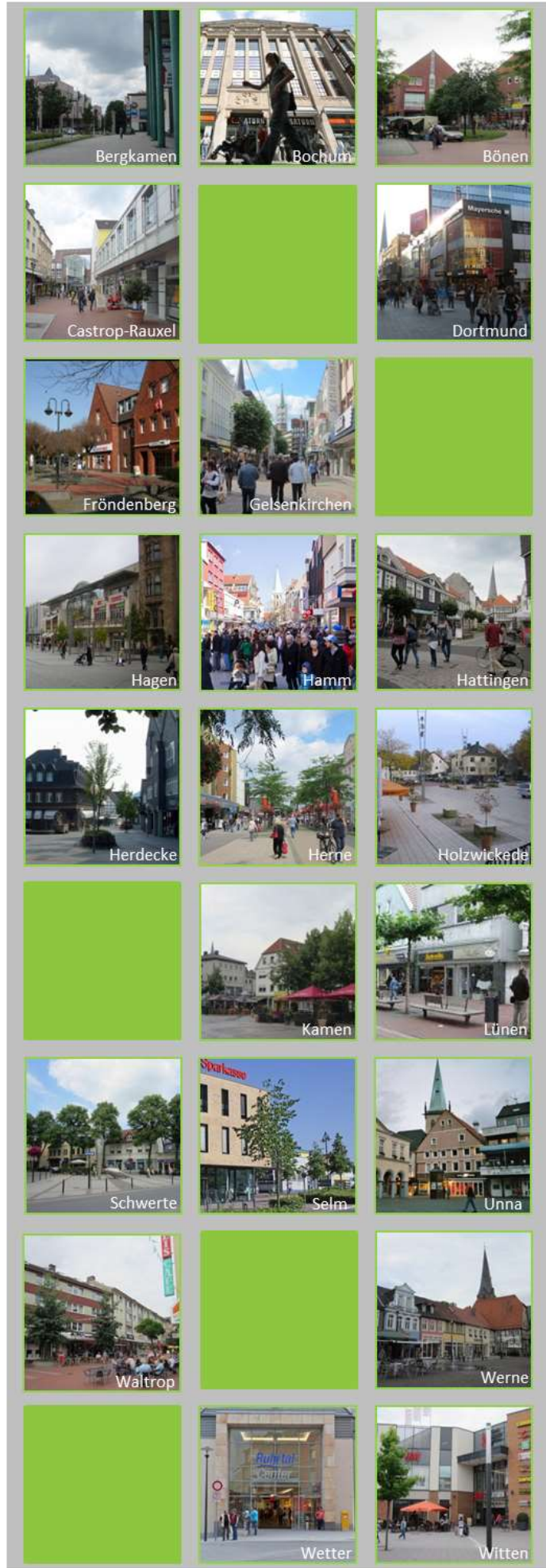


Standortstruktur +
Zentrenpässe

Regionales Einzelhandelskonzept

für das Östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche



Datenband: Standortstruktur und Zentrenpässe

Regionales Einzelhandelskonzept für das Östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche (REHK)

zur 2. Fortschreibung (2013)

Im Auftrag der Mitgliedskommunen des REHK

Bearbeitung und Konzeption



Markt 5 44137 Dortmund
Tel. 0231-557858-0
Fax 0231-557858-50
www.junker-kruse.de
E-Mail: info@juncker-kruse.de

Projektleitung:
Elisabeth Kopischke
Stefan Kruse

Projektbetreuung / Ansprechpartner für das REHK

Thomas Berger (Vorsitzender)
Stadt Lünen
Tel. 02306-1041509
E-Mail: thomas.berger.41@lunen.de

Michael Bertelt (stellv. Vorsitzender)
Stadt Hamm
Tel. 02381-174170
E-Mail: bertelt@stadt.hamm.de

Jürgen Stitz (Geschäftsführung)
Tel. 0231-179371
E-Mail: jstitz@web.de

Juli 2013

Inhalt

Abkürzungen.....	8
Hinweise zu den kartographischen Darstellungen in den Zentrenpässen. .8	
1 Karten zur Standortstruktur	9
2 Erläuterungen zur Standortstruktur	13
2.1 Haupt- und Nebenzentren	13
2.2 Agglomerationen > 5.000 m² VKF	16
2.3 Ergänzungsstandorte > 5.000 m² VKF	18
3 Zentrenpässe	21
1 Bergkamen	23
2 Bochum City	24
3 Bochum Altenbochum	25
4 Bochum Brenschede	26
5 Bochum Gerthe	27
6 Bochum Große Voede	28
7 Bochum Hattinger Straße	29
8 Bochum Langendreer - Alter Bahnhof	30
9 Bochum Langendreer-Dorf	31
10 Bochum Linden	32
11 Bochum Querenburg - Uni Center	33
12 Bochum Wattenscheid	34
13 Bochum Weitmar-Mark	35
14 Bochum Weitmar-Mitte	36
15 Bochum Werne	37
16 Bönen	38
17 Castrop-Rauxel	39
18 Datteln	40
19 Dortmund City	41
20 Dortmund Aplerbeck	42
21 Dortmund Brackel	43
22 Dortmund Eving	44
23 Dortmund Hombruch	45
24 Dortmund Hörde	46
25 Dortmund Huckarde	47
26 Dortmund Lütgendortmund	48
27 Dortmund Mengede	49
28 Dortmund Nordstadt	50
29 Dortmund Scharnhorst	51

30	Fröndenberg	52
31	Gelsenkirchen City	53
32	Gelsenkirchen Buer	54
33	Gelsenkirchen Erle	55
34	Gelsenkirchen Horst - Essener Straße	56
35	Gelsenkirchen Horst - Markenstraße	57
36	Gelsenkirchen Resse	58
37	Gelsenkirchen Rotthausen	59
38	Gelsenkirchen Schalke	60
39	Hagen City	61
40	Hagen Boele	62
41	Hagen Eilpe	63
42	Hagen Haspe	64
43	Hagen Hohenlimburg	65
44	Hamm City	66
45	Hamm Bockum-Hövel	67
46	Hamm Heessen	68
47	Hamm Herringen	69
48	Hamm Pelkum-Wiescherhöfen	70
49	Hamm Rhynern	71
50	Hamm Werries	72
51	Hattingen	73
52	Hattingen Welper	74
53	Herdecke	75
54	Herne	76
55	Herne Wanne	77
56	Holzwickede	78
57	Kamen	79
58	Lünen	80
59	Lünen Brambauer	81
60	Lünen Lünen-Süd	82
61	Schwerte	83
62	Selm Kreisstraße / Burg Botzlar	84
63	Selm Ludgeristraße	85
64	Selm Bork	86
65	Unna	87
66	Unna Königsborn	88
67	Unna Massen	89

68	Waltrop.....	90
69	Werl.....	91
70	Werne.....	92
71	Wetter.....	93
72	Witten	94
73	Witten Annen	95
74	Witten Herbede.....	96

Abkürzungen

GVKF	Gesamtverkaufsfläche
LEP	Landesentwicklungsplan
NRW	Nordrhein-Westfalen
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
VKF	Verkaufsfläche

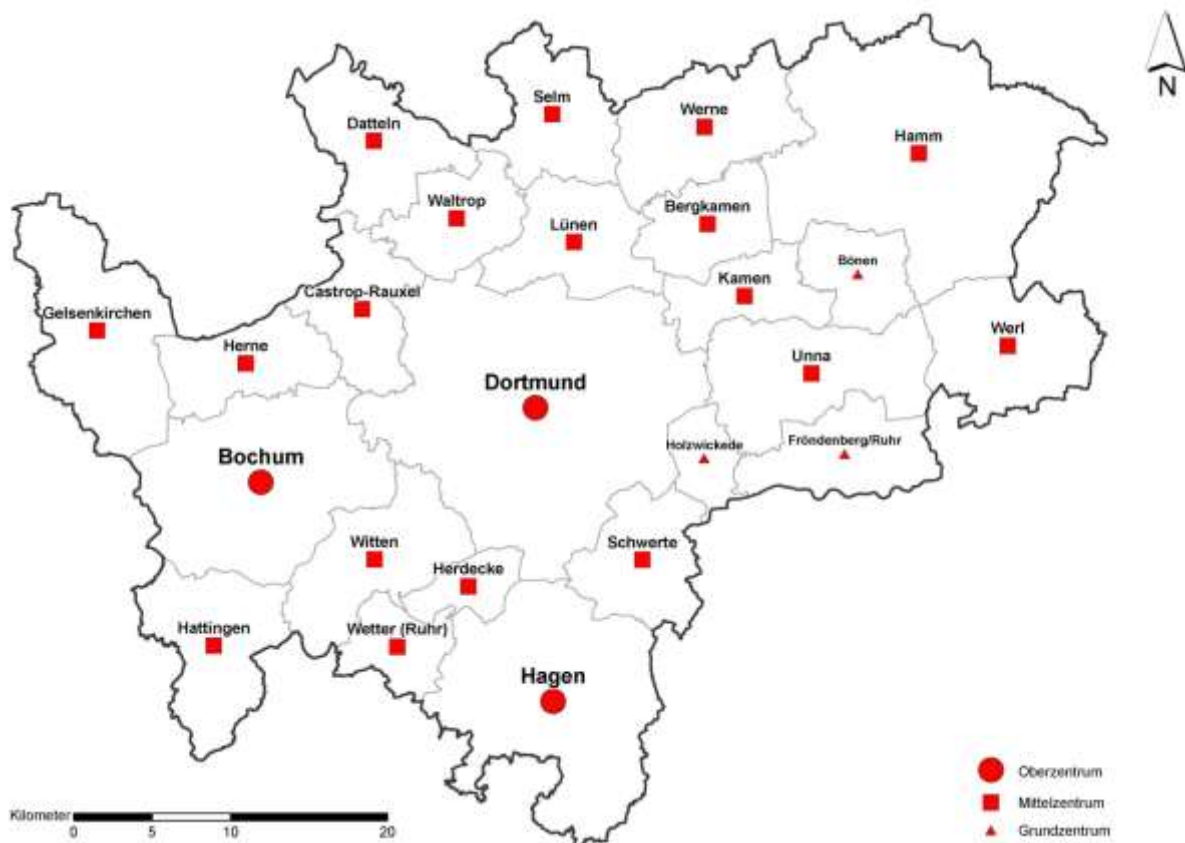
Hinweise zu den kartographischen Darstellungen in den Zentrenpässen

- Beschriftet sind Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche ab 800 m² sowie
- Lebensmittelvollsortimenter, Lebensmitteldiscounter und Drogeriemärkte mit Verkaufsflächen von 650 m² bis 800 m².

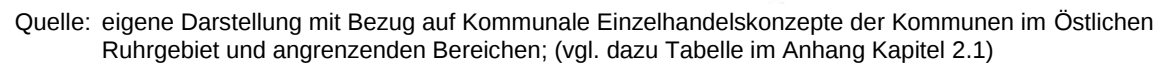
1 Karten zur Standortstruktur

Hinweis: Die Bezeichnung der Karten entspricht der Bildüberschrift im Bericht zum REHK.

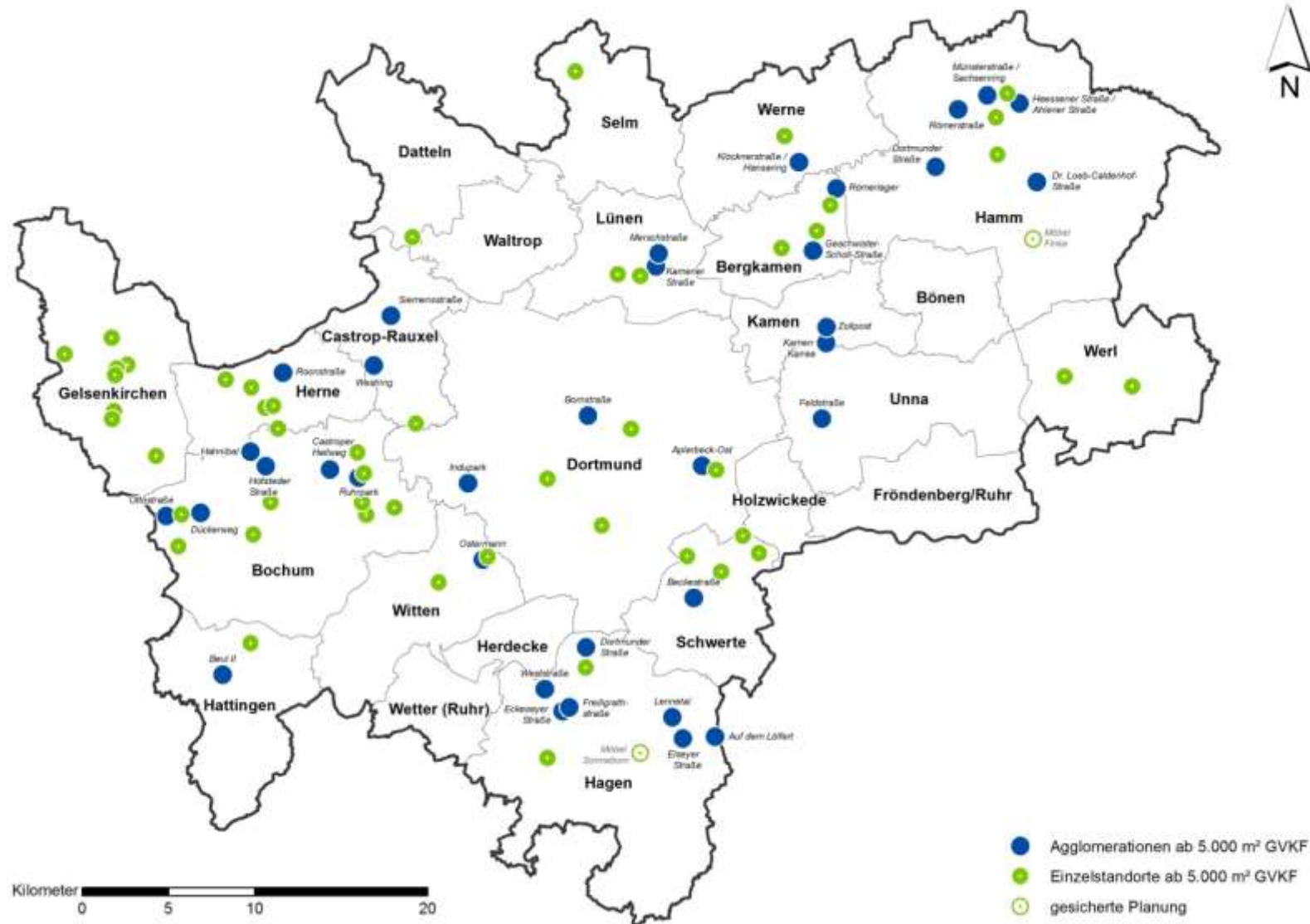
Karte 7: Zentralörtliche Gliederung der Kommunen



Quelle: eigene Darstellung (in Anlehnung an LEP NRW 1995)



Karte 9: Ergänzungsstandorte ab 5.000 m² VKF



Quelle: eigene Darstellung; (vgl. dazu Tabelle im Anhang Kapitel 2.2 und 2.3)

2 Erläuterungen zur Standortstruktur

(vgl. dazu Karte 8 und Karte 9)

2.1 Haupt- und Nebenzentren

Gemeinde	Bezeichnung	Zentrenkategorie
Bergkamen	Bergkamen	Hauptzentrum
Bochum	Bochum	Hauptzentrum
Bochum	Wattenscheid	Nebenzentrum
Bochum	Querenburg Uni-Center	Nebenzentrum
Bochum	Linden	Nebenzentrum
Bochum	Langendreer - Alter Bahnhof	Nebenzentrum
Bochum	Gerthe	Nebenzentrum
Bochum	Langendreer - Dorf	Nebenzentrum
Bochum	Altenbochum	Nebenzentrum
Bochum	Brenschede	Nebenzentrum
Bochum	Große Voerde	Nebenzentrum
Bochum	Hattinger Straße	Nebenzentrum
Bochum	Weitmar-Mark	Nebenzentrum
Bochum	Weitmar-Mitte	Nebenzentrum
Bochum	Werne	Nebenzentrum
Bönen	Bönen	Hauptzentrum
Castrop-Rauxel	Castrop-Rauxel	Hauptzentrum
Datteln	Datteln	Hauptzentrum
Dortmund	Dortmund-City	Hauptzentrum
Dortmund	Hombruch	Nebenzentrum
Dortmund	Aplerbeck	Nebenzentrum
Dortmund	Brackel	Nebenzentrum
Dortmund	Eving	Nebenzentrum
Dortmund	Hörde	Nebenzentrum
Dortmund	Lütgendortmund	Nebenzentrum
Dortmund	Mengede	Nebenzentrum
Dortmund	Scharnhorst	Nebenzentrum
Dortmund	Nordstadt	Nebenzentrum

Gemeinde	Bezeichnung	Zentrenkategorie
Dortmund	Huckarde	Nebenzentrum
Fröndenberg	Fröndenberg	Hauptzentrum
Gelsenkirchen	Gelsenkirchen	Hauptzentrum
Gelsenkirchen	Buer	Hauptzentrum
Gelsenkirchen	Erle	Nebenzentrum
Gelsenkirchen	Horst - Essener Str.	Nebenzentrum
Gelsenkirchen	Resse	Nebenzentrum
Gelsenkirchen	Schalke	Nebenzentrum
Gelsenkirchen	Rotthausen	Nebenzentrum
Gelsenkirchen	Horst - Markenstr.	Nebenzentrum
Hagen	Hagen	Hauptzentrum
Hagen	Hohenlimburg	Nebenzentrum
Hagen	Haspe	Nebenzentrum
Hagen	Boele	Nebenzentrum
Hagen	Eilpe	Nebenzentrum
Hamm	Hamm	Hauptzentrum
Hamm	Werries	Nebenzentrum
Hamm	Rhynern	Nebenzentrum
Hamm	Pelkum-Wiescherhöfen	Nebenzentrum
Hamm	Herringen	Nebenzentrum
Hamm	Bockum-Hövel	Nebenzentrum
Hamm	Heessen	Nebenzentrum
Hattingen	Hattingen	Hauptzentrum
Hattingen	Welper	Nebenzentrum
Herdecke	Herdecke	Hauptzentrum
Herne	Herne	Hauptzentrum
Herne	Wanne	Nebenzentrum
Holzwickede	Holzwickede	Hauptzentrum
Kamen	Kamen	Hauptzentrum
Lünen	Lünen	Hauptzentrum
Lünen	Brambauer	Nebenzentrum
Lünen	Lünen-Süd	Nebenzentrum
Schwerte	Schwerte	Hauptzentrum
Selm	Kreisstraße / Burg Botzlar	Hauptzentrum

Gemeinde	Bezeichnung	Zentrenkategorie
Selm	Ludgeristraße	Nebenzentrum
Selm	Bork Hauptstraße	Nebenzentrum
Unna	Unna	Hauptzentrum
Unna	Königsborn	Nebenzentrum
Unna	Massen	Nebenzentrum
Waltrop	Waltrop	Hauptzentrum
Werl	Werl	Hauptzentrum
Werne	Werne	Hauptzentrum
Wetter	Wetter	Hauptzentrum
Witten	Witten	Hauptzentrum
Witten	Annen	Nebenzentrum
Witten	Herbede	Nebenzentrum

2.2 Agglomerationen > 5.000 m² VKF

Gemeinde	Bezeichnung	Sortimentsschwerpunkte
Bergkamen	Römerlager	Nahrungs- und Genussmittel, Elektronik / Multimedia, Bekleidung
Bergkamen	Geschwister-Scholl-Straße	Bau- und Gartenmarktsortimente, Nahrungs- und Genussmittel
Bochum	Castroper Hellweg	Baumarktsortimente, Nahrungs- und Genussmittel, PBS
Bochum	Dückerweg	Möbel, Kfz-Zubehör, Elektronik / Multimedia
Bochum	Ottostraße	Nahrungs- und Genussmittel, Möbel, Motorradzubehör
Bochum	Hannibal	Möbel, Elektronik / Multimedia, Nahrungs- und Genussmittel, Fahrräder
Bochum	Hofsteder Straße	Nahrungs- und Genussmittel, Elektronik / Multimedia, Möbel, Baumarktsortimente
Bochum	Ruhrpark	Bekleidung, Sportartikel, Spielwaren, Nahrungs- und Genussmittel
Castrop-Rauxel	Siemensstraße	Nahrungs- und Genussmittel, Elektronik / Multimedia, Möbel
Castrop-Rauxel	Westring	Bau- und Gartenmarktsortimente, Nahrungs- und Genussmittel
Dortmund	Aplerbeck-Ost	Bau- und Gartenmarktsortimente, Sportartikel, Möbel, Elektronik / Multimedia
Dortmund	Bornstraße	Bau- und Gartenmarktsortimente, Möbel, Nahrungs- und Genussmittel
Dortmund	Indupark	Möbel, Bau- und Gartenmarktsortimente, Elektronik / Multimedia, Nahrungs- und Genussmittel
Hagen	Eckeseyer Straße	Bau- und Gartenmarktsortimente
Hagen	Weststraße	Möbel, Sportartikel, Spielwaren
Hagen	Dortmunder Straße	Nahrungs- und Genussmittel
Hagen	Auf dem Lölfert	Nahrungs- und Genussmittel, Bekleidung
Hagen	Lennetal	Gartenmarktsortimente
Hagen	Elseyer Straße	Elektronik / Multimedia
Hagen	Freiligrathstraße	Nahrungs- und Genussmittel
Hamm	Münsterstr. / Sachsenring	Bau- und Gartenmarktsortimente, Nahrungs- und Genussmittel
Hamm	Römerstraße	Nahrungs- und Genussmittel, Einrichtungsartikel
Hamm	Dortmunder Straße	Bau- und Gartenmarktsortimente, Nahrungs- und Genussmittel, Möbel und Einrichtungsartikel
Hamm	Heessener / Ahlener Str.	Möbel, Einrichtungsartikel
Hamm	Dr. Loeb-Caldenhof-Straße	Gartenmarktsortimente
Hattingen	Beul II	Bau- und Gartenmarktsortimente, Einrichtungsartikel

Gemeinde	Bezeichnung	Sortimentsschwerpunkte
Herne	Roonstraße	Möbel, Bau- und Gartenmarktsortimente
Kamen	Kamen Karree	Möbel, Gartenmarktsortimente
Kamen	Zollpost	Nahrungs- und Genussmittel, Baumarktsortimente
Lünen	Merschstraße	Nahrungs- und Genussmittel
Lünen	Kamener Straße	Möbel
Schwerte	Beckestraße	Nahrungs- und Genussmittel, Einrichtungartikel
Unna	Feldstraße	Möbel, Bau- und Gartenmarktsortimente
Werne	Klöcknerstraße / Hansaring	Bau- und Gartenmarktsortimente, Nahrungs- und Genussmittel
Witten, Stadt	Ostermann	Möbel

2.3 Ergänzungsstandorte > 5.000 m² VKF

Gemeinde	Anbieter	Bezeichnung
Bergkamen	Röttgers Gartencenter	Erlentiefenstr.
Bergkamen	Poco	Industriestr.
Bergkamen	Garten König	Rathenaustr.
Bochum	Edeka Burkowski	Alleestr.
Bochum	Gartencenter Augsburg	Am Ruhrpark
Bochum	Bauhaus	Fritz-Reuter-Str.
Bochum	Hardi Möbelhandel	Industriestr.
Bochum	Praktiker	Josef-Baumann-Str.
Bochum	Praktiker	Kohlenstr.
Bochum	Hagebaumarkt	Wallbaumweg
Bochum	Schley's Blumen Paradies	Wattenscheider Hellweg
Bochum	Möbel Hardeck	Werner Hellweg
Castrop-Rauxel	Möbel Tegro	Bockenfelder Str.
Datteln	Hornbach	Walter-Sauer-Str.
Dortmund	Risse Gartencenter	Emschertalstr.
Dortmund	Hellweg	Hannöversche Str.
Dortmund	Die Einrichter	Rosemeyerstraße
Dortmund	Hellweg	Zillestraße
Gelsenkirchen	Gartenmarkt Düsing	Braukämperstr.
Gelsenkirchen	Hornbach	Caubstr.
Gelsenkirchen	Holz Meyer Bau-Supermarkt	Dessauer Str.
Gelsenkirchen	Real	Emscherstr.
Gelsenkirchen	Hellweg	Grothusstr.
Gelsenkirchen	Gartencenter Schley	Heistr.
Gelsenkirchen	Marktkauf	Ulrichstr.
Gelsenkirchen	Roller	Willy-Brandt-Allee
Hagen	B1 Discount Baumarkt	Berliner Str.
Hagen	Hellweg	Schwerter Str.
* Hagen	Möbel Sonneborn	Haßleyer Straße
Hamm	Hellweg	Istingstr.
Hamm	Polster aktuell	Münsterstr.
Hamm	Obi	Sachsenweg

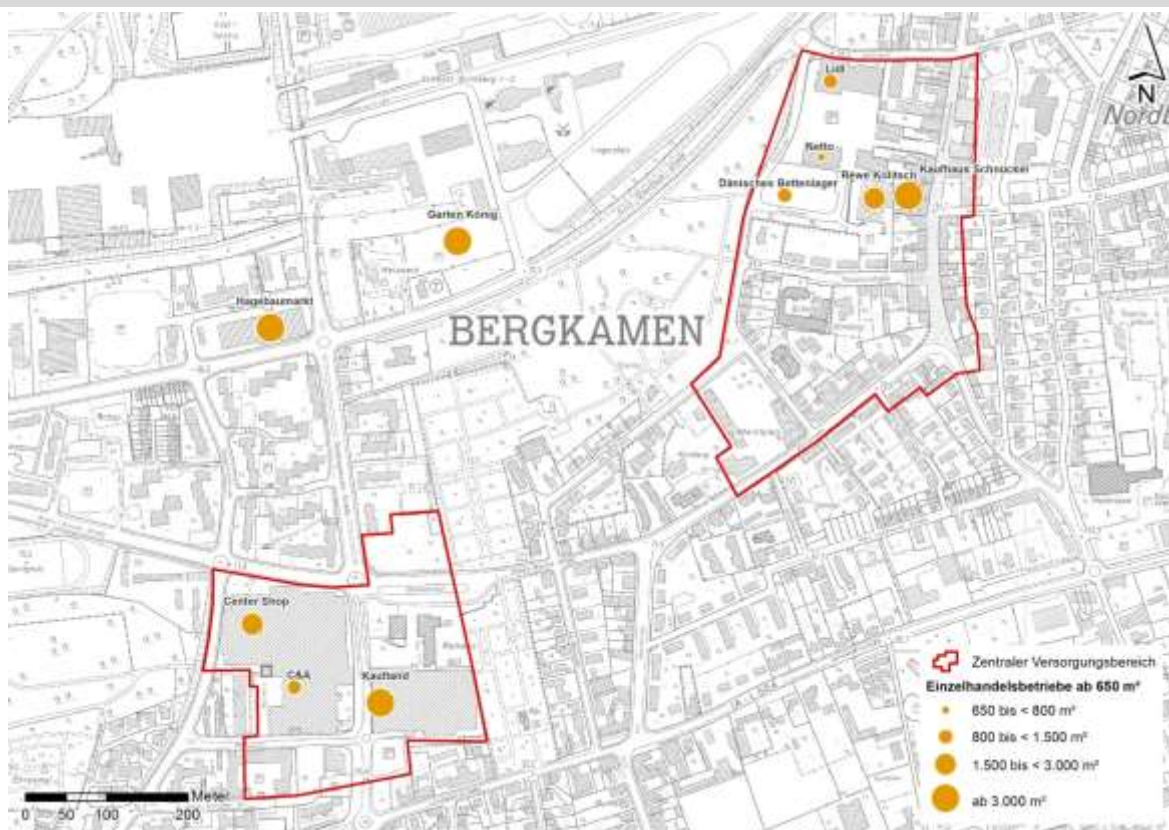
Gemeinde	Anbieter	Bezeichnung
* Hamm	Möbel Finke	Rhynern
Hattingen	Hellweg	Am Büchsenschütz
Herne	Real	Am Großmarkt
Herne	Möbel Zurbrüggen	Am Westerfeld
Herne	Hornbach	Bochumer Str.
Herne	I & M Bauzentrum	Heerstr.
Herne	Decathlon	Holsterhauser Str.
Lünen	Blumen Risse	Bergstr.
Lünen	toom Baumarkt	Buchenberg
Schwerte	Wohnwelt Reuper	An der Silberkuhle
Schwerte	Gartencenter Augsburg	Hörder Str.
Schwerte	Gartencenter Pötschke	Overberger Weg
Schwerte	toom Baumarkt	Schützenstr.
Selm	Baumarkt Hellweg	Münsterlandstraße
Werl	Möbel Turflon	Prozessionsweg
Werl	Hellweg	Soester Straße
Werne	Polstermöbelmarkt Werne / Möbel Peters	Fürstenhof
Witten	Bauhaus	Brauckstr.
Witten, Stadt	toom Baumarkt	Dortmunder Str.

* = gesicherte Planung

Ein Planvorhaben wird - in Abstimmung mit der jeweiligen Kommune - immer dann als gesicherte Planung eingestuft, wenn Planungsrecht besteht, eine konkrete Investitionsabsicht erkennbar ist und ggf. eine erforderliche landesplanerische Abstimmung erfolgt ist bzw. wenn das Objekt im Bau ist.

