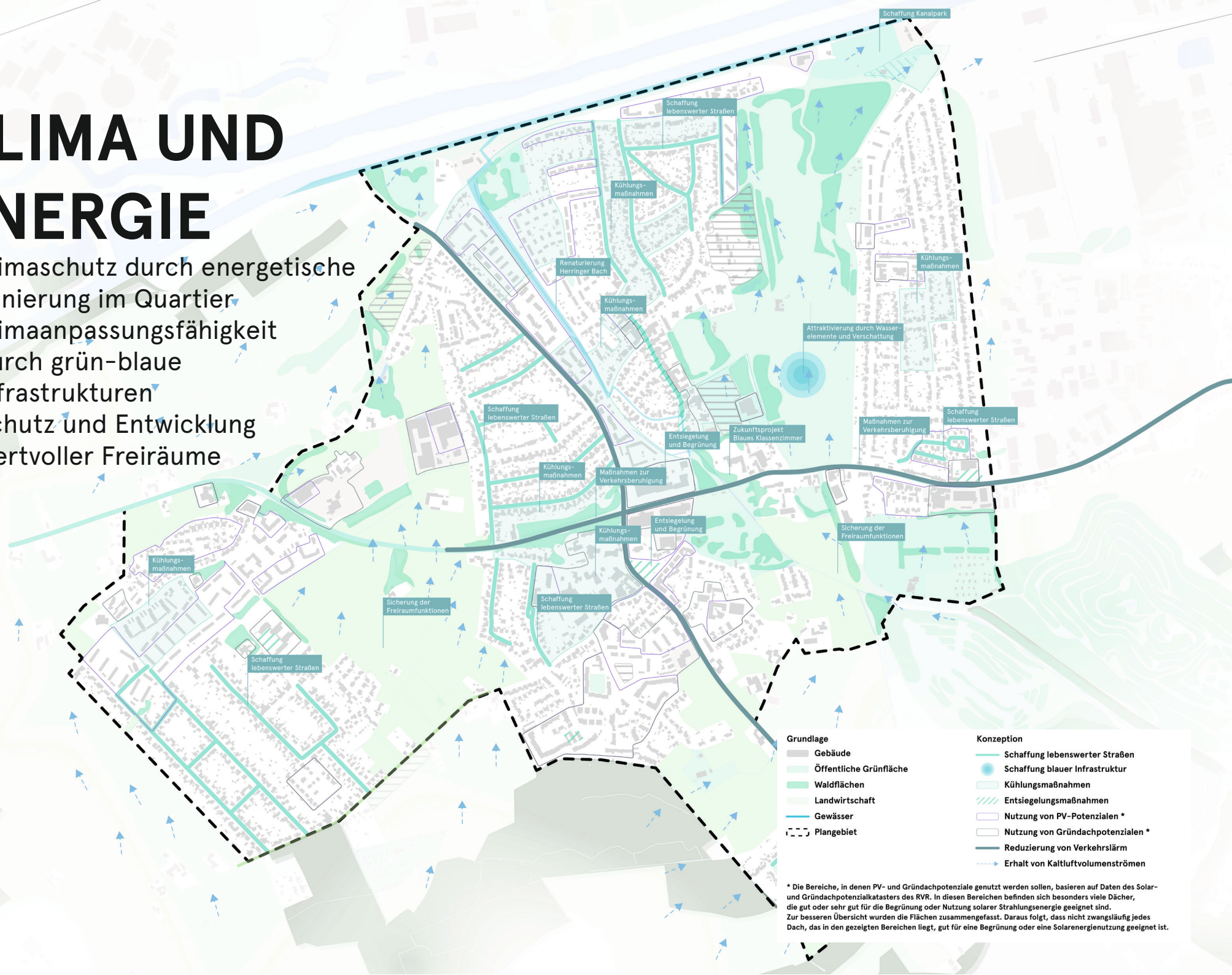
# MOBILITÄT UND VERKEHR

- // Reduzierung des Autoverkehrs + Förderung alternativer Verkehrsmittel
- // Verbesserung der Verkehrssicherheit, Aufenthaltsqualität und Lärminderung
- // Stärkung der Nahmobilität und aktiven Fortbewegung



# KLIMA UND ENERGIE

- // Klimaschutz durch energetische Sanierung im Quartier
- // Klimaanpassungsfähigkeit durch grün-blaue Infrastrukturen
- // Schutz und Entwicklung wertvoller Freiräume



## Grundlage

- Gebäude
- Öffentliche Grünfläche
- Waldflächen
- Landwirtschaft
- Gewässer
- Plangebiet

