

Flächennutzungsplan  
**Neubekanntmachung 2021**  
Dokumentation

## Impressum

Stadt Hamm, Der Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt  
Gustav-Heinemann-Straße 10  
59065 Hamm

Verantwortlich:  
Heinz-Martin Muhle

Bearbeitung und Ansprechpartner:  
Abteilung Gesamtstädtische Planung und Stadtteilentwicklung  
Joachim Horst, Tel.: 02381-174142  
Mail: [joachim.Horst@Stadt.Hamm.de](mailto:joachim.Horst@Stadt.Hamm.de)  
Agnes Tönsing, Tel.: 02381-174111  
Mail: [agnes.toensing@stadt.hamm.de](mailto:agnes.toensing@stadt.hamm.de)

Webseite: [www.hamm.de/flaechennutzungsplan](http://www.hamm.de/flaechennutzungsplan)  
Fotos und Pläne soweit nicht anders angegeben:  
Stadt Hamm, Stadtplanungsamt  
Stand: Hamm, April 2021

## **Inhaltsverzeichnis**

- 1 Anlass**
- 2 Erfassungsbereich und Maßstab**
- 3 Inhalte**
  - 3.1 Änderungen und Berichtigungen
  - 3.2 Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
  - 3.3 Ergänzende Hinweise, redaktionelle Bearbeitung und Aktualisierung
- 4 Übersichtskarte**

## **1 Anlass**

Der wirksame Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt wurde zuletzt 2008 neu aufgestellt und vom Rat der Stadt Hamm im Dezember 2008 beschlossen sowie bekanntgemacht.

Aufgabe des Flächennutzungsplans ist es, als so genannter vorbereitender Bauleitplan die grundlegenden räumlichen Planungs- und Entwicklungsziele für das gesamte Stadtgebiet darzustellen. Es wird die geplante Art der Bodennutzung entsprechend den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen aufgezeigt. Im Zuge sich verändernder Rahmenbedingungen und Ziele der Stadtentwicklung ist es laufend erforderlich, den FNP in Form von Änderungen und Berichtigungen anzupassen.

Seit Bekanntmachung des FNP sind 17 Änderungen und 34 Berichtigungen wirksam geworden. Um diese einzelnen Änderungen und Berichtigungen in einen Gesamtplan zu integrieren, soll eine zeichnerische Neufassung des FNP gemäß § 6 (6) BauGB neu bekanntgemacht werden. Hinzu kommen Planungen und Nutzungsregelungen auf Grund von Fachplanungen, die im Rahmen der Neubekanntmachung auf ihre Aktualität hin überprüft und ggf. angepasst werden sollen. Diese werden als nachrichtliche Übernahmen und Vermerke in den FNP aufgenommen. Ziel ist somit eine Aktualisierung der Planzeichnung zum Erhalt der Übersichtlichkeit für Öffentlichkeit und Behörden.

Der vorliegende Entwurf der Neubekanntmachung gem. § 6 (6) BauGB umfasst somit die Planzeichnung des wirksamen FNP und alle bis zum Stand der Erfassung vom 29.06.2021 wirksam werdenden Änderungen und Berichtigungen des FNP.

Die Neubekanntmachung gem. § 6 (6) BauGB hat dabei rein deklaratorische Wirkung und enthält keine neuen planerischen Aussagen. Daher ist lediglich der Beschluss darüber, dass der FNP neu bekannt zu machen ist, erforderlich. Maßgeblich ist weiterhin der formell aufgestellte FNP aus dem Jahr 2008 mit allen Änderungen und Berichtigungen die der Neubekanntmachung vorausgegangen sind. Die Verfahrensvorschriften des BauGB für die Aufstellung, Änderung und Ergänzung von Bauleitplänen sind daher nicht anzuwenden.

