

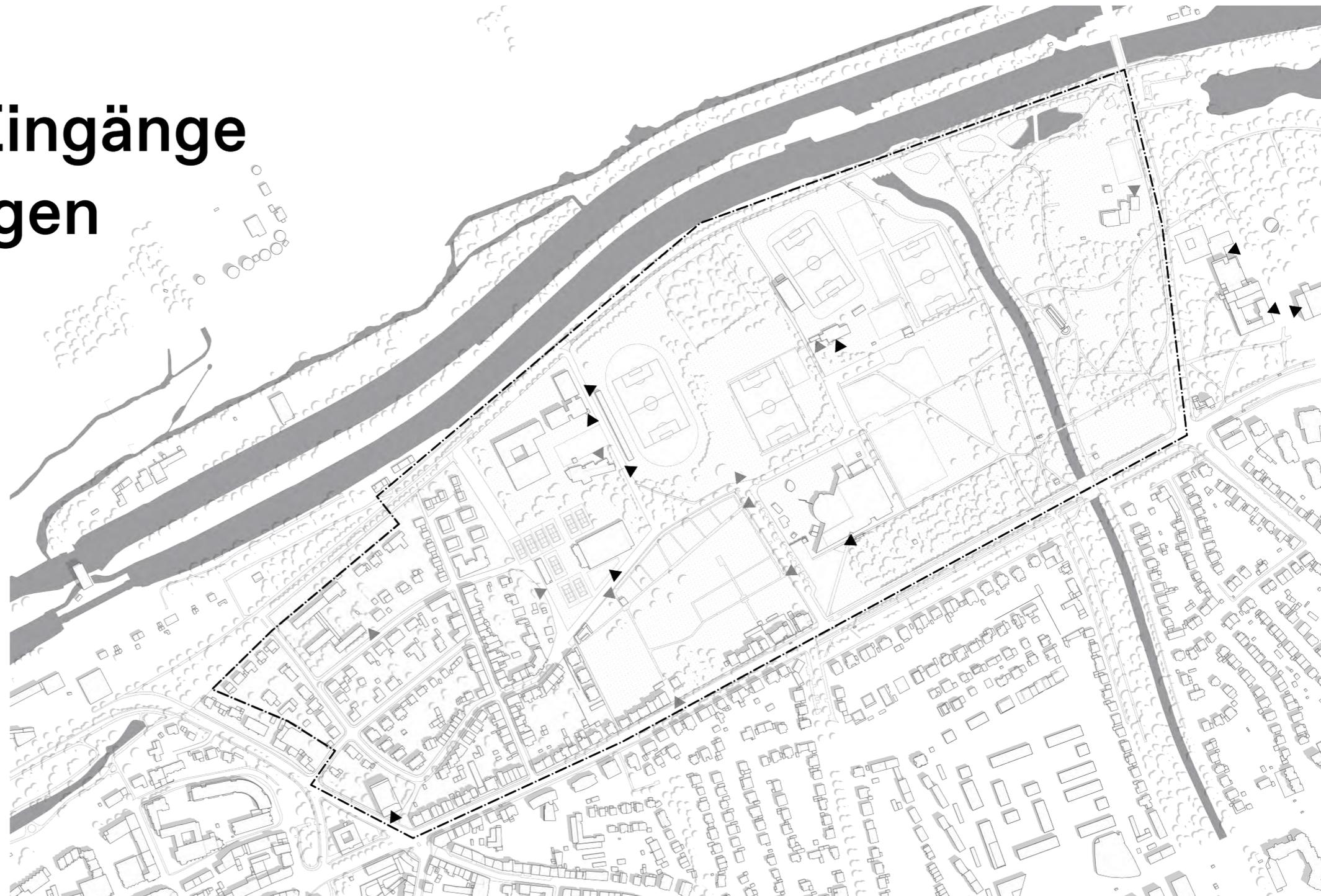
Anhang - Analysen

A photograph of a tree-lined path with two people walking away, overlaid with a teal tint and a white title. The path is paved and runs through a dense canopy of trees. Two figures are walking away from the camera on the path. The overall scene is peaceful and scenic.