3 Zentrenpässe

1 Bergkamen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß FNP-Änderung, 2013

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Bergkamen

Ausdehnung:

Stadtmitte Ost (Präsidentenstr.): entlang der Ebertstraße und Präsidentenstraße bis zur Keplerstraße
Stadtmitte West (Rathausviertel): Kreuzungsbereich Töddinghauser Straße / Hubert-Biernat-Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch Töddinghauser Straße und Ebertstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Buslinien

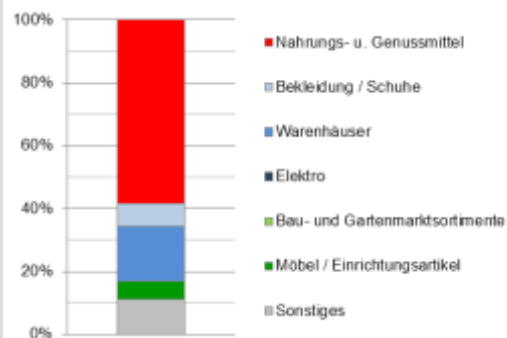
Einzelhandelsstruktur

18.800 m² VKF in acht Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufland (6.900 m² VKF), Kaufhaus Schnücker (3.300 m² VKF), Rewe Kolitsch (2.400 m² VKF), Center Shop (2.100 m² VKF), C&A (1.400 m² VKF), Dänisches Bettenlager (1.080 m² VKF), Lidl (980 m² VKF), Netto (770 m² VKF)

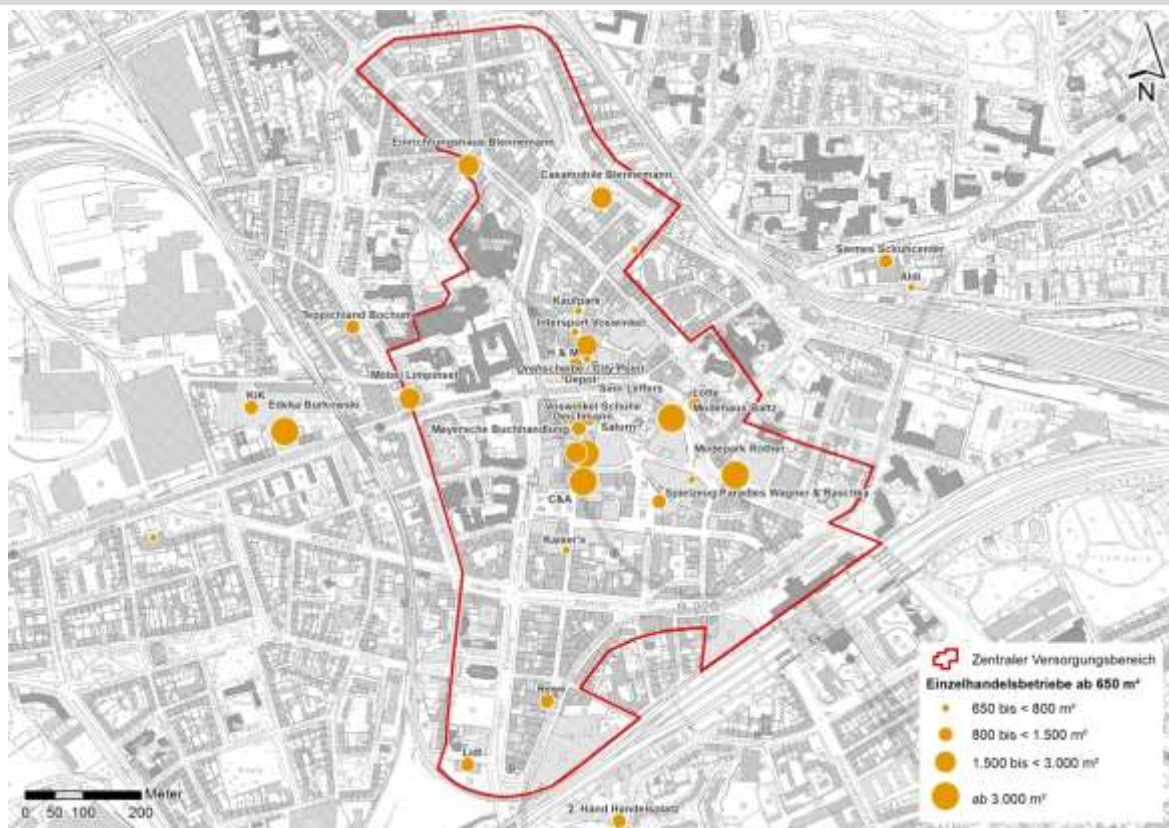
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bergkamen, Stand Juni 2013

2 Bochum City



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptgeschäftszentrum Bochum

Ausdehnung

Ausdehnung orientiert sich an den „Ring“ (B 226 / B 51), im Süden entlang der Viktoriastraße sowie Brüderstraße bis zum Konrad-Adenauer-Platz (Bermuda3Eck)

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch B 226 (West- und Südring) und B 51 (Ost- und Nordring), über die Herner Straße (B 51) im Norden wird das Zentrum an die A 40 angebunden
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch den Bochumer Hauptbahnhof im Südosten sowie Stadtbahn-, Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

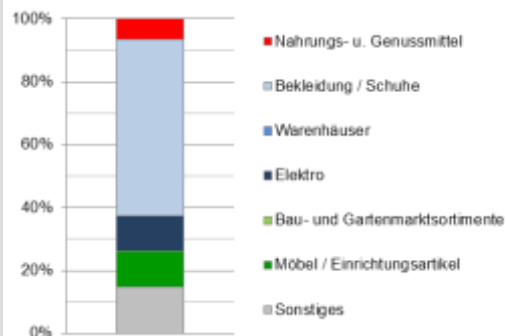
60.360 m² VKF in 26 Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe (ab 2.000 m² VKF):

Modehaus Baltz (12.500 m² VKF), Saturn (6.700 m² VKF), Modemark Röhler (6.500 m² VKF), Sinn Leffers (5.000 m² VKF), C&A (4.400 m² VKF), Möbel Limpinsel (2.700 m² VKF), Casamobile Blennemann (2.500 m² VKF), Mayersche Buchhandlung (2.400 m² VKF)

Einkaufszentrum Drehscheibe / City Point u.a. mit Intersport Voswinkel (2.700 m² VKF)

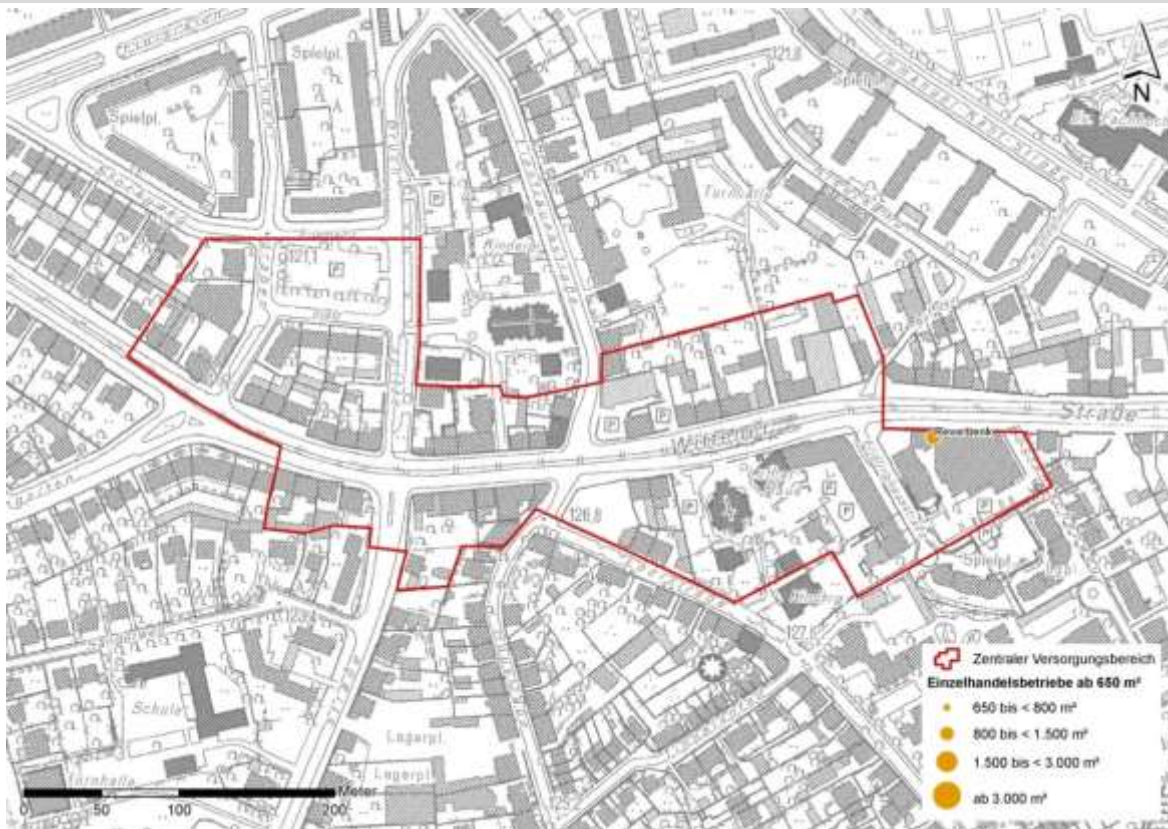
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

3 Bochum Altenbochum



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtteilzentrum Altenbochum

Ausdehnung
Wittener Straße zwischen Glockengarten und Postkutschenweg

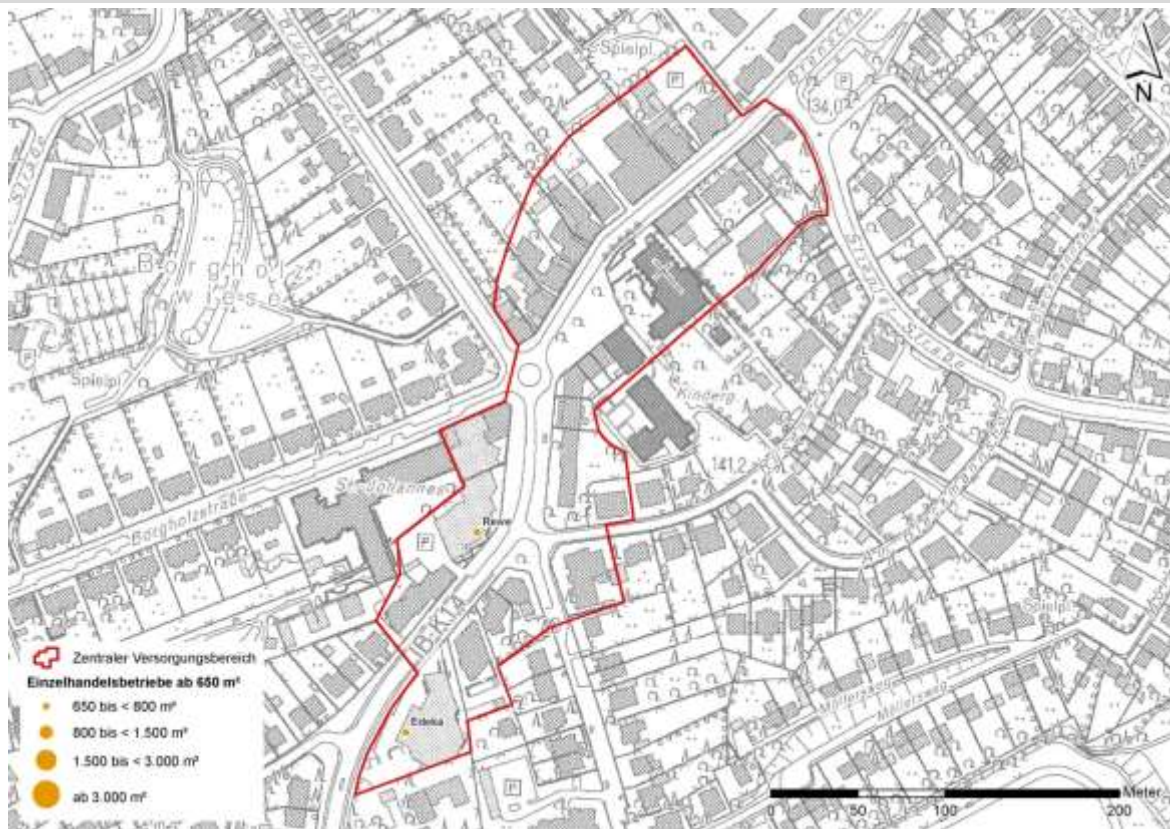
Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch die Wittener Straße (B 262)
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur
1.150 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Rewe Lenk (1.150 m² VKF)

Sortimentsstruktur
Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen
Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

4 Bochum Brenschede



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtteilzentrum Brenschede

Ausdehnung
Brenscheder Straße zwischen Im Kempken und Stiepler Straße

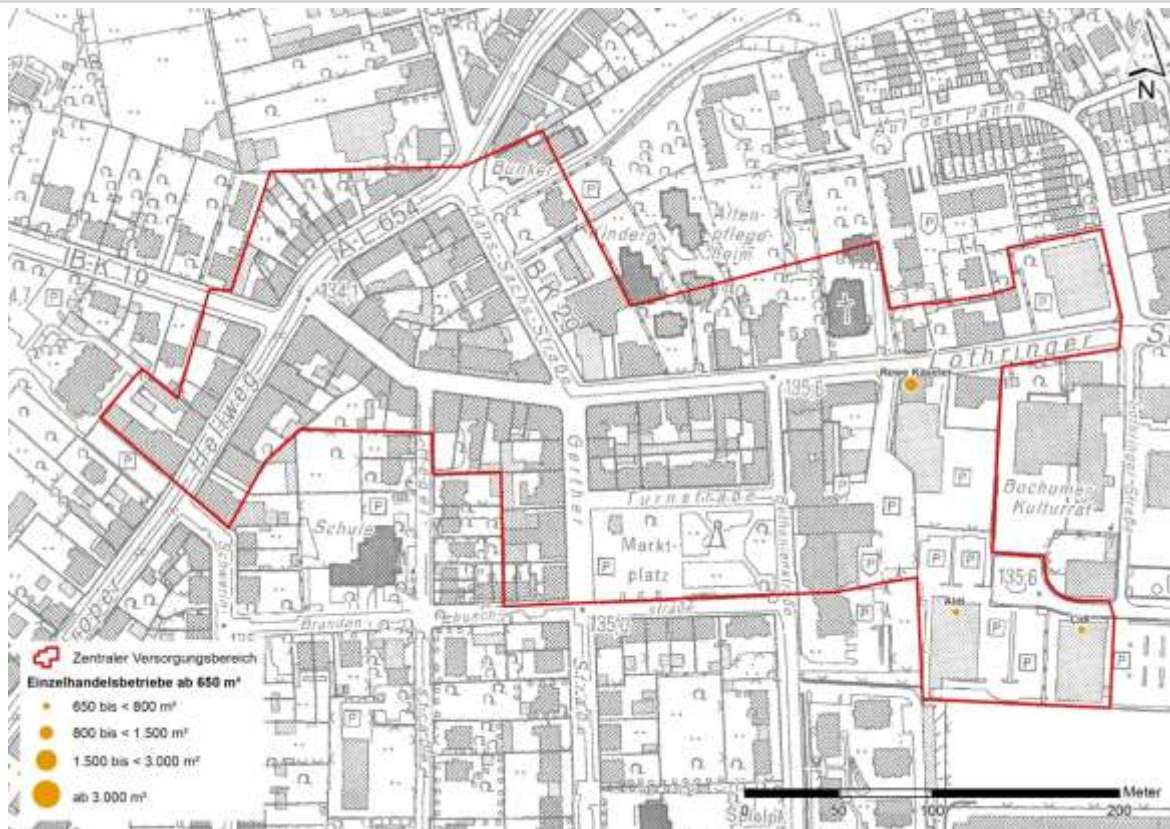
Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch die Brenscheder Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Buslinien

Einzelhandelsstruktur
1.380 m² VKF in zwei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Edeka (730 m² VKF), Rewe (650 m² VKF)

Sortimentsstruktur
Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen
Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

5 Bochum Gerthe



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtteilzentrum Gerthe

Ausdehnung

Bereich der Lothringer Straße zwischen Castroper Hellweg bis Auf der Panne, Marktplatz, Bereich Hans-Sachs-Straße und Castroper Hellwegs bis Schwerinstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überörtliche Straßennetz über den Castroper Hellweg
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

2.390 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Rewe Käseler (900 m² VKF), Lidl (800 m² VKF), Aldi (690 m² VKF)

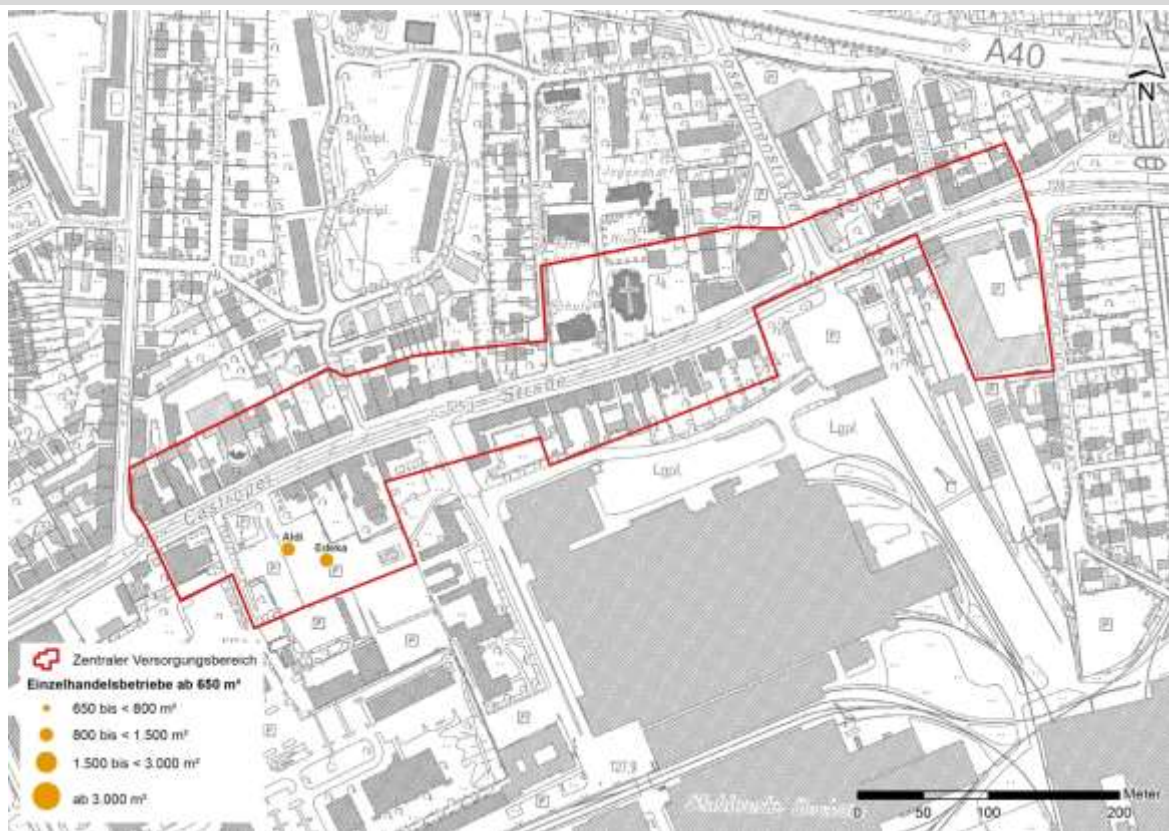
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

6 Bochum Große Voede



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtteilzentrum Große Voede

Ausdehnung
Castroper Straße von I. Parallelstraße bis Auf der Bochumer Landwehr

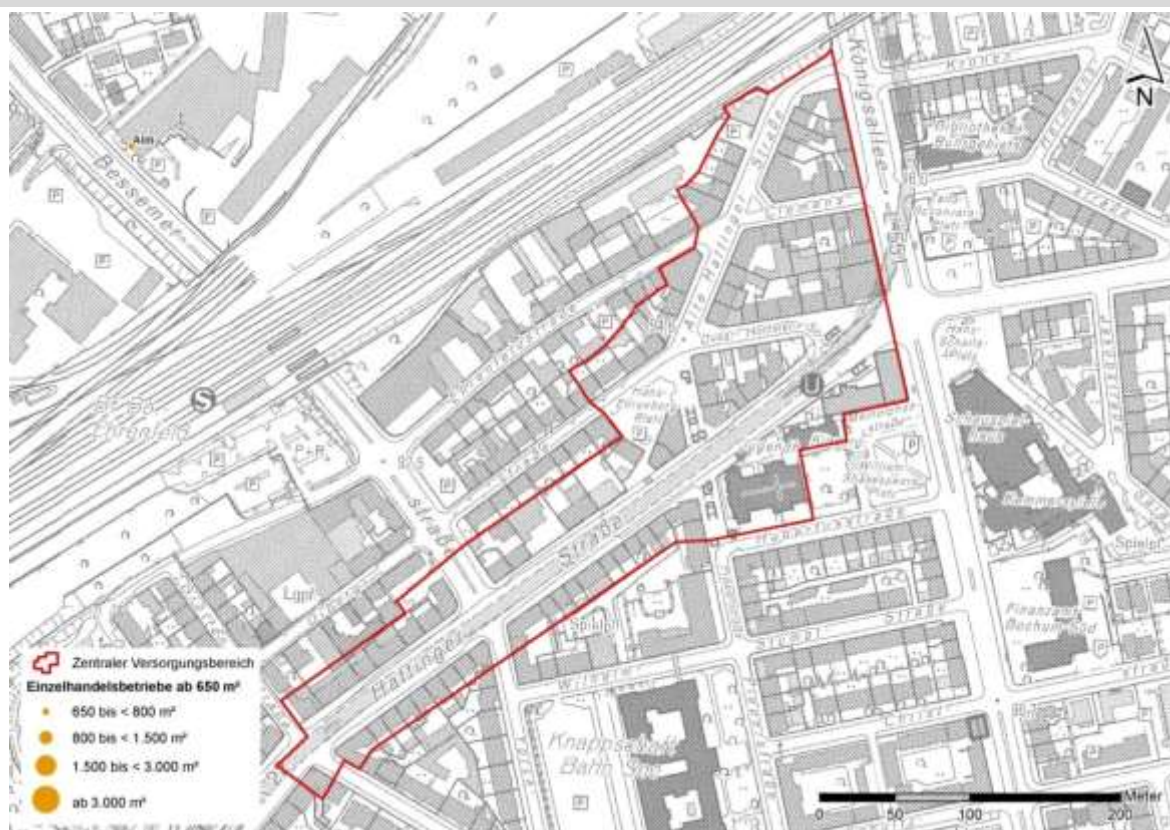
Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch die Castroper Straße und den Harpener Hellweg
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur
2.050 m² VKF in zwei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Edeka (1.200 m² VKF) und Aldi (850 m² VKF) im EKZ Große Voede

Sortimentsstruktur
Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen
Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

7 Bochum Hattinger Straße



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtteilzentrum mit besonderen Funktionen Hattinger Straße

Ausdehnung

Hattinger Straße zwischen Grottenstraße und Königsallee

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch die Hattinger Straße (B 51)

Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Stadtbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

./.

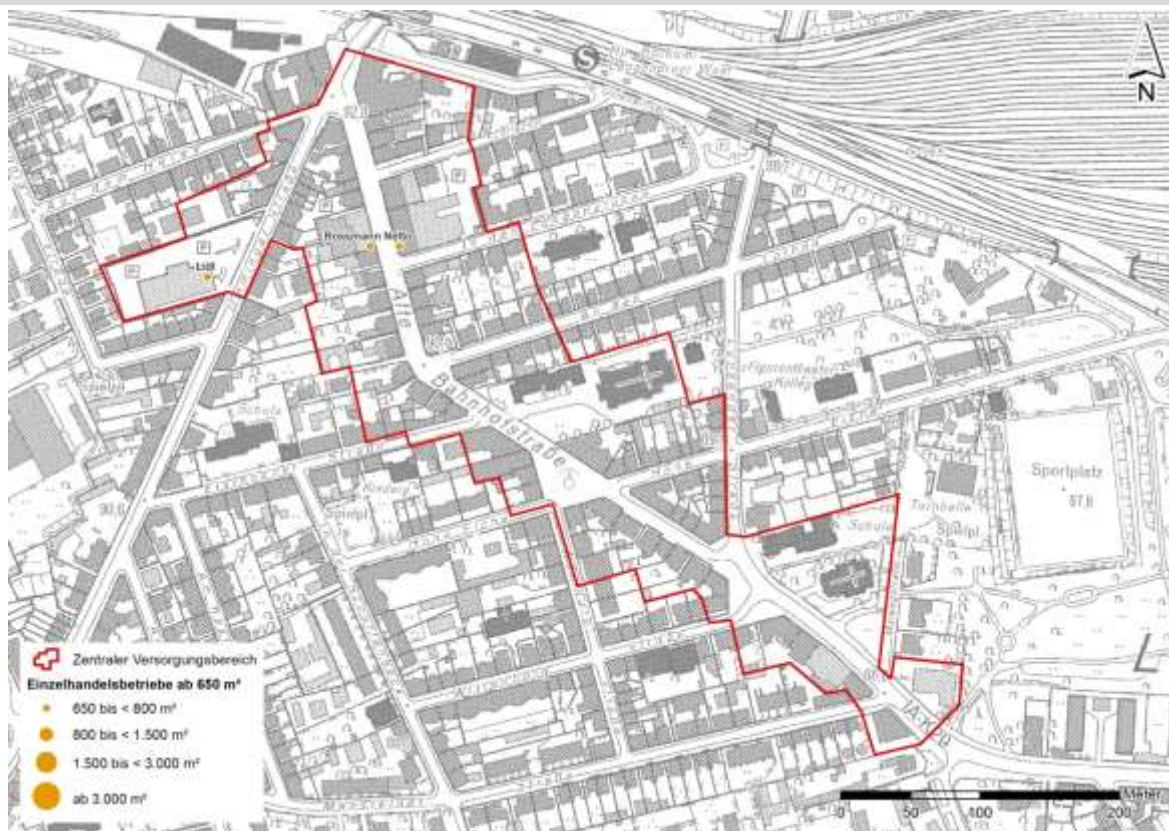
Sortimentsstruktur

./.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

8 Bochum Langendreer - Alter Bahnhof



Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtteilzentrum Langendreer – Alter Bahnhof

Ausdehnung

Entlang der Alten Bahnhofstraße von Ümminger Straße bis Waterfuhrweg

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überörtliche Straßennetz über die Ümminger Straße und die Alte Bahnhofstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch eine S-Bahnhaltestelle und Buslinien

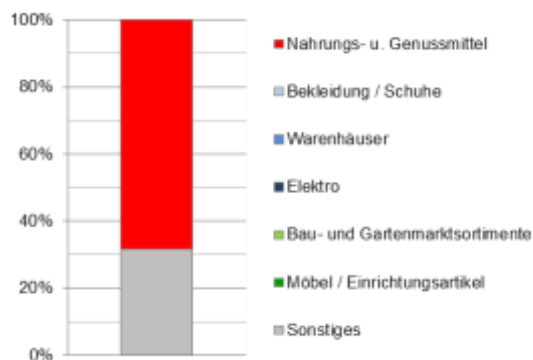
Einzelhandelsstruktur

2.290 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Lidl (800 m² VKF), Netto (760 m² VKF), Rossmann (720 m² VKF)

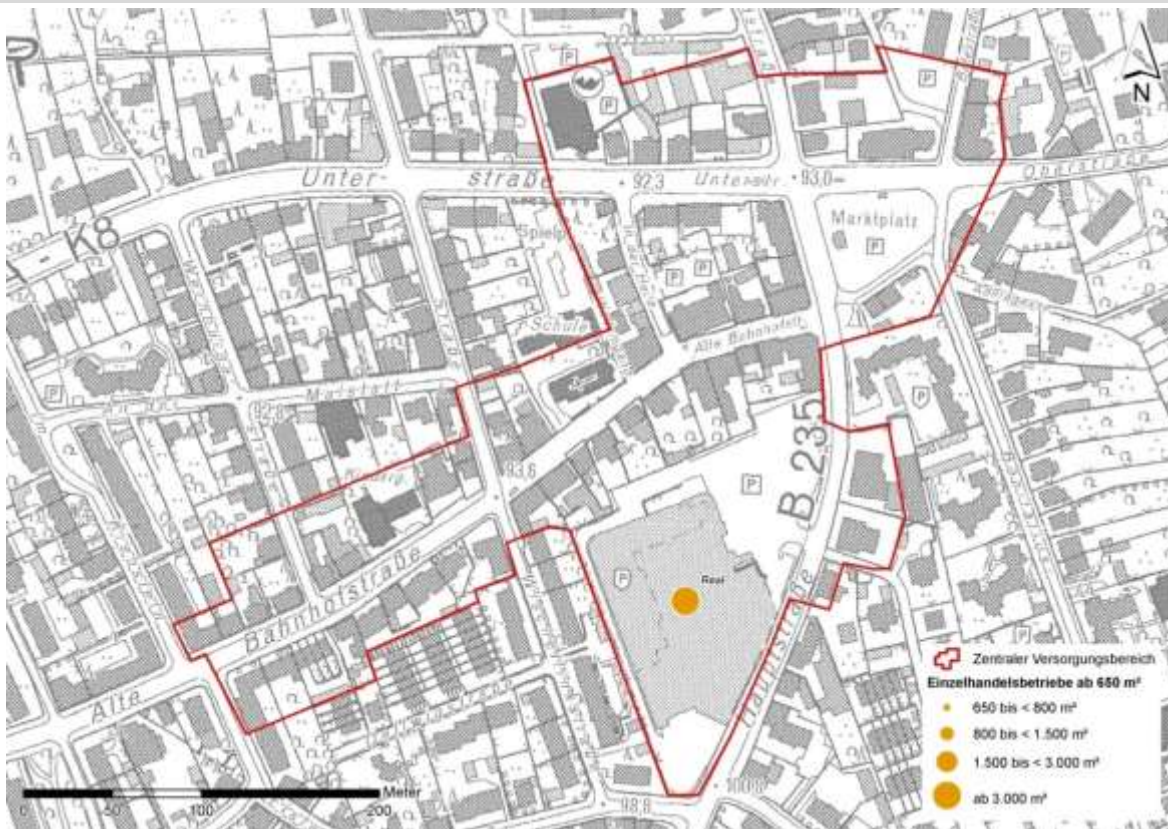
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

9 Bochum Langendreer-Dorf



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtteilzentrum Langendreer-Dorf

Ausdehnung
Alte Bahnhofstraße von Elsterstraße bis Unterstraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch die Hauptstraße (B 235) und die Unterstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

5.500 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Real (5.500 m² VKF)

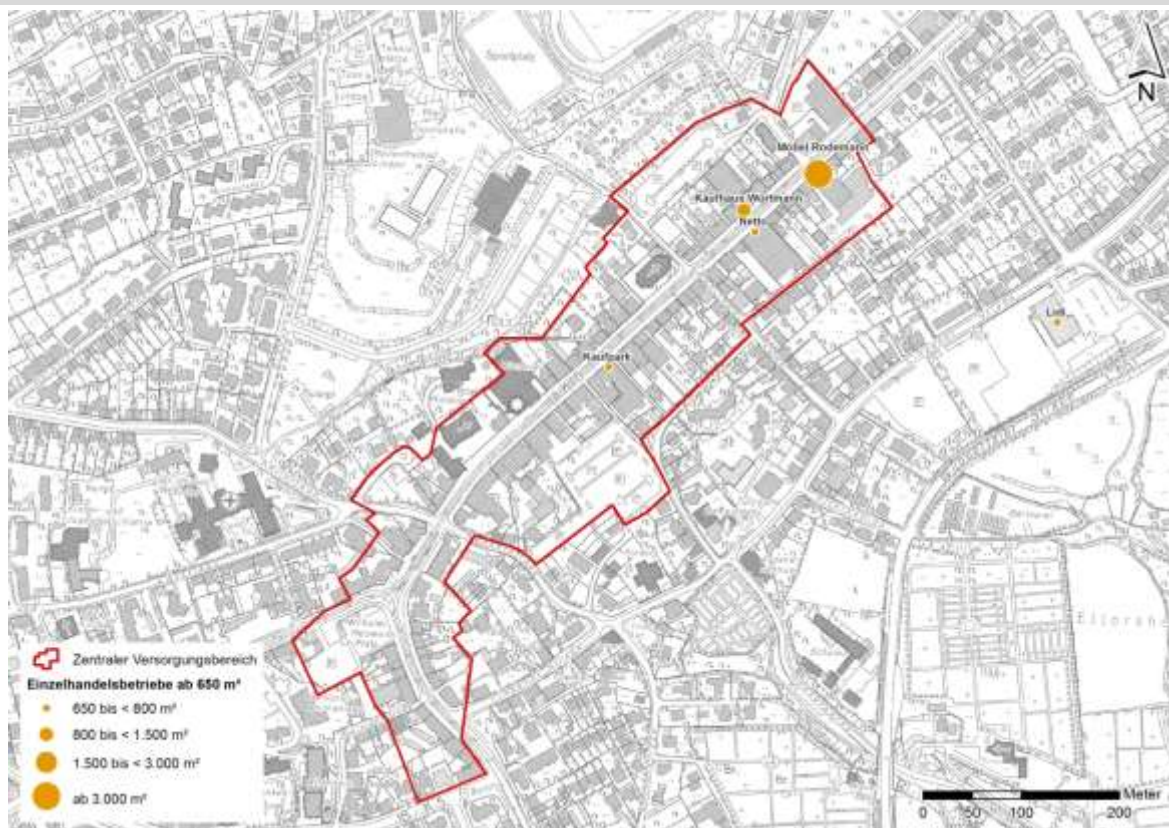
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

10 Bochum Linden



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Linden

Ausdehnung
Hattinger Straße zwischen Am Holzwege und Kesterkamp

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Hattinger Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Straßenbahn- und Buslinien

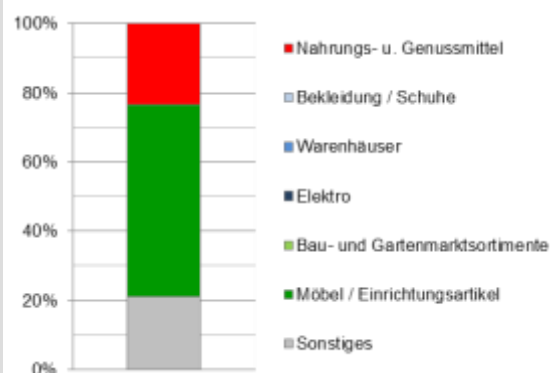
Einzelhandelsstruktur

6.140 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Möbel Rodemann (3.400 m² VKF), Kaufhaus Wortmann (1.300 m² VKF), Netto (770 m² VKF), Kaufpark (670 m² VKF)

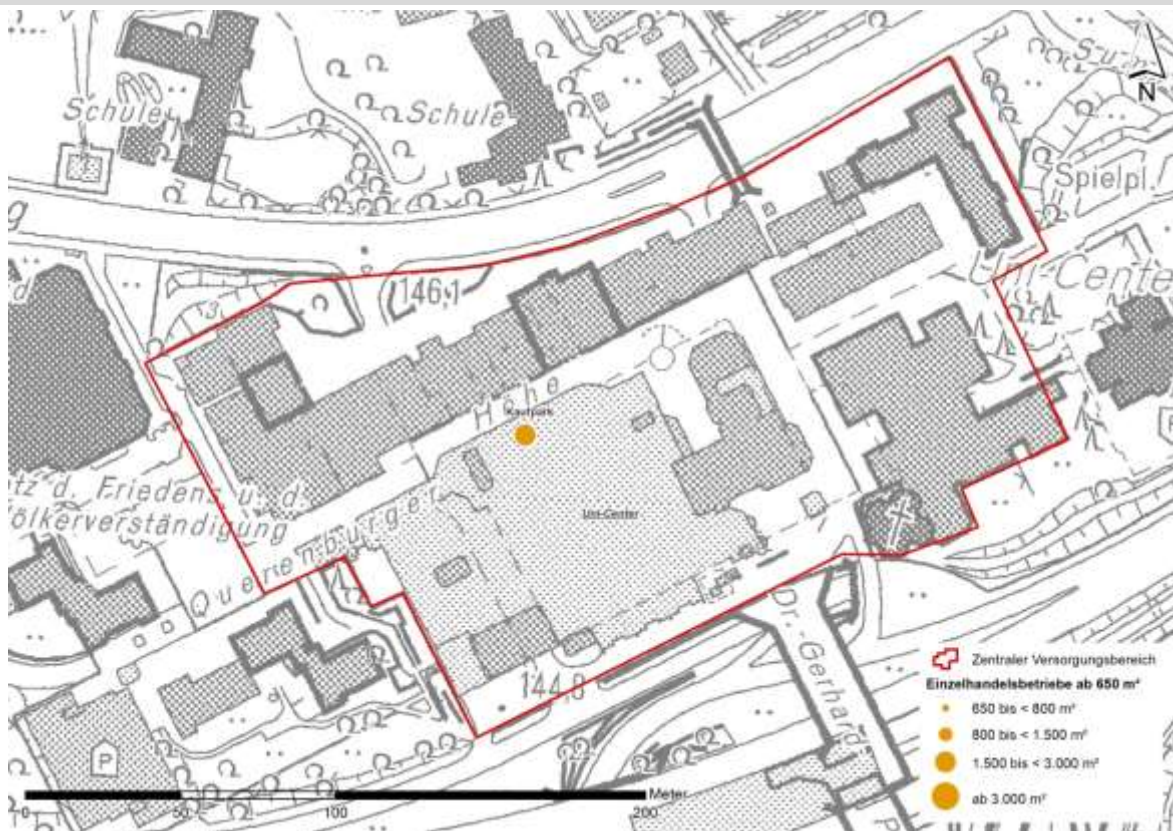
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