## Konzeption

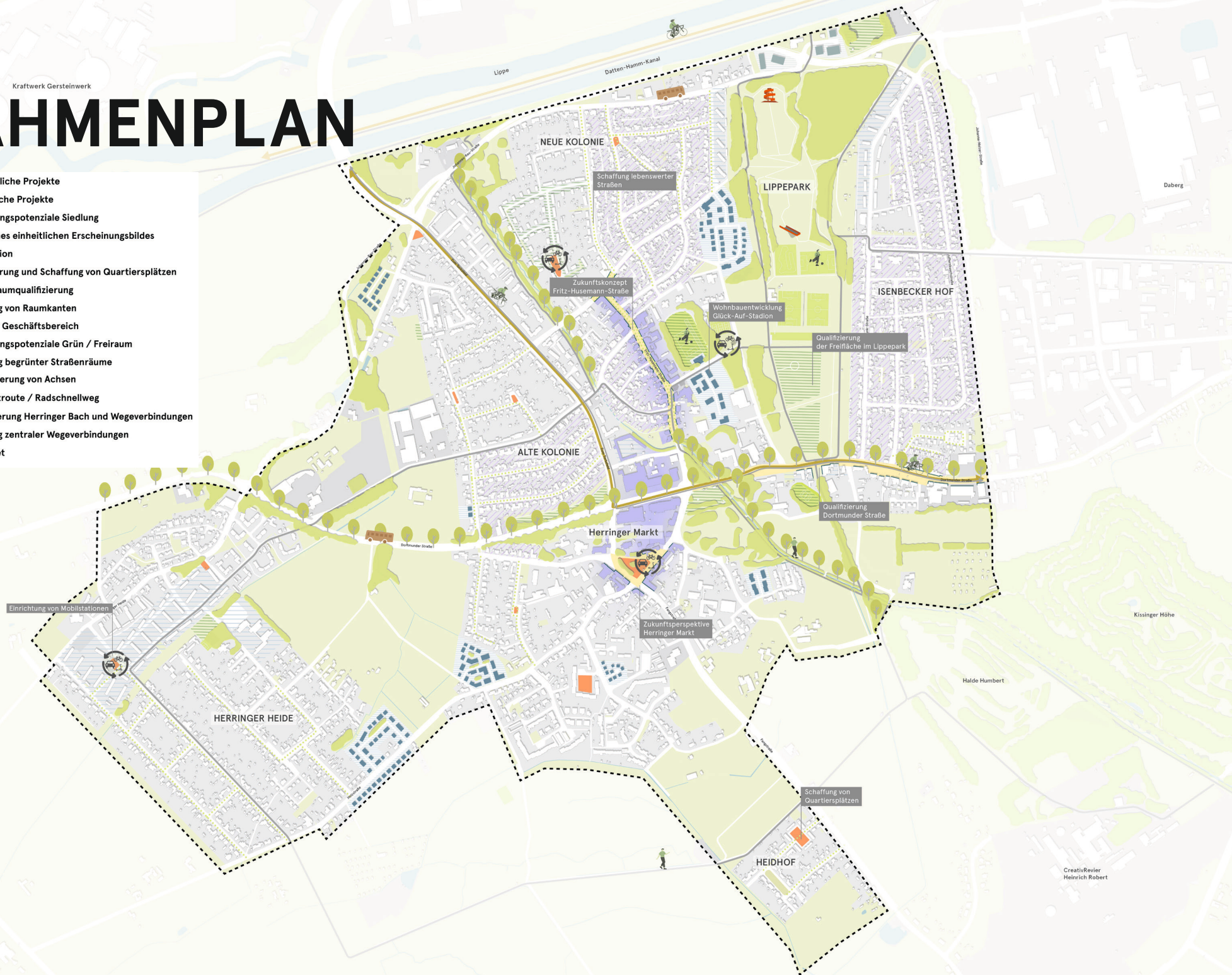
- Schaffung lebenswerter Straßen
- Schaffung blauer Infrastruktur
- Kühlungsmaßnahmen
- Entsiegelungsmaßnahmen
- Nutzung von PV-Potenzialen \*
- Nutzung von Gründachpotenzialen \*
- Reduzierung von Verkehrslärm
- Erhalt von Kaltluftvolumenströmen

\* Die Bereiche, in denen PV- und Gründachpotenziale genutzt werden sollen, basieren auf Daten des Solar- und Gründachpotenzialkatasters des RVR. In diesen Bereichen befinden sich besonders viele Dächer, die gut oder sehr gut für die Begrünung oder Nutzung solarer Strahlungsenergie geeignet sind. Zur besseren Übersicht wurden die Flächen zusammengefasst. Daraus folgt, dass nicht zwangsläufig jedes Dach, das in den gezeigten Bereichen liegt, gut für eine Begrünung oder eine Solarenergienutzung geeignet ist.