## **2 Erfassungsbereich und Maßstab**

Die Neubekanntmachung umfasst den gesamten wirksamen FNP und damit das gesamte Stadtgebiet der Stadt Hamm. Die zeichnerische Anpassung im Rahmen der Neubekanntmachung erfolgt wie zuvor im Maßstab 1:15.000.

## **3 Inhalte**

### **3.1 Änderungen und Berichtigungen des Flächennutzungsplans**

In den folgenden Tabellen werden die Änderungen und Berichtigungen, die seit der Neuaufstellung des FNP 2008 bis zum Stand der Erfassung am 29.06.2021 wirksam werden, aufgelistet.

#### **Änderungen des Flächennutzungsplans**

Änderungen des FNP gem. § 2 i.V.m. § 1 (8) BauGB sind erforderlich, sobald sich die Bedürfnisse der Gemeinde, Rahmenbedingungen oder Zielsetzungen verändern und sich in Folge Bebauungspläne nicht mehr aus den Darstellungen des FNP entwickeln lassen.

Folgende Änderungen sind seit der Neuaufstellung des FNP 2008 wirksam geworden:

Nr.	Bezeichnung	Darstellung alt	Darstellung neu	wirksam seit
2 <sup>1</sup>	Westlich Börgers Hof	Grünfläche / Fläche für die Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche	15.03.2011
3	Umfeld Bahnhaltepunkt Westtünnen	Wohnbaufläche / Fläche für die Landwirtschaft / Grünfläche	Verkehrsfläche / Fläche für die Ver- und Entsorgung	26.07.2013
4	Therapeutisches Reiten Freiske	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche; Zweckbestimmung Reitsport	28.10.2015
5	Westlich Barsener Straße	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche	27.06.2014
6	Windkonzentrationszone Barsen in Bockum-Hövel	Fläche für die Landwirtschaft sowie Konzentrationszone zur Windenergienutzung	Fläche für die Landwirtschaft sowie Erweiterung Konzentrationszone zur Windenergienutzung	17.04.2015
8	An den Fördertürmen	Grünfläche	Gewerbliche Baufläche	14.02.2015
10	Hähnchenmastanlage Volkenhoff	Fläche für die Landwirtschaft	Sondergebiet gewerbliche Tierhaltung - Hähnchenmast	07.09.2016
11	Sportplatz Westfalia Rhynern	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche; Zweckbestimmung Sportplatz	08.11.2018
12	Geflügelhof Ostkotte	Fläche für die Landwirtschaft	Sondergebiet gewerbliche Tierhaltung - Legehennen	29.09.2016
16	Reitsportanlage Im Hölter in Bockum-Hövel	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche; Zweckbestimmung Reitsport	20.05.2016
18	Loddenkamp	Gewerbefläche	Grünfläche	03.05.2019
19	Kirchweg / Ostwennemarstraße	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche / Grünfläche / Mischgebiet	27.09.2017
20	Nördlich Straße „Zum Wiescherbach“	Wohnbaufläche	Fläche für die Landwirtschaft	24.04.2018
22	Reitanlage Isenbeck Pelkum	Fläche für die Landwirtschaft	Grünfläche Zweckbestimmung Reitsport	08.07.2017
24	Kleine Amtsstraße	Kerngebiet / Wohnbaufläche / Fläche für den Gemeinbedarf	Kerngebiet / Wohnbaufläche / Mischgebiet	29.08.2017
27	Westenfriedhofsweg	Grünfläche	Gewerbliche Baufläche	22.09.2018
32	Hotel Alte Mark	Wohnbaufläche	Sondergebiet Hotel	23.04.2021

<sup>1</sup> Sowohl bei den Änderungen als auch bei den Berichtigungen des FNP kommt es aufgrund von nicht abgeschlossenen Verfahren zu Unterbrechungen in der Ziffernfolge.

## Berichtigungen des Flächennutzungsplans

Wird ein Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB aufgestellt, besteht auf Grund der begrenzten Größe des Plangebietes hier die Möglichkeit von den Darstellungen des FNP abzuweichen und diesen im Wege der Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 nachträglich anzupassen. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes darf dabei jedoch nicht beeinträchtigt werden.