11 Bochum Querenburg - Uni Center



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtteilzentrum Querenburg – Uni-Center

Ausdehnung

Querenburger Höhe

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Universitätsstraße (Zubringer zur BAB 43)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Stadtbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

2.000 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Einkaufszentrum Uni-Center u.a. mit Kaufpark (2.000 m² VKF)

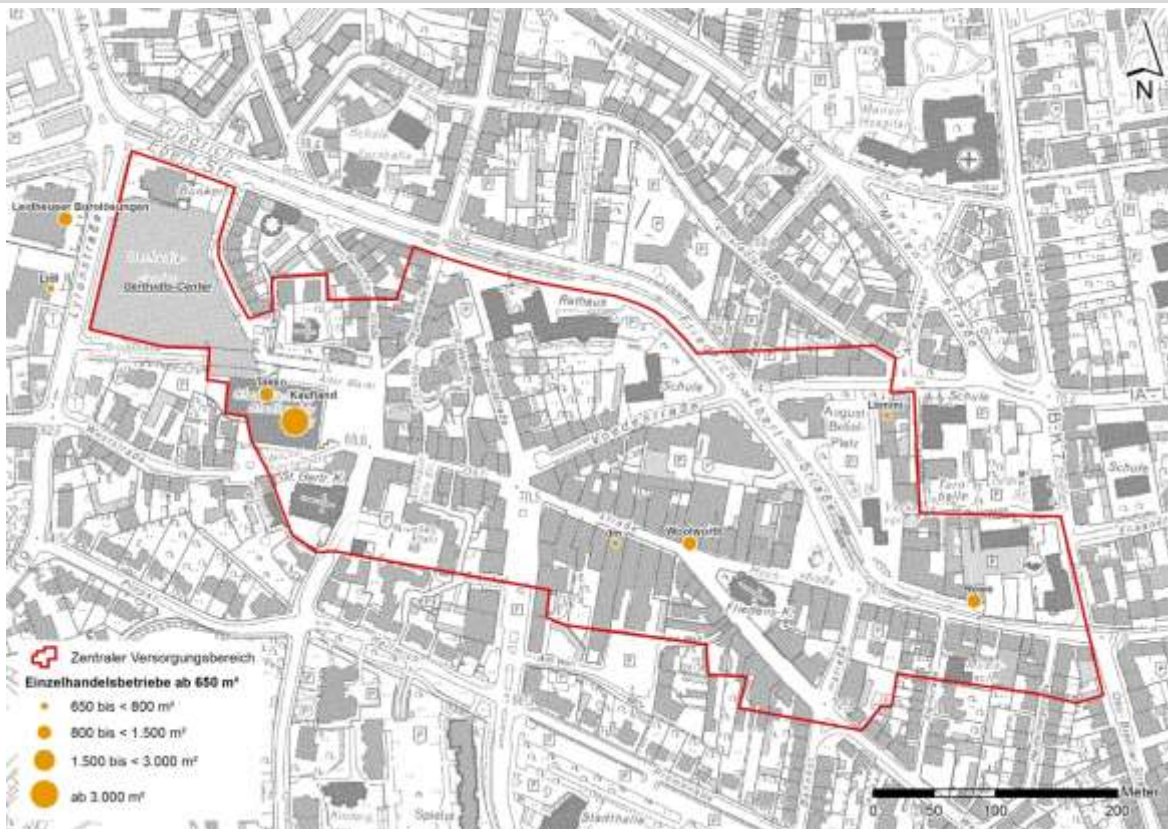
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

12 Bochum Wattenscheid



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtteilzentrum Querenburg - Uni-Center

Ausdehnung

Oststraße sowie Hochstraße bis Lyrenstraße und Westenfelder Straße bis Bahnhofstraße zuzüglich angrenzender Bereiche, den westlichen Abschluss bildet das Gertrudis-Center am Platz Alter Markt

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Lyrenstraße, Friedrich-Ebert-Straße und Bahnhofstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Straßenbahn- und Buslinien

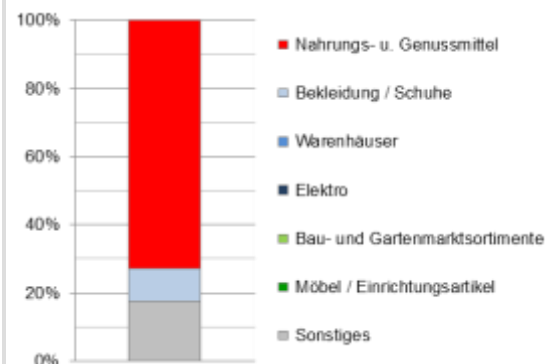
Einzelhandelsstruktur

9.390 m² VKF in sechs Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufland (5.000 m² VKF), Rewe (1.140 m² VKF), Woolworth (930 m² VKF), Takko (920 m² VKF), dm (700 m² VKF)

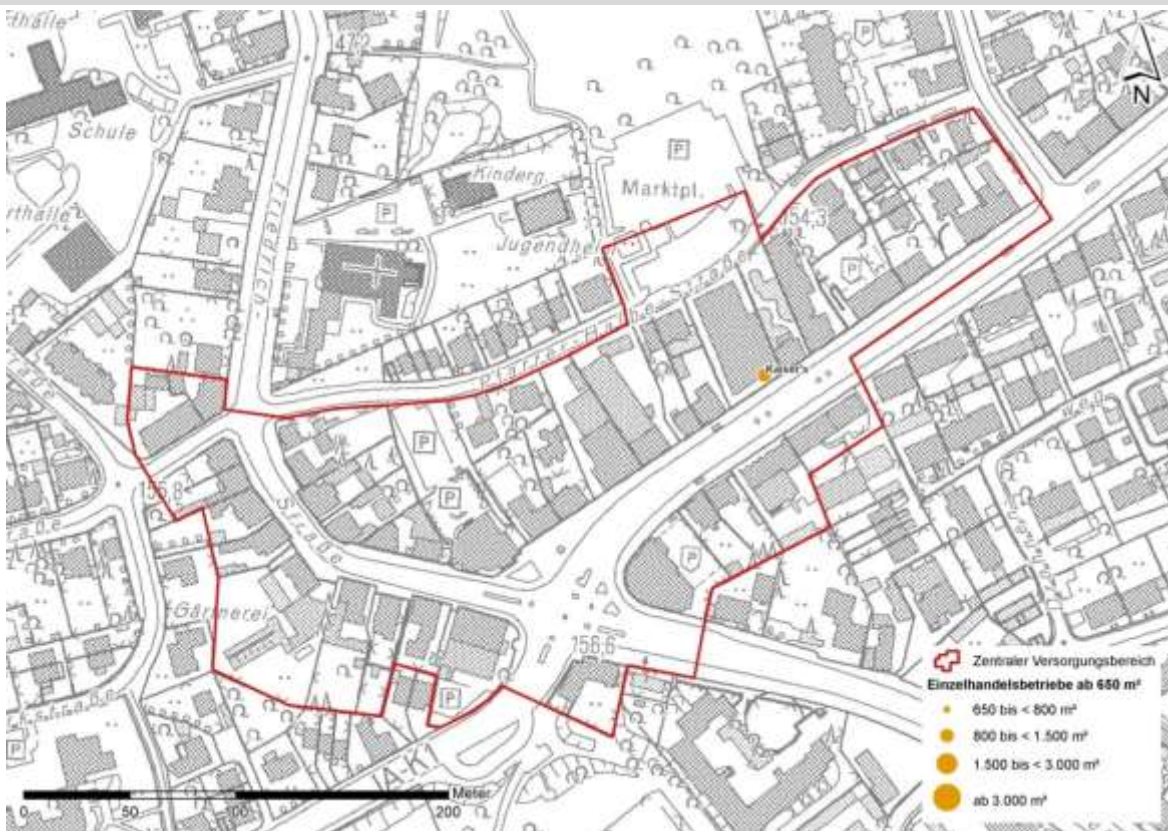
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

13 Bochum Weitmar-Mark



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtteilzentrum Weitmar-Mark

Ausdehnung
Kreuzungsbereich Karl-Friedrich-Straße und Markstraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch die Markstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Buslinien

Einzelhandelsstruktur

890 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Kaiser's (890 m² VKF)

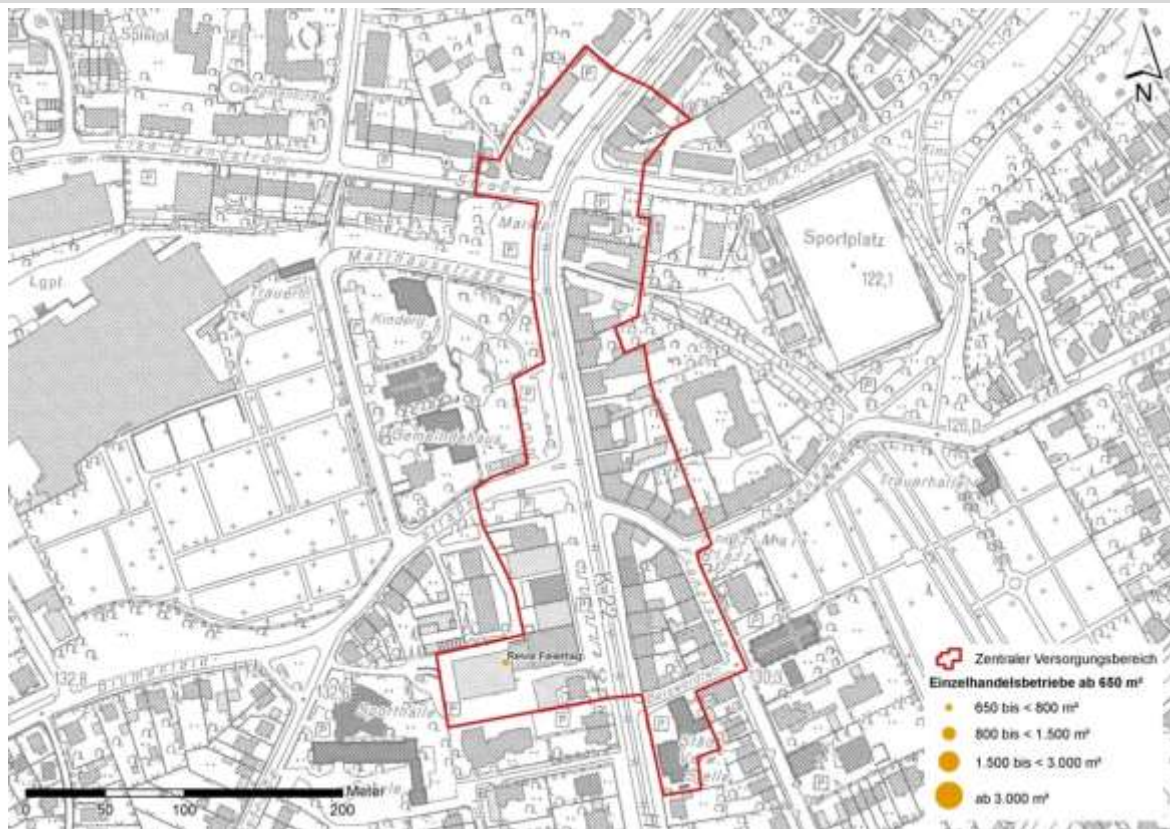
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

14 Bochum Weitmar-Mitte



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtteilzentrum Weitmar-Mitte

Ausdehnung
Hattinger Straße zwischen Liebermannstraße und Berswordtstraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch die Hattinger Straße (B 51)
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

750 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Rewe Feiertag (750 m² VKF)

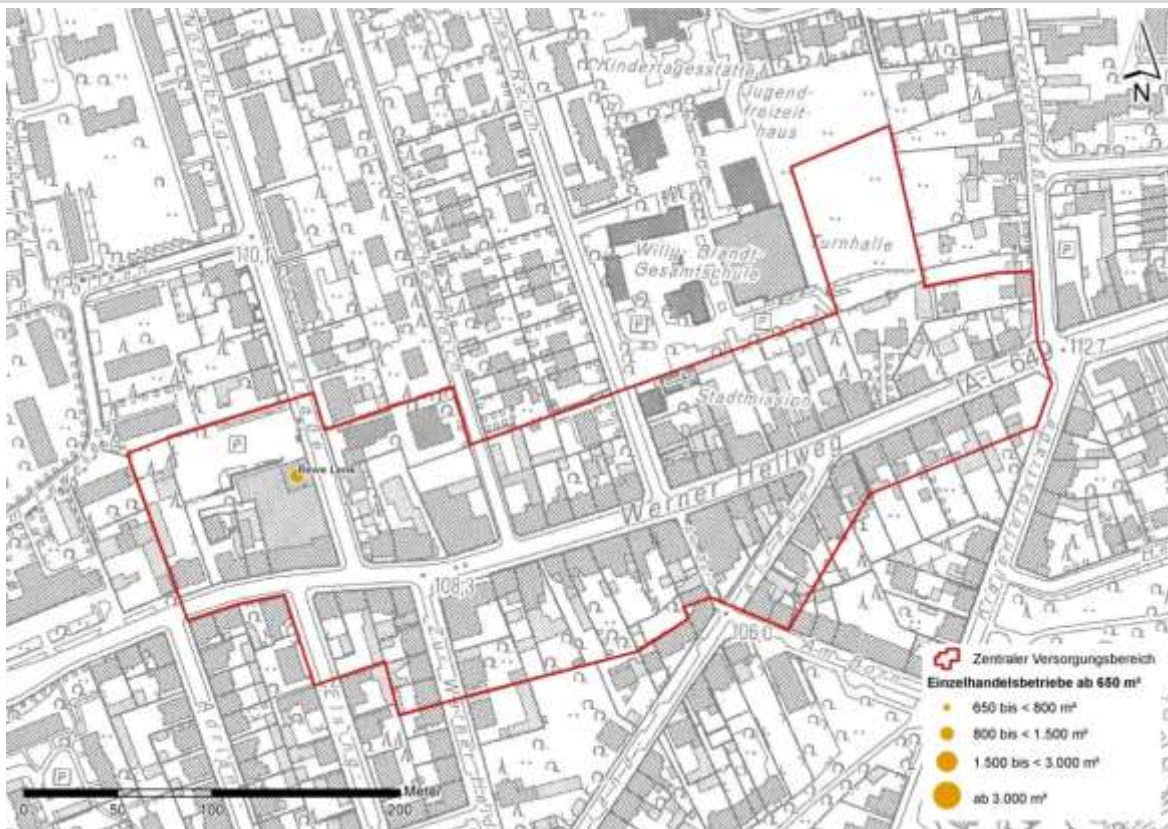
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

15 Bochum Werne



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Bochum, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtteilzentrum Werne

Ausdehnung
Werner Hellweg zwischen Adrianstraße und Kreyenfeldstraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überörtliche Straßennetz durch den Werner Hellweg
Anbindung an das ÖPNV-Netz durch Buslinien

Einzelhandelsstruktur

1.210 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Rewe Lenk (1.210 m² VKF)

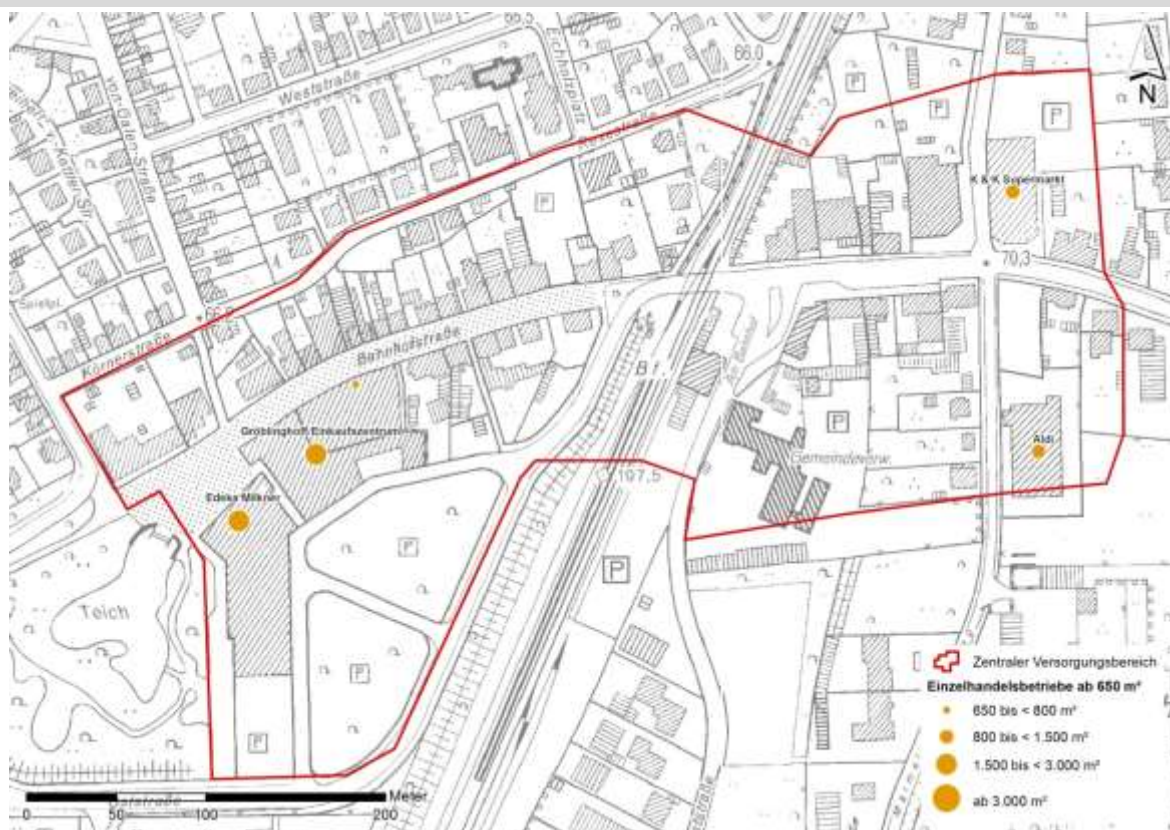
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bochum, Stand Juni 2013

16 Bönen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept Bönen, 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Bönen

Ausdehnung

Bahnhofstraße / Oststraße zwischen Friedhofstraße und Franz-Schubert-Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Oststraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Bahnhof Bönen und Buslinien

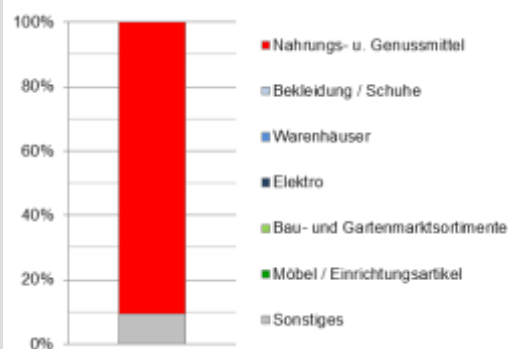
Einzelhandelsstruktur

6.890 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Gröbblinghoff Einkaufszentrum (2.460 m² VKF), Edeka Milkner (1.600 m² VKF), K&K Supermarkt (1.180 m² VKF), Aldi (1.000 m² VKF)

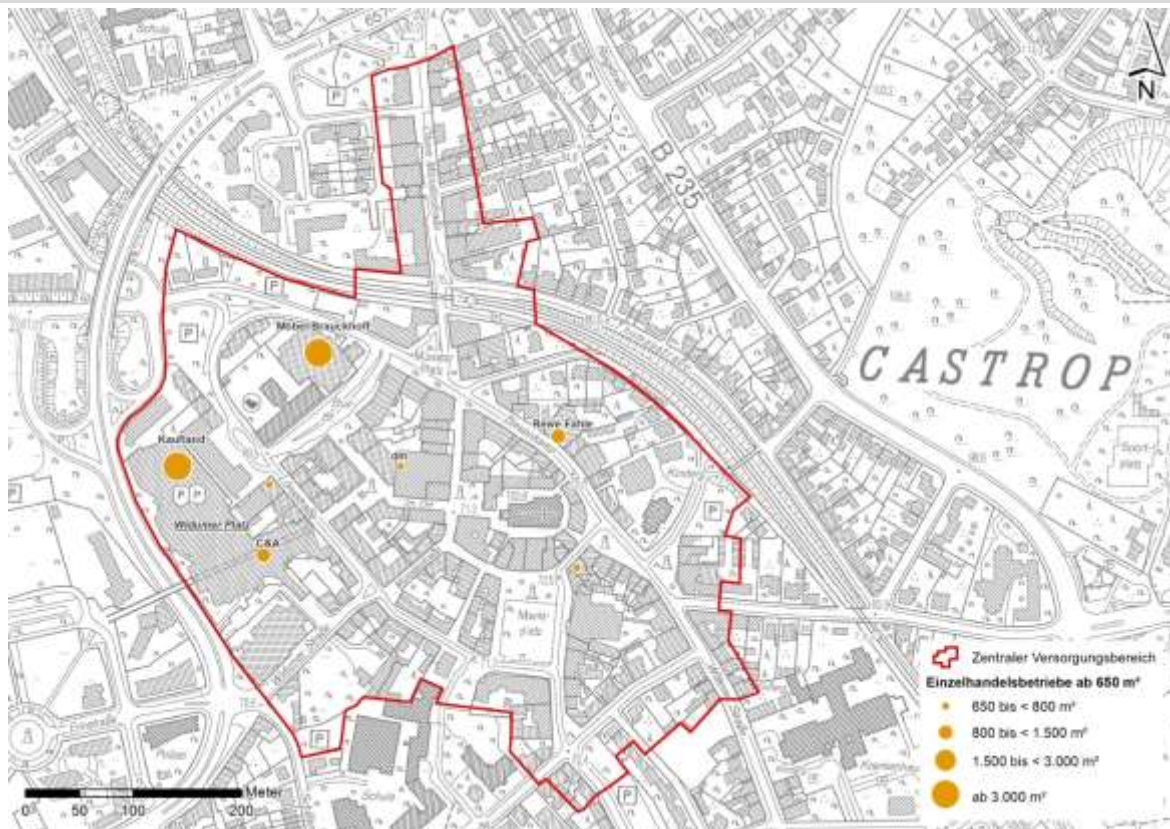
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Bönen, Stand Juni 2013

17 Castrop-Rauxel



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Zentren- und Einzelhandelskonzeptes Castrop-Rauxel, 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Altstadt Castrop

Ausdehnung

Bereich zwischen Altstadtring, Bahntrasse der Emschertalbahn und Viktoriastraße sowie entlang der Oberen Münsterstraße im Norden

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über den Altstadtring

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Bahnhof Castrop Rauxel Süd und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

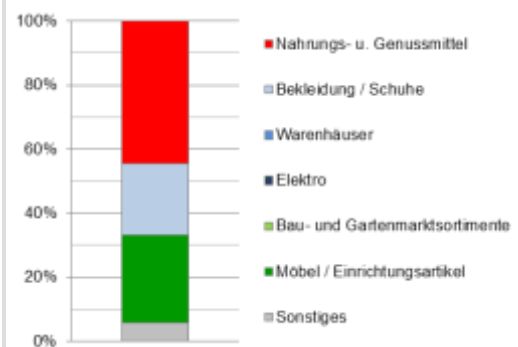
12.360 m² VKF in sieben Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Möbel Brauckhoff (3.400 m² VKF), Rewe Föhle (800 m² VKF), dm (710 m² VKF)

Einkaufszentrum Widumer Platz u.a. mit Kaufland (4.700 m² VKF), C&A (1.390 m² VKF)

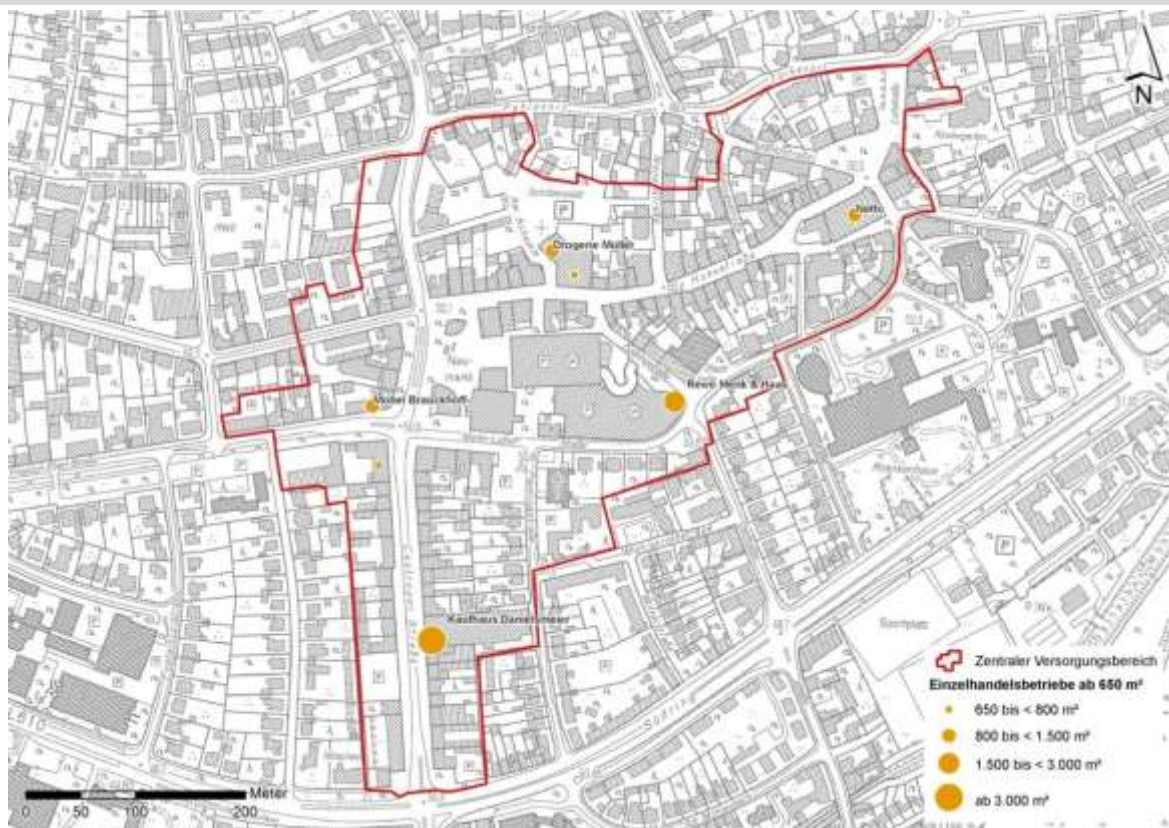
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Castrop-Rauxel, Stand Juni 2013

18 Datteln



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelskonzept für die Stadt Datteln, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Innenstadt

Ausdehnung

Castroper Straße / Ahsener Straße von Südring bis Aachener Straße und Hohe Straße bis Heibekstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über den Südring (B 235)
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

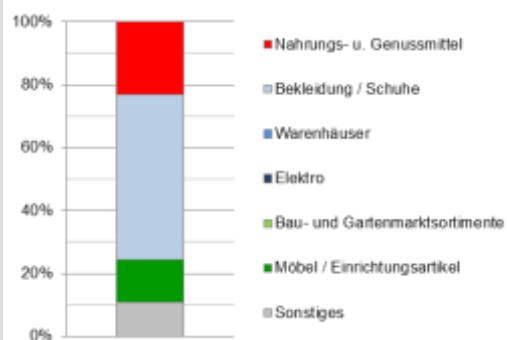
Einzelhandelsstruktur

11.390 m² VKF in sieben Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufhaus Danielsmeier (5.200 m² VKF), Rewe Menk & Haas (1.650 m²), Drogerie Müller (1.220 m²), Netto (980 m² VKF), Möbel Brauckhoff (910 m² VKF)

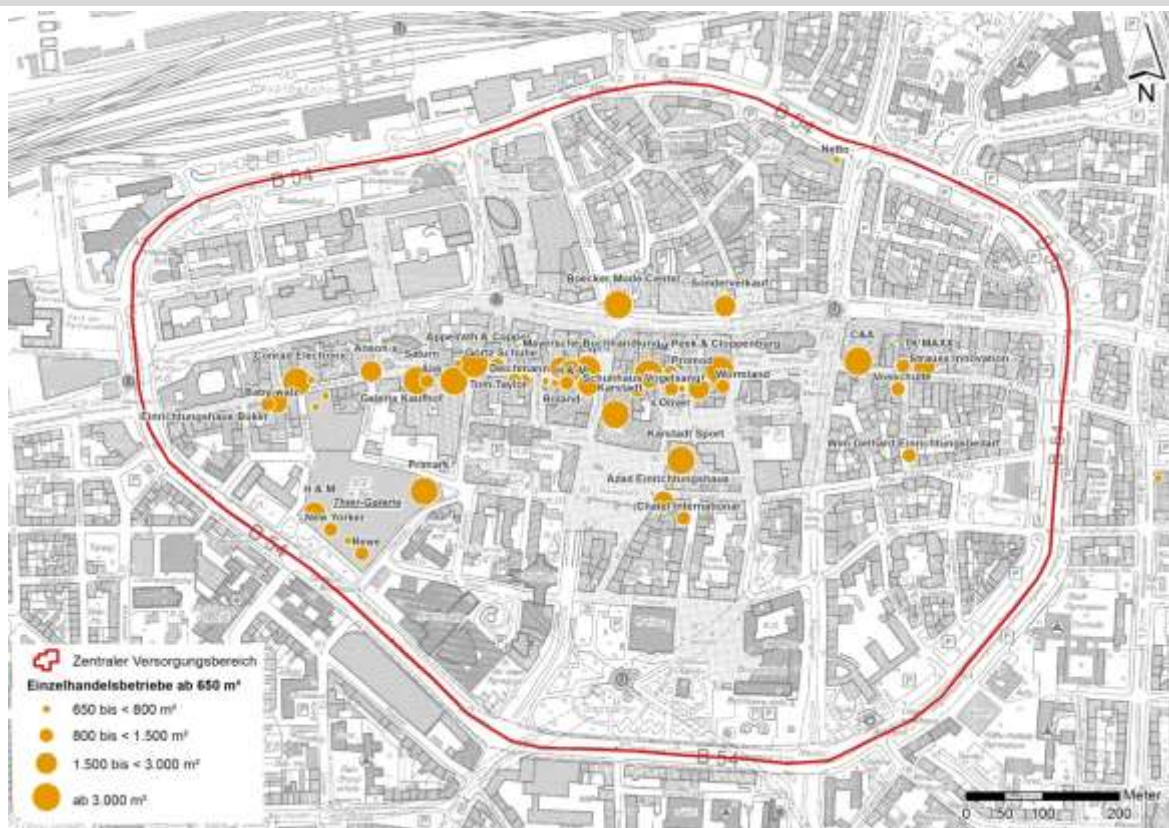
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Datteln, Stand 2011

19 Dortmund City



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept City

Ausdehnung

Bereich innerhalb des Walls (B 54)

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über den Wall (B54)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Dortmunder Hauptbahnhof sowie Stadtbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

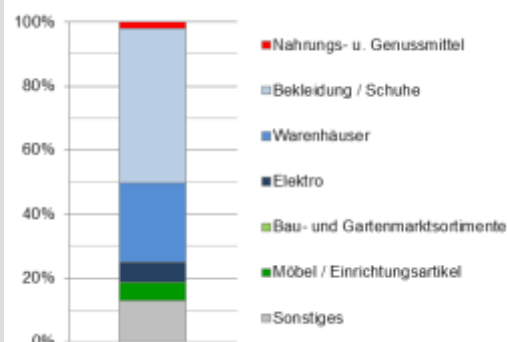
132.960 m² VKF in 48 Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe (ab 2.000 m² VKF):