# RAHMENPLAN

# RAHMENPLAN

- Wohnbauliche Projekte
- Gewerbliche Projekte
- Aufwertungspotenziale Siedlung
- Erhalt eines einheitlichen Erscheinungsbildes
- Mobilstation
- Qualifizierung und Schaffung von Quartiersplätzen
- Straßenraumqualifizierung
- Schaffung von Raumkanten
- Zentraler Geschäftsbereich
- Aufwertungspotenziale Grün / Freiraum
- Schaffung begrünter Straßenräume
- Attraktivierung von Achsen
- Radhaupttroute / Radschnellweg
- Renaturierung Herringer Bach und Wegeverbindungen
- Sicherung zentraler Wegeverbindungen
- Plangebiet



# ZUKUNFTSBILDER

# ZUKUNFTSPERSPEKTIVE HERRINGER MARKT

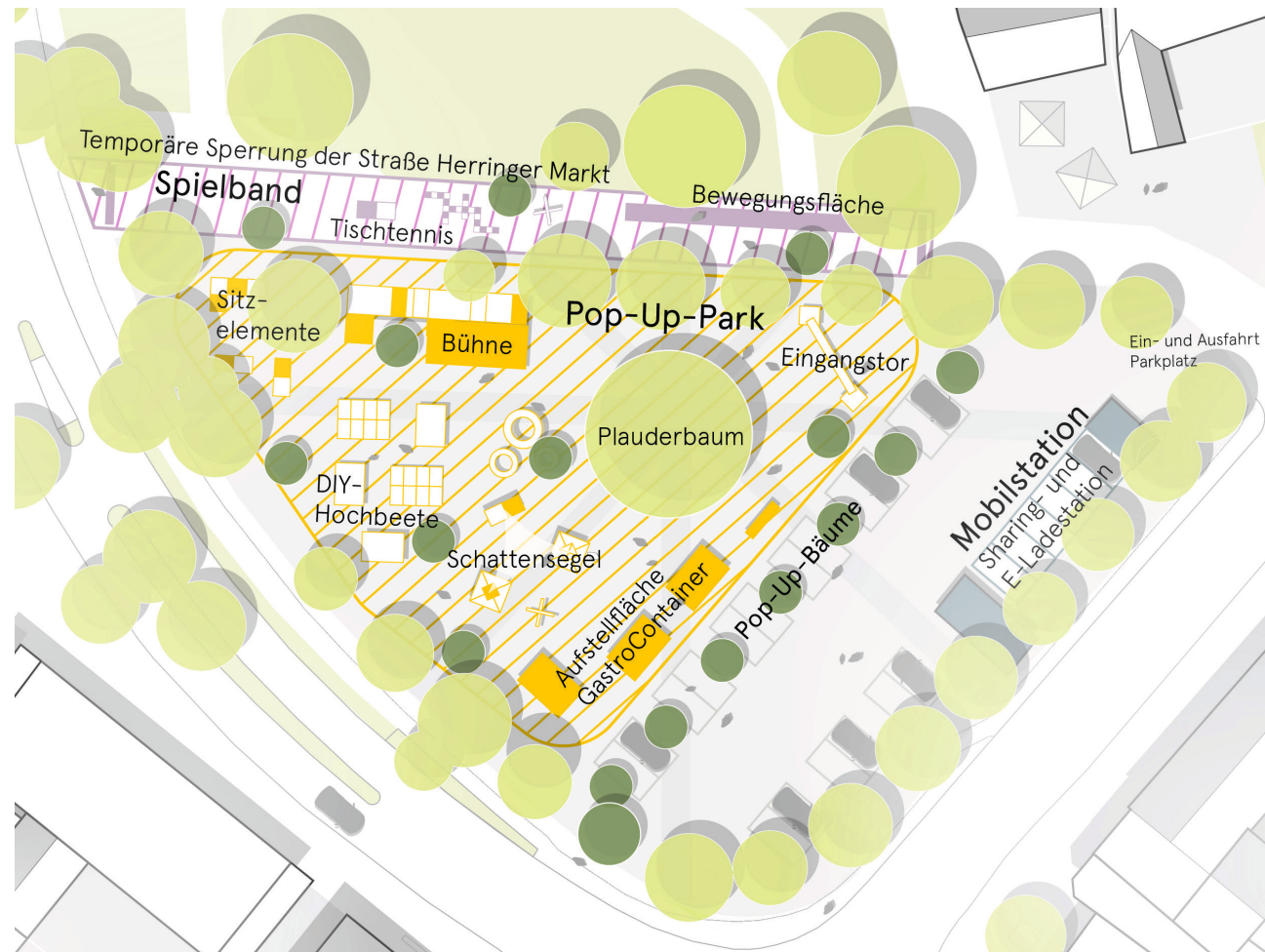


# ZUKUNFTSPERSPEKTIVE HERRINGER MARKT

>> Temporäre Umgestaltung

>> Spielbändern, Pop-up-Parks, DIY-Sitzelementen, Pergolen, Pflanzkübeln und Wasserspiel

>> Mobilstation mit Carsharing, E-Ladesäulen, Bike & Ride und Barrierefreiheit



# ZUKUNFTSPERSPEKTIVE HERRINGER MARKT

Pop-Up-MARKT

SA  
Flohmarkt  
So ☀️  
Live Konzert



# WEITERENTWICKLUNG DER FRITZ-HUSEMANN-STRASSE



# WEITERENTWICKLUNG DER FRITZ-HUSEMANN-STRASSE

>> multifunktional,  
klimaangepasst

>> Einrichtung von Parklets,  
grünen Pflanzinseln,  
Baumpflanzungen und  
Sitzmöglichkeiten