Folgende Berichtigungen sind seit der Neuaufstellung des FNP 2008 wirksam geworden:

Nr.	Bezeichnung	bisherige Darstellung	berichtigte Darstellung	wirksam seit
1	Am Kirchgraben	Fläche für den Gemeinbedarf	Wohnbaufläche	11.07.2009
2	Hohe Straße - Volksbank	Kerngebiet	Sondergebiet Büro und Verwaltung	15.04.2010
3	Wiesenpark Schacht Franz	Wohnbaufläche	Grünfläche	17.06.2010
4	Südlich Waterkamp	Bahnanlage	Gewerbliche Baufläche	30.03.2011
5	Hochschule Hamm-Lippstadt	Sondergebiet Medizinisches Dienstleistungsgewerbe	Sondergebiet Hochschulgebiet	26.04.2011
6	Im Hülsen	Fläche für den Gemeinbedarf	Wohnbaufläche	12.05.2011
7	Langenhövel	Wohnbaufläche	Fläche für den Gemeinbedarf	13.05.2011
8	Mitfahrerparkplatz Werler Straße	Wohnbaufläche / Grünfläche	Gewerbliche Baufläche / Grünfläche	18.04.2011
9	Im Schilde	Wohnbaufläche / Gewerbliche Baufläche / Grünfläche	Grünfläche / Gewerbliche Baufläche / Mischgebiet	31.08.2011
10	Zentrum Werries	Verkehrsfläche; Zweckbestimmung öffentliche Stellplatzanlage	Kerngebiet	21.12.2012
11	Am Jahnstadion	Wohnbaufläche / Grünfläche	Sondergebiet Sport und Gesundheit	31.03.2012
12	Seniorenzentrum St. Josef	Fläche für den Gemeinbedarf / Wohnbaufläche	Verkehrsfläche / Wohnbaufläche	30.08.2013
13	An der Hochschule	Sondergebiet	Sondergebiet Lebensmittelmarkt und Besonderes Wohnen	15.03.2013
14	Paracelsus - Areal	Sondergebiet / Wohnbaufläche	Sondergebiet Forschung, Technologie und Bildung / Wohnbaufläche / Grünfläche	20.12.2013

15	Schacht Franz Nord 1	Grünfläche	Grünfläche / Wald	30.04.2014
16	Schacht Franz Nord 2	Grünfläche	Grünfläche / Wald	30.04.2014
17	Sportzentrum Werries	Grünfläche / Wald / Mischgebiet	Grünfläche / Wald / Mischgebiet / Wohnbaufläche	30.04.2014
18	Sorauer Straße	Fläche für den Gemeinbedarf	Fläche für den Gemeinbedarf / Wohnbaufläche / Grünfläche	23.06.2015
19	Auf Soosmanns Kamp (westl. Teil)	Wohnbaufläche / Mischgebiet	Wohnbaufläche / Mischgebiet / Grünfläche	01.08.2011
20	Dortmunder Straße / östlich Humbertweg	Mischgebiet / Grünfläche	Mischgebiet / Grünfläche / Gewerbliche Baufläche	04.10.2014
21	An der Steinernen Brücke	Wohnbaufläche / Grünfläche	Wohnbaufläche / Fläche für die Ver- und Entsorgung	11.12.2014
22	An der Pankratiuskirche	Mischgebiet	Wohnbaufläche	14.04.2016
23	Nahversorgung Selmigerheide	Wald / Grünfläche / Fläche für die Landwirtschaft	Sondergebiet Lebensmittel / Grünfläche	15.10.2016
24	Bockelweg	Fläche für den Gemeinbedarf	Wohnbaufläche	12.08.2017
26	An der Dörholtstraße	Grünfläche / Fläche für den Gemeinbedarf	Wohnbaufläche	16.08.2017
27	An der Hohenhöveler Straße	Fläche für den Gemeinbedarf	Wohnbaufläche	28.12.2017
28	Wohnquartier Weetfelder Straße	Grünfläche	Wohnbaufläche	28.04.2018
29	Carl- Zeiss-Straße	Fläche für die Landwirtschaft / Grünfläche	Fläche für die Landwirtschaft / Gewerbliche Baufläche	28.04.2018
30	Großer Sandweg	Grünfläche	Wohnbaufläche	30.08.2019
31	Galerie Mensing	Gewerbliche Baufläche / Grünfläche	Sondergebiet Kunst und Galerie	16.01.2019
35	Am Hallohpark	Fläche für Gemeinbedarf / Grünfläche	Wohnbaufläche / Grünfläche	18.08.2020
37	Funkelandstraße	Wohnbaufläche	Fläche für den Gemeinbedarf	14.01.2020
42	Lippestraße / Friedrichsfeld	Grünfläche	Wohnbaufläche / Grünfläche	04.07.2020
44	Alleestraße	Mischgebiet	Wohnbaufläche	16.04.2021