Karstadt (21.200 m² VKF), Galeria Kaufhof (11.750 m² VKF), C&A (10.500 m² VKF), Peek & Cloppenburg (9.250 m² VKF), Karstadt Sport (6.340 m² VKF), Saturn (5.500 m² VKF), Boecker Mode-Center (5.200 m² VKF), Mayersche Buchhandlung (4.500 m² VKF), Appelrath & Cüpper (3.000 m² VKF), Conrad Electronic (3.000 m² VKF), H&M (3.000 m² VKF), Azad Einrichtungshaus (2.900 m² VKF), TK MAXX (2.800 m²), Zara (2.600 m² VKF), Anson's (2.100 m² VKF)

Einkaufszentrum Thier-Galerie u.a. mit Primark (3.350 m² VKF), H&M (1.700 m² VKF), New Yorker (1.460 m² VKF)

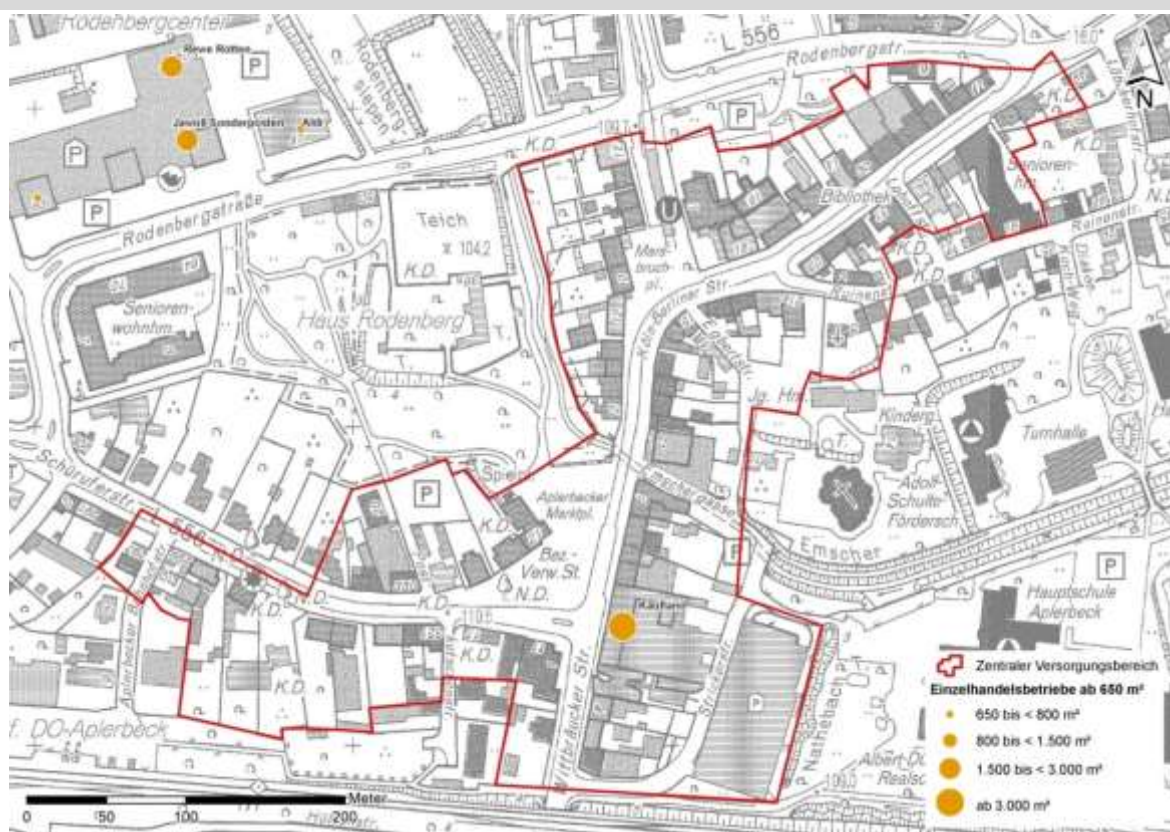
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

20 Dortmund Aplerbeck



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkzentrum Aplerbeck

Ausdehnung

vom Aplerbecker Marktplatz ausgehend entlang der Köln-Berliner-Straße bzw. Wittbräcker Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Schürferstraße, Wittbräcker Straße und Köln-Berliner-Straße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Stadtbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

3.800 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufland (3.800 m² VKF)

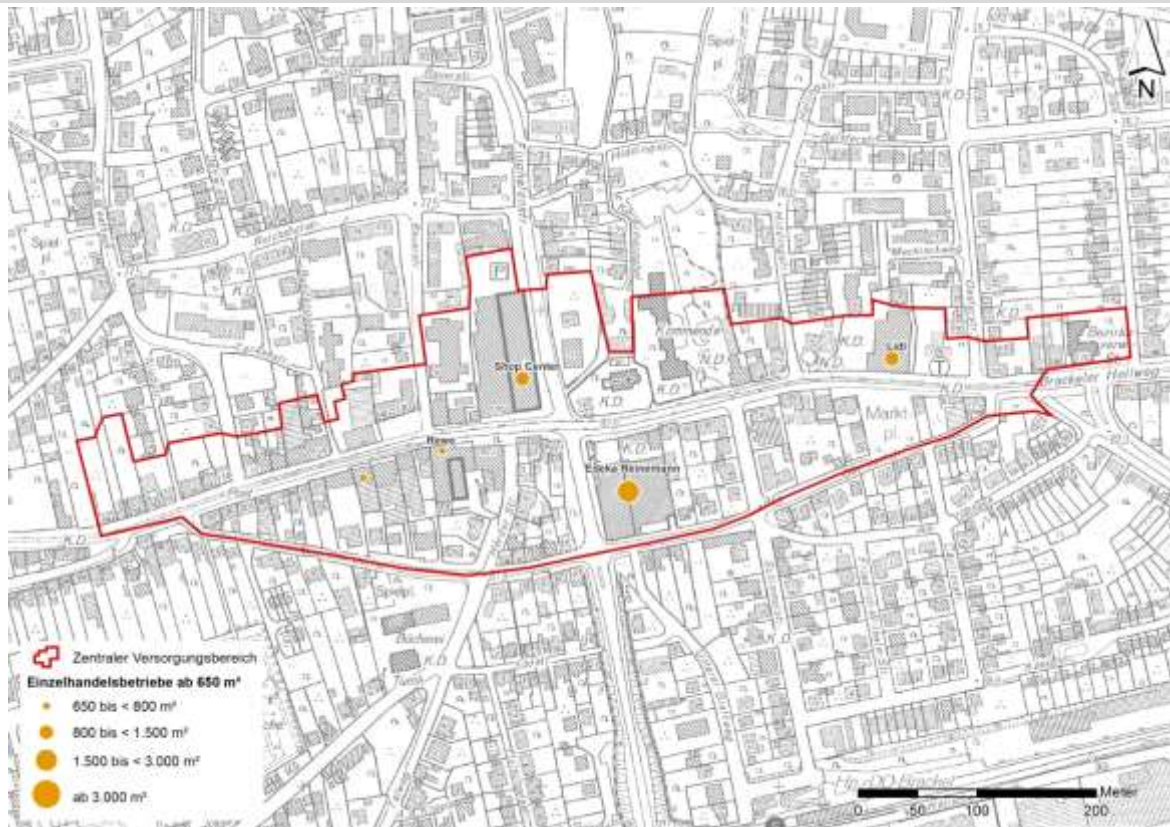
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

21 Dortmund Brackel



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Brackel

Ausdehnung
Brackeler Hellweg zwischen Breierpfad und Holzwickeder Straße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über den Brackeler Hellweg
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Stadtbahn- und Buslinien

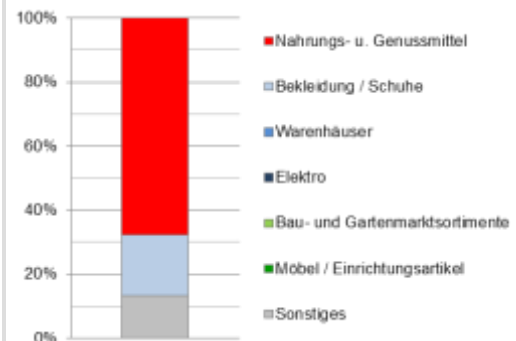
Einzelhandelsstruktur

4.920 m² VKF in fünf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Edeka Reinemann (1.480 m² VKF), Lidl (1.080 m² VKF), Shop Center (940 m² VKF), Rewe (770 m² VKF)

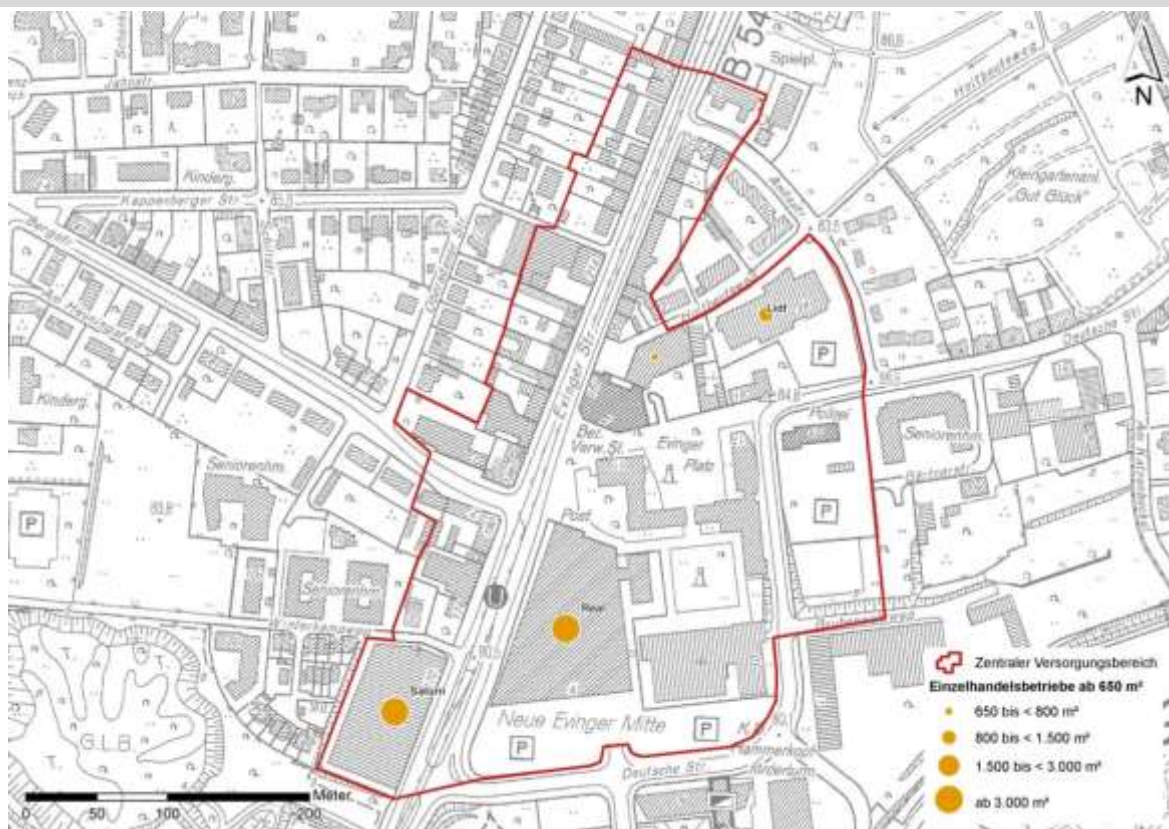
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

22 Dortmund Eving



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Eving

Ausdehnung
Evinger Straße zwischen der Deutschen Straße und Amtsstraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Evinger Straße (B54)
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Stadtbahn- und Buslinien

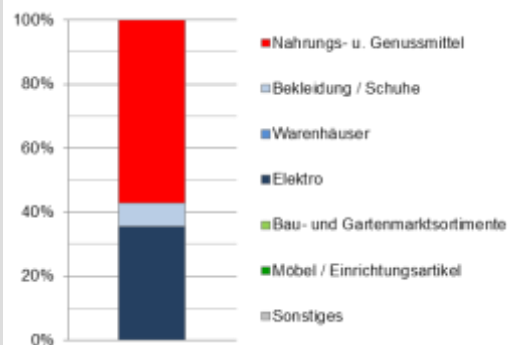
Einzelhandelsstruktur

9.820 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Real (4.650 m² VKF), Saturn (3.500 m² VKF), Lidl (980 m² VKF)

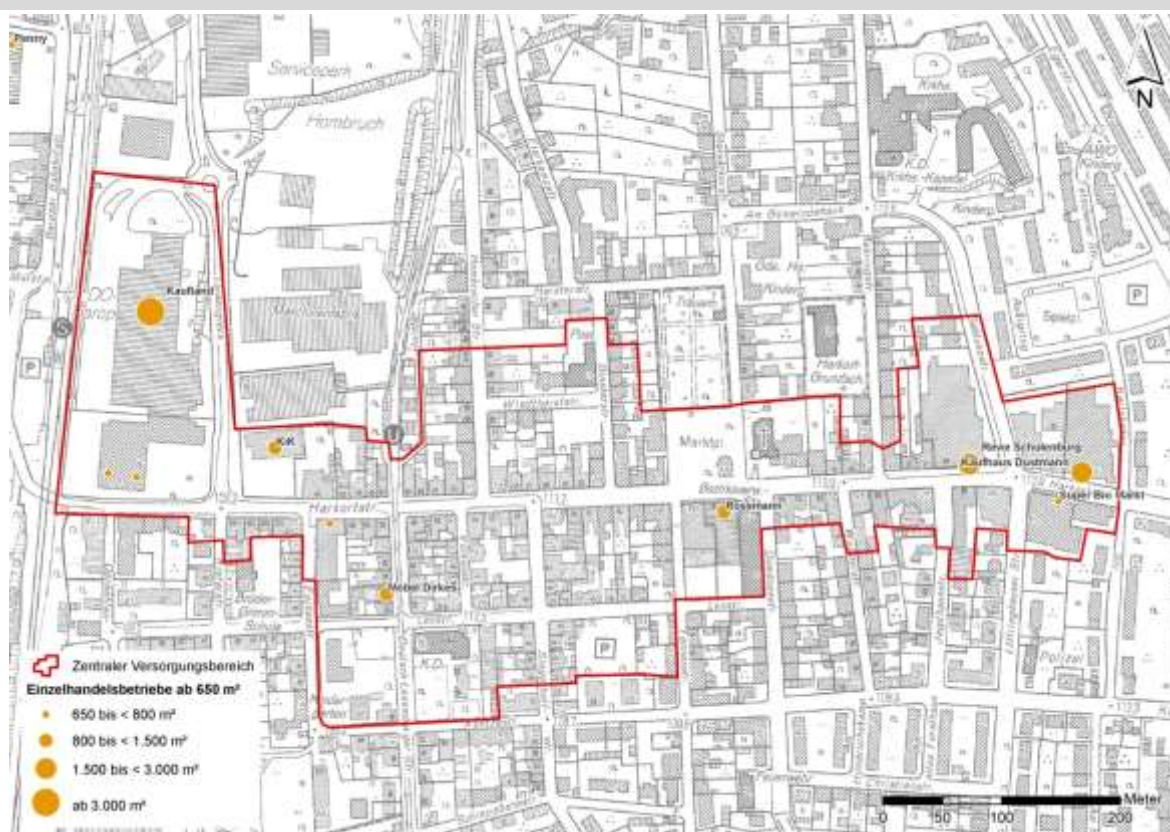
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

23 Dortmund Hombruch



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Hombruch

Ausdehnung
Harkortstraße zwischen Baroper Bahnhofstraße und Karlsbader Straße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Baroper Bahnhofstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Stadtbahn- und Buslinien

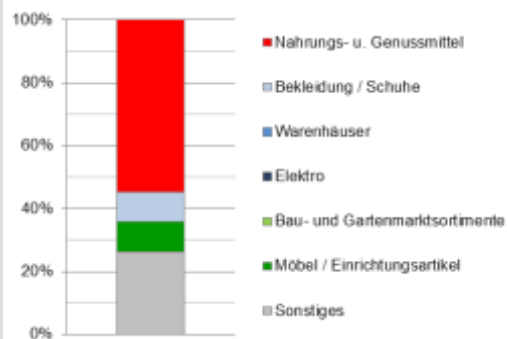
Einzelhandelsstruktur

16.070 m² VKF in zehn Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufland (5.630 m² VKF), Kaufhaus Dustmann (2.700 m²), Rewe Schulenberg (2.430 m² VKF), Möbel Dirkes (940 m² VKF), Kik (830 m² VKF), Ross-mann (800 m² VKF), Super Bio Markt (730 m² VKF)

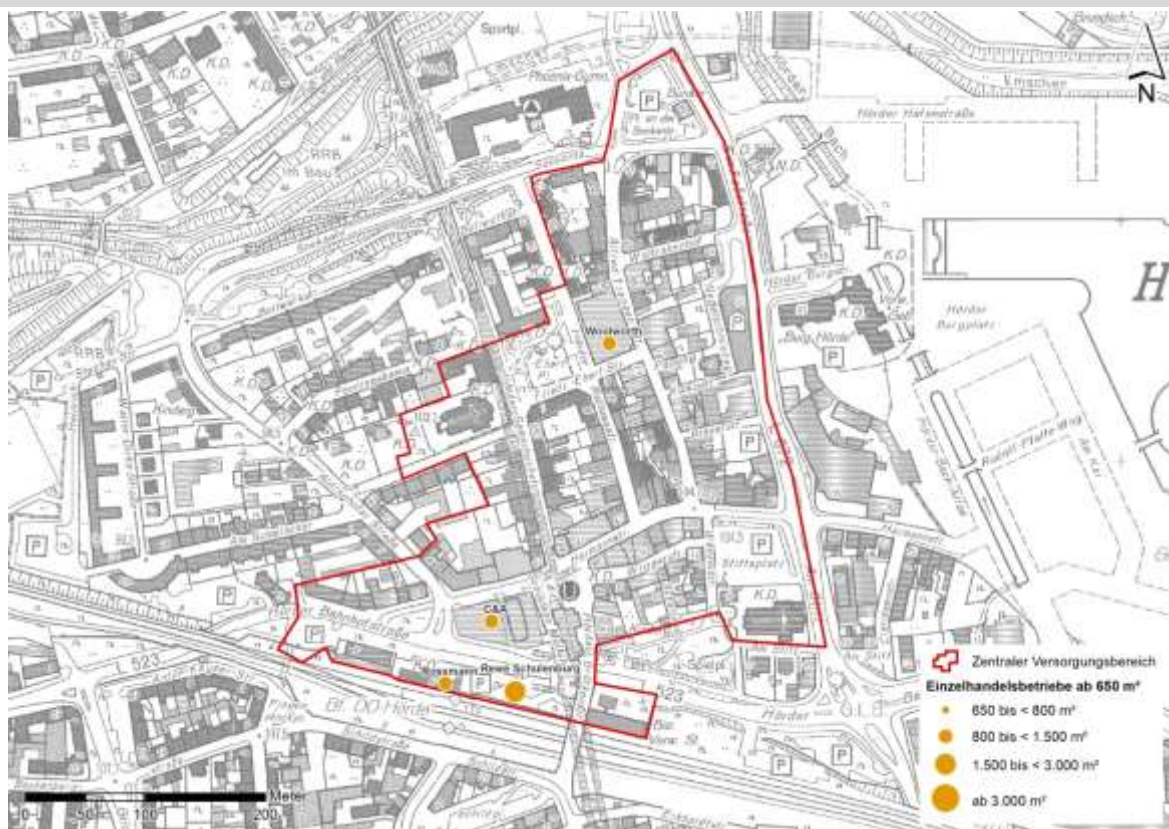
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

24 Dortmund Hörde



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Hörde

Ausdehnung
Bereich nördlich des Hörder Bahnhofs, südlich der Seekante und westlich der Faßstraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Hörder Bahnhofstraße und Faßstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Hörder Bahnhof sowie Stadtbahn- und Buslinien

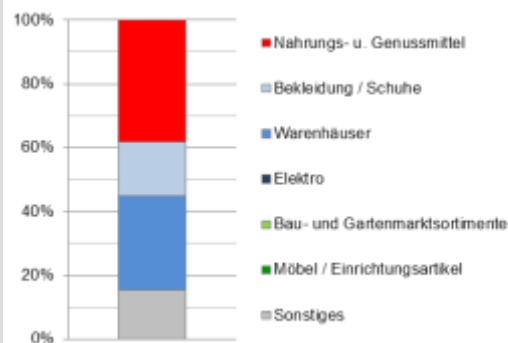
Einzelhandelsstruktur

5.560 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe Schulenburg (2.120 m² VKF), Woolworth (1.650 m² VKF), C&A (940 m² VKF), Rossmann (850 m² VKF)

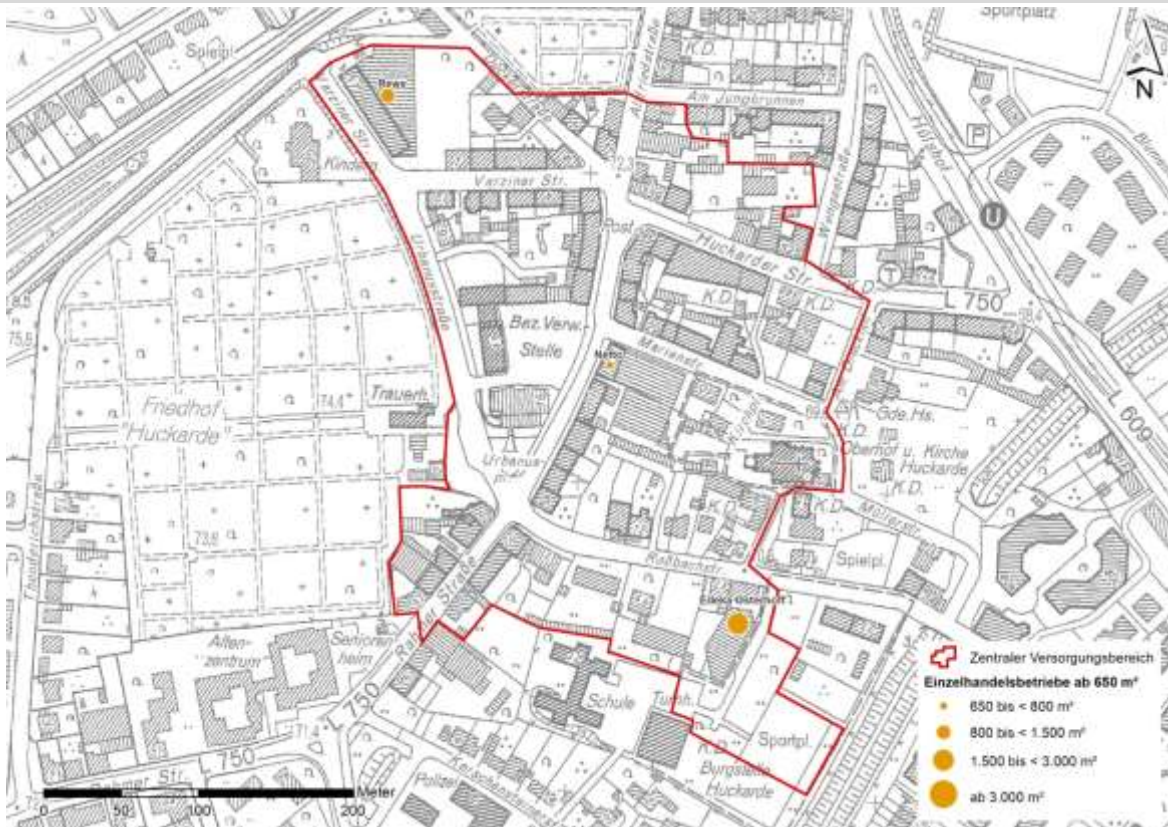
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

25 Dortmund Huckarde



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Huckarde

Ausdehnung

Bereich südlich des Bahnhofes Huckarde-Nord zwischen Urbanus- bzw. Rahmer Straße und dem Gemeindezentrum im Osten

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Rahmer Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Bahnhof Huckarde Nord sowie Stadtbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

3.940 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Edeka Osterhoff (1.830 m² VKF), Rewe (1.440 m² VKF), Netto (670 m² VKF)

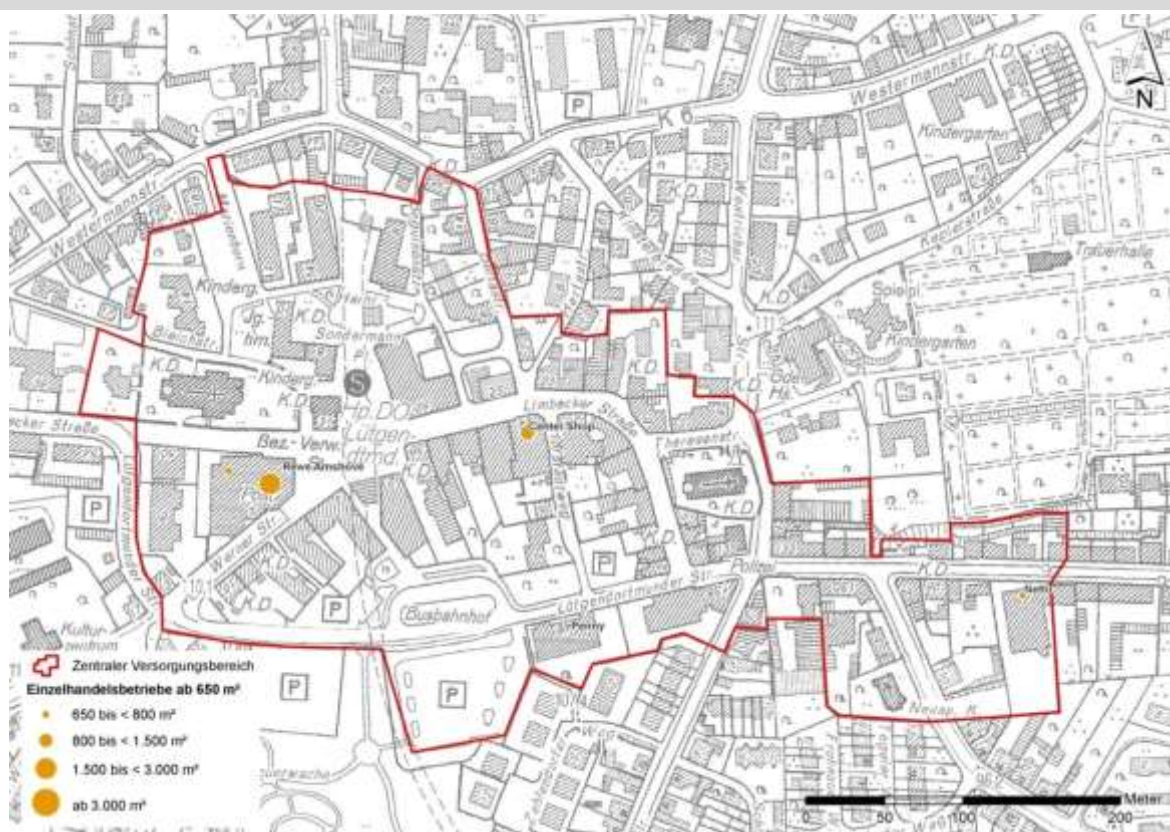
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

26 Dortmund Lütgendortmund



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkzentrum Lütgendortmund

Ausdehnung

Bereich begrenzt durch Lütgendortmunder Straße im Süden, Westermannstraße im Norden, Limbecker Straße im Westen und Westricher Straße im Osten

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Lütgendortmunder Straße und Limbecker Straße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über S-Bahn-, Stadtbahn- und Buslinien

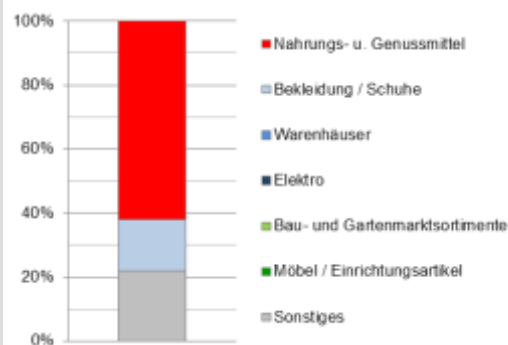
Einzelhandelsstruktur

4.150 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe Amshove (1.800 m² VKF), Center Shop (910 m² VKF), Netto (770 m² VKF)

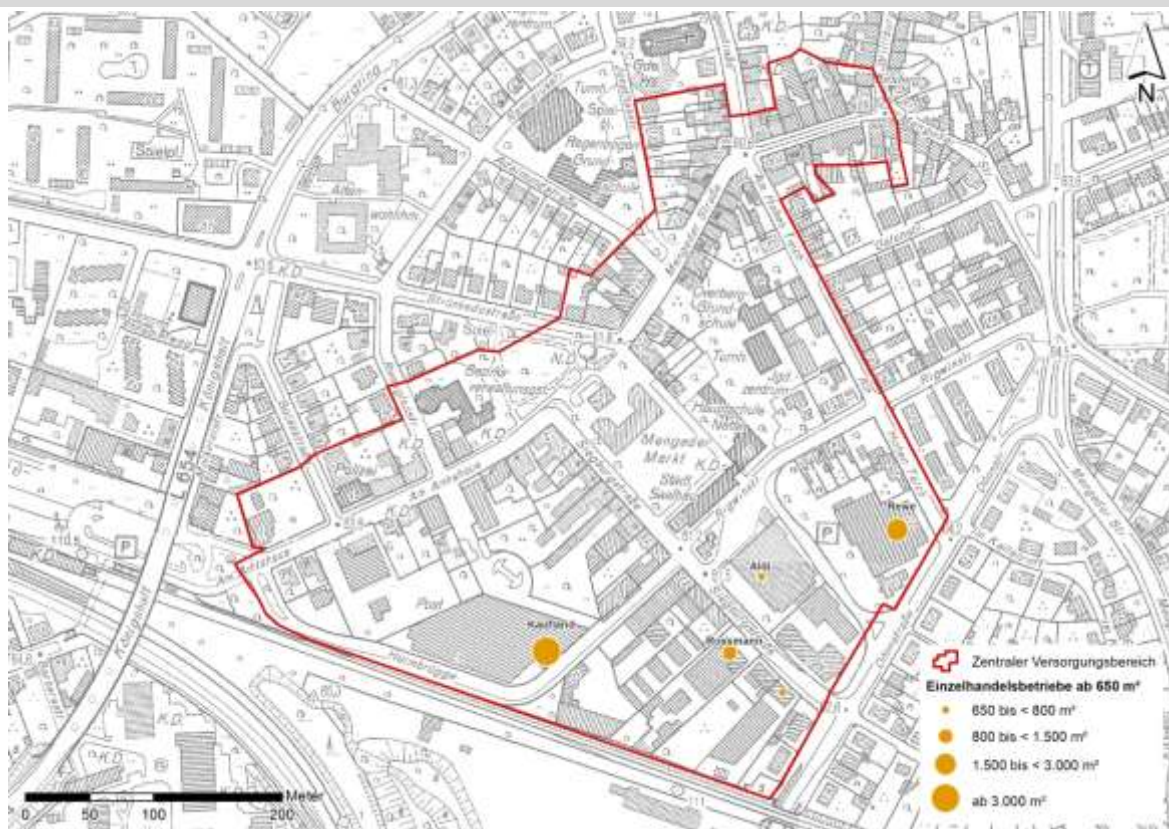
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

27 Dortmund Mengede



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Mengede

Ausdehnung

Westlich der Dönnstraße und der Straße Am hohen Teich sowie nördlich der Heimbrügge und östlich des Königshalts

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über den Königshalt, Burgring und die Schaphusstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

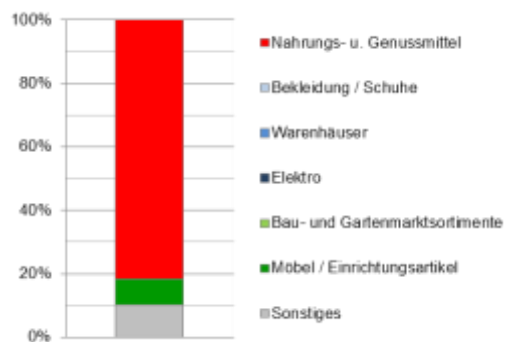
Einzelhandelsstruktur

8.300 m² VKF in fünf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufland (4.900 m² VKF), Rewe (1.190 m² VKF),
Rossmann (860 m² VKF), Aldi (700 m² VKF)