>> Belebung leerstehender  
Erdgeschosse durch  
Quartierscafés, Pop-ups und  
kleine Gastronomie



# WEITERENTWICKLUNG DER FRITZ-HUSEMANN-STRASSE



# QUALIFIZIERUNG DER DORTMUNDER STRASSE

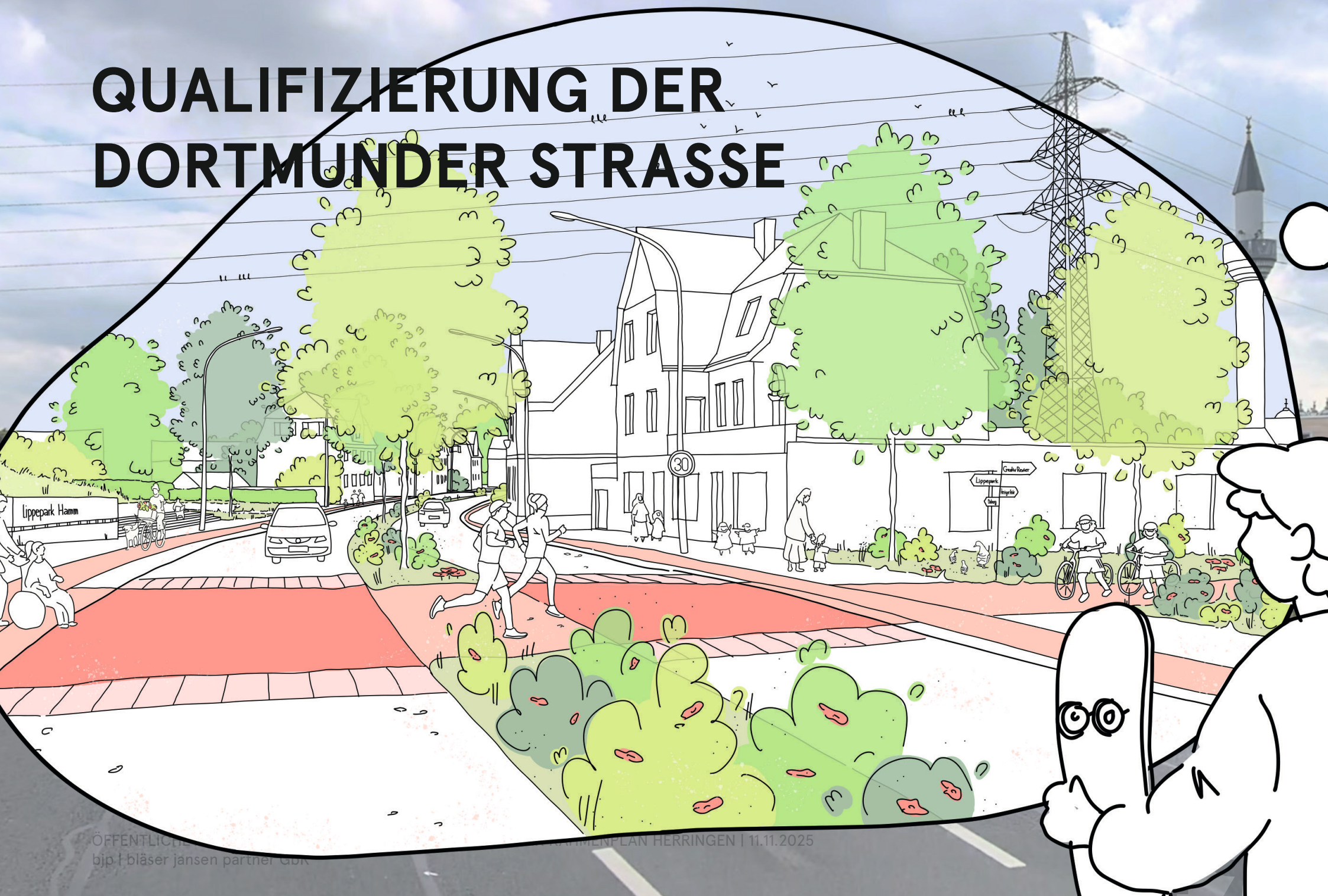
>> Schaffung einer begrünt, barrierefreien Verbindung