Analyse - Rückseiten, Mauern und Fassaden

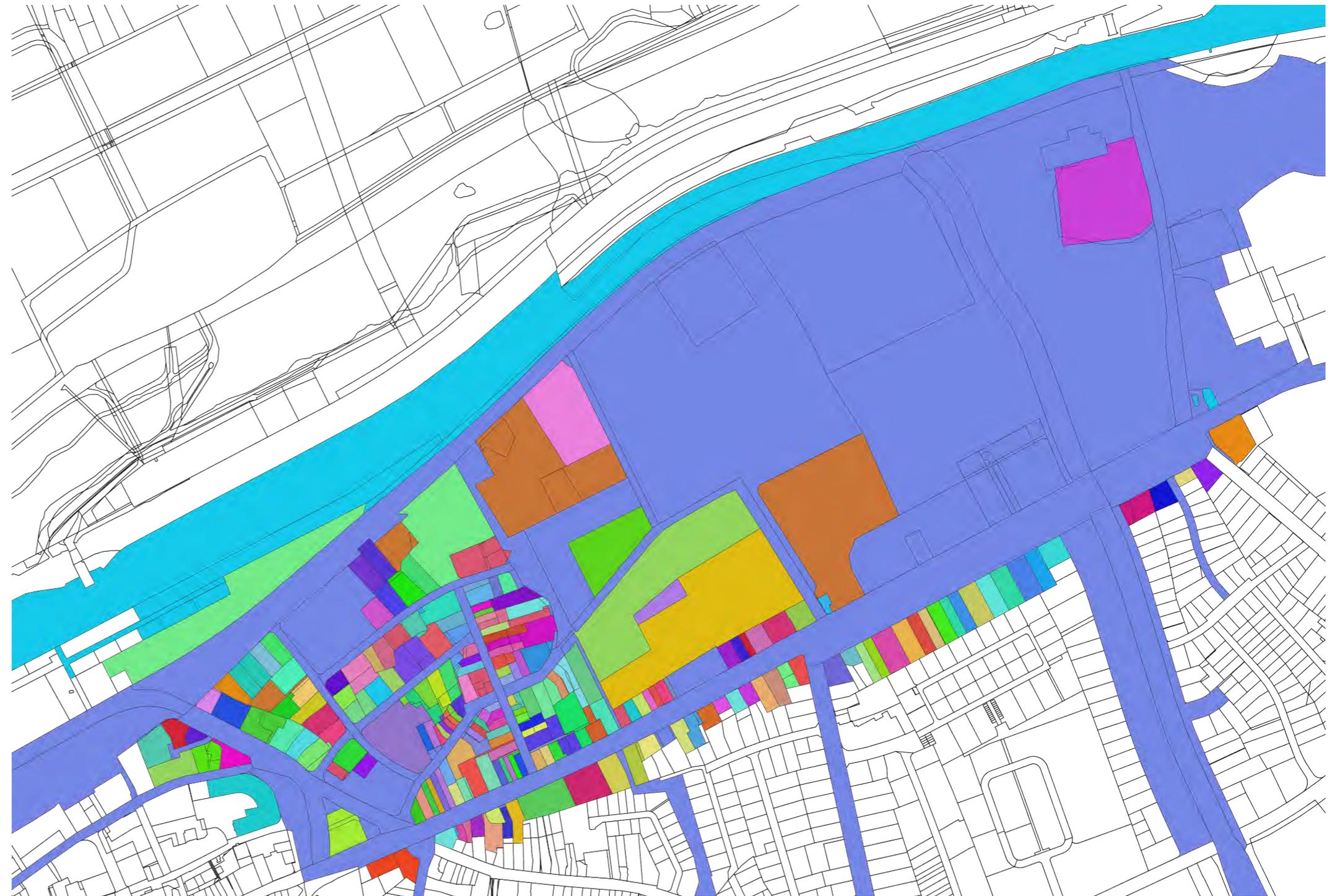


Analyse - Zugänge und Eingänge zu den Nutzungen



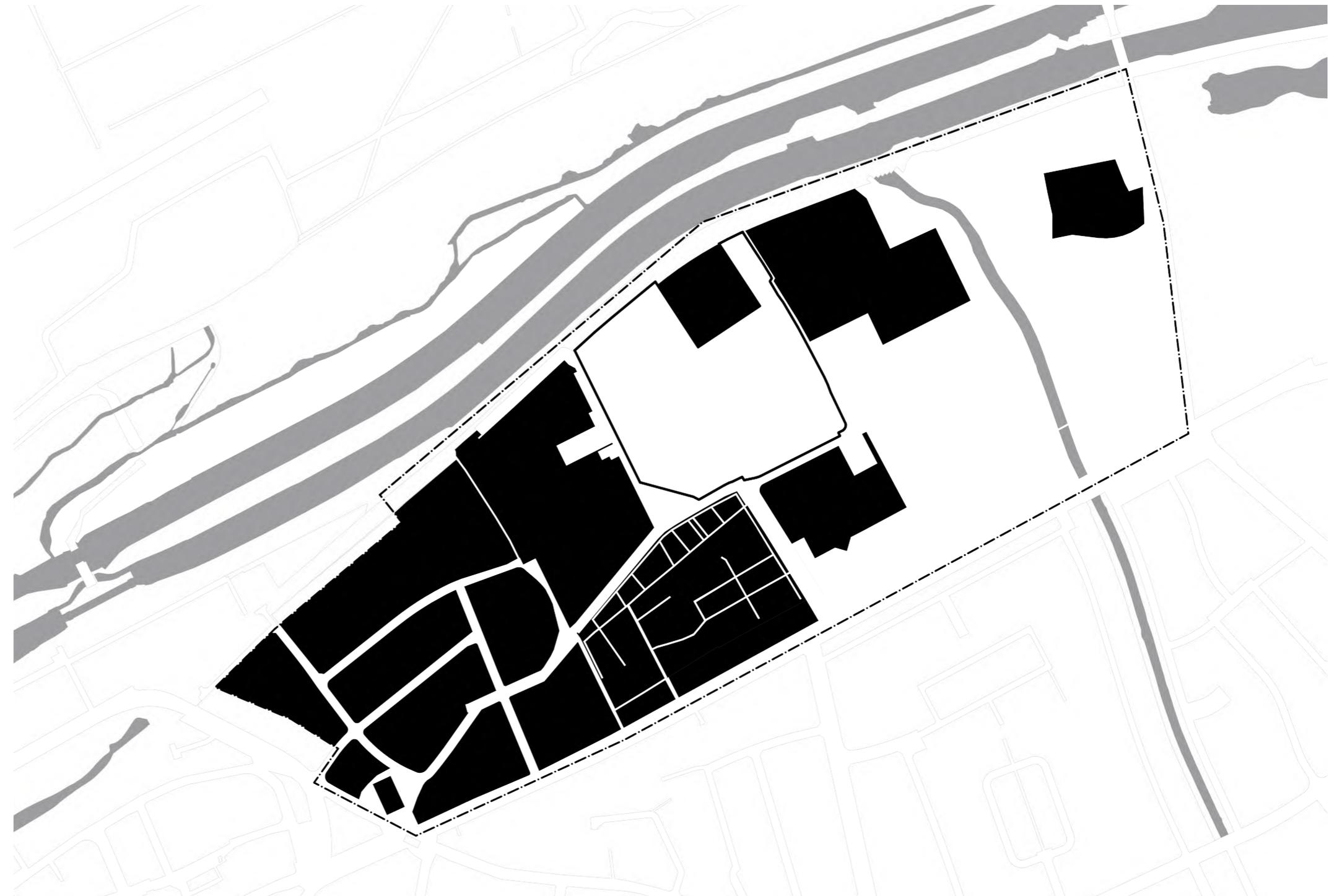
Analyse - **Eigentums- struktur**

- gleiche Farbe
gleicher Eigentümer

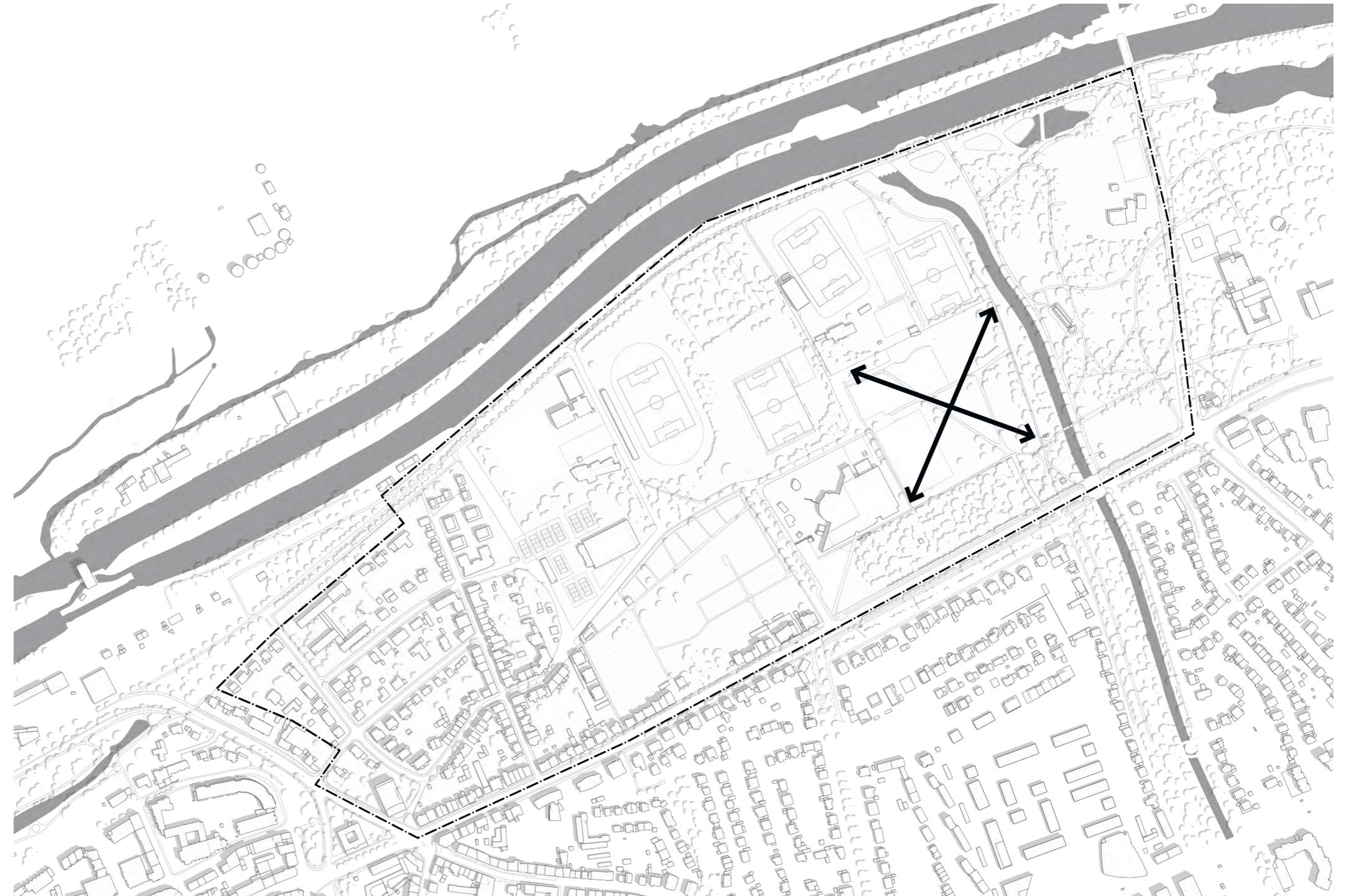
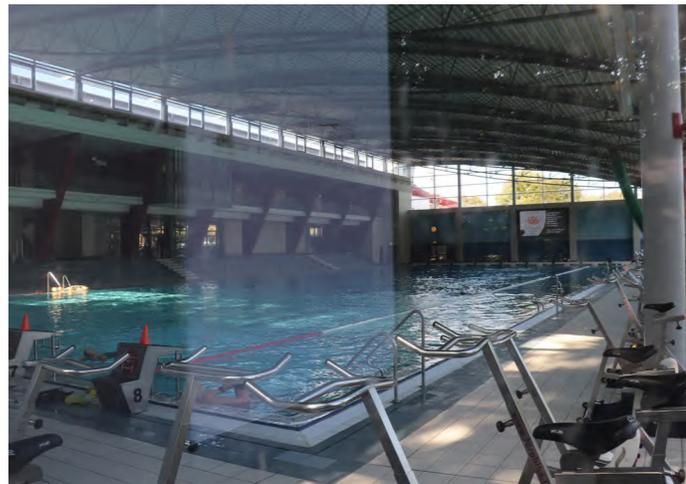