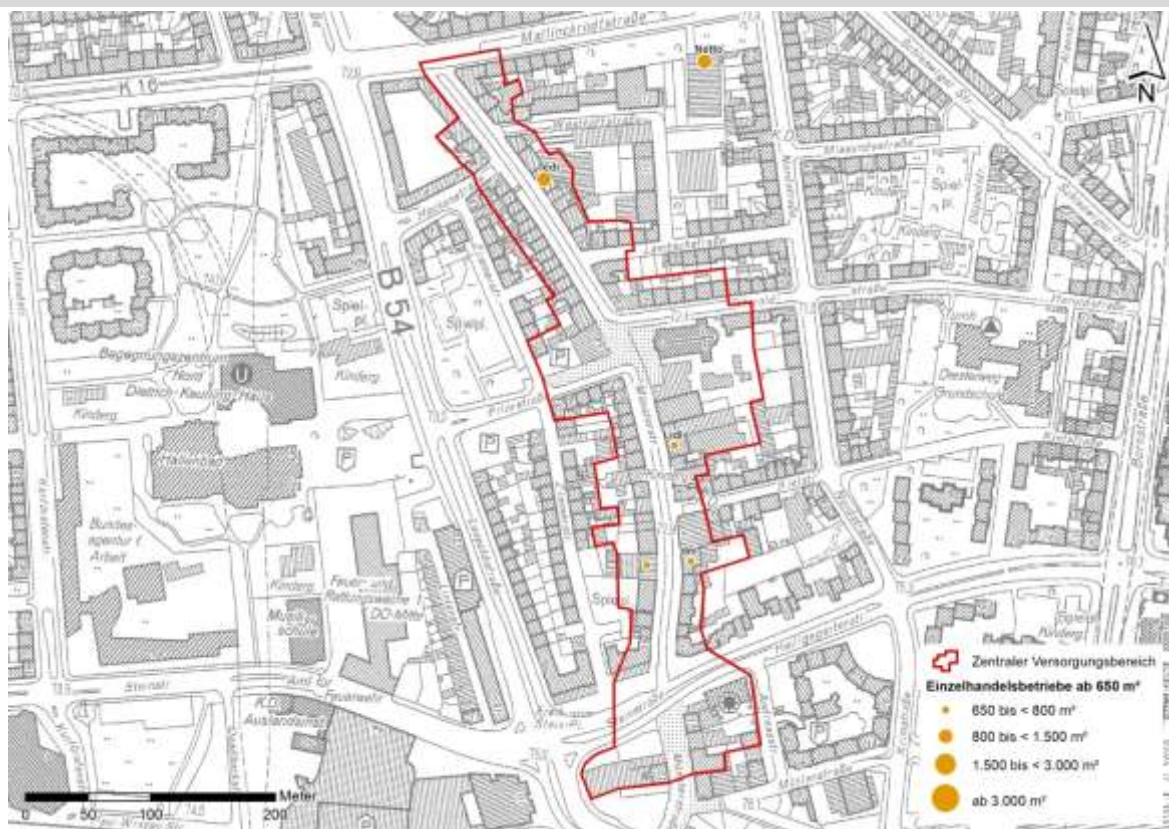
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

28 Dortmund Nordstadt



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Nordstadt

Ausdehnung
Münsterstraße zwischen Heiligegartenstraße und Mallinckrodtstraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Münsterstraße, Mallinckrodtstraße und Heiligegartenstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Stadtbahn- und Buslinien

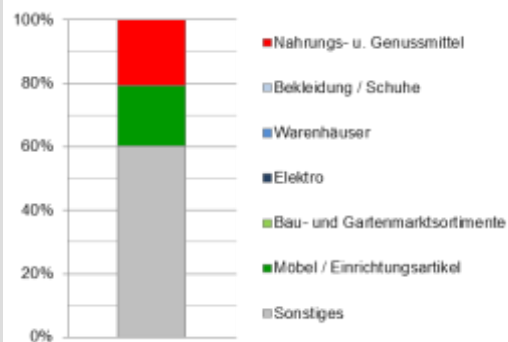
Einzelhandelsstruktur

3.591 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Tedi (1.470 m² VKF), Lidl (740 m² VKF), dm (700 m² VKF)

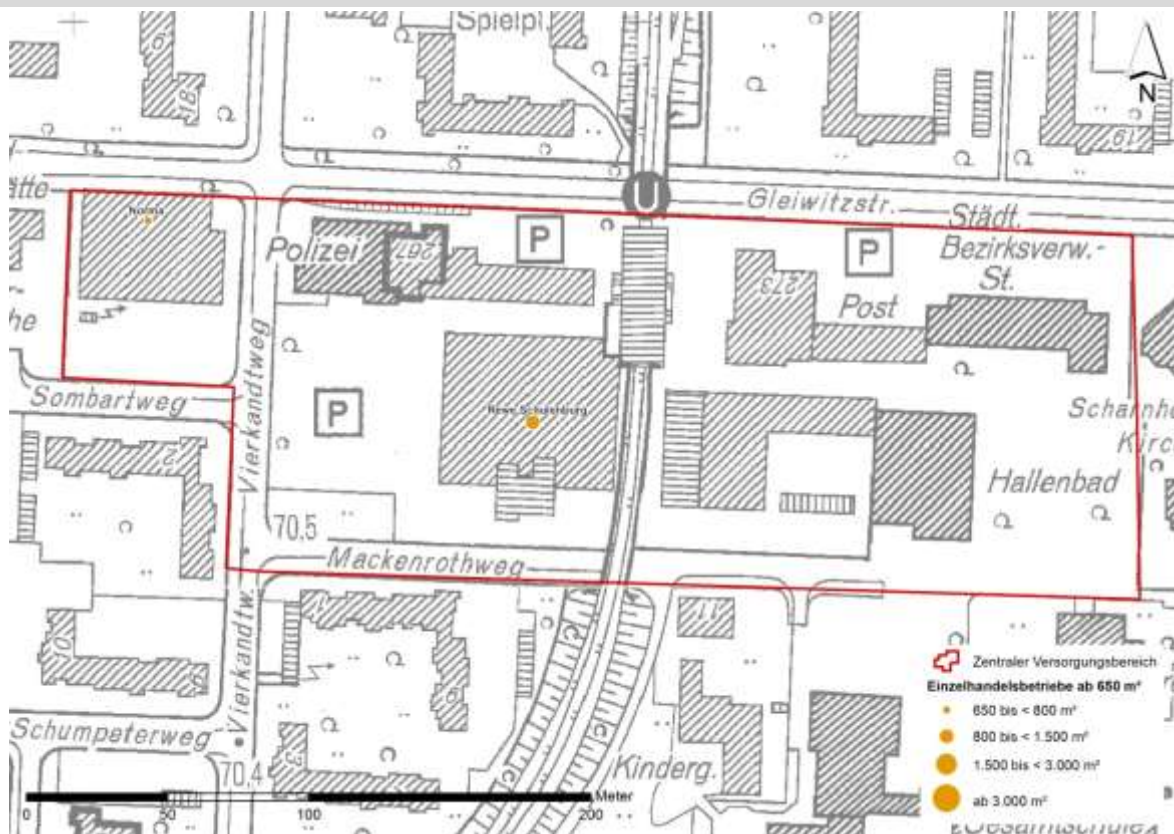
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

29 Dortmund Scharnhorst



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel Dortmund, 2013 (in Aufstellung)

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkszentrum Scharnhorst

Ausdehnung
Gleiwitzstraße zwischen Flughafenstraße und Buschei

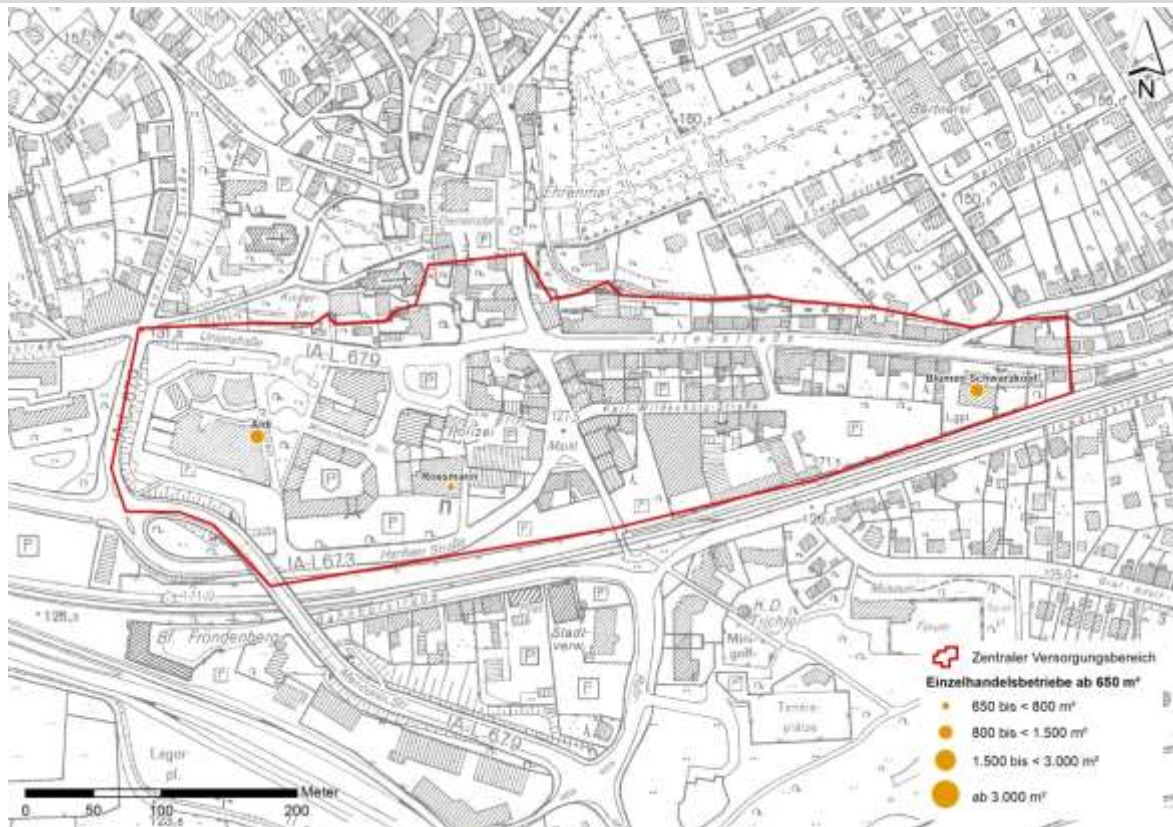
Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Gleiwitzstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Stadtbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur
2.170 m² VKF in zwei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Rewe Schulenburg (1.400 m² VKF), Norma (770 m² VKF)

Sortimentsstruktur
Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen
Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Dortmund, Stand Juni 2013

30 Fröndenberg



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Fröndenberg / Ruhr, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Fröndenberg

Ausdehnung

Bereich zwischen Union- / Alleestraße im Norden, der Bahntrasse im Süden und der Von-Tirpitz-Straße im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Wilhelm-Feuerhake-Straße (L673) und die Eulenstraße (L679)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Fröndenberger Bahnhof sowie Buslinien

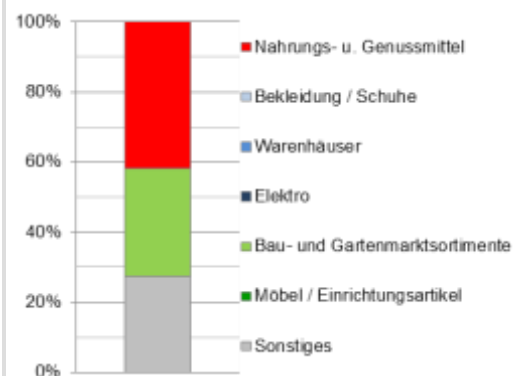
Einzelhandelsstruktur

2.600 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Aldi (1.090 m² VKF), Blumen Schwarzkopf (800 m² VKF), Rossmann (710 m² VKF)

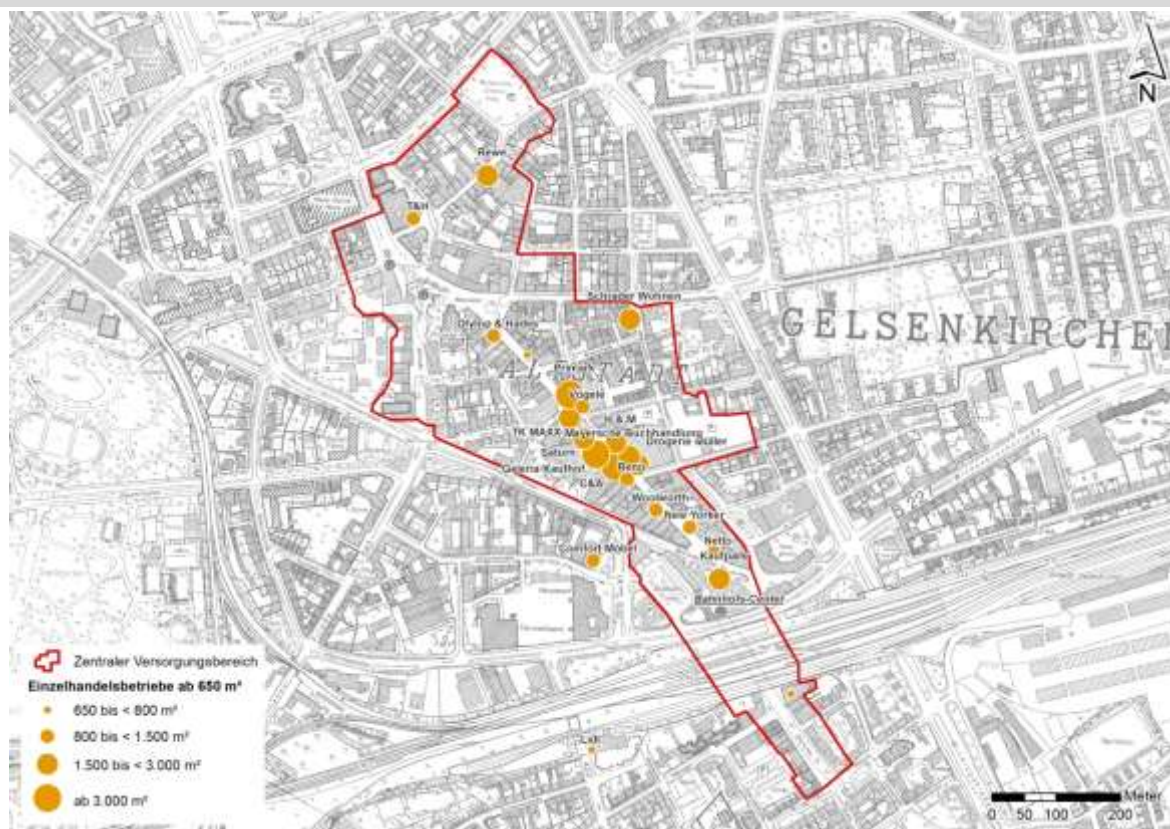
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Fröndenberg, Stand Juli 2012

31 Gelsenkirchen City



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Gelsenkirchen, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept Hauptzentrum Gelsenkirchen City

Ausdehnung

entlang der Bahnhofstraße bis zur Von-Oven-Straße im Norden und im Süden bis über den Hauptbahnhof entlang der Bochumer Straße bis zur Josefstraße sowie angrenzende Bereiche

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Husemann- und Hiberniastraße, Wildenbruchstraße (B 227)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Gelsenkirchener Hauptbahnhof sowie Straßenbahn-, U-Bahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

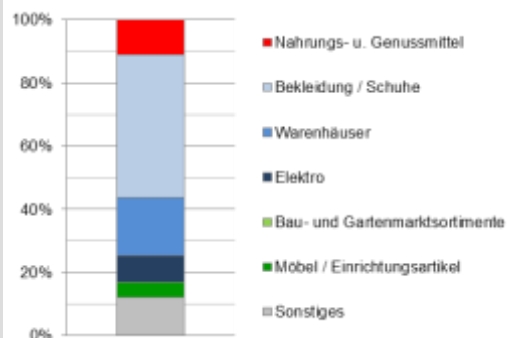
42.940 m² VKF in 20 Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe (ab 2.000 m² VKF):

Galeria Kaufhof (7.000 m² VKF), Primark (5.390 m² VKF), C&A (4.000 m² VKF), Saturn (2.900 m² VKF), TK MAXX (2.700 m² VKF), Drogerie Müller (2.400 m² VKF), Rewe (2.100 m² VKF), Mayersche Buchhandlung (2.000 m² VKF), Schrader Wohnen (2.000 m² VKF)

Einkaufszentrum Bahnhofs-Center u.a. mit Kaufpark (1.800 m² VKF)

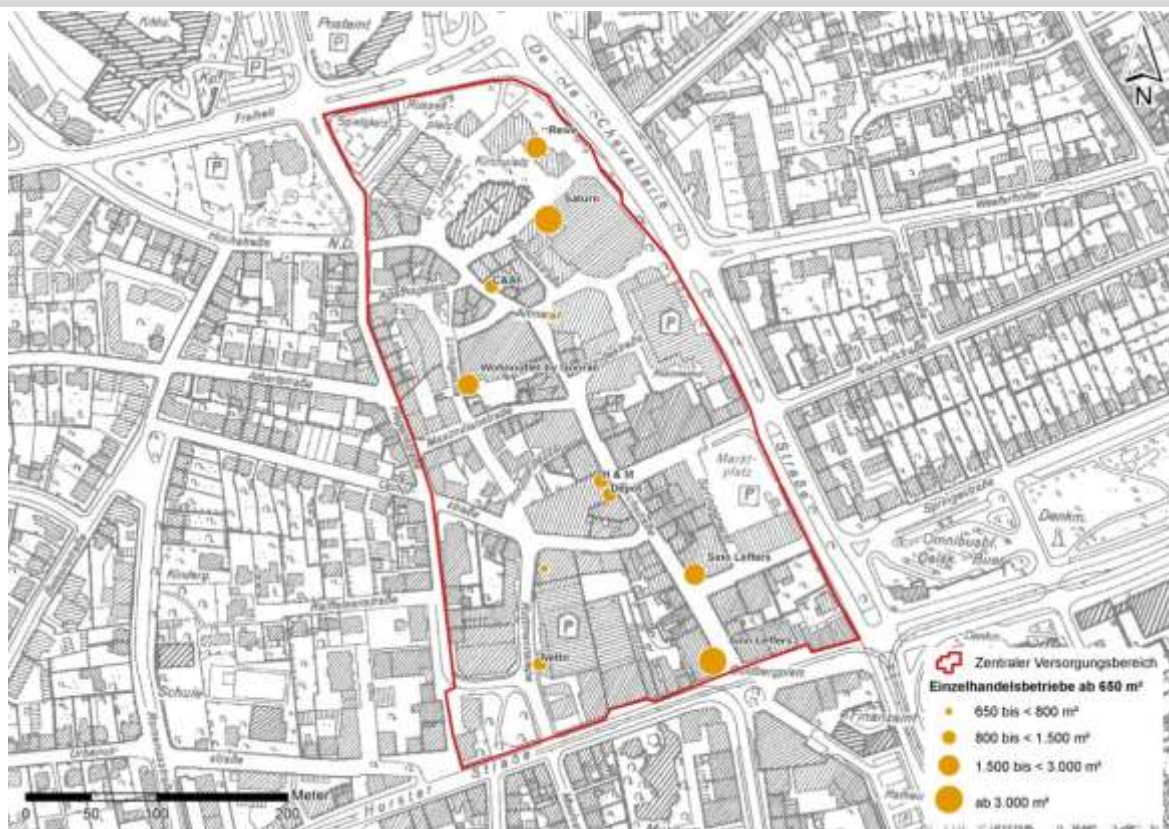
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Stand Juni 2013

32 Gelsenkirchen Buer



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Gelsenkirchen, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Gelsenkirchen Buer

Ausdehnung

Bereich zwischen der Freiheit im Norden, der De-la-Chevallerie-Straße im Osten, dem Goldbergplatz und der Horster Straße im Süden sowie der Hagenstraße im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die De-la-Chevallerie-Straße und die Horster Straße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Straßenbahn- und Buslinien

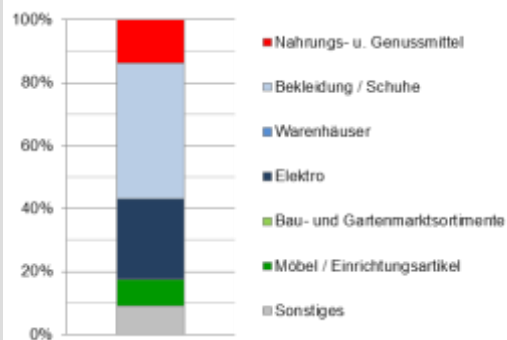
Einzelhandelsstruktur

17.600 m² VKF in elf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

2x Sinn Leffers (3.600 m² und 1.700 m² VKF), Saturn (3.800 m² VKF), Rewe (1.580 m² VKF), Wohnoutlet by Gooran (1.500 m² VKF), H&M (1.200 m² VKF), C&A (1.100 m² VKF), Depot (900 m² VKF), Netto (820 m² VKF)

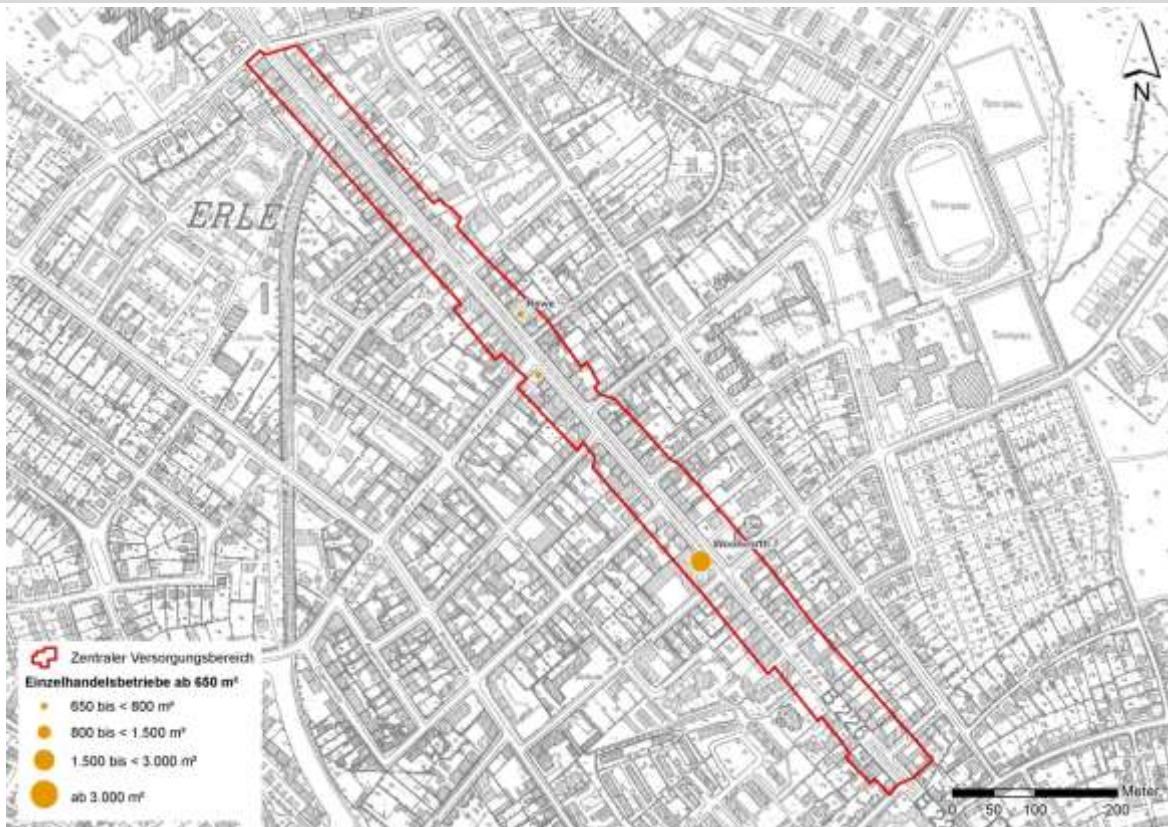
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Stand Juni 2013

33 Gelsenkirchen Erle



Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Nebenzentrum Erle - Cranger Straße

Ausdehnung
entlang der Cranger Straße zwischen Am Fettingkotten und Auguststraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Cranger Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Straßenbahn- und Buslinien

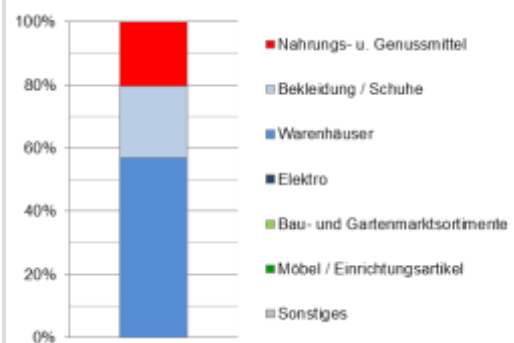
Einzelhandelsstruktur

3.360 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Woolworth (1.910 m² VKF), Rewe (690 m² VKF)

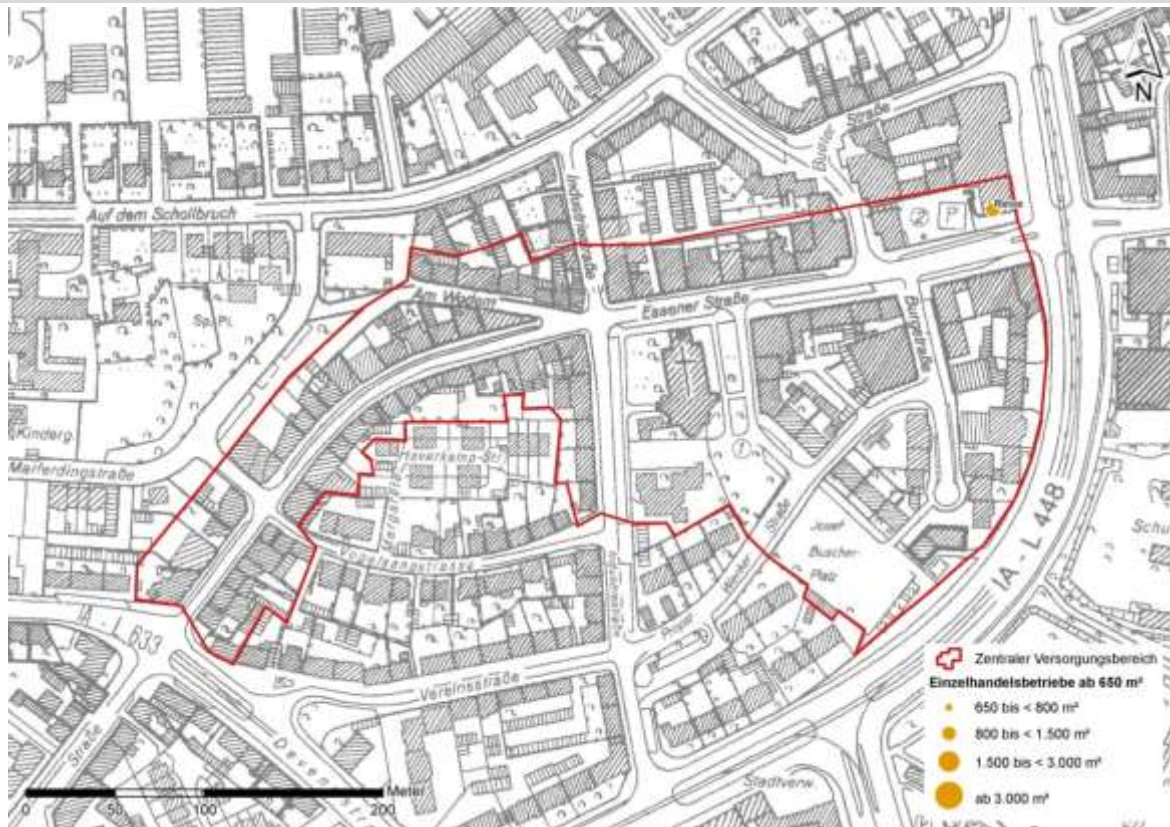
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Stand Juni 2013

34 Gelsenkirchen Horst - Essener Straße



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Gelsenkirchen, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Horst - Essener Straße

Ausdehnung

Essener Straße zwischen Devensstraße und Turfstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Devensstraße und Turfstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Straßenbahn-, U-Bahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

1.150 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (1.150 m² VKF)

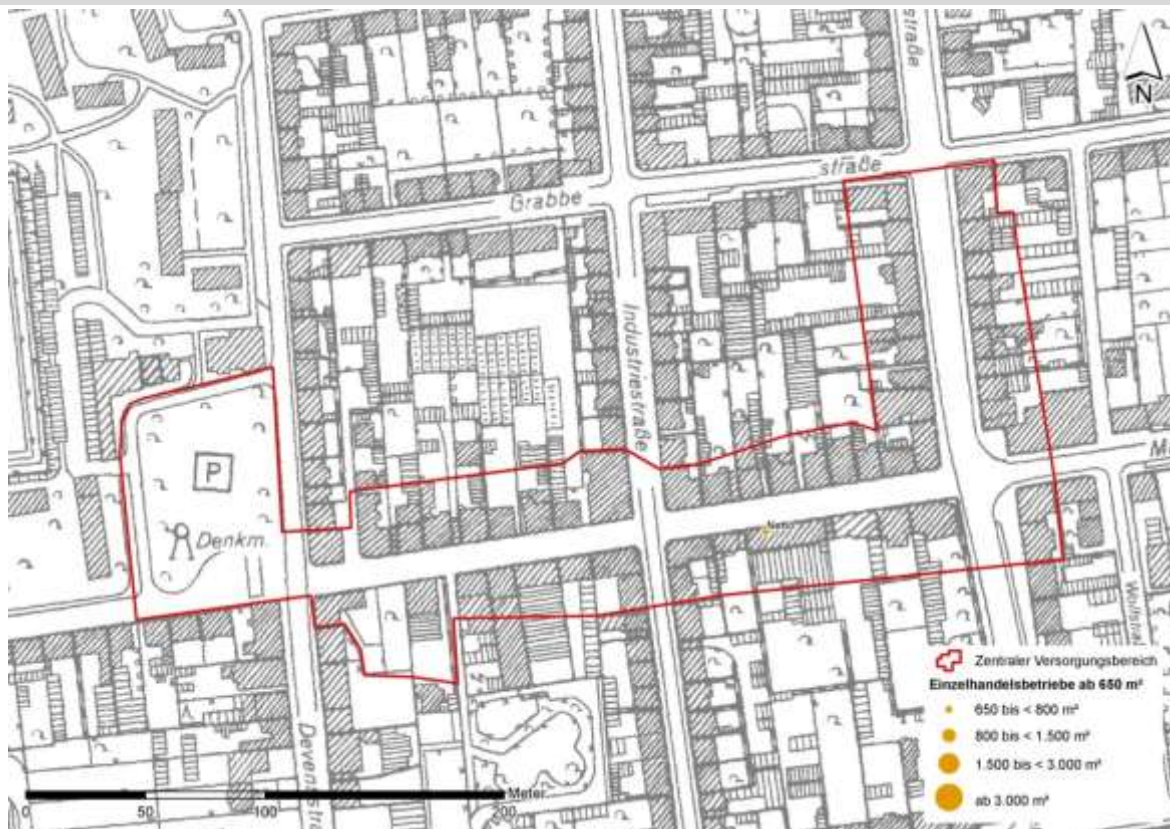
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Stand Juni 2013

35 Gelsenkirchen Horst - Markenstraße



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Gelsenkirchen, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Horst - Markenstraße

Ausdehnung

Markenstraße von Devensstraße über Schlossstraße bis Grabbestraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Devensstraße und Schlossstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Straßenbahn-, U-Bahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

650 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Netto (650 m² VKF)

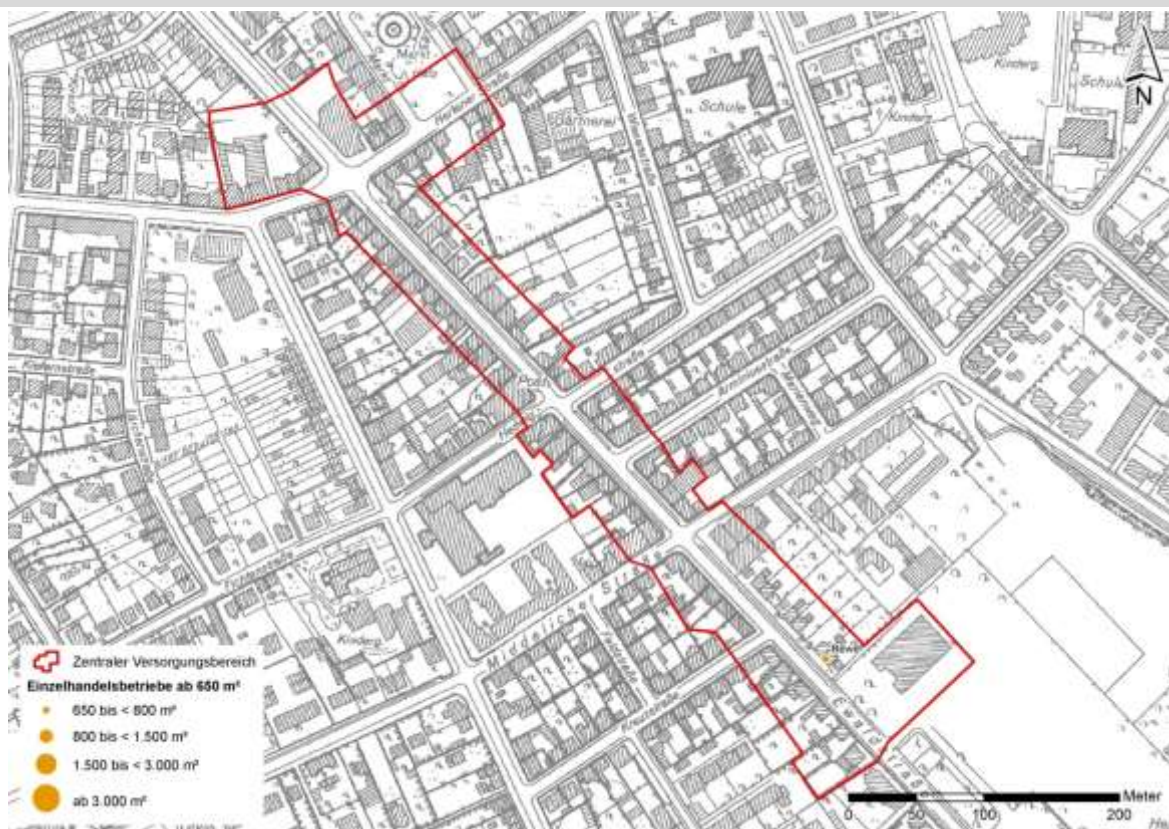
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Stand Juni 2013