### 3.2 Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

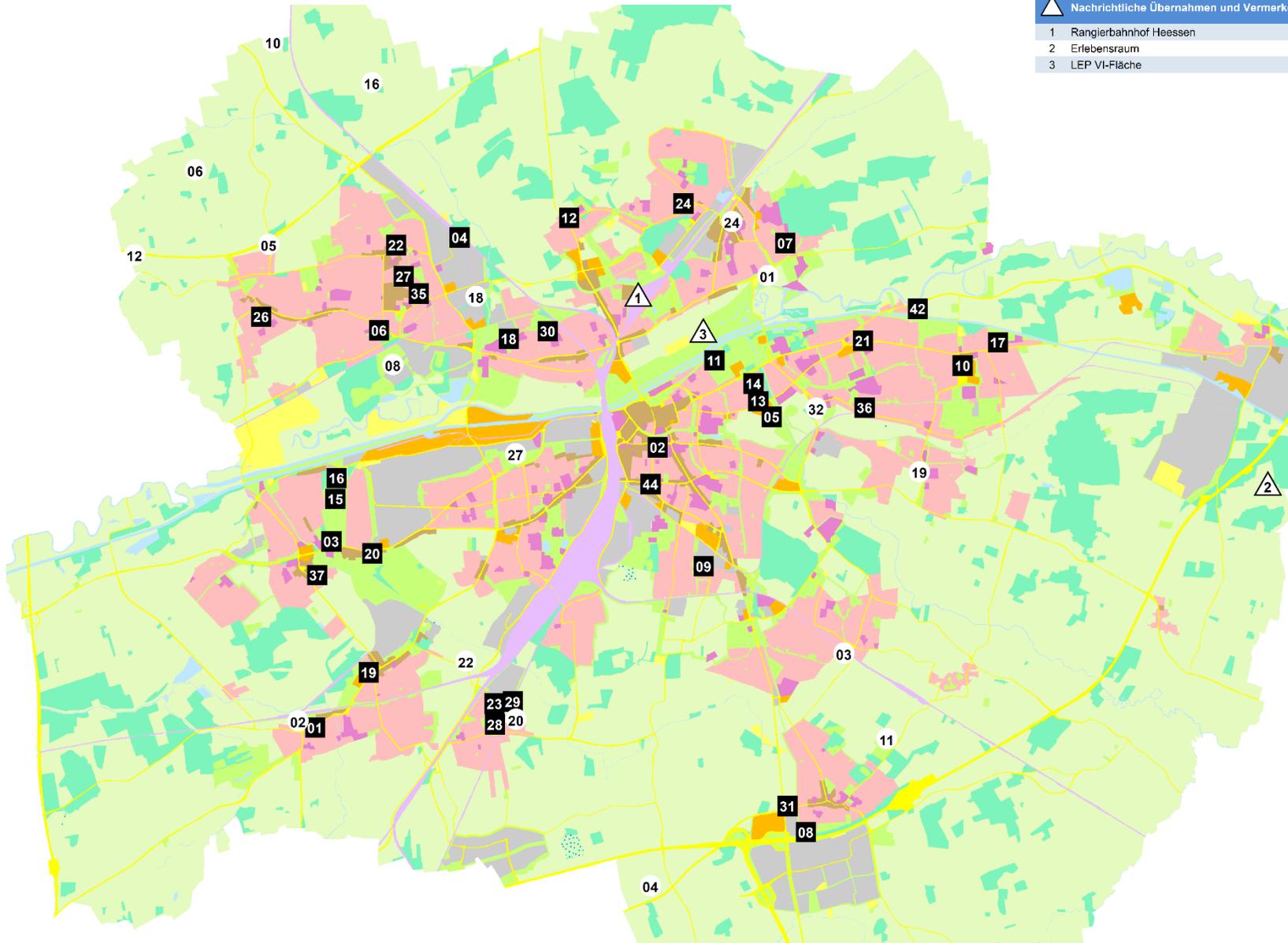
Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften erfolgen, sollen gem. § 5 (4) und (4a) BauGB nachrichtlich in den FNP übernommen werden. Geplante Regelungen werden als Vermerke in den FNP aufgenommen. Beide geben wichtige Hinweise in der gesamtstädtischen Betrachtung für die weiteren Planungsebenen, weshalb im Rahmen der Neubekanntmachung eine Aktualisierung dieser Vorgaben vorgenommen wird.