Analyse - **Nolli-Plan**

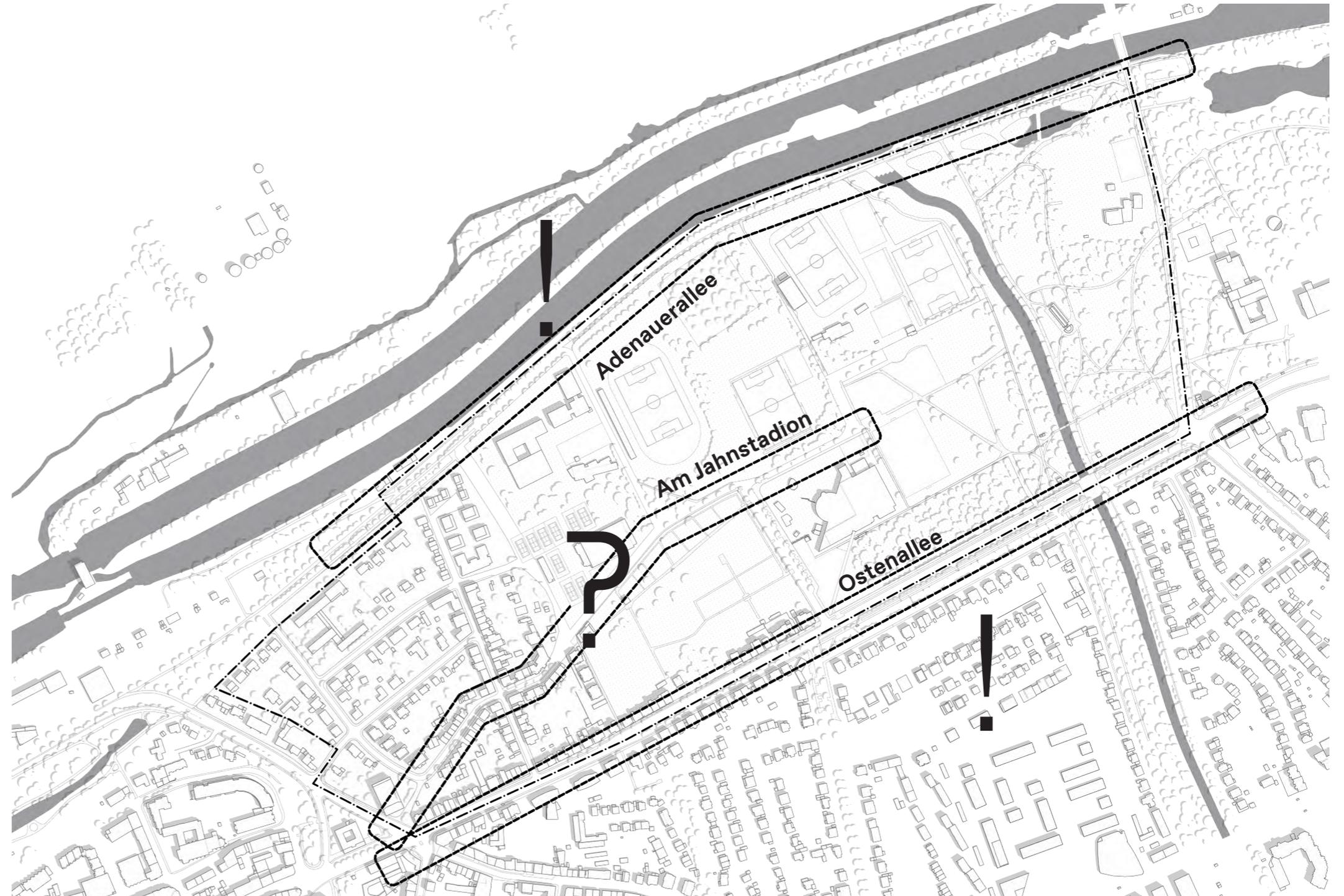
- öffentlich zugängliche Bereiche
- nicht zugängliche Bereiche



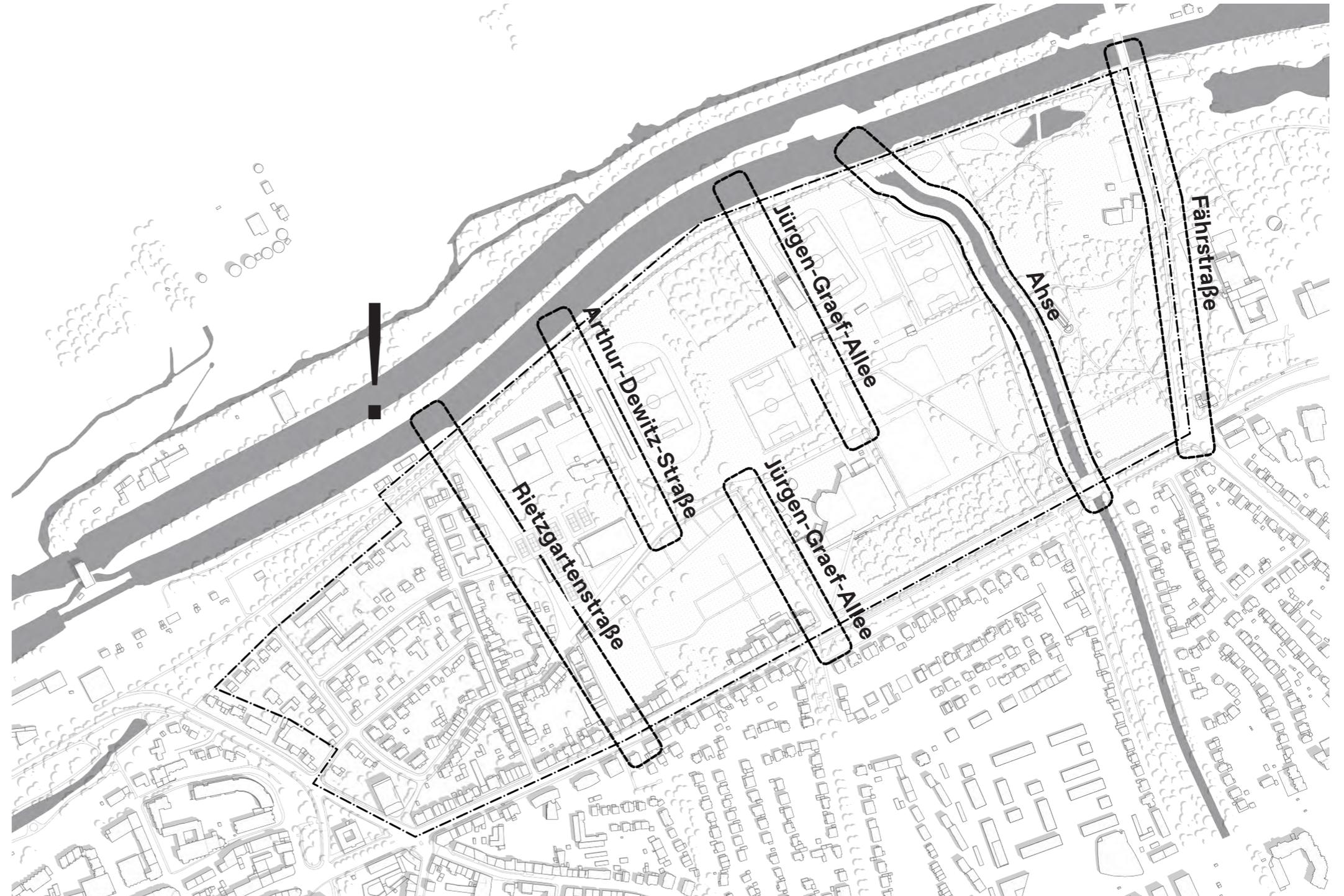
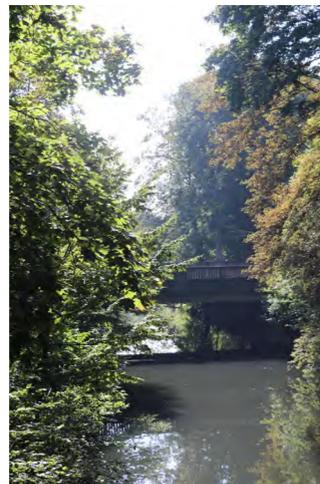
Analyse - Weite als Qualität