36 Gelsenkirchen Resse



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Gelsenkirchen, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Resse - Ewaldstraße

Ausdehnung

Kreuzungsbereich Hertener Straße / Ewaldstraße sowie entlang der Ewaldstraße bis Buchenstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Hertener Straße und Ewaldstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

700 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (700 m² VKF)

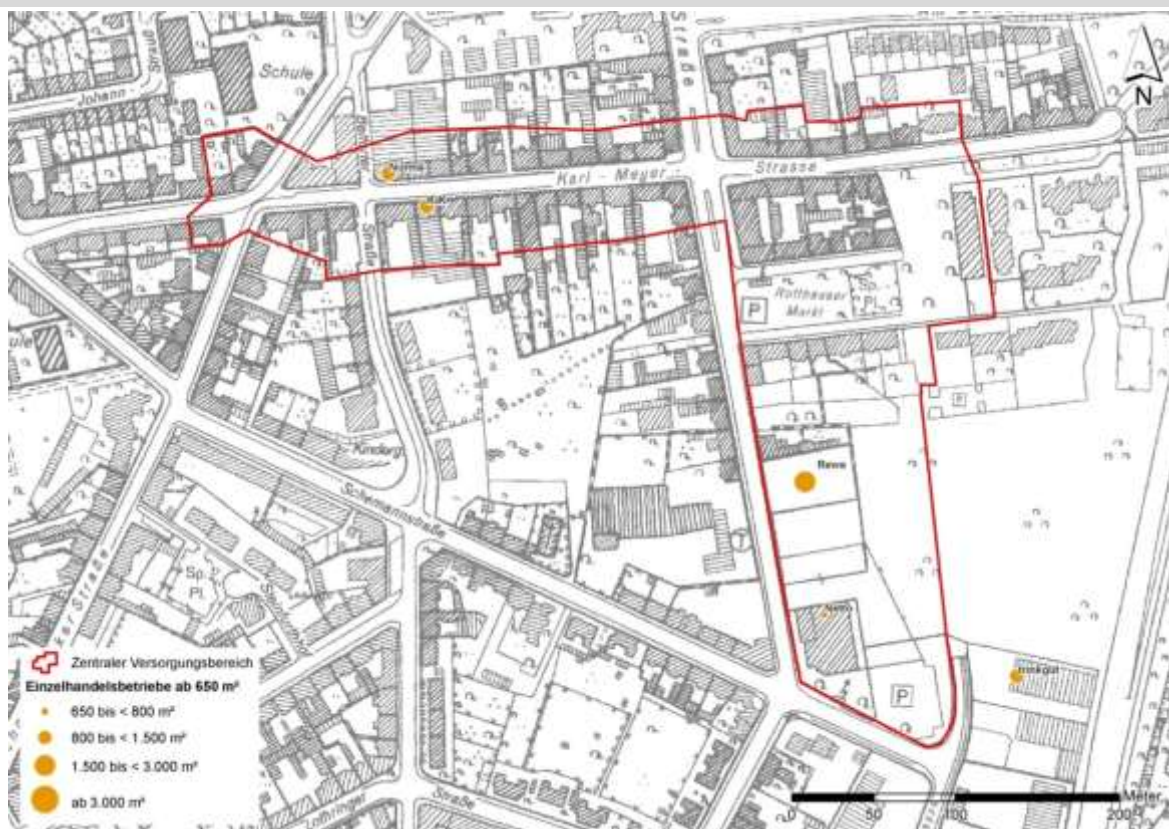
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Stand Juni 2013

37 Gelsenkirchen Rotthausen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Gelsenkirchen, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Rotthausen - Karl-Meyer-Straße

Ausdehnung

Karl-Meyer-Straße von Schonnebecker Straße bis Rotthausener Markt und östlich der Steeler Straße bis zur Schemannstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Steeler Straße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

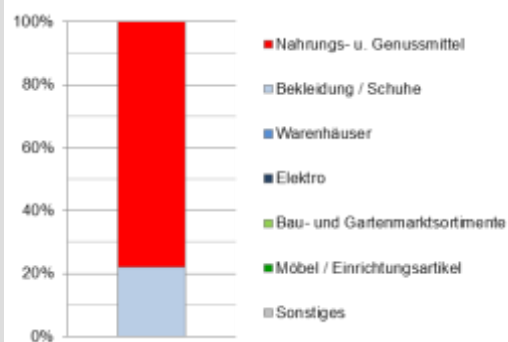
Einzelhandelsstruktur

4.560 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (1.900 m² VKF), Kik (1.000 m² VKF), Norma (950 m² VKF), Netto (710 m² VKF)

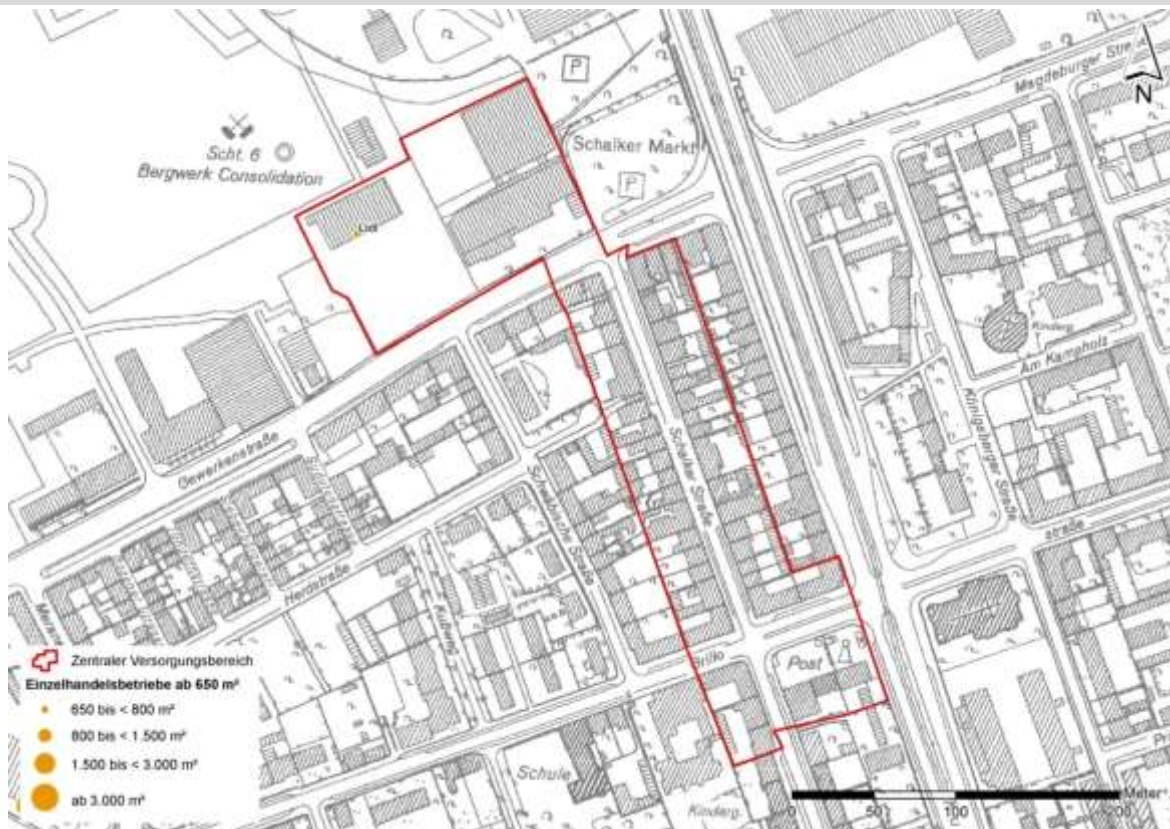
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Stand Juni 2013

38 Gelsenkirchen Schalke



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Gelsenkirchen, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Schalke - Schalker Straße

Ausdehnung

entlang der Schalker Straße zwischen Grenzstraße und Gewerkestraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Gewerkestraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

700 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Lidl (700 m² VKF)

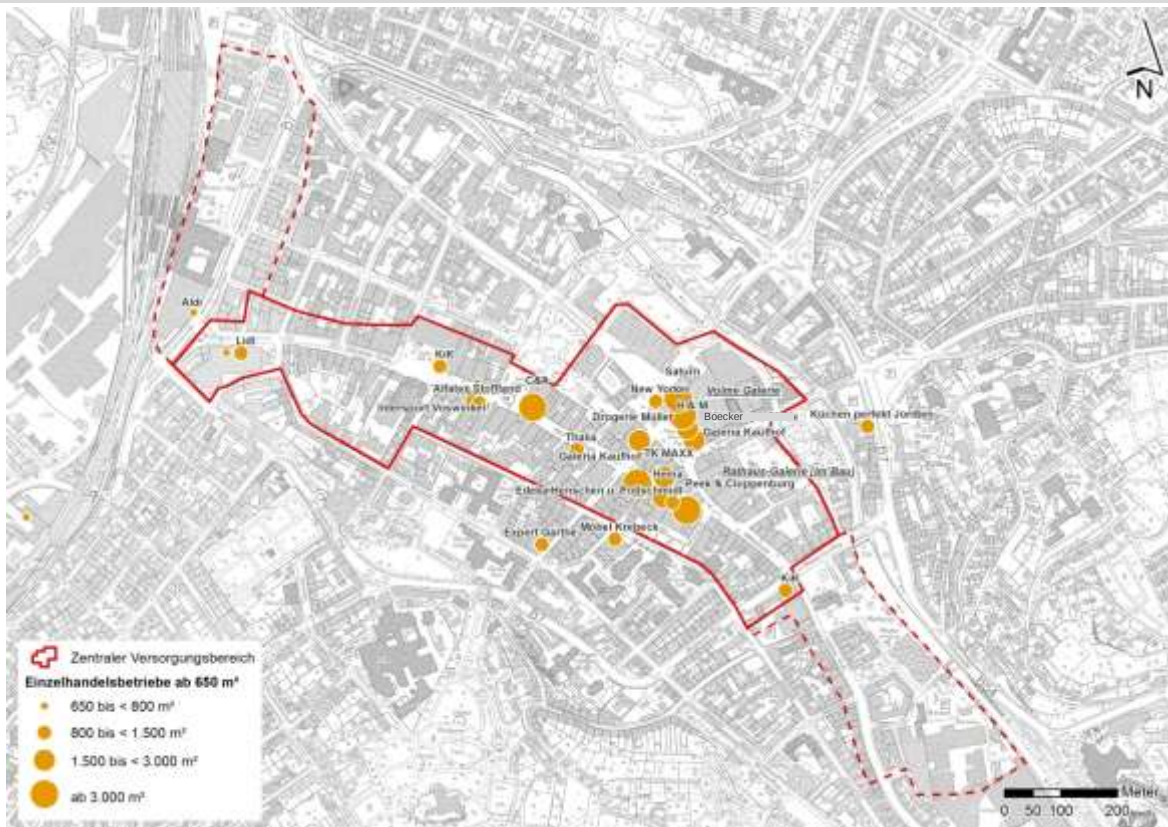
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Stand Juni 2013

39 Hagen City



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Hagen, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Innenstadt

Ausdehnung

Elberfelder Straße / Mittelstraße zwischen Graf-von-Galen-Ring (B 7) und Märkischer Ring

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über den Graf-von-Galen-Ring (B 7)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Hagener Hauptbahnhof sowie Buslinien

Einzelhandelsstruktur

46.040 m² VKF in 21 Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

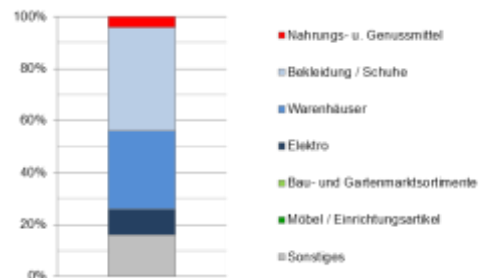
Magnetbetriebe (ab 2.000 m² VKF):

Galeria Kaufhof (8.200 m²), Peek & Cloppenburg (4.600 m² VKF), C&A (4.400 m² VKF)

Einkaufszentrum Volme Galerie u.a. mit Galeria Kaufhof (4.800 m² VKF), Saturn (4.600 m² VKF), Boecker (2.400 m² VKF)

Einkaufszentrum Rathaus-Galerie mit rund 18.000 m² VKF befindet sich im Bau (geplante Eröffnung 2014)

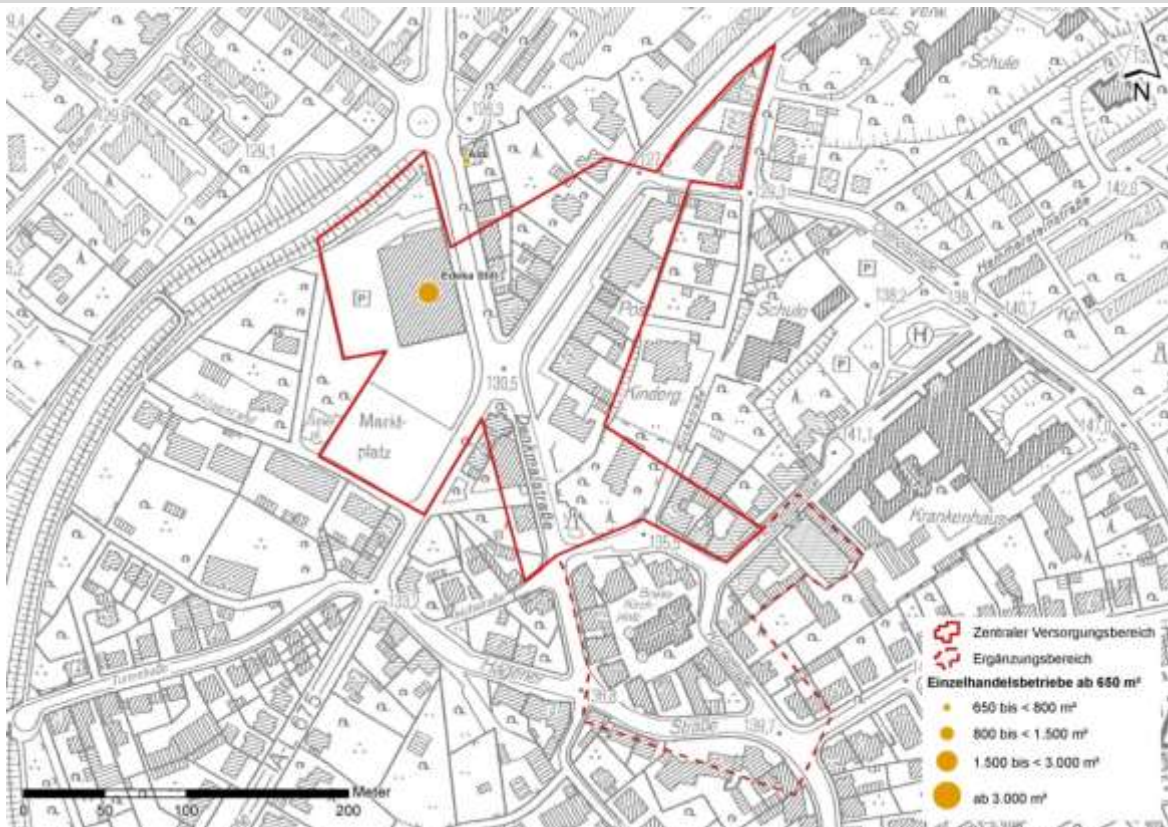
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hagen, Stand Juni 2013

40 Hagen Boele



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Hagen, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkszentrum Boele

Ausdehnung
Kreuzungsbereich Schwerter Straße / Denkmalstraße / Dortmunder Straße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Denkmalstraße und Schwerter Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

1.600 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)
Magnetbetriebe:
Edeka Still (1.600 m² VKF)

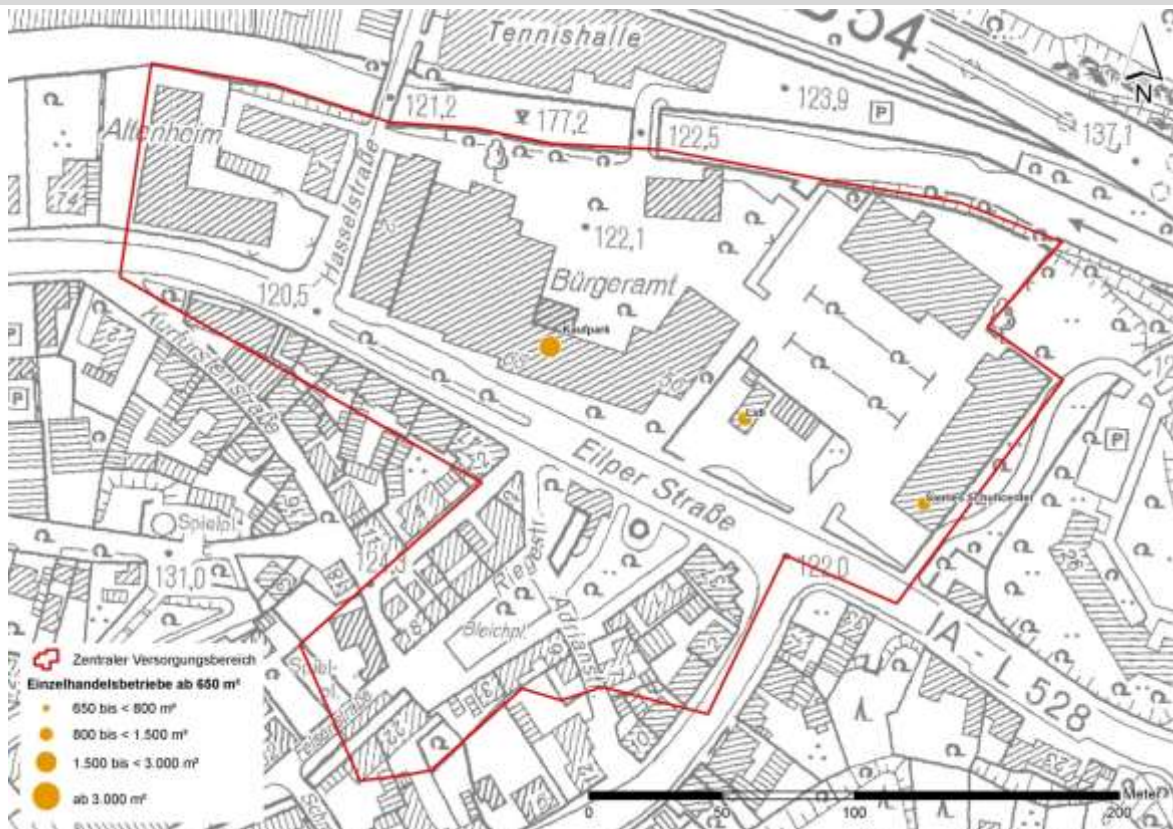
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hagen, Stand Juni 2013

41 Hagen Eilpe



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Hagen, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkzentrum Eilpe

Ausdehnung

Eilper Straße zwischen Kurfürstenstraße und Selbecker Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Eilper Straße und Selbecker Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

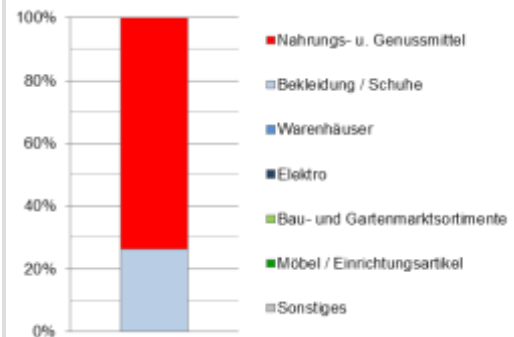
Einzelhandelsstruktur

4.140 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufpark (2.100 m² VKF), Siemes Schuhcenter (1.080 m² VKF), Lidl (960 m² VKF)

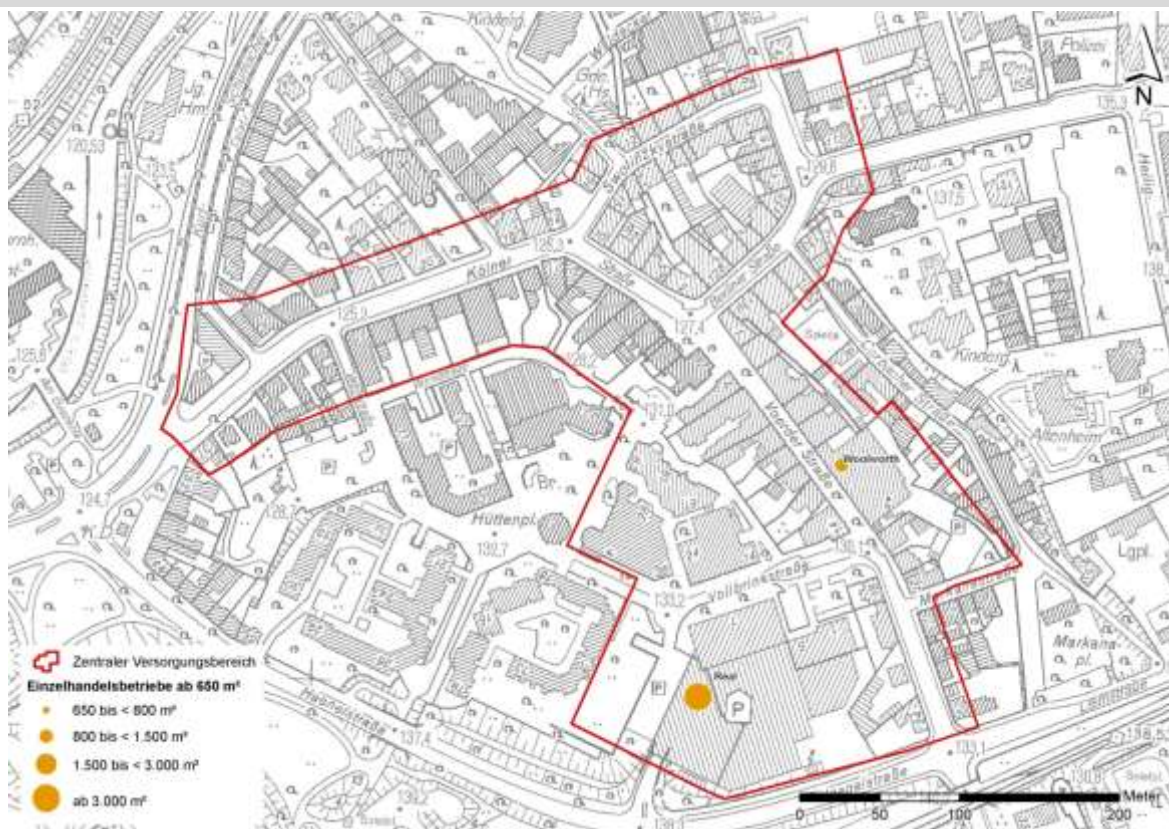
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hagen, Stand Juni 2013

42 Hagen Haspe



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Hagen, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkzentrum Haspe

Ausdehnung
Kölner Straße von Kurt-Schumacher-Ring (B 7) über Voerder Straße bis Haenelstraße

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über den Kurt-Schumacher-Ring (B 7)
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

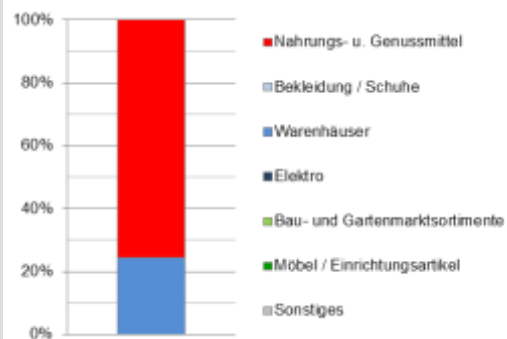
Einzelhandelsstruktur

5.290 m² VKF in zwei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Real (4.000 m² VKF), Woolworth (1.290 m² VKF)

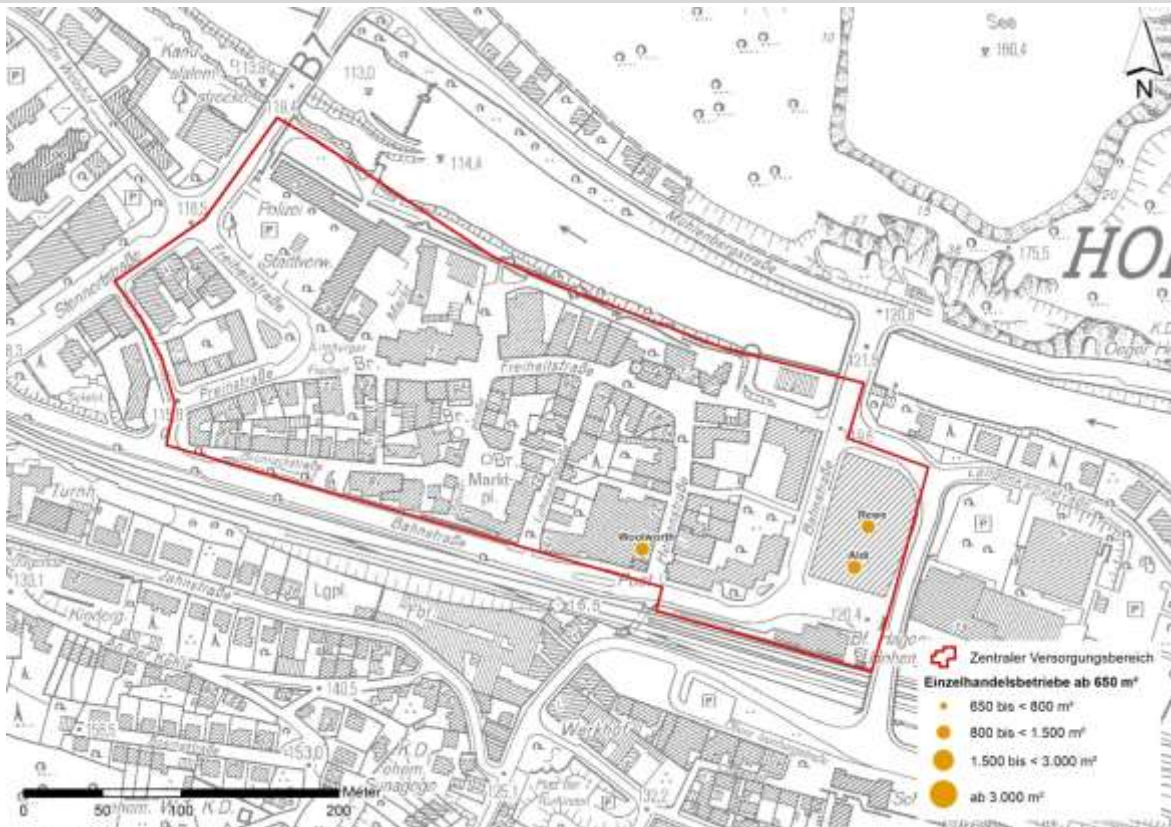
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hagen, Stand Juni 2013

43 Hagen Hohenlimburg



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Hagen, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Stadtbezirkszentrum Hohenlimburg

Ausdehnung

Bereich zwischen Lenne im Norden, Bahnstraße im Osten und Süden sowie Stennertstraße im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Stennertstraße (B 7)
Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Bahnhof und Buslinien

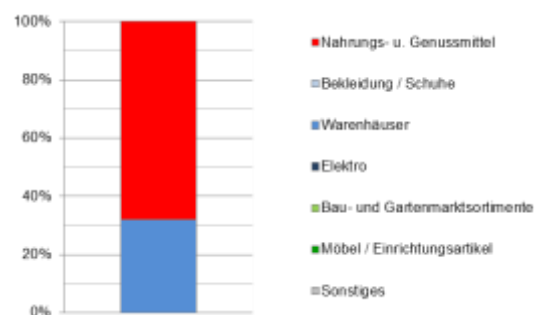
Einzelhandelsstruktur

2.940 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (1.200 m² VKF), Aldi (800 m² VKF), Woolworth (940 m² VKF)

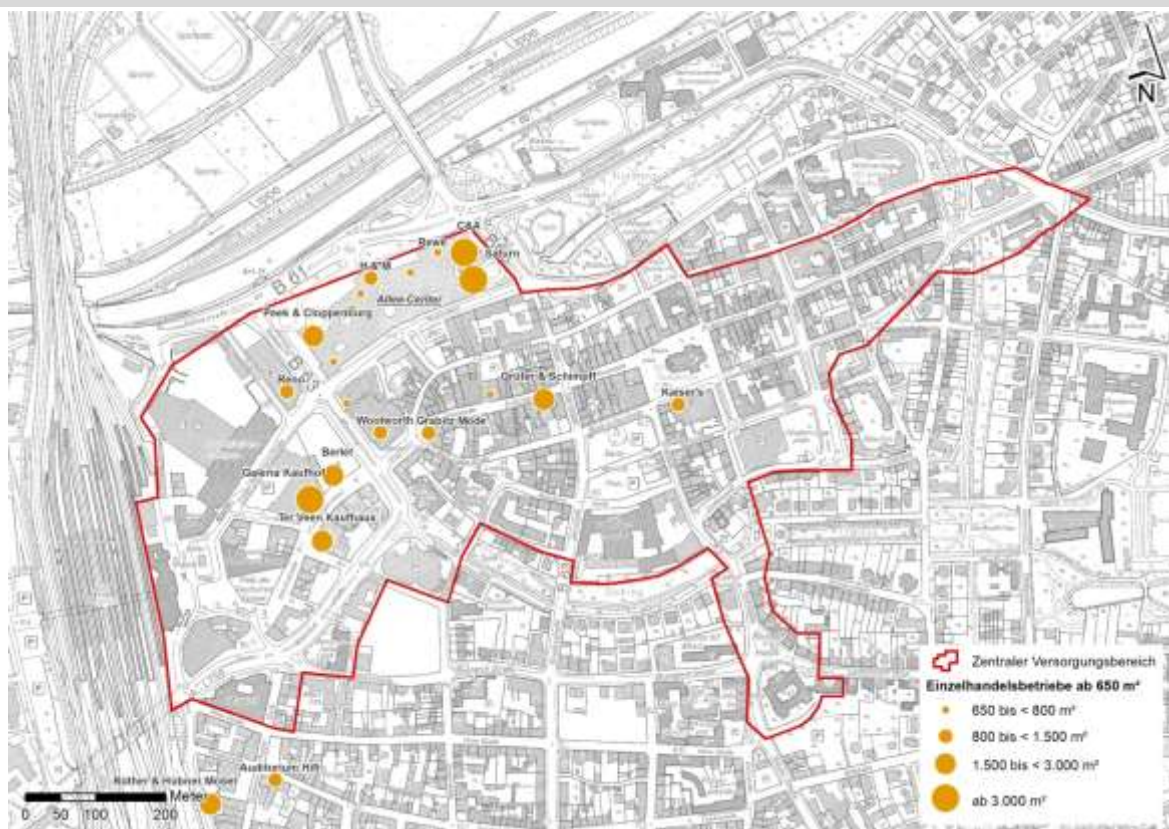
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hagen, Stand Juni 2013

44 Hamm City



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Hamm, Fortschreibung 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum City Hamm

Ausdehnung

Bereich zwischen dem Hauptbahnhof im Westen, der Hafenstraße und Adenauerallee im Norden, dem Nordring im Nordosten sowie dem Südring im Süden

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Neue Bahnhofstraße (B 63), den Westring (B 63) und die Nordstraße (B 63)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Hauptbahnhof Hamm sowie Buslinien