>> Einrichtung niveaugleicher Querungen und breiter Radwege

>> Anlage eines Mittelstreifens für Biodiversität und Mikroklima



# QUALIFIZIERUNG DER DORTMUNDER STRASSE



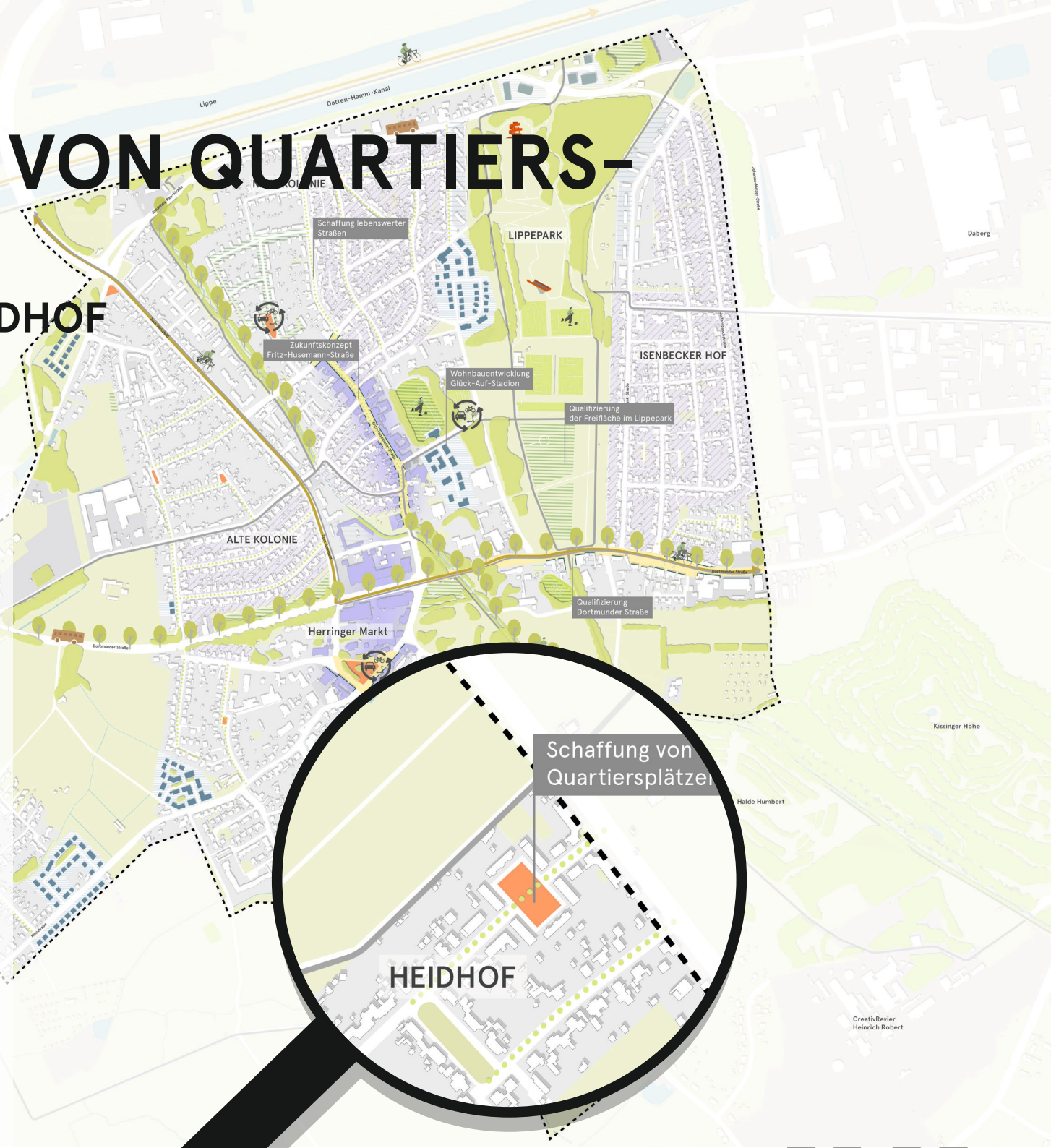
# SCHAFFUNG VON QUARTIERS- PLÄTZEN

## >> EXEMPLARISCH: HEIDHOF

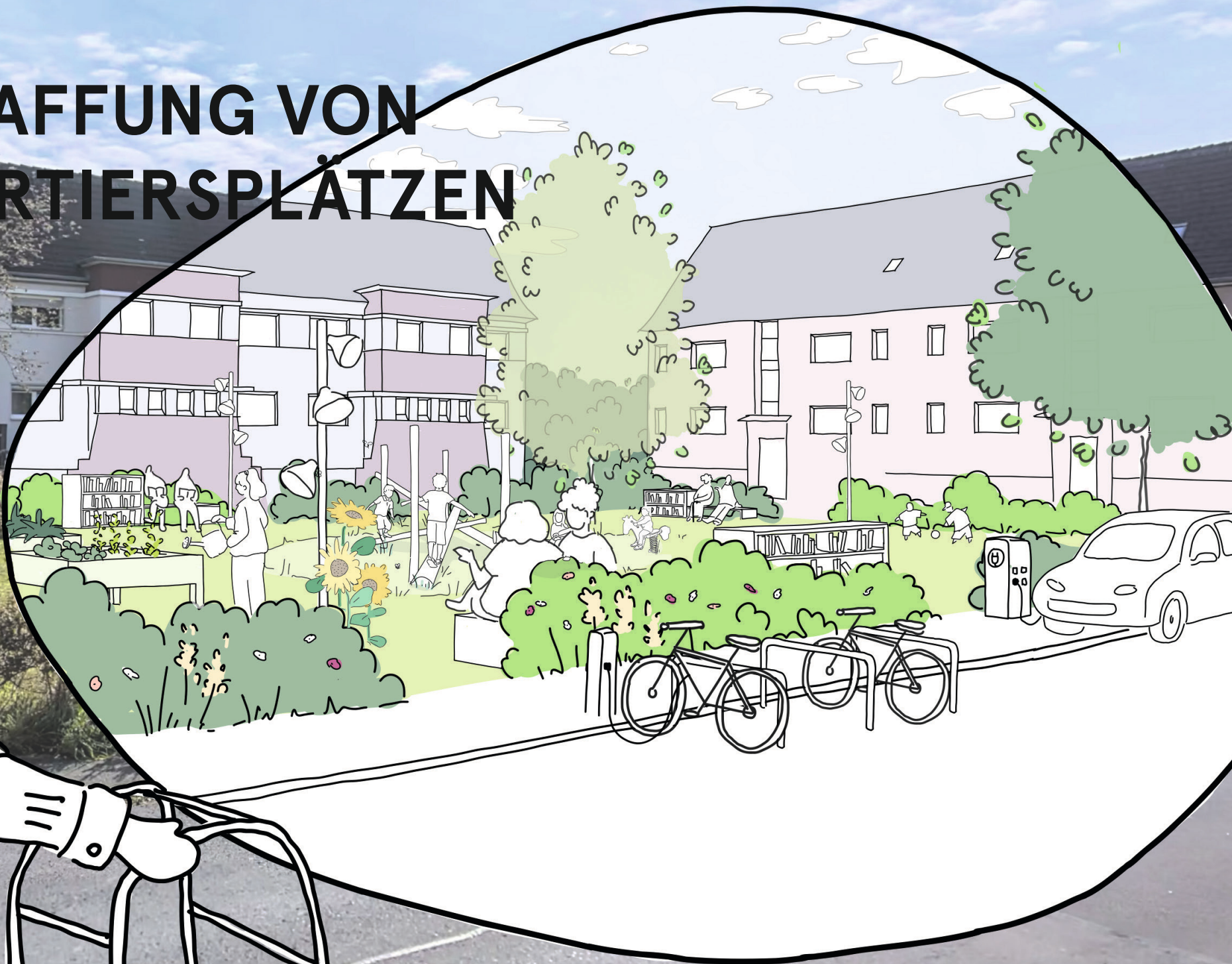
>> Schaffung  
wohnungsnaher Treffpunkte

>> Einrichtung von  