Gegenstand	Objekt, Bezeichnung
<b>Baudenkmäler</b>	Statt ausgewählter Baudenkmäler erfolgt nun die Kennzeichnung aller Baudenkmäler. Es werden Häufungen von Baudenkmälern in Bereichen mit städtebaulich prägender Wirkung durch die Anzahl oder die Bedeutung vorhandener Baudenkmäler dargestellt.
<b>Wasserrecht</b>	Änderung des Gewässerverlaufs der Ahse zwischen Rhynern und Uentrop auf Grundlage wasserrechtlicher Plangenehmigungen.
<b>Erlebensraum</b>	Im Bereich nördlich der Lippe zwischen Eisenbahnbrücke und Fährstraße ersetzt die Darstellung von Grünflächen mit der Zweckbestimmung naturnahe Entwicklung sowie Parkanlage bisherige Flächen für die Landwirtschaft. Die Darstellungen lassen sich aus den Unterlagen zur Plangenehmigung zum Verfahren der Umgestaltung des Lippeufers ableiten. Zukünftig sollen neben dem Auenpark entlang des Lippeufers Biotop- und Auwaldentwicklungen angestrebt werden.
<b>Naturschutz</b>	Aktualisierung der Abgrenzungen von FFH, Naturschutz- und Landschaftsschutzgebieten.
<b>Rangierbahnhof Heessen</b>	Die bisherige Waldfläche im Bereich des Rangierbahnhofes Heessen wird als Bahnfläche dargestellt. Liegt bei übergeordneten Planungen eine veränderte Sachlage vor, ist es gem. § 38 BauGB i.V.m § 7 BauGB notwendig, dass sich der öffentliche Planungsträger mit der Gemeinde darüber ins Benehmen setzt. Im Jahr 2014 ist das Benehmen über das Fortbestehen der planfestgestellten Bahnanlage zwischen dem Eisenbahnbundesamt und der Stadt Hamm hergestellt worden.
<b>Verkehr</b>	Aktualisierung des klassifizierten Straßennetzes und der Ortsdurchfahrten sowie die Übernahme der linienbestimmten Trasse zur L 667n (Ortsumgehung Freiske). Der Verlauf der Kreisstraßen K4 und K17 wurde entsprechend der aktuellen Kartengrundlage angepasst. Bisher als gewünschte Netzergänzungen gekennzeichnete Planungen entfallen bei überholten Planungen.
<b>LEP VI Fläche</b>	Der LEP VI umschreibt Gebiete für flächenintensive Großvorhaben. Die Fläche am Kraftwerksstandort Uentrop entfällt, da eine Realisierung nicht mehr angestrebt wird. Ersichtlich wird dies durch den Entwurf des Regionalplans (RVR), sowie einen Regionalratsbeschluss aus 2004.