Analyse - Ost-West Räume



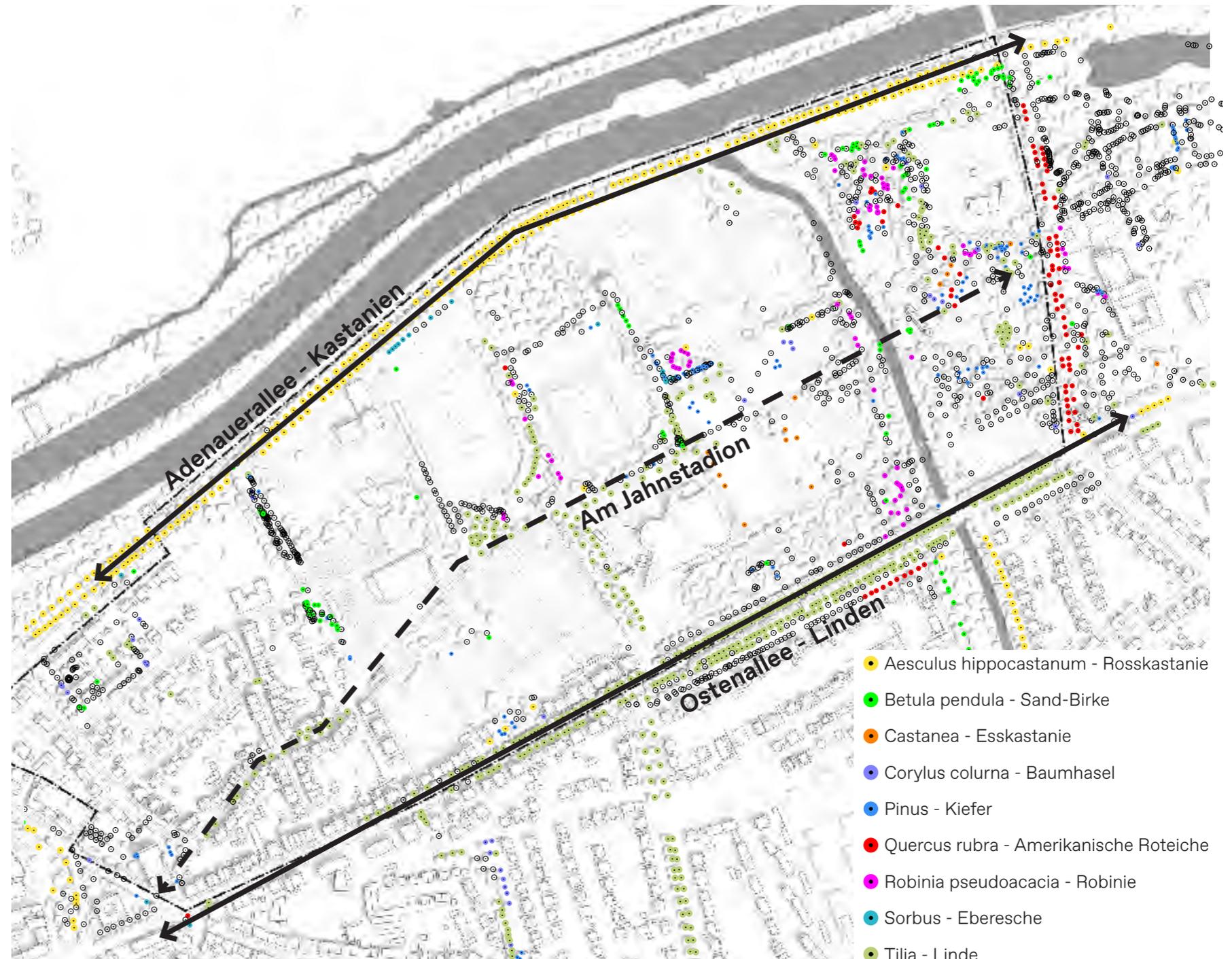
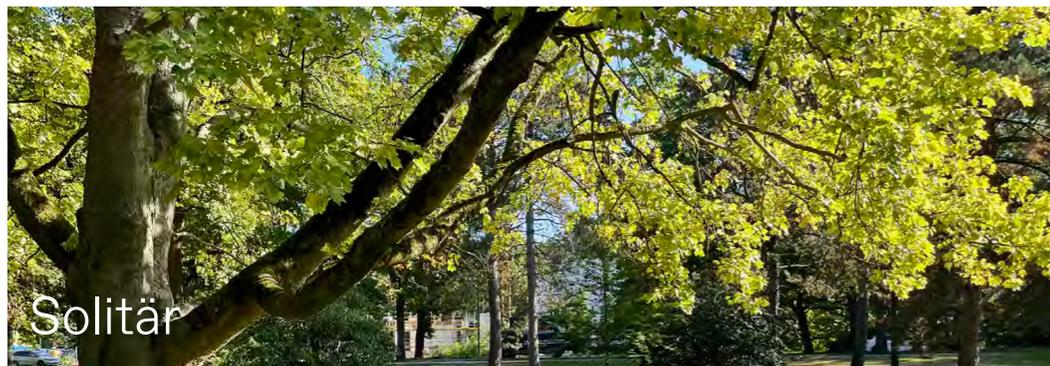
Analyse - Nord-Süd- Räume



Analyse - Stellplätze im Gebiet

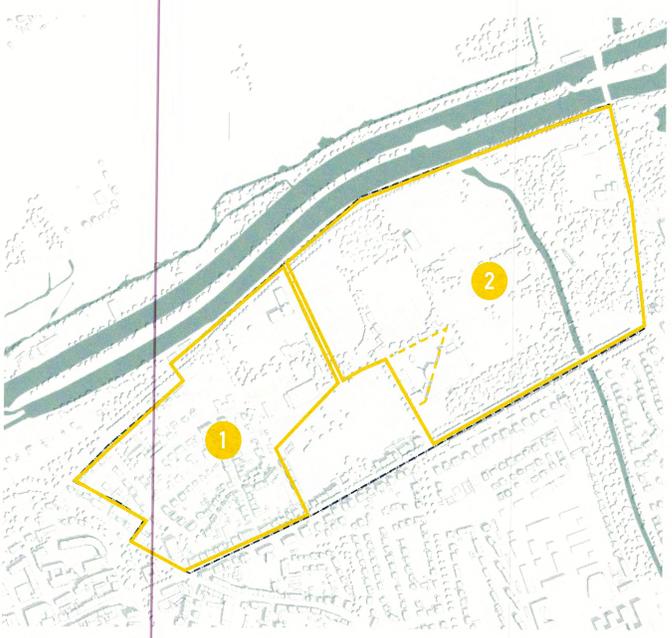


Analyse - Bäume im Bestand



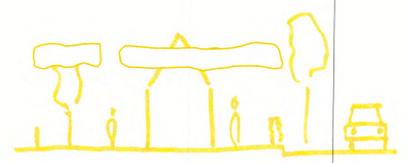
Strategien Räume und Nutzungen

1. Strategie Zonierung Objekt und Raum

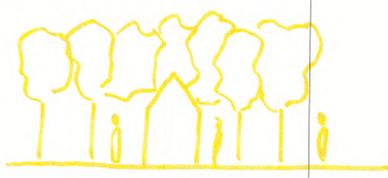


- Siedlungstypologie und Parktypologie

1 Haus auf Grundstück



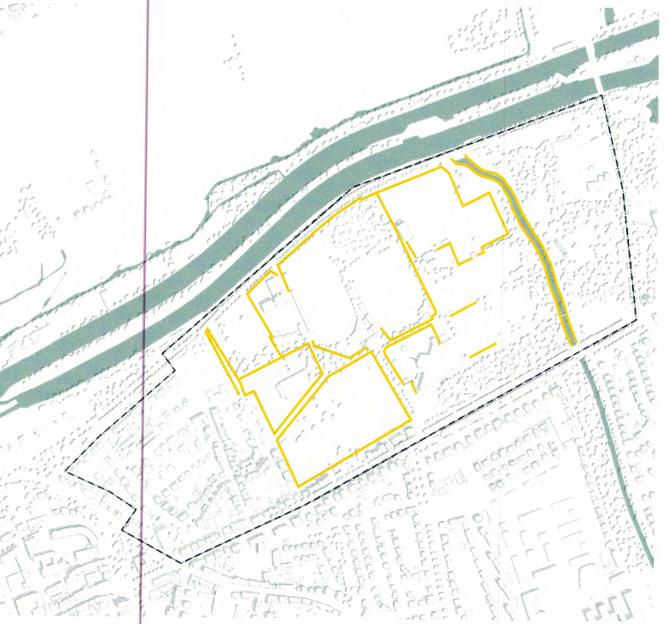
2 Objekt im Park



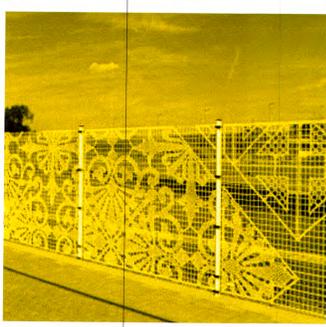
Ihre Ideen & Anregungen:

Lippe-Auen mit aufwachen CTSnide über Lippe und Lame()

2. Strategie Sportparkzäune und inszenierte Eingänge



- Zäune aufwerten oder in Heckenstrukturen verstecken
- Zugänge inszenieren



Ihre Ideen & Anregungen:

- sehr dunkel
- Beleuchtung
- gefühlte Sicherheit
- Friedhofseingänge inszenieren und in Radweg einbinden
- Zäune sind Trennung, will man das abgrenzen
- wo kann man auf Grassee verzichten
- Kunst in Fence integrieren

3. Strategie Nutzungszonierung



- Sportfunktionen und Park verzahnen sich
- Spielen an den Schnittstellen.

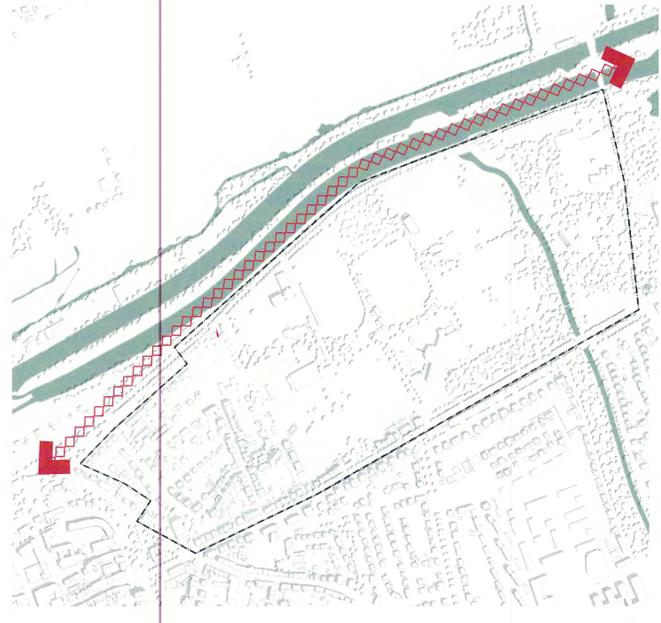


Ihre Ideen & Anregungen:

- Friedhof mit aufwachen (kein Rad)
- Grachtenswerk begehbar machen
- Überzüge sind Spannungsräume
- kann man fließende Überzüge setzen
- Wohnnutzung nicht vergessen (nicht an der Stelle?!)
- Wohnort mit Wasser und Strom, Abwasser (wenn denn nötig)
- kann das Gebiet ein führender Punkt für Sport und Lichtathletik werden? (gute Activity Seiten und Pkts)

Strategien **Mobilität und Erschließung**

4. Strategie **Kanalroute**

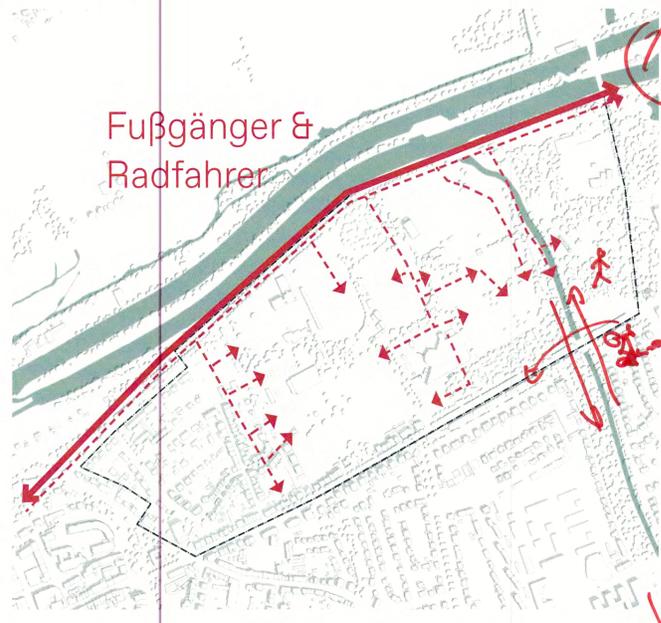


- Kanal räumlich einbeziehen, Vegetation punktuell lichten
- Radhauptroute

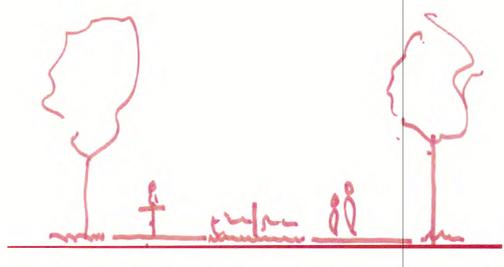


Ihre Ideen & Anregungen:

5. Strategie **Sicherer Zugang vom Kanal**



- Trennung von Fuß- und Radverkehr am Kanal
- vom Kanal aus sind alle Nutzungen im Park sicher und querungsfrei zum PKW-Verkehr zu erreichen



Zweite Hauptroute

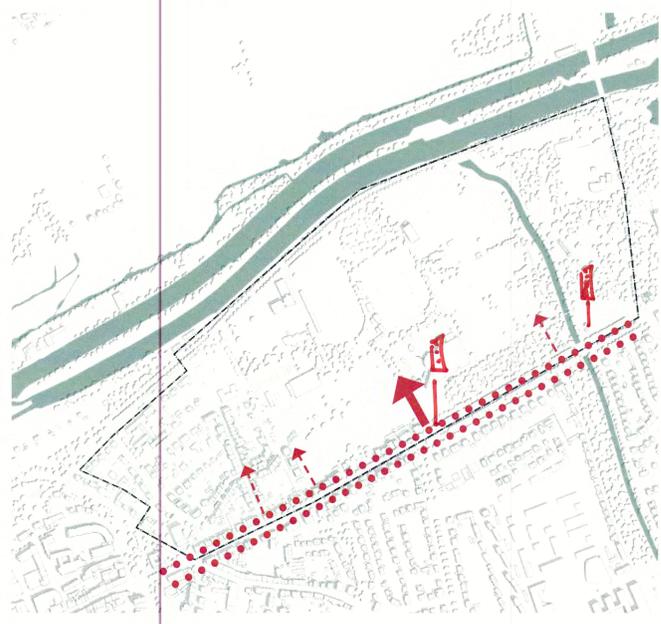
Ihre Ideen & Anregungen:

• Beleuchtung Adenauer Allee / Sicherheit

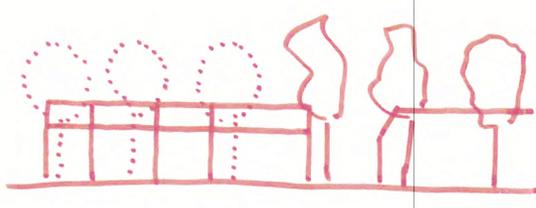
• Fuß- und Radweg an der Allee Verbindung zwischen Adenauer A und südlicher Route