Sitzgelegenheiten,  
Spielgeräten,  
Bücherschrank

>> Anlage von Bäumen,  
Sträuchern, Pflanzflächen  
und Urban Gardening  
für Biodiversität und  
Gemeinschaft



# SCHAFFUNG VON QUARTIERSPLÄTZEN



# EINRICHTUNG VON MOBILSTATIONEN

## >> EXEMPLARISCH: HERRINGER HEIDE



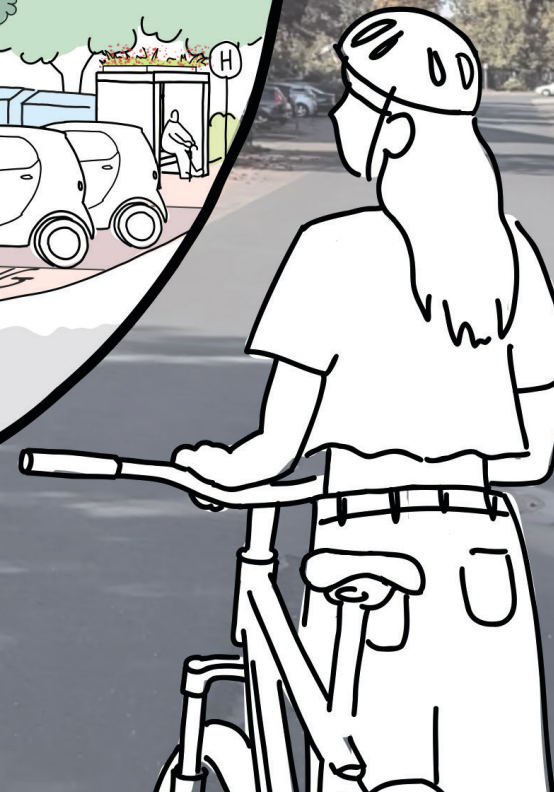
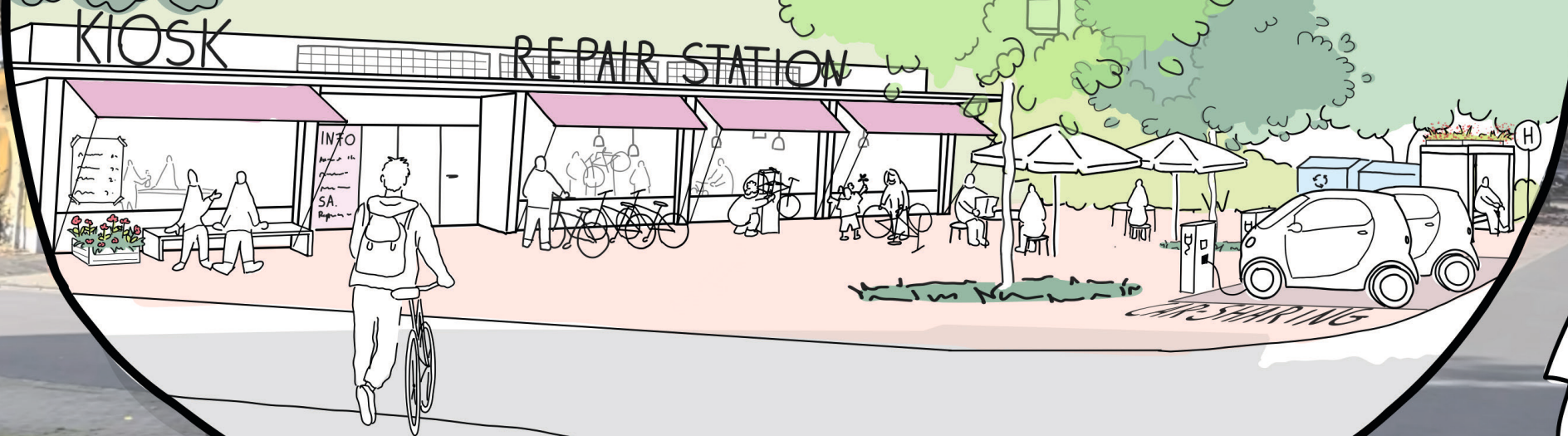
>> Schaffung einer  
zentralen Mobilstation

