

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Urbanes Gebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet untergliedert nach
 - BV** Büro und Verwaltung
 - BW** Besonderes Wohnen
 - CP** Campingplatz
 - FGH** Freizeit / Gesundheit / Hotel
 - FTB** Forschung, Technologie und Bildung
 - GH** Großflächiger Handel
 - GH-B** Großflächiger Handel - Baumarkt
 - GH-L** Großflächiger Handel - Lebensmittel
 - GH-M** Großflächiger Handel - Möbelmarkt
 - GH-GM** Großflächiger Handel - Gartenmarkt
 - GH-KG** Großflächiger Handel - Kunst und Galerie
 - GH-HM** Gewerbliche Tierhaltung - Hähnchenmast
 - GH-LH** Gewerbliche Tierhaltung - Legehennen
 - GK** Großkino
 - H** Hotel
 - Hafen** Hafen
 - HS** Hochschulgebiet
 - MD** Medizinisches Dienstleistungsgewerbe
 - MV** Messen und Veranstaltungen
 - S** Sporthalle
 - SF** Sport und Freizeit
 - SG** Sport und Gesundheit
 - TGZ** Technologie- und Gründerzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen der öffentl. und privaten Bereichs. (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf, untergliedert nach
 - öffentliche Verwaltung
 - Feuerwehr
 - kirchliche und religiöse Zwecke
 - sportliche Zwecke
 - Hallenbad
 - Bildung und Forschung
 - kulturelle Zwecke
 - Krankenhaus
 - soziale Zwecke
 - Alteinrichtung
 - Einrichtung für Kinder (Kindergarten)
 - Einrichtungen für Jugendliche
 - Betriebshof
- Sondergebiet Bund, Standortübungsplatz / Standortschießplatz

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG. (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Lärmschutz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB), (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Planung - Netzergänzung ohne räumliche Festlegung
- Öffentliche Stellplatzanlage
- Park & Ride

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen. (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung, untergliedert nach

Versorgungsfläche

- Wasserpumpwerk
- Wasserturm
- Elektrizität
- Umspannwerk
- Gas

Entsorgungsfläche

- Abfall
- Ablagerung
- Abwasser
- Kläranlage
- Becken (RÜB, RKB, RBF)
- Pumpwerk
- Regenrückhaltebecken (RRB)

Hauptversorgungsleitungen

- KV Elektrizität
- F Fernwärme
- G Gas unterirdisch
- W Wasser unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, sowie Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind. (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Schleuse
- Wasserwirtschaft
- Hochwasserrückhaltebecken
- Retentionsfläche

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB), § 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

- Grünflächen, untergliedert nach
 - Schützenplatz
 - Friedhof
 - Krematorium
 - Freizeitgestaltung und Erholung
 - Freibad
 - Spielplatz / Bolzplatz
 - Sportplatz
 - Reitsportanlage
 - Golfplatz
 - Parkanlage
 - Dauerkleingarten
 - Zeltplatz / Campingplatz
 - Naturnahe Entwicklung
 - Hundeübungsplatz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- In Aufschüttung befindliche Fläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Flächen unter denen der Bergbau umgeht (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB) Unter dem gesamten Stadtgebiet ging der Bergbau um.

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

- Bahnanlage
- Bahnhof / Haltepunkt
- Sonderlandeplatz
- Segelfluggelände
- Ortsdurchfahrt
- Raststätte
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat - Gebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Denkmalschutz**
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal
 - Häufung von Baudenkmalern
- Richtfunkstrecken**
 - Richtfunktrasse
 - Schutzstreifen Richtfunktrasse
 - Fernmeldeturm
- Sonstige Planzeichen**
 - Bergwerkschacht stillgelegt
 - Biomasseanlage
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Stadtgrenze
- Ergänzende Hinweise**
 - Zentrale Versorgungsbereiche**
 - Hauptzentrum
 - Stadtteilzentrum
 - Nahversorgungszentrum
 - Stadtteilzentrum - potenzielle Erweiterung
 - Ergänzungsstandort