• Weiterer Verlauf Radweg aufgeben → Fahrrad

6. Strategie **Ostenallee aufwerten**



- Zufahrten ins Gebiet sicher gestalten
- Querungen schaffen
- Allee ergänzen

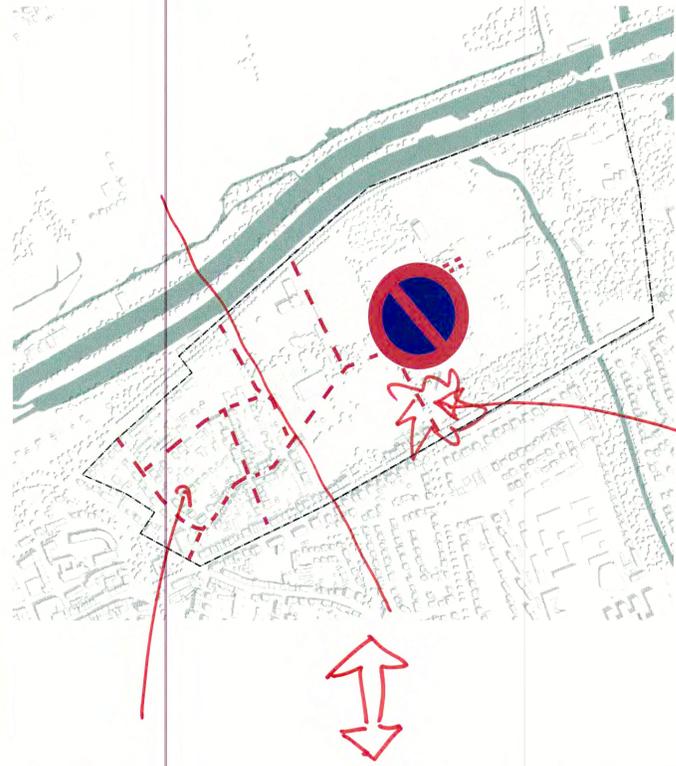


Ihre Ideen & Anregungen:

- *Mittelbaumreihe wieder herstellen*

Strategien Mobilität und Erschließung

7. Strategie Ruhender Verkehr



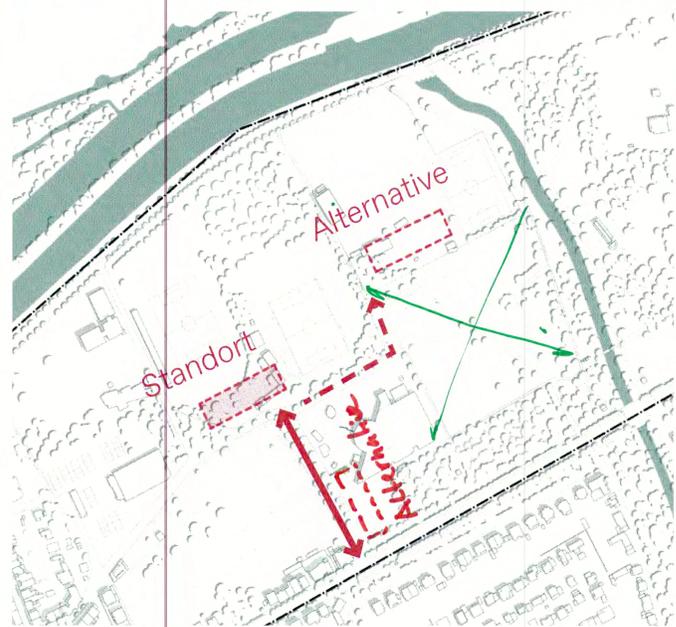
- Straßen frei von Stellplätzen und ruhendem Verkehr halten

MM Hauptproblem zur Stoßzeit

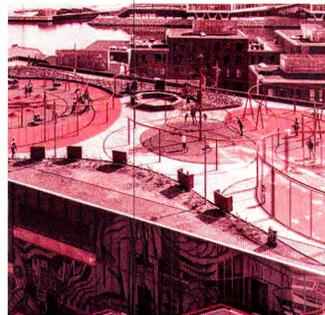
Ihre Ideen & Anregungen:

- Anteil Besucher / Anwohner-PP im Rietzgartenv. unklar
- Besucherparken vs. Anwohner
- Gebäudestruktur RGV teilweise keine privaten PP möglich
- Unterschiedlich Bewertung des RGV und des Sportparks
- Reha - Hauptverursacher

8. Strategie Multifunktionsparkhaus



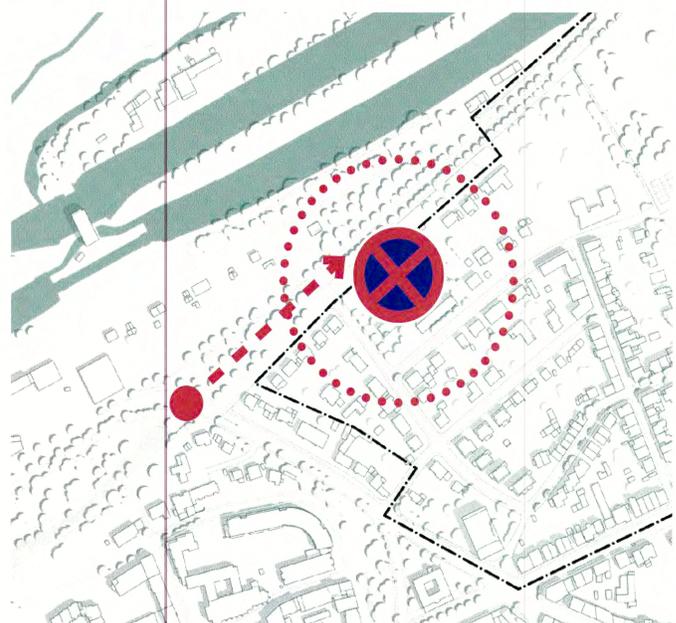
- Parken in Quartiergarage konzentrieren
- Sportangebot auf dem Dach
- Umkleiden und Vereinsräume integrieren



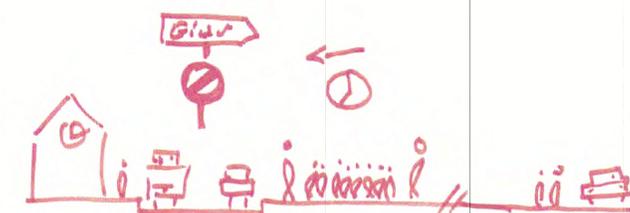
Ihre Ideen & Anregungen:

- Standort für Inklusiven Sport/Bewegungshalle z.B. 2-fach

9. Strategie Schule und Bringverkehre



- Einbahnstraße
- temporäres Halteverbot
- Elterntaxibereich (mind. 250 m) und Walking Bus



Ihre Ideen & Anregungen:

- Schule Elterntaxi großes Problem

Strategien Freiräume und Vegetation

13. Strategie Alleen ergänzen und anpassen



- Alleen erhalten/
allmählich anpassen
- Pflanzung von
klimawandel-
verträglichen Bäumen



 Ihre Ideen & Anregungen:



14. Strategie - Bäume zum Ordnen



- Vegetation als raum-
prägendes
Ordnungsprinzip
- Artenspektrum
charakterisiert Räume



 Ihre Ideen & Anregungen:

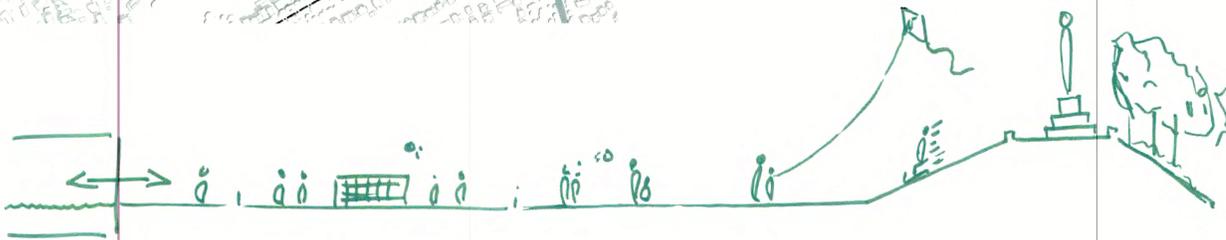
- * 1. Aufzüge (Frickje)
- * Bereich am Tur: Baumklee
Wert: Gestirpplent fern
- * Baumpl. südwest. Weine
- * "erhöhte Radt" ✓
westl. Tur bereit Querstr.
- * pr. Charabek
- * Lerpfan