>> Bündelung von Car-,  
Bike- und Scooter-  
Sharing, E-Ladepunkten  
und ÖPNV

>> Einrichtung  
nachbarschaftlicher  
Angebote für Begegnung  
und Aufenthaltsqualität



# EINRICHTUNG VON MOBILSTATIONEN



# SCHAFFUNG LEBENS- WERTER STRASSEN

>> EXEMPLARISCH:  
KANALSTRASSE

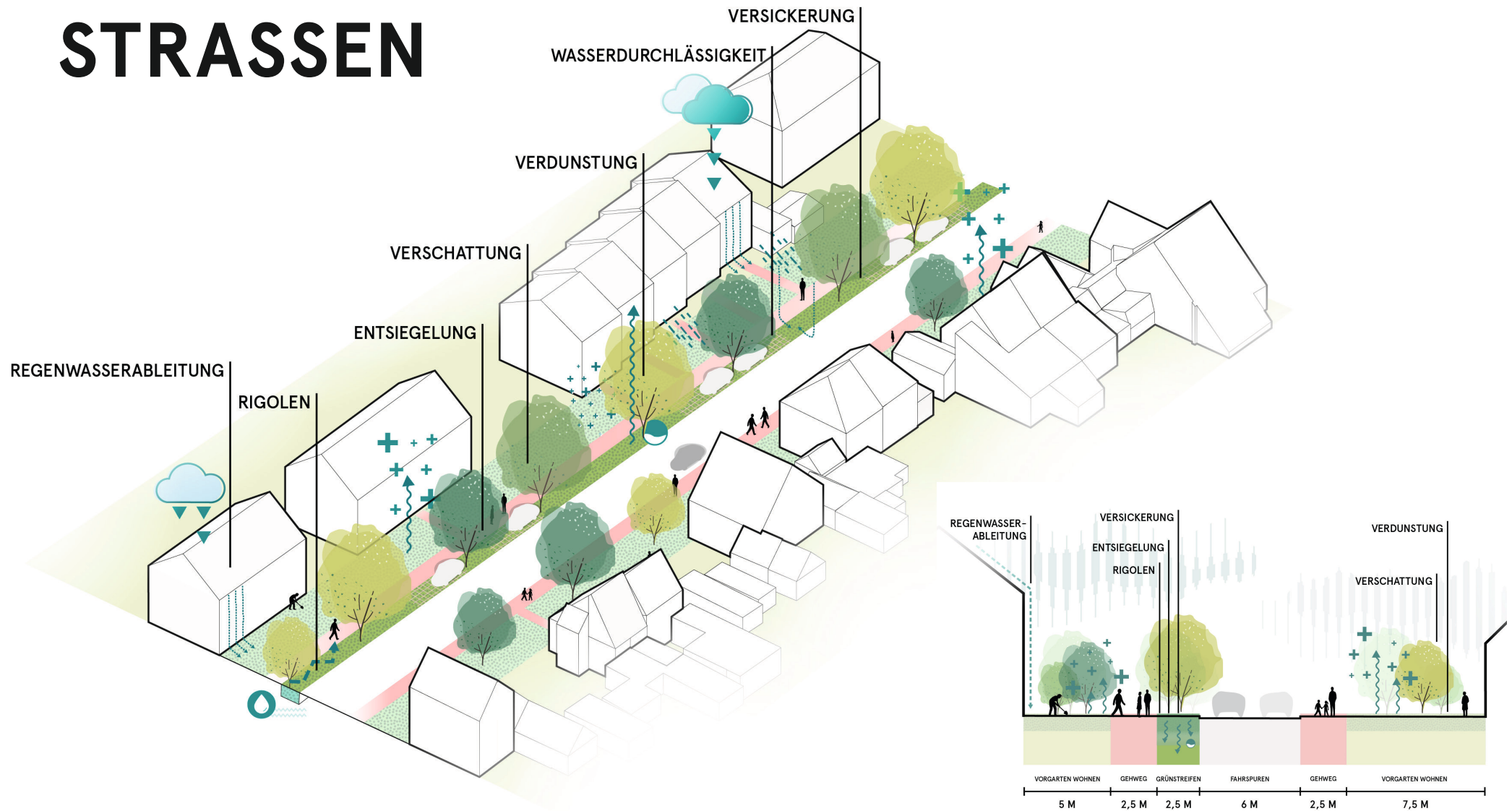
>> Schaffung lebenswerter,  
klimaresilienter Straßen

