







Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)




-  Wohnbaufläche
-  Dorfgebiet
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
-  Urbanes Gebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebiete untergliedert nach
 - BV** Büro und Verwaltung
 - BW** Besonderes Wohnen
 - CP** Campingplatz
 - FGH** Freizeit / Gesundheit / Hotel
 - FTB** Forschung, Technologie und Bildung
 - GH** Großflächiger Handel
 - GH-B** Großflächiger Handel - Baumarkt
 - GH-L** Großflächiger Handel - Lebensmittel
 - GH-M** Großflächiger Handel - Möbelmarkt
 - GH-GM** Großflächiger Handel - Gartenmarkt
 - GH-KG** Großflächiger Handel - Kunst und Galerie
 - GT-HM** Gewerbliche Tierhaltung - Hähnchenmast
 - GT-LH** Gewerbliche Tierhaltung - Legehennen
 - GK** Großkino
 - H** Hotel
 - Hafen** Hafen
 - HS** Hochschulgebiet
 - MD** Medizinisches Dienstleistungsgewerbe
 - MV** Messen und Veranstaltungen
 - S** Sporthalle
 - SF** Sport und Freizeit
 - SG** Sport und Gesundheit
 - TGZ** Technologie- und Gründerzentrum

-  Sondergebiet Bund, Standortübungsplatz/Standortschießplatz














Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB), (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
-  Planung - Netzergänzung ohne räumliche Festlegung
-  Öffentliche Stellplatzanlage
-  Park & Ride





Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen der öffentl. und privaten Bereichs. (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf, untergliedert nach
 -  öffentliche Verwaltung
 -  Feuerwehr
 -  kirchliche und religiöse Zwecke
 -  sportliche Zwecke
 -  Hallenbad
 -  Bildung und Forschung
 -  kulturelle Zwecke
 -  Krankenhaus
 -  soziale Zwecke
 -  Alteinrichtung
 -  Einrichtung für Kinder (Kindergarten)
 -  Einrichtungen für Jugendliche
 -  Betriebshof
















Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen. (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Flächen für die Ver- und Entsorgung, untergliedert nach
 - Versorgungsfläche**
 -  Wasserpumpwerk
 -  Wasserturm
 -  Elektrizität
 -  Umspannwerk
 -  Gas
 - Entsorgungsfläche**
 -  Abfall
 -  Ablagerung
 -  Abwasser
 -  Kläranlage
 -  Becken (RÜB, RKB, RBF)
 -  Pumpwerk
 -  Regenrückhaltebecken (RRB)

Hauptversorgungsleitungen

-  KV Elektrizität
-  F Fernwärme
-  G Gas unterirdisch
-  W Wasser unterirdisch






Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB), (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

-  Grünflächen, untergliedert nach
 -  Schützenplatz
 -  Friedhof
 -  Krematorium
 -  Freizeitgestaltung und Erholung
 -  Freibad
 -  Spielplatz / Bolzplatz
 -  Sportplatz
 -  Reitsportanlage
 -  Golfplatz
 -  Parkanlage
 -  Dauerkleingarten
 -  Zeltplatz / Campingplatz
 -  Naturnahe Entwicklung
 -  Hundeübungsplatz



Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG. (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

-  Lärmschutz



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, sowie Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind. (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserfläche
-  Schleuse
-  Wasserwirtschaft
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Retentionsfläche



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen. (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen
-  In Aufschüttung befindliche Fläche







Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)





-  Landwirtschaft
-  Wald

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)




-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr.3 BauGB)
-  Flächen unter denen der Bergbau umgeht (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB) Unter dem gesamten Stadtgebiet ging der Bergbau um.

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)




-  Ortsdurchfahrt
-  Raststätte
-  Bahnanlage
-  Bahnhof / Haltepunkt
-  Sonderlandeplatz
-  Segelfluggelände

-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Flora - Fauna - Habitat - Gebiet
-  Überschwemmungsgebiet





Denkmalschutz

-  Baudenkmal
-  Bodendenkmal
-  Häufung von Baudenkmalern






Richtfunkstrecken

-  Richtfunktrasse
-  Schutzstreifen Richtfunktrasse
-  Fernmeldeturm

Sonstige Planzeichen

-  Bergwerkschacht stillgelegt
-  Biomasseanlage
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Stadtgrenze

Ergänzende Hinweise Zentrale Versorgungsbereiche

-  Hauptzentrum
-  Stadtteilzentrum
-  Nahversorgungszentrum
-  Stadtteilzentrum - potenzielle Erweiterung
-  Ergänzungsstandort