Strategien Freiräume und Vegetation

10. Strategie Exerzierplatz maximieren



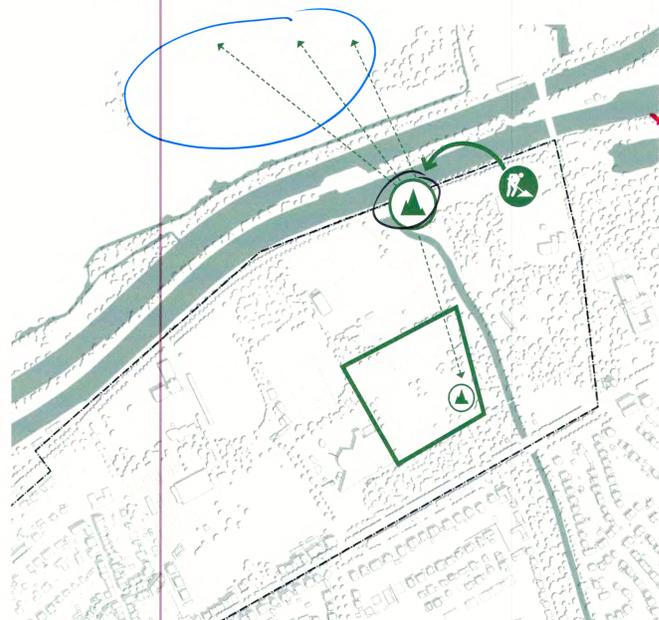
- Weite zelebrieren,
- „von der Achse zum Sportbecken“



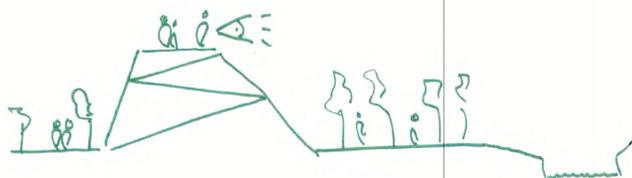
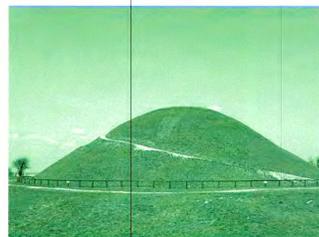
Ihre Ideen & Anregungen:

- Baumig, zu Baumig ✓✓✓
- Spielen im Schatten
- Rodeln
- Positiver Charakter ✓
- Bäume an einem Sportplatz abdammen
- Sportplatz Skaten, Slack

11. Strategie Aussichtspunkt Lippeaue



- Aussichtspunkt zur Aue
- Referenz zum Exerzierplatz



Ihre Ideen & Anregungen:

- Rodeln ✓
- Sonnenstrahlen, Aussicht, Ruhe ✓
- Strom + H2O Biotransport herstellen
- Potential H2O, Aussicht, Verhalten
- Bezieht in Norden
- alt. Baumstruktur

12. Strategie Rundweg Ahse-Gradierwerk



- Gradierwerk inszenieren
- Ahse erlebbar machen

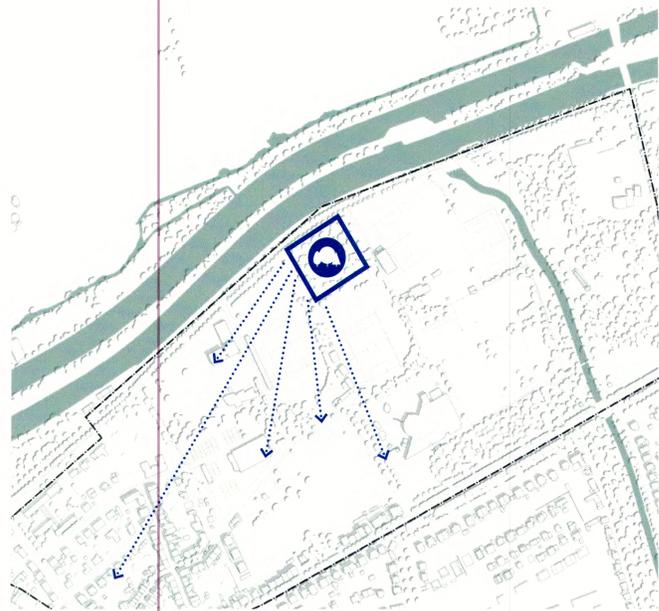


Ihre Ideen & Anregungen:

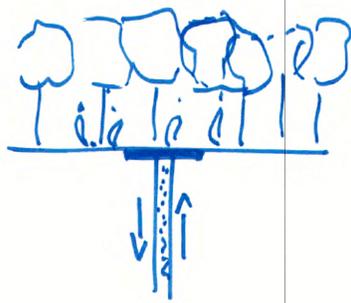
- Zugang / Sicht zum H2O
- Verknüpfung des Raumes
- Südliche Brücke sehr schön Fuß + Rad
- Entlastung durch 2. Brücke
- Nord-Rundweg zu nah an Brücke
- Inszenierung der Ahse

Strategien Synergien und Energie

15. Strategie Schacht als Potential



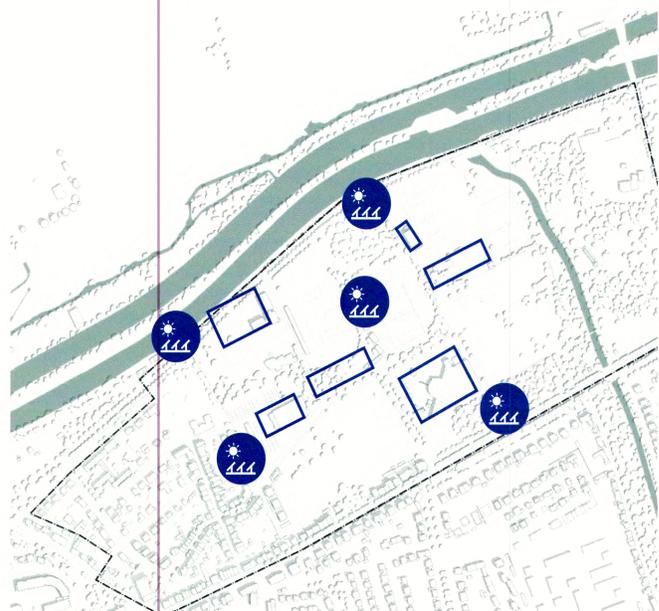
- verfüllen und geothermische Nutzung untersuchen
- Aufbau kaltes Nahwärmenetz
- Freiraum / Wildnis nutzbar machen



Ihre Ideen & Anregungen:

- ERHALTUNG EINES GESCHÜTZTEN LEBENSRAUMES
- AQUATHERMIE (ABWASSERKANAL OSTENALLEE)
- ERHALTUNG „WILDER NATUR“

16. Strategie Doppelnutzung Dachflächen



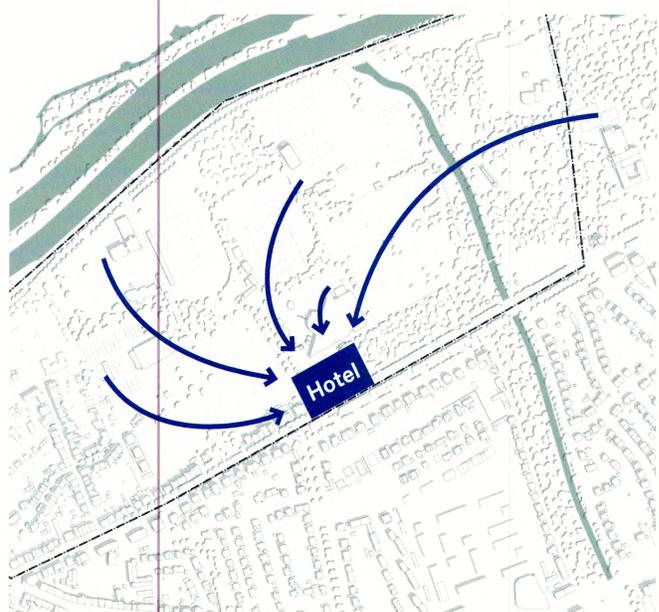
- alle solarrelevanten Flächen energetisch nutzen



Ihre Ideen & Anregungen:

