

## Welche Fragen können Ihnen die Quartiersarchitekten beantworten?

- n In welchem baulichen Zustand befindet sich meine Immobilie?
- n Welche Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen sind an meiner Immobilie sinnvoll?
- n Wie kann ich meine Immobilie erhalten, besser vermieten, oder auf den aktuellen Stand bringen?
- n Welche finanziellen Belastungen kommen durch eine Sanierung auf mich zu?
- n Welche Fördermittel kann ich in Anspruch nehmen?
- n Welche baurechtlichen Vorgaben muss ich einhalten?
- n Welche weitere Beratungsangebote und Ansprechpartner kommen für mein Bauvorhaben in Frage?

- n Hammer Westen'de (Batı Hamm) mülk sahipleri için bina yenilemelerinde ücretsiz ilk danışmanlık hizmetleri sunuyoruz. Randevuya lütfen almanca tercümanı getiriniz.
- n Бесплатная консультация для владельцев недвижимости в реконструкции зданий в западной части города Хамма. Пожалуйста, приведите с собой переводчика.



### Kontakt:

Mouna Nasta, Architektin AKNW  
Christian Wlost, Architekt AKNW  
Stadtteilbüro Hamm-Westen  
Wilhelmstr. 31  
59077 Hamm



offene Sprechstunde im Stadtteilbüro  
Dienstags von 15:00 bis 18:00 Uhr  
um vorherige Terminvereinbarung wird  
gebeten

Tel: 02381-876 57 85  
Mobil: 0176-55619520  
quartiersarchitekt@stadt.hamm.de



Impressum  
Herausgeber:  
Stadt Hamm  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt, Abt. Stadterneuerung (61.3)  
Technisches Rathaus  
E-Mail: kerstin.dengler@stadt.hamm.de  
Auflage: 2000, September 2014



Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Quartiersarchitekten im Hammer Westen

Modernisierungsberatung  
für Eigentümer

## Wohnumfeldverbesserung

Der Hammer Westen ist durch seine kompakte Baustruktur, durch seine prägnanten Altbauten und durch die innenstadtnahe Lage ein attraktiver Wohnstandort.

Dieses Wohnquartier soll für die unterschiedlichen Bewohnergruppen stabilisiert, aufgewertet und an die Anforderungen des Marktes angepaßt werden.

Wichtige Partner in diesem Erneuerungsprozess sind die privaten Einzeleigentümer /innen.

Für sie besteht die Möglichkeit die Sanierung von Fassaden von Mehrfamilienhäusern, sowie die Gestaltung deren Aussenflächen fördern zu lassen.

Nun wird dieses Angebot noch durch eine qualifizierte Beratung erweitert:

Die Quartiersarchitekten unterstützen Hauseigentümer bei der Modernisierung und Sanierung.

Die Eigentümer erhalten konkrete und individuelle Hinweise zum Erhalt und zur Aufwertung des Hauses direkt an ihrer Immobilie.

Die Erstberatung für Eigentümer/innen von Wohngebäuden ist kostenlos.

n Farbstudie



n Programmgebiet Hammer Westen

## Beratung für Immobilienbesitzer

Ziel der Beratung ist die Verbesserung der Lebens- und Wohnsituation im Hammer Westen.

Wir zeigen Sanierungspotenziale auf:

- n Gebäudeinstandhaltung
- n Fassadenerneuerung
- n Grundrissänderungen/-anpassungen, Anbau von Balkonen, Dachgeschossausbau
- n Energetische Sanierung
- n Freiraumgestaltung

Welche Vorteile haben Eigentümer:

- n Reduzierung des Leerstands
- n Aufwertung der Fassaden
- n Modernisierung des Wohnraums und Sicherung der Vermietung
- n Verlängerung der Wohndauer der Mieter
- n Verbesserung energetischer Standards
- n Steigerung / Erhaltung der Gebäudewerte
- n Zugewinn von Behaglichkeit

## Unsere Angebote

- n Unsere Leistungen können von Ihnen kostenlos und unverbindlich in Anspruch genommen werden.
- n Wir beraten Sie als Architekten fachkundig, neutral und vor allem unabhängig.
- n Die individuelle Erstberatung findet auf Wunsch direkt an Ihrer Immobilie statt.
- n Wir informieren Sie über Finanzierungsbedarfe, Finanzierungsmöglichkeiten, Fördermittel und Antragsverfahren.
- n Wir helfen Ihnen bei baurechtlichen, baukonstruktiven und gestalterischen Fragen.
- n Unsere Beratung umfasst keine kostenpflichtigen Leistungen regulärer Dienstleister wie z.B.: Architekten nach HOAI.

n Das Stadtteilbüro an der Wilhelmstr. 31