Einzelhandelsstruktur

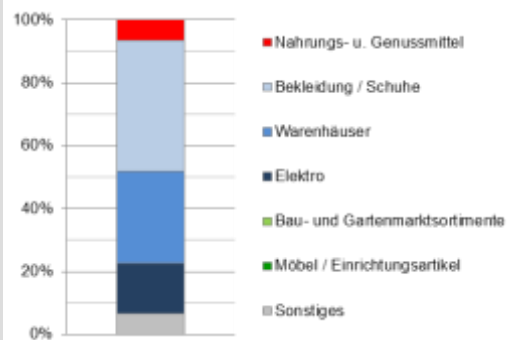
32.860 m² VKF in 19 Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe (ab 2.000 m² VKF):

Galeria Kaufhof (6.000 m² VKF), Ter Veen Kaufhaus (2.200 m² VKF)

Einkaufszentrum Allee-Center u.a. mit C&A (3.800 m² VKF), Saturn (3.500 m² VKF), Peek & Cloppenburg (2.800 m² VKF),

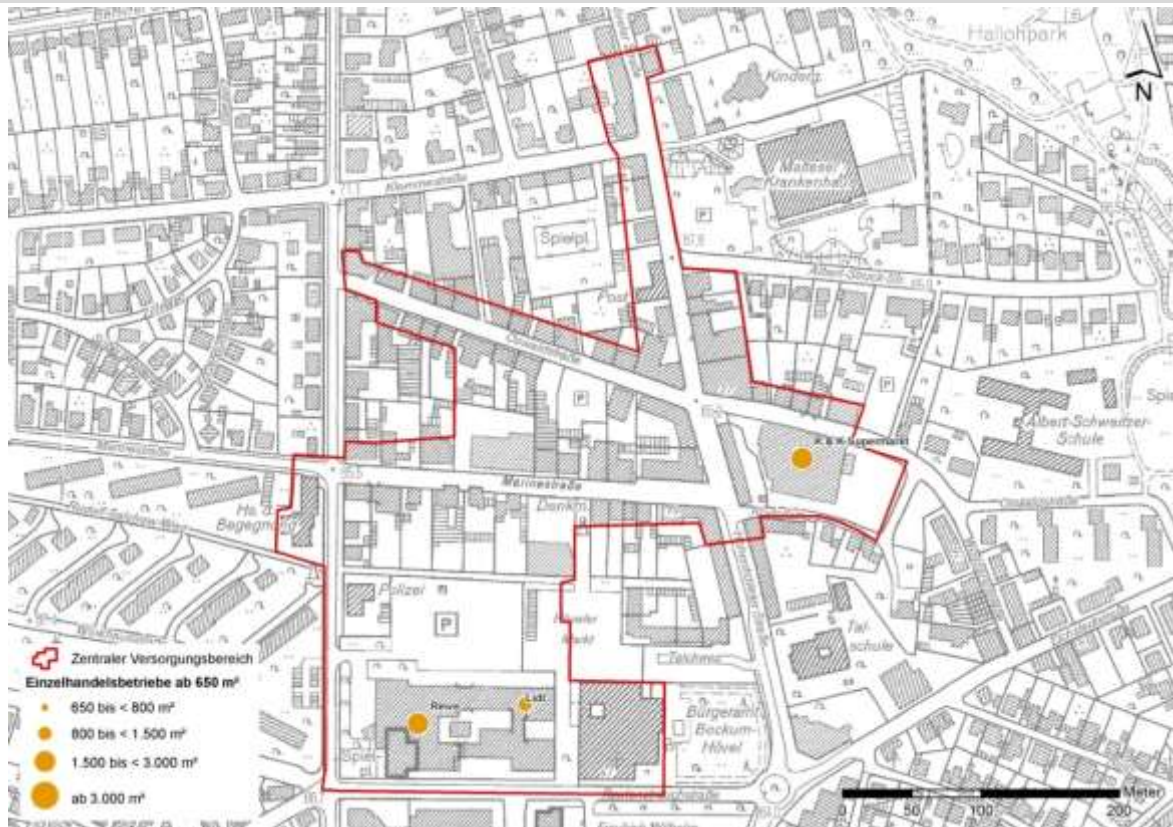
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hamm, Stand Juni 2013

45 Hamm Bockum-Hövel



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Hamm, Fortschreibung 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkszentrum Bockum-Hövel

Ausdehnung

entlang der Oswaldstraße, der Marinestraße sowie zwischen Friedrich-Ebert-Straße und dem Supermarkt K & K an der Hohenhöveler Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Hohenhöveler Straße und Marinestraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

4.730 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (2.000 m² VKF), K&K Supermarkt (1.530 m² VKF), Lidl (1.200 m² VKF)

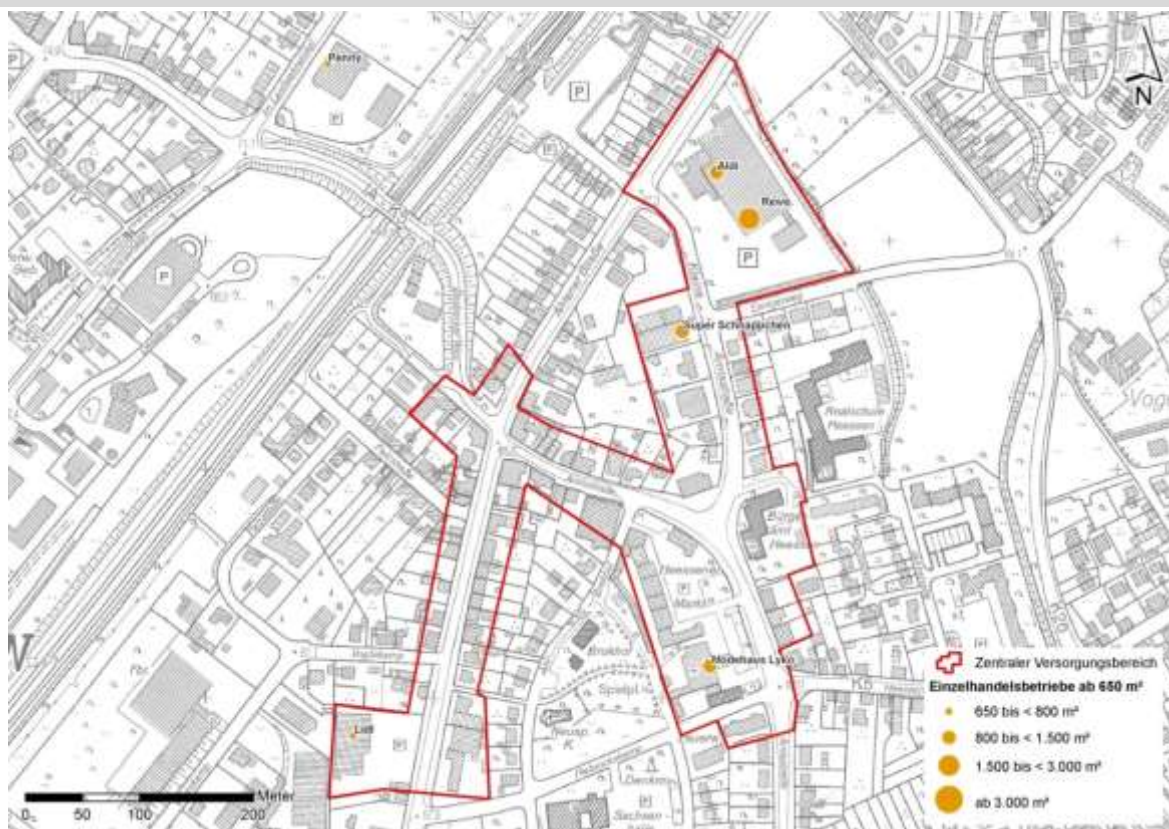
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hamm, Stand Juni 2013

46 Hamm Heessen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Hamm, Fortschreibung 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkzentrum Heessen

Ausdehnung

Ahlener Straße von Piebrockskamp bis Amtsstraße, Amtsstraße bis Heessener Dorfstraße und Kleine Amtsstraße bis Ahlener Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Ahlener Straße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

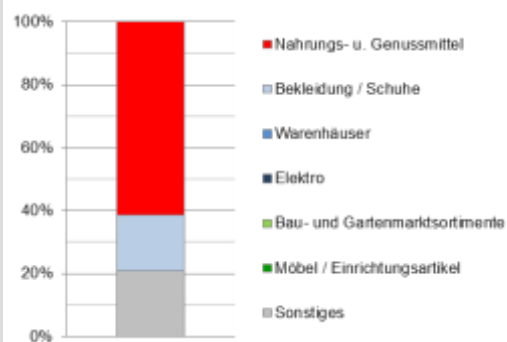
Einzelhandelsstruktur

5.310 m² VKF in fünf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (1.600 m² VKF), Super Schnäppchen (1.100 m² VKF), Modehaus Lyko (950 m² VKF), Aldi (940 m² VKF), Lidl (720 m² VKF)

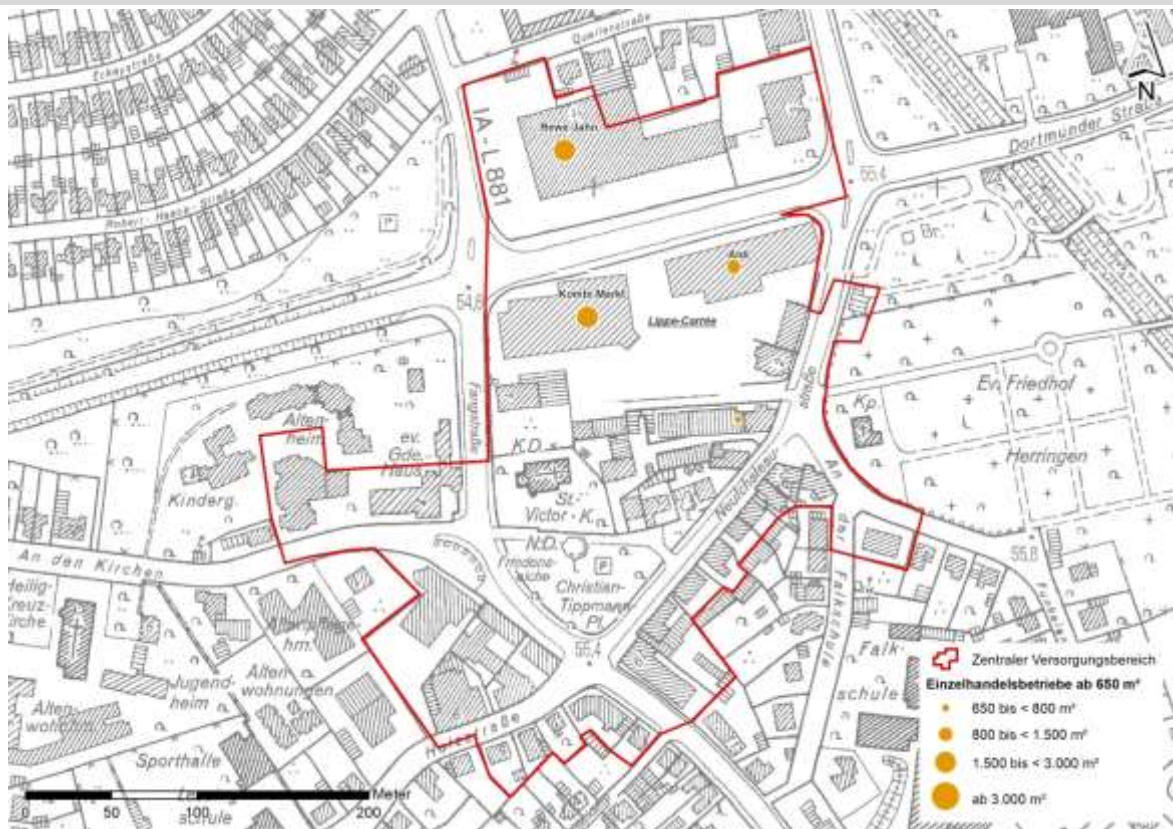
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hamm, Stand Juni 2013

47 Hamm Herringen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Hamm, Fortschreibung 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkzentrum Herringen

Ausdehnung

Kreuzungsbereich Fangstraße / Holzstraße / Neufchateaustraße bis zur Dortmunder Straße und Bereich zwischen Dortmunder Straße und Quellenstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Dortmunder Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

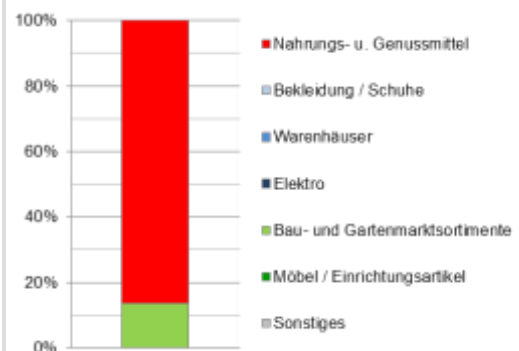
5.510 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe Jahn (1.660 m² VKF)

Einkaufszentrum Lippe-Carrée u.a. mit Combi Markt (2.300 m² VKF), Aldi (800 m² VKF)

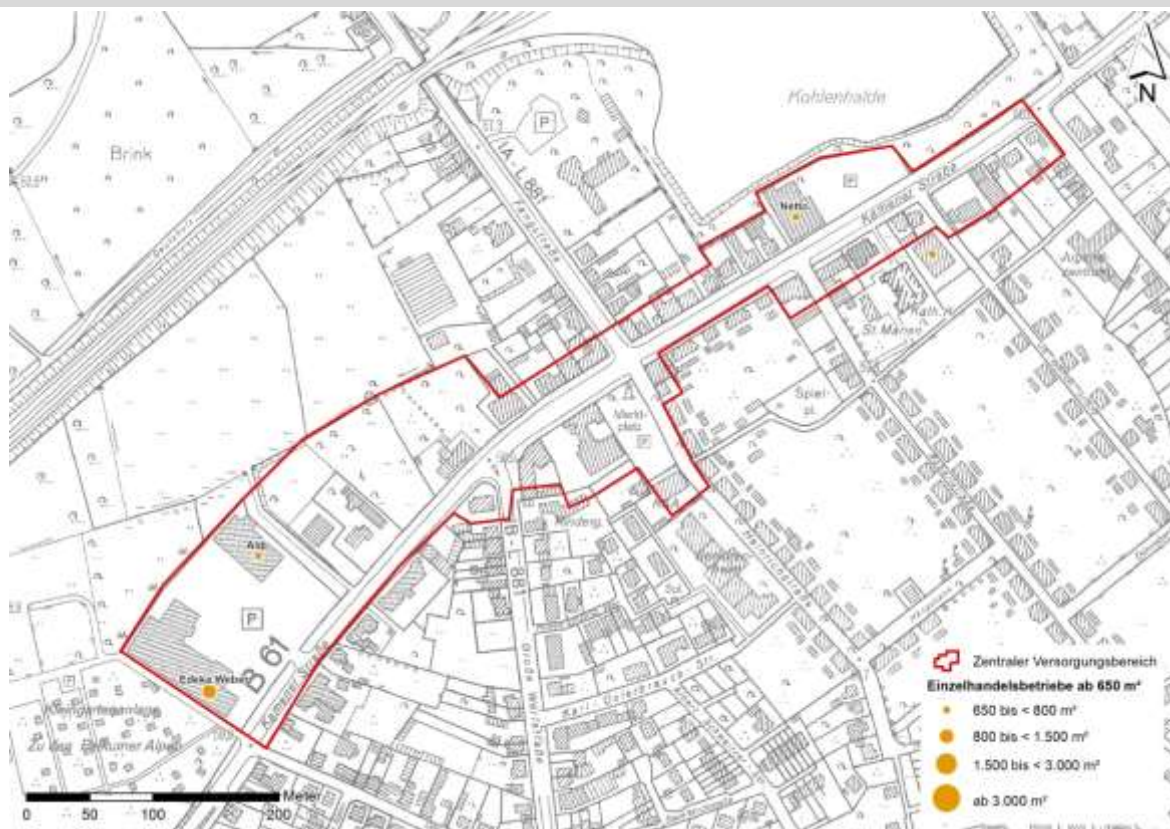
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hamm, Stand Juni 2013

48 Hamm Pelkum-Wiescherhöfen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Hamm, Fortschreibung 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkzentrum Pelkum-Wiescherhöfen

Ausdehnung

Kamener Straße zwischen Otto-Wels-Straße und Wielandstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Kamener Straße (B 61)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

2.930 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Edeka Weber (1.430 m² VKF), Aldi (790 m² VKF), Netto (710 m² VKF)

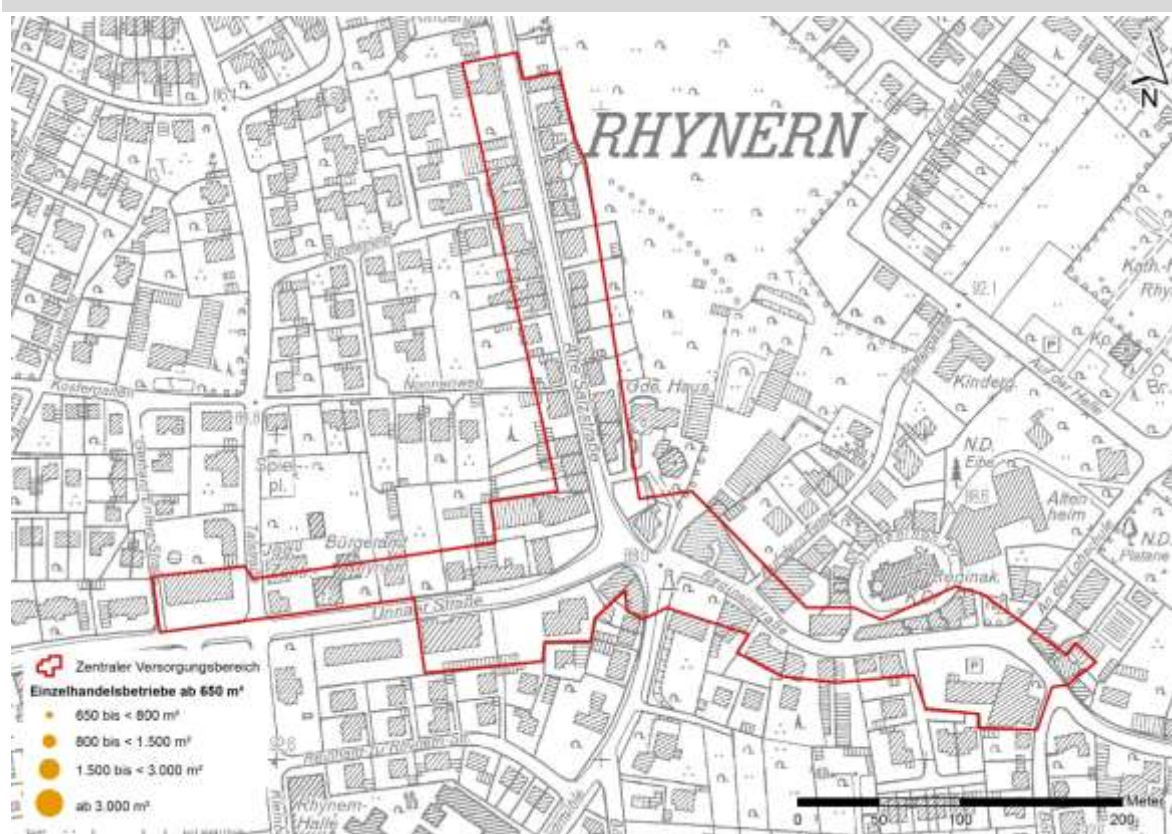
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hamm, Stand Juni 2013

49 Hamm Rhyern



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Hamm, Fortschreibung 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkzentrum Rhyern

Ausdehnung

Kreuzungsbereich Unnaer Straße / Alte Salzstraße / Reginenstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Unnaer Straße und Reginenstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

./.

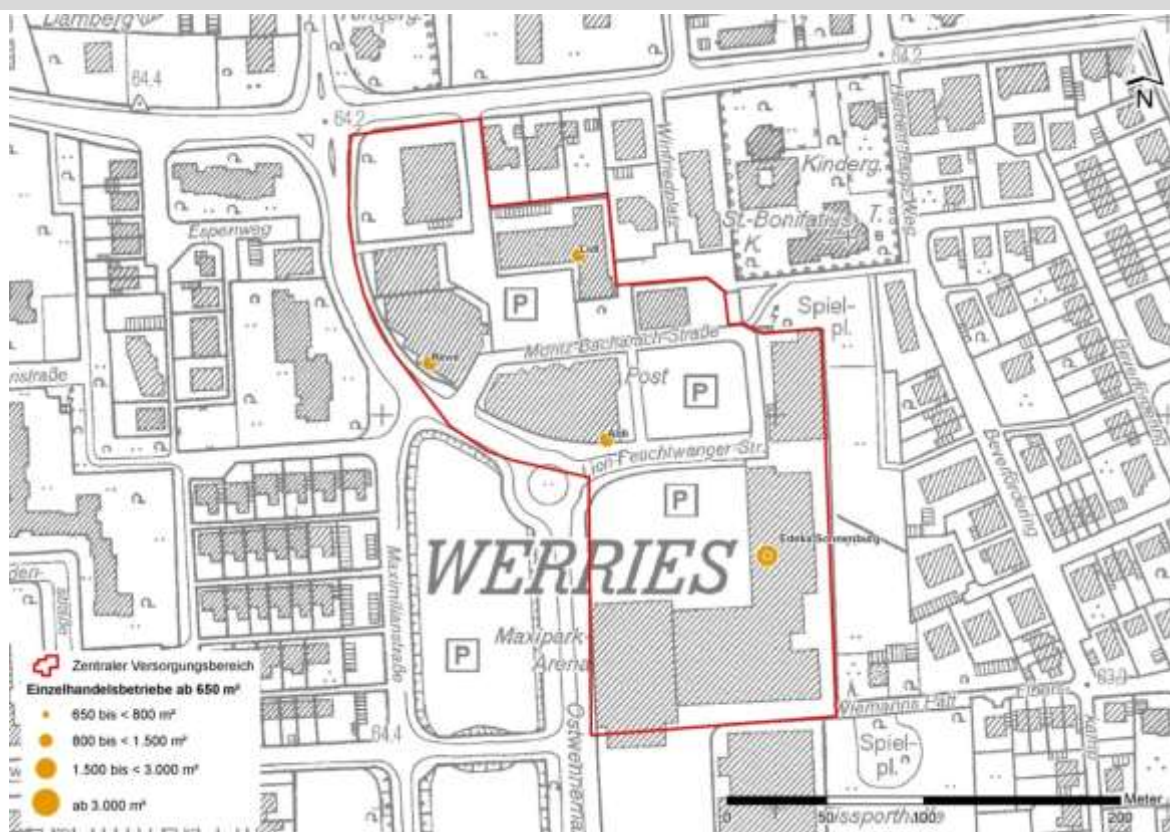
Sortimentsstruktur

./.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hamm, Stand Juni 2013

50 Hamm Werries



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Hamm, Fortschreibung 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtbezirkszentrum Werries

Ausdehnung

einseitig entlang der Ostwennemarstraße von Alter Uentroper Weg bis Ammerweg

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Ostwennemarstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

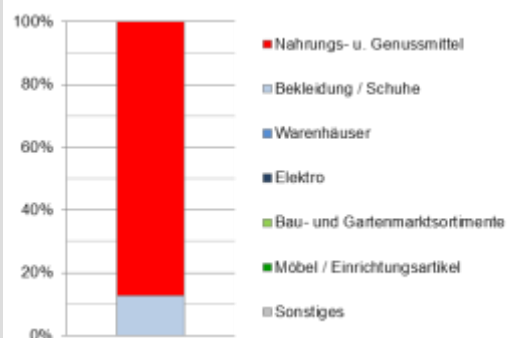
Einzelhandelsstruktur

5.270 m² VKF in fünf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Edeka Sonnenburg (1.680 m² VKF), Lidl (1.030 m² VKF), Rewe (1.000 m² VKF), Aldi (890 m² VKF)

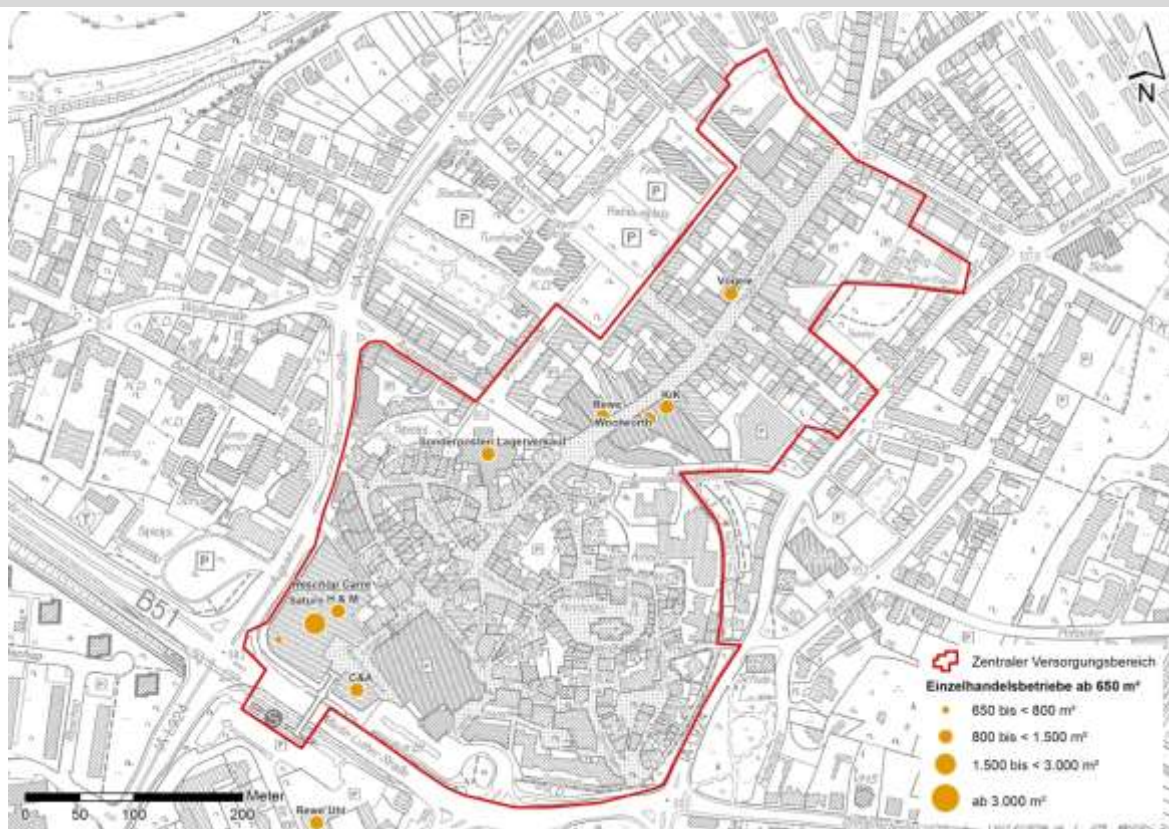
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hamm, Stand Juni 2013

51 Hattingen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel für die Stadt Hattingen, 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Innenstadtzentrum Hattingen

Ausdehnung

Bereich zwischen Blankensteiner Straße im Norden, Schulstraße im Osten, Martin-Luther-Straße im Süden sowie August-Bebel-Straße im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Schulstraße, Martin-Luther-Straße sowie August-Bebel-Straße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über S-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

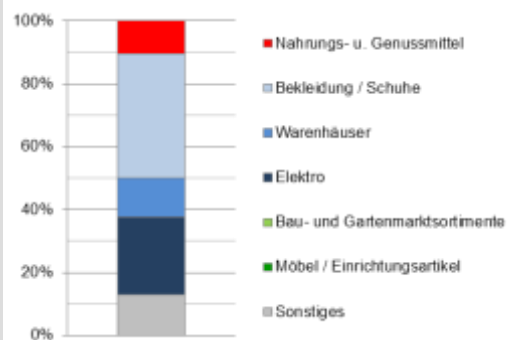
11.380 m² VKF in neun Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Woolworth (1.400 m² VKF), Rewe (1.200 m² VKF), Vögele (1.030 m² VKF), Kik (900 m² VKF)

Einkaufszentrum Reschop Carré u.a. mit Saturn (2.810 m² VKF), C&A (1.440 m² VKF), H&M (1.130 m² VKF)

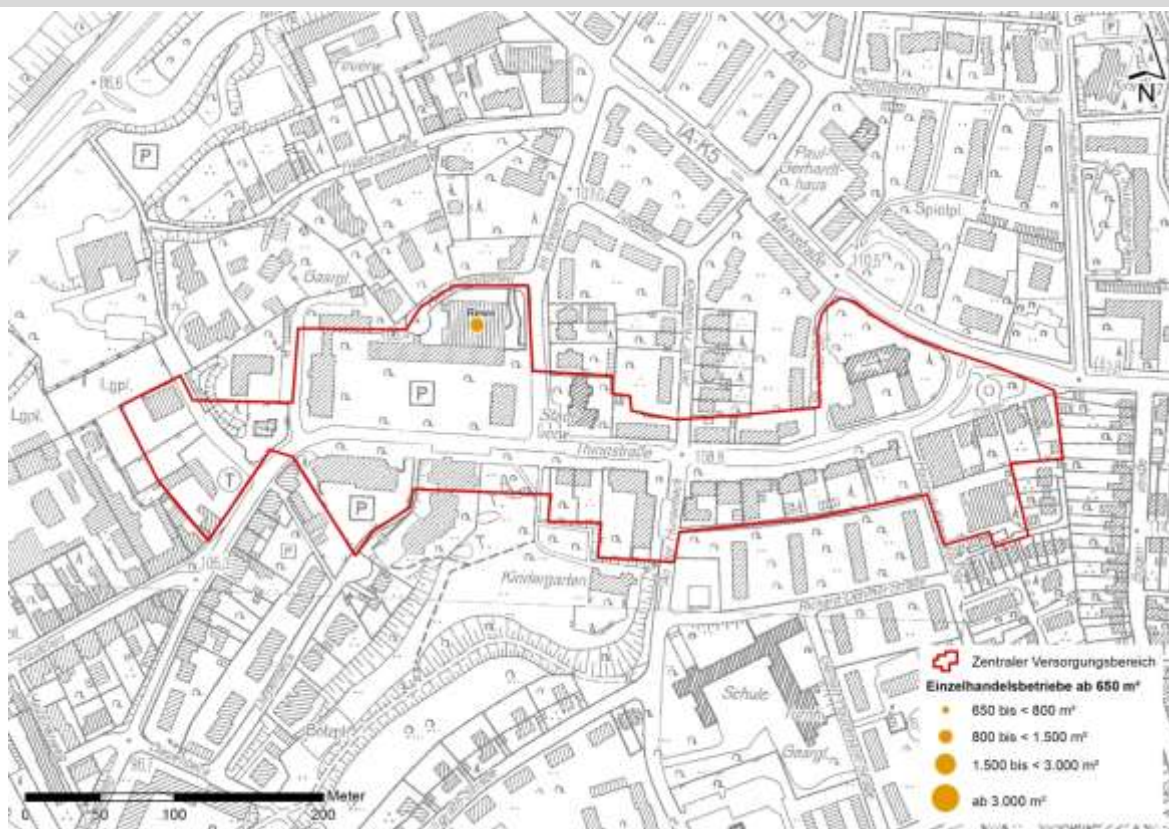
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hattingen, Stand Juni 2013

52 Hattingen Welper



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel für die Stadt Hattingen, 2010

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Welper

Ausdehnung

Thingstraße zwischen Marxstraße und Auf dem Haidchen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Marxstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

1.200 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (1.200 m² VKF)