>> Anlage entsiegelter  
Flächen, Bäume und  
wasserdurchlässiger Beläge

>> Einrichtung gezielter  
Regenwasserversickerung



# SCHAFFUNG LEBENSWERTER STRASSEN



# QUALIFIZIERUNG DES LIPPEPARKS



# QUALIFIZIERUNG DES LIPPEPARKS

>> Schaffung eines  
klimaangepassten,  
vielseitigen Freiraums

>> Anlage von  
Blühwiesen, Wasser-  
und Grünstrukturen  
für Biodiversität und  
Mikroklima

>> Einrichtung von  
Spielplatz, Funpark,  
Pergolen und Bäumen für  
Schatten, Kühlung und  
flexible Nutzung



# WOHNBAUENTWICKLUNG GLÜCK-AUF-STADION



# WOHNBAUENTWICKLUNG GLÜCK-AUF-STADION

## VARIANTE 1:

65–75 Wohneinheiten  
Mehrgenerationen- und  
Seniorenwohnen

## VARIANTE 2:

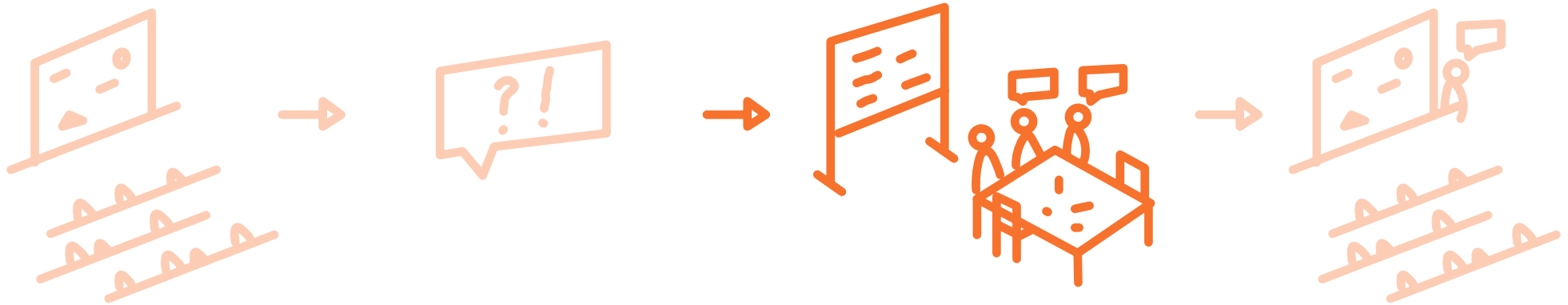
130 Wohneinheiten,  
inkl. Nachbarschaftsplatz,  
vielfältige Wohnformen



VARIANTE 1



VARIANTE 2



## PRÄSENTATION

Vorstellung des  
Arbeitsstands

20 Minuten

## RÜCKFRAGEN

Kommentierung des  
Gesehenen.  
Wünsche und Impulse.

5 Minuten

## OFFENE RUNDE

Wir diskutieren gemeinsam  
über das Konzept und die  
Pläne.

45 Minuten

## ZUSAMMENFASSUNG

Kurze Vorstellung der  
Ergebnisse und Ausblick

15 Minuten

# AUSBLICK

BERICHTSERSTELLUNG BIS  
ENDE 2025

POLITISCHE INFORMATION IN  
DER ERSTEN JAHRESHÄLFTE  
2026



# SCHLUSSWORT



Pop-Up-Markt

**DANKE!**

**bjp**

**bjp | bläser jansen partner GbR**

Hörder Phoenixseeallee 162a  
44263 Dortmund

+49 (0)231 1347 0087  
info@bjp-planer.de  
www.bjp-planer.de