### 3.3 Ergänzende Hinweise, redaktionelle Bearbeitung und Aktualisierungen

Gegenstand	Objekt, Bezeichnung
<b>Zentrale Versorgungsbereiche</b>	Anpassung der Einzelhandels- und Nahversorgungsstandorte entsprechend des abgestimmten Konzeptes im Rahmen der 2. Fortschreibung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes vom 2019.
<b>Konzentrationszonen zur Windenergienutzung</b>	Die Zonen Enniger Berg und Barsen werden vor dem Hintergrund des Gerichtsurteils von Juni 2019, welches die Ausweisung der Konzentrationszonen für unwirksam erklärt hat, nicht mehr dargestellt.
<b>Planverfahren Lippesee</b>	Der Hinweis auf das Plangebiet entfällt.
<b>Kartengrundlage</b>	Als Kartengrundlage wurde die ABK mit dem Stand vom 20.04.2021 verwendet.
<b>Grafische Anpassungen</b>	Anpassung und Neuordnung der Legende sowie redaktionelle grafische Bearbeitung.

## 4 Übersichtskarte der Änderungen und Berichtigungen



Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke	
1	Rangierbahnhof Heessen
2	Erlebensraum
3	LEP VI-Fläche

Änderungen	
01	Schlossmühle Heessen
02	Westlich Borgers Hof
03	Umfeld Bahnhaltepunkt Westünnen
04	Therapeutisches Reiten Freiske
05	Westlich Barsener Strasse
06	Windkonzentrationszone Barsen in Bockum-Hövel
08	An den Fördertürmen
10	Hähnchenmastanlage Volkenhoff
11	Sportplatz Westfalia Rhynern
12	Geflügelhof Ostkotte
16	Reitsportanlage Im Hölter in Bockum-Hövel
18	Loddenkamp
19	Kirchweg / Ostwennemarstraße
20	nördlich Straße "Zum Wiescherbach"
22	Reitanlage Isenbeck Pelkum
24	Kleine Amtsstrasse
27	Westenfriedhofsweg
32	Hotel Alte Mark

Berichtigungen	
01	Am Kirchgraben
02	Hohe Straße - Volksbank
03	Wiesenpark Schacht Franz Süd
04	Südlich Waterkamp
05	Hochschule Hamm-Lippstadt
06	Im Hülsen
07	Langenhövel
08	Mitfahrerparkplatz Werler Straße
09	Im Schilde
10	Zentrum Werries
11	Am Jahnstadion
12	Seniorenzentrum St. Josef
13	An der Hochschule
14	Paracelsus - Areal
15	Schacht Franz Nord 1
16	Schacht Franz Nord 2
17	Sportzentrum Werries
18	Sorauer Straße
19	Auf Soosmanns Kamp (westl. Teil)
20	Dortmunder Str. / östlich Humbertweg
21	An der Steinernen Brücke
22	An der Pankratiuskirche
23	Nahversorgung Selmigerheide
24	Bockelweg
26	An der Dörholtstraße
27	An der Hohenhöveler Straße
28	Wohnquartier Weetfelder Straße
29	Carl-Zeiss-Straße - (3. Änderung)
30	Großer Sandweg
31	Galerie Mensing
35	Am Hallohpark
36	Marker Depot
37	Funkelandstraße
42	Lippestraße / Friedrichsfield
44	An der Alleestraße