- DACHTERRASSEN + DACHBECKLUNG
- HERAUSFORDERUNG: WIRTSCHAFTLICHKEIT (ABENUTZUNG)
- UMSETZUNG FINDET BEREITS STATT BZW. IN PRÜFUNG

17. Strategie Hotel



- ein Hotel für alle
- Synergien auch bei anderen Funktionen und Themen suchen



Ihre Ideen & Anregungen:

- FRAGE DES BEDARFS?
- MULTIFUNKTIONSHALLE
- DEM LEITBILD ANTWORTUNG?
- ALTERNATIVE STANDORT: PARKHAUS
- MULTICODIERUNG
- UMNUTZUNG DES JUGEND-GÄSTEHANDES
- HSV CASINO → MULTIFUNKTIONALE NUTZUNG?
 - POSITIONIERUNG / AUFMERKSAMKEIT / OFFNUNG
- STELLPLATZBEDARF?
- STANDORT: MRV GELANDE?
- FAUS HOTEL → MAXIMALE ALS BETREIBER / NUTZER*INNEN



07.12.2023

Hamm - Rahmenplanung RSK

01GR

Grundlagenplan

P22-0070

1:2000

Stadt Hamm

Form:

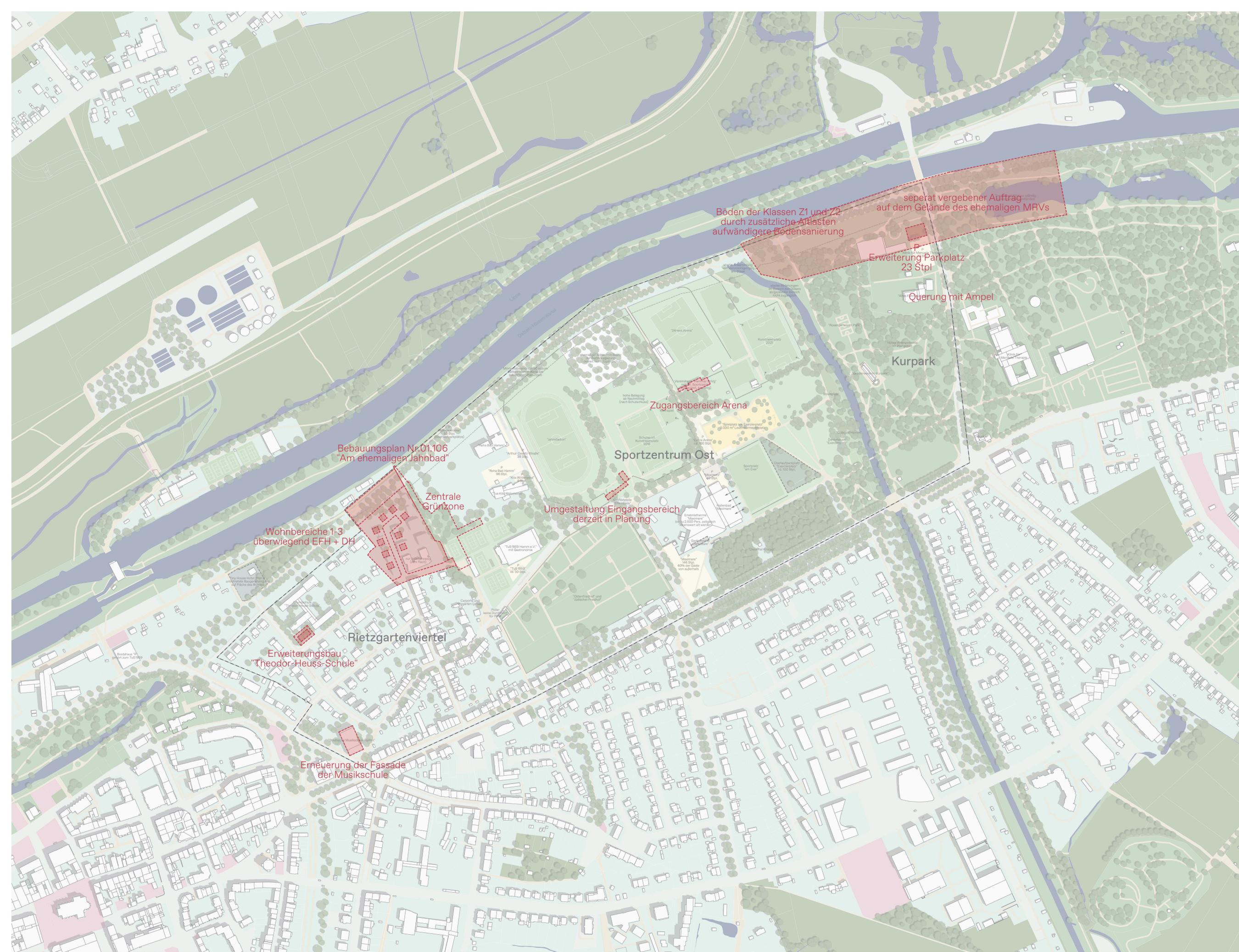
P22-0070_Hamm_Rahmenplan_RSK

#	Datum	Änderung
A	####	####
B	####	####
C	####	####
D	####	####
E	####	####
F	####	####
G	####	####
H	####	####
I	####	####
J	####	####

Name	Gelegn.	Rechenz.
Burgweg 39	49374 Hamm	50000 Hamm
50667 Hamm	50724 Hamm	50724 Hamm
Deutschland	Deutschland	Deutschland

Tel: +49 (0)51 98 04 00
info@blackandwhite.de
www.blackandwhite.de

Tel: +49 (0)51 98 04 00
info@korte.meierbrokman.de
www.korte.meierbrokman.de



16.01.2024

Projekt: Hamm - Rahmenplanung RSK

Planummer: 02EP

Planbeschreibung: Sowie die Planan

Projektnummer: P22-0070

Maststab: 1:2000

Auftraggeber: Stadt Hamm

Form: A0

Geometrie: P22-0070_Hamm_Rahmenplan_RSK

#	Datum	Änderung
A	####	####
B	####	####
C	####	####
D	####	####
E	####	####
F	####	####
G	####	####
H	####	####
I	####	####
J	####	####

Klein: Rietzgarten 39, 32684 Hamm, Deutschland
T: +49 (0)231 98 04 00
info@dezwarte-hond.de
www.dezwarte-hond.de

Groß: Gutter-Hammern-Str. 10, 32684 Hamm, Deutschland
T: +49 (0)231 98 00 00
info@korte-meier-brokmann.de
www.korte-meier-brokmann.de



Asphaltierung des Radweges
an der "Adepaüeralee" ausstehend
Wunsch nach Sortierung Rad- und Fußweg

Wunsch nach 5-10
Wohnmobilstellplätzen

Erweiterung Spielplatzfläche
"TuS-Kita Wirbelwind"
und Outdoor-Fitness "TuS 1859"

Konzept für Situation
Ecke Rietzgartenstraße und
Brändstromstraße wünschenswert

Rietzgartenviertel

Bedarf an Umkleiden und neuen
Räumlichkeiten für den Hausmeister
Sportzentrum Ost

Überlegungen eines Eintritts-
systems für alle Bürger*innen
in das Jahnstadion

Kernsanierung/Neubau für
Vereinsheim vorstellbar

Hotel***
120 Zimmer
Tagungshotel

Weite erhalten
Fläche für alle

mögliche Querung
in westlicher Richtung
(zusätzliche Brücke)

bestehendes Baufeld
Ergänzungsnutzung der
Klinik für Manuelle Therapie

Kurpark

eventuell zusätzlicher Teich

16.01.2024

Hamm - Rahmenplanung RSK

OSBP

Bedarfsplan

P22-0070

Mastab: 1:2000

Auftraggeber: Stadt Hamm

Form: A0

Projektname: P22-0070_Hamm_Rahmenplan_RSK

#	Datum	Änderung
A	####	####
B	####	####
C	####	####
D	####	####
E	####	####
F	####	####
G	####	####
H	####	####
I	####	####
J	####	####

Klein: Rietzgarten 39, 32684 Hamm, Deutschland
T +49 (0)51 98 04 00
info@dezwarte hond.de
www.dezwarte hond.de

Groß: Grotte 11, 32684 Hamm, Deutschland
T +49 (0)51 98 00 00
info@kortemeier brokmann.de
www.kortemeier brokmann.de