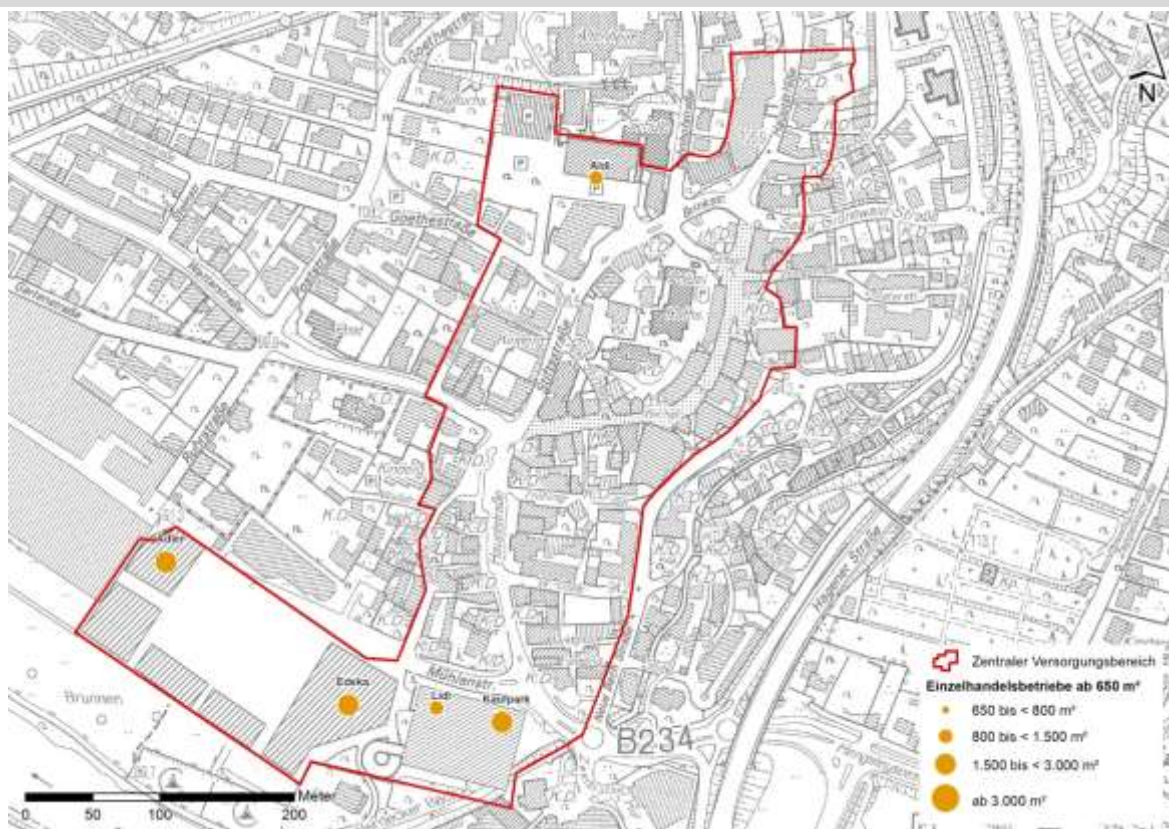
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Hattingen, Stand Juli 2012

53 Herdecke



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsgutachten Herdecke, 2011

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Innenstadt

Ausdehnung

Bereich zwischen Bilsteinstraße im Norden, Neue Bachstraße im Osten, Mühlenstraße im Süden und Friedenstraße im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Hauptstraße und Hengsteyseestraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

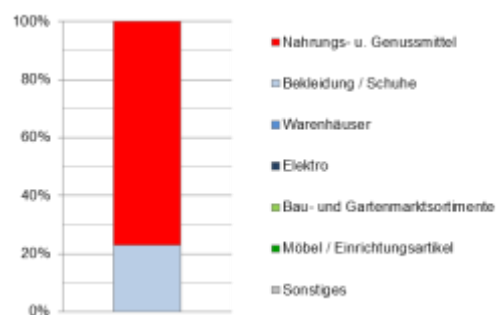
Einzelhandelsstruktur

8.170 m² VKF in fünf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufpark (2.200 m² VKF), Edeka (2.170 m² VKF), Adler (1.880 m² VKF), Lidl (1.000 m² VKF), Aldi (920 m² VKF)

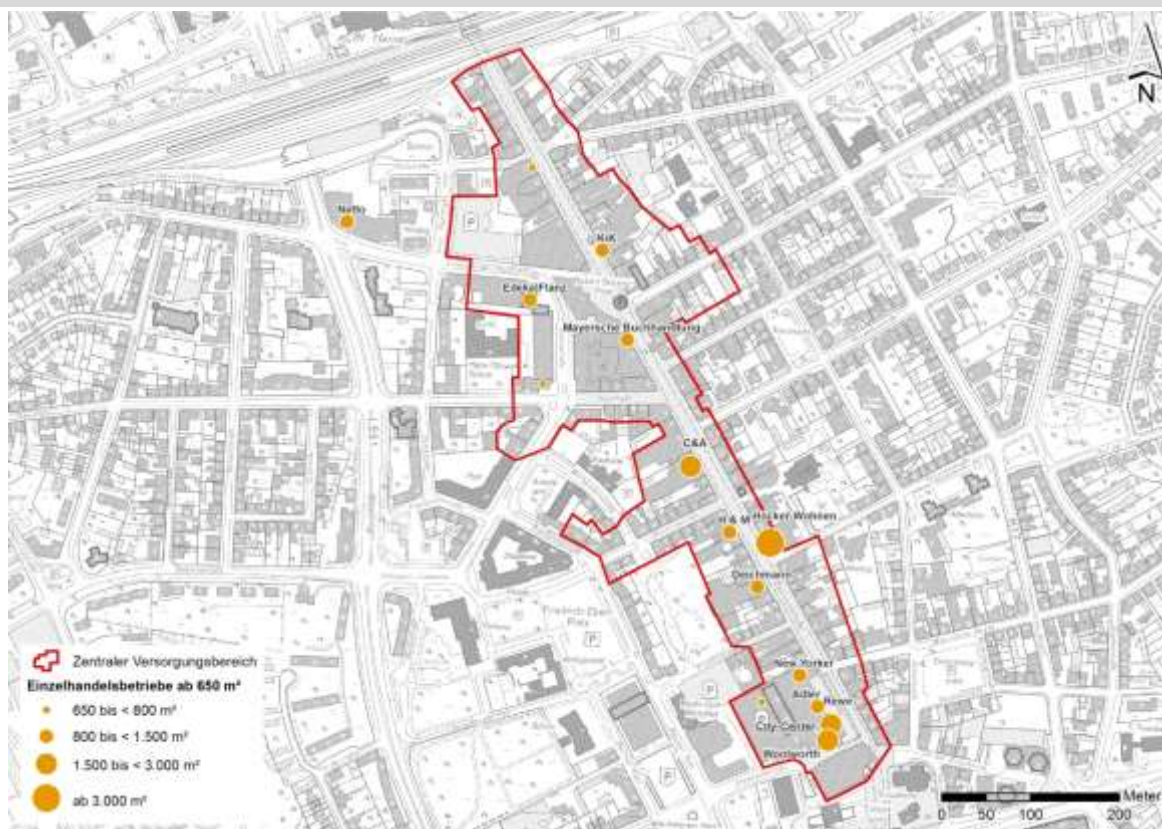
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Herdecke, Stand Juni 2013

54 Herne



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel für die Stadt Herne, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Herne-Mitte

Ausdehnung

Bahnhofstraße zwischen dem Herner Bahnhof und dem Europaplatz

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Sodinger Straße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Herner Bahnhof sowie U-Bahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

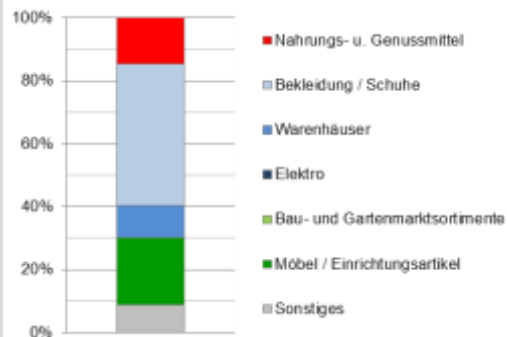
19.040 m² VKF in 14 Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Höcker Wohnen (4.050 m² VKF), C&A (1.800 m² VKF), Edeka Flanz (1.300 m² VKF), H&M (1.240 m² VKF), Kik (1.075 m² VKF), Mayersche Buchhandlung (1.000 m² VKF), Deichmann (800 m² VKF)

Einkaufszentrum City-Center u.a. mit Woolworth (1.950 m² VKF), Rewe (1.500 m² VKF), New Yorker (1.150 m²), Adler (1.000 m² VKF)

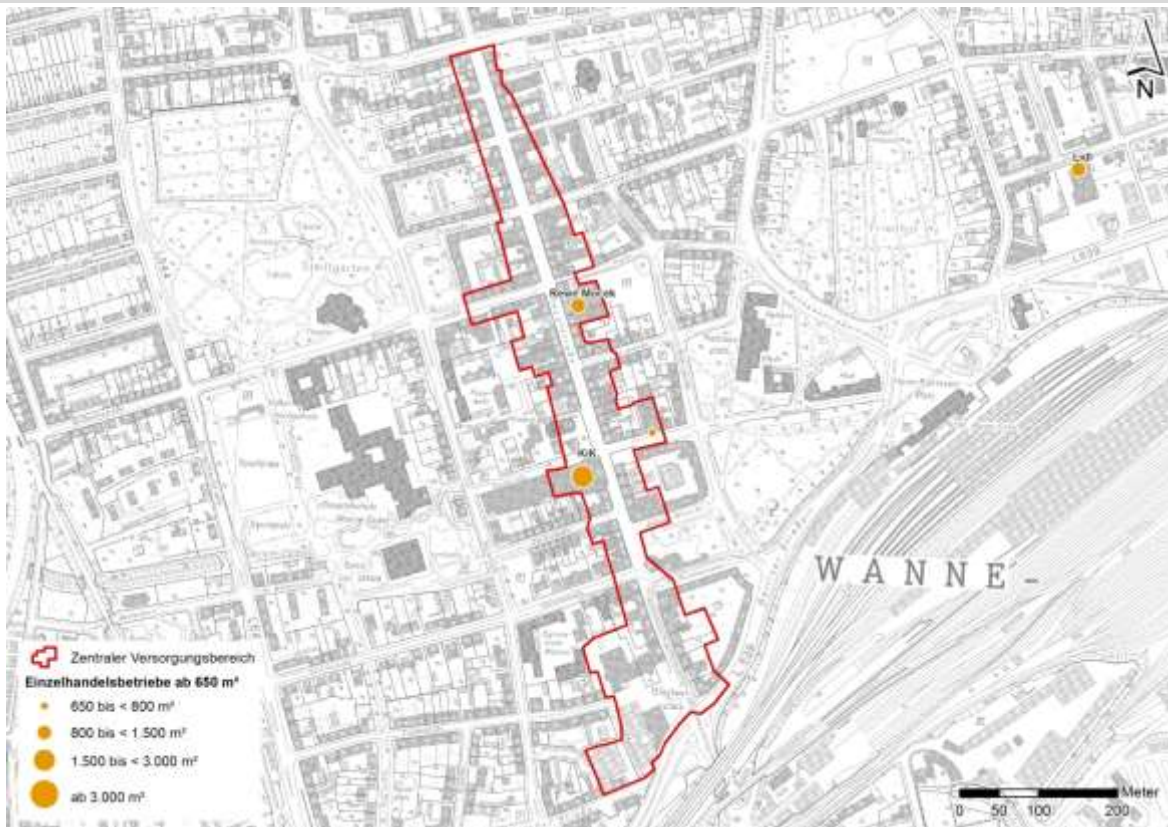
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Herne, Stand Juli 2012

55 Herne Wanne



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel für die Stadt Herne, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Wanne-Mitte

Ausdehnung

Hauptstraße zwischen Lortzingstraße und Berliner Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Berliner Straße und Lortzingstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über in unmittelbarer Nähe liegenden Wanne-Eickel-Hauptbahnhof sowie Buslinien

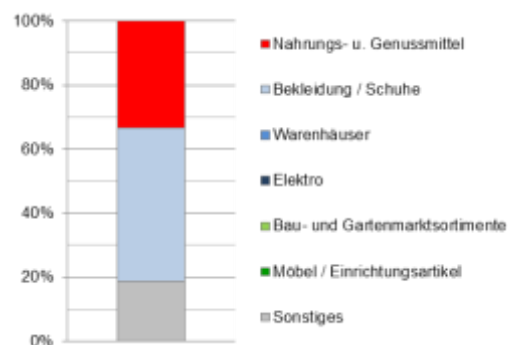
Einzelhandelsstruktur

3.900 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kik (1.880 m² VKF), Rewe Mocek (1.200 m² VKF)

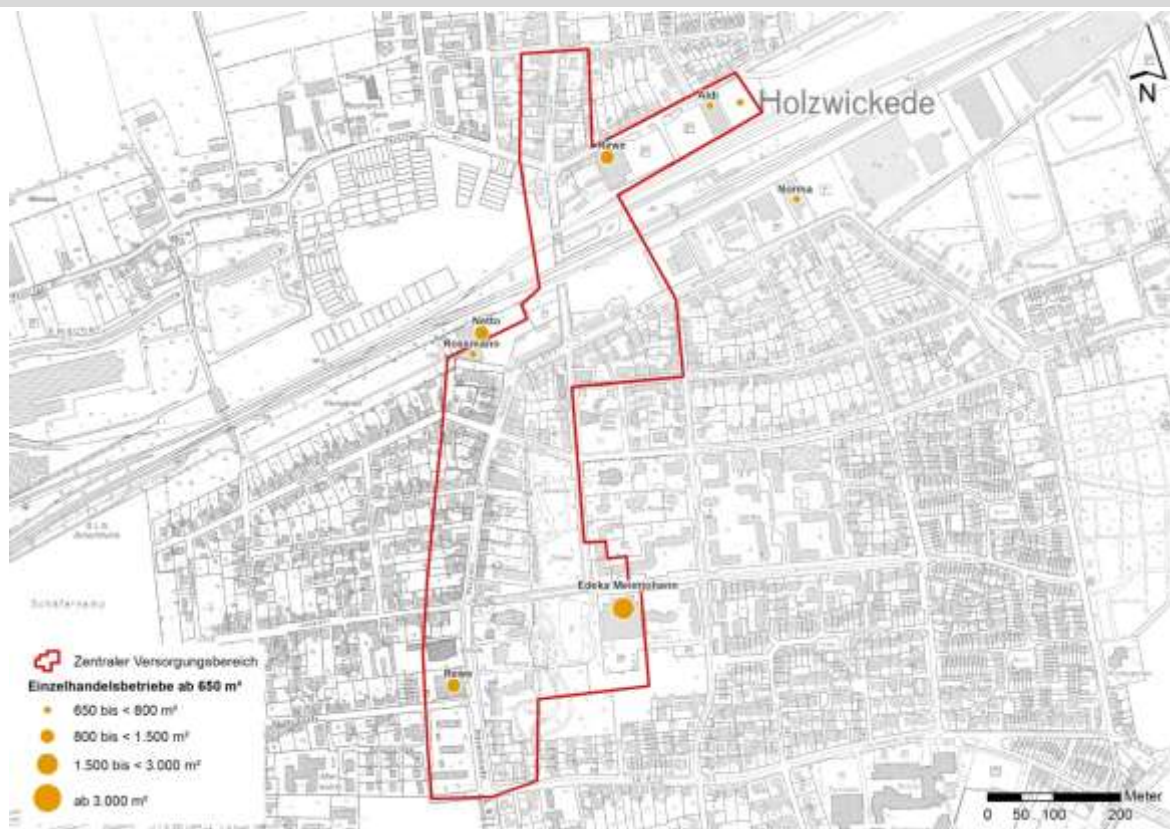
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Herne, Stand Juni 2013

56 Holzwickede



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Regionales Einzelhandelskonzept für das Östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche, Fortschreibung 2007

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

C-Zentrum Holzwickede Mitte

Ausdehnung

Hauptstraße / Nordstraße zwischen Opherdicker Straße und Haydnstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Hauptstraße und Nordstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Holzwickeder Bahnhof sowie Buslinien

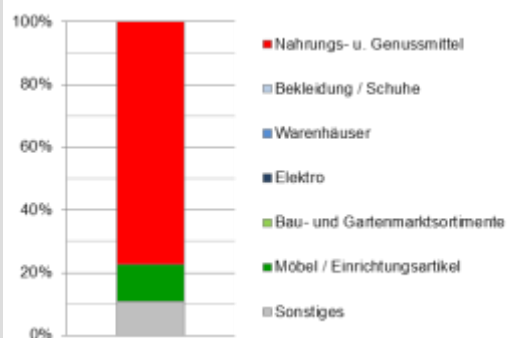
Einzelhandelsstruktur

6.510 m² VKF in sechs Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Edeka Meierjohann (1.900 m² VKF), 2x Rewe (1.400 m² und 980 m² VKF), Aldi (750 m² VKF), Rossmann (700 m² VKF)

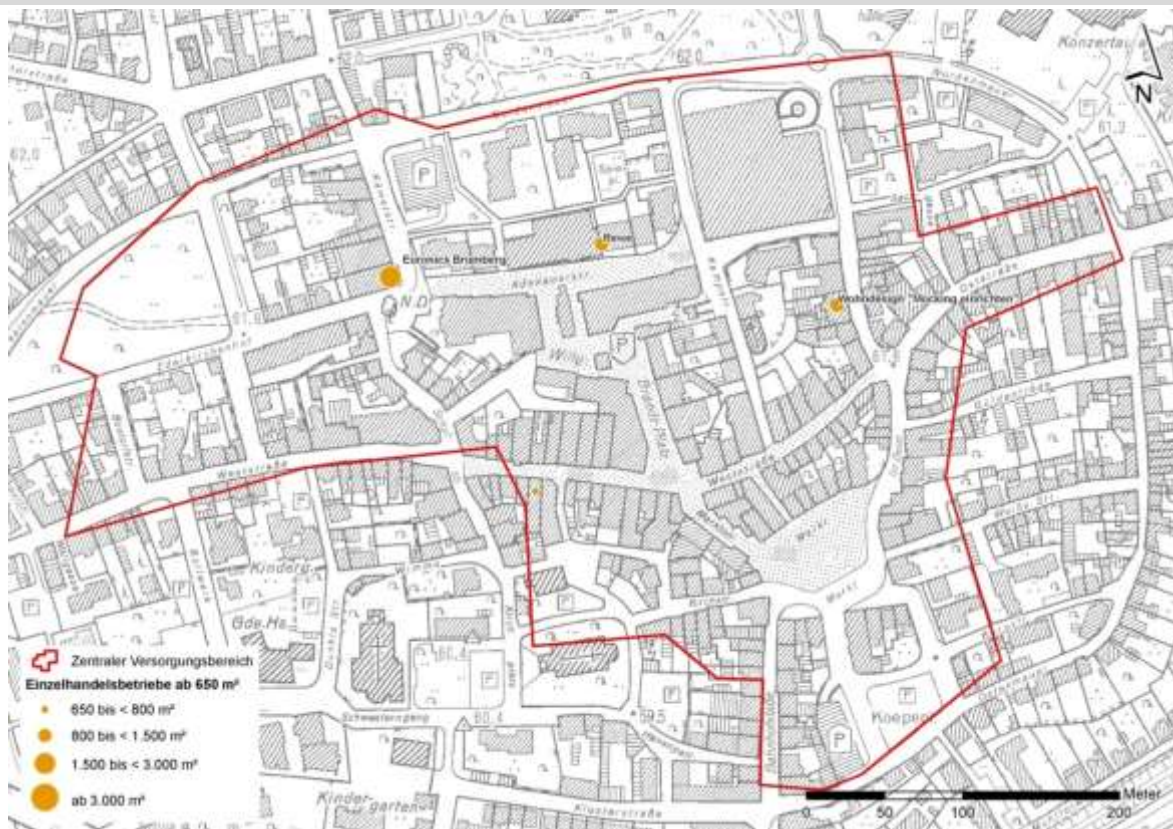
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Holzwickede, Stand Juni 2013

57 Kamen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Regionales Einzelhandelskonzept für das Östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche, Fortschreibung 2007

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

B-Zentrum Kamen

Ausdehnung

Bereich zwischen Nordenmauer, Ostenmauer, Kirchplatz und Weststraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Nordenmauer und Westenmauer

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

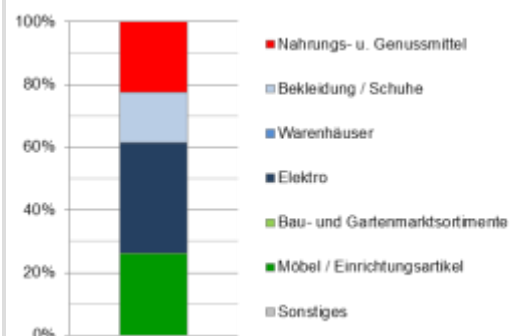
Einzelhandelsstruktur

4.580 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Euronics Brumberg (1.620 m² VKF), Wohndesign „Möcking einrichten“ (1.200 m² VKF), Rewe (1.025 m² VKF)

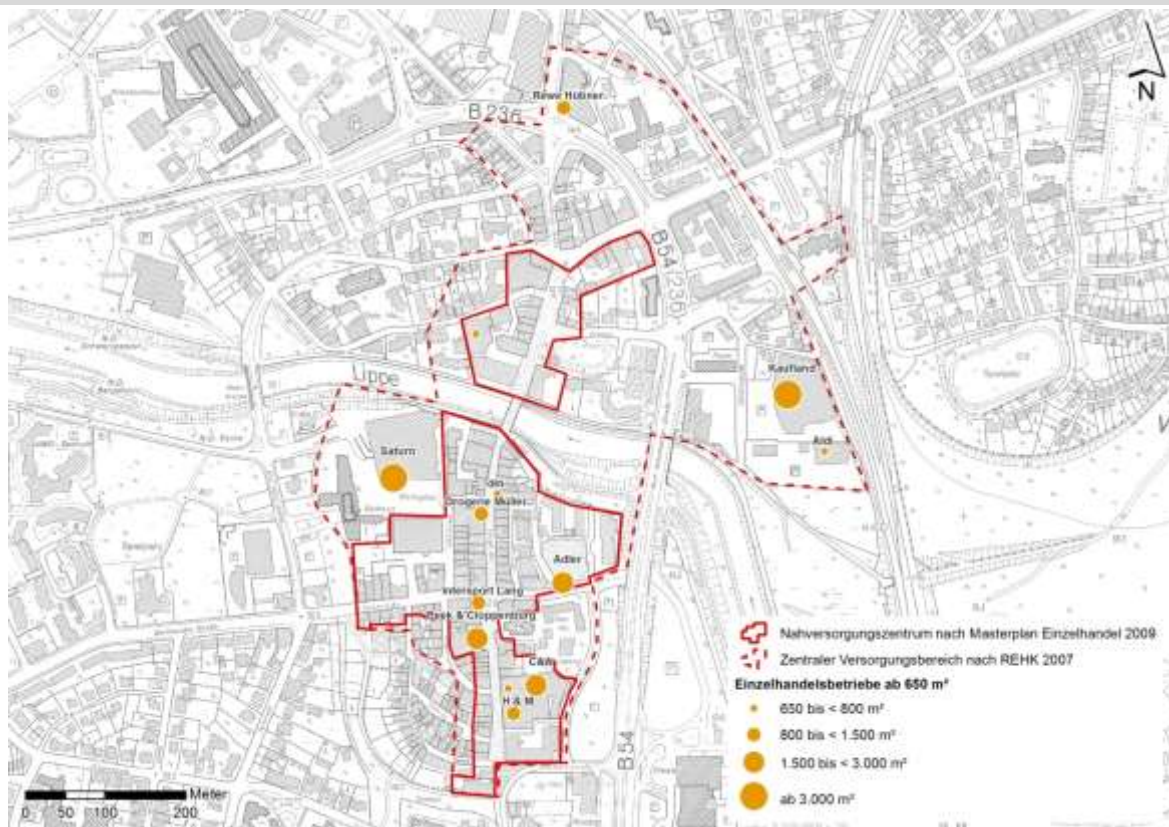
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Kamen, Stand Juli 2012

58 Lünen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel – Nahversorgungskonzept, Lünen, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nahbereichszentrum Stadtmitte

Ausdehnung

entlang der Lange Straße / Münsterstraße / Cappenberger Straße zwischen Neuberinstraße und Konrad-Adenauer-Straße sowie entlang der Kurt-Schumacher-Straße zwischen Lippe und Cappenberger Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Kurt-Schumacher-Straße (B 54, B 236) und Konrad-Adenauer Straße (B 236)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Lünen Hauptbahnhof sowie Busbahnhof

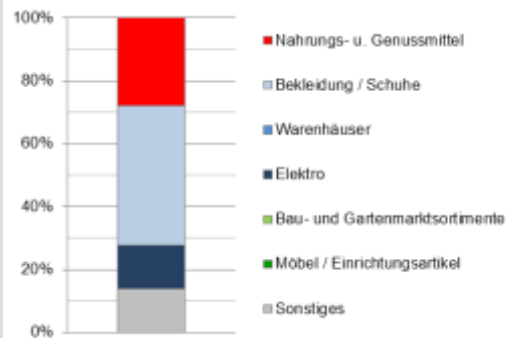
Einzelhandelsstruktur

21.770 m² VKF in 13 Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufland (4.000 m² VKF), Saturn (3.000 m² VKF), Peek & Cloppenburg (2.600 m² VKF), C&A (2.450 m² VKF), Adler (2.000 m² VKF), Drogerie Müller (1.300 m² VKF), Rewe Hübner (1.300 m² VKF), H&M (1.300 m² VKF), Intersport Lang (1.000 m² VKF), Aldi (800 m² VKF), dm (720 m² VKF)

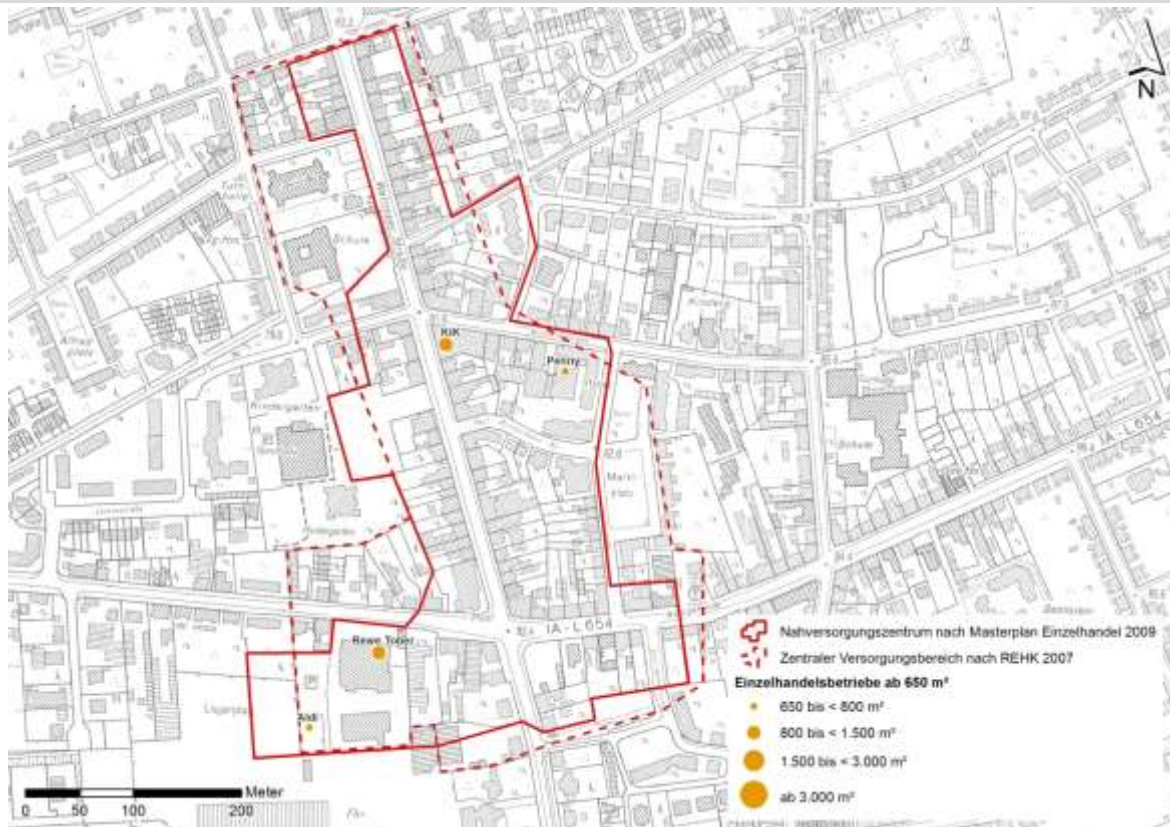
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Lünen, Stand Juni 2013

59 Lünen Brambauer



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel – Nahversorgungskonzept, Lünen, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept
Nahbereichszentrum Brambauer-West

Ausdehnung
Waltroper Straße zwischen Ottostraße und Königsheide

Verkehrliche Einordnung
Anbindung an das überregionale Straßennetz über Königsheide und Mengeder Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

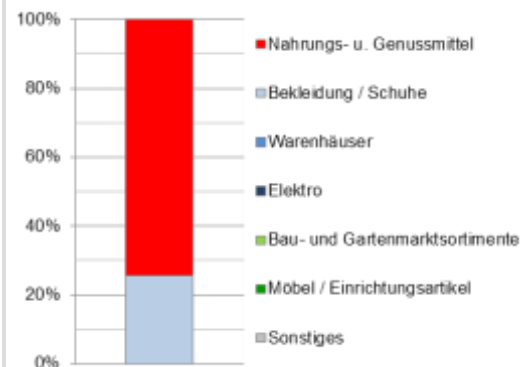
Einzelhandelsstruktur

3.500 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe Tober (1.200 m² VKF), Kik (900 m² VKF), Aldi (700 m² VKF), Penny (700 m² VKF)

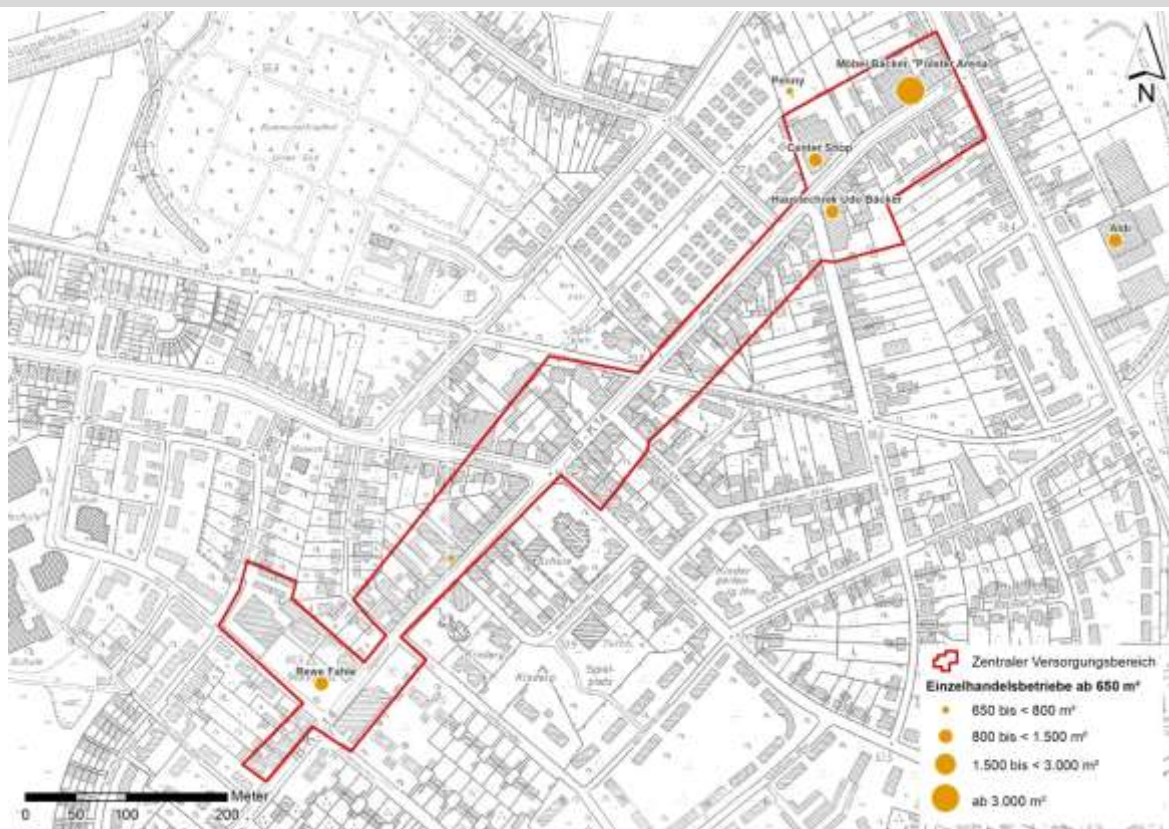
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Lünen, Stand Juni 2013

60 Lünen Lünen-Süd



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel – Nahversorgungskonzept, Lünen, 2009

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nahbereichszentrum Lünen Süd

Ausdehnung

Jägerstraße zwischen Bebelstraße und Eichendorffstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Jägerstraße und Bebelstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

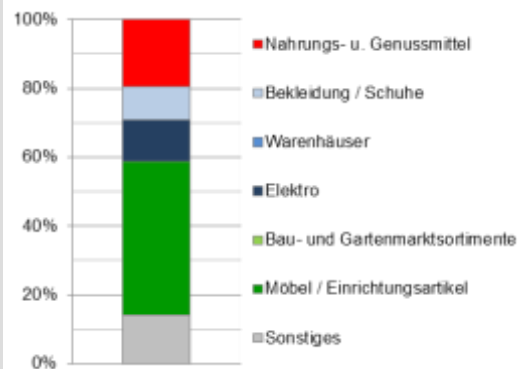
Einzelhandelsstruktur

6.710 m² VKF in fünf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Möbel Bäcker „Polster Arena“ (3.000 m² VKF), Center Shop (950 m² VKF), Haustechnik Udo Bäcker (800 m² VKF), Neubau Rewe mit 1.300 m² VKF (Fertigstellung August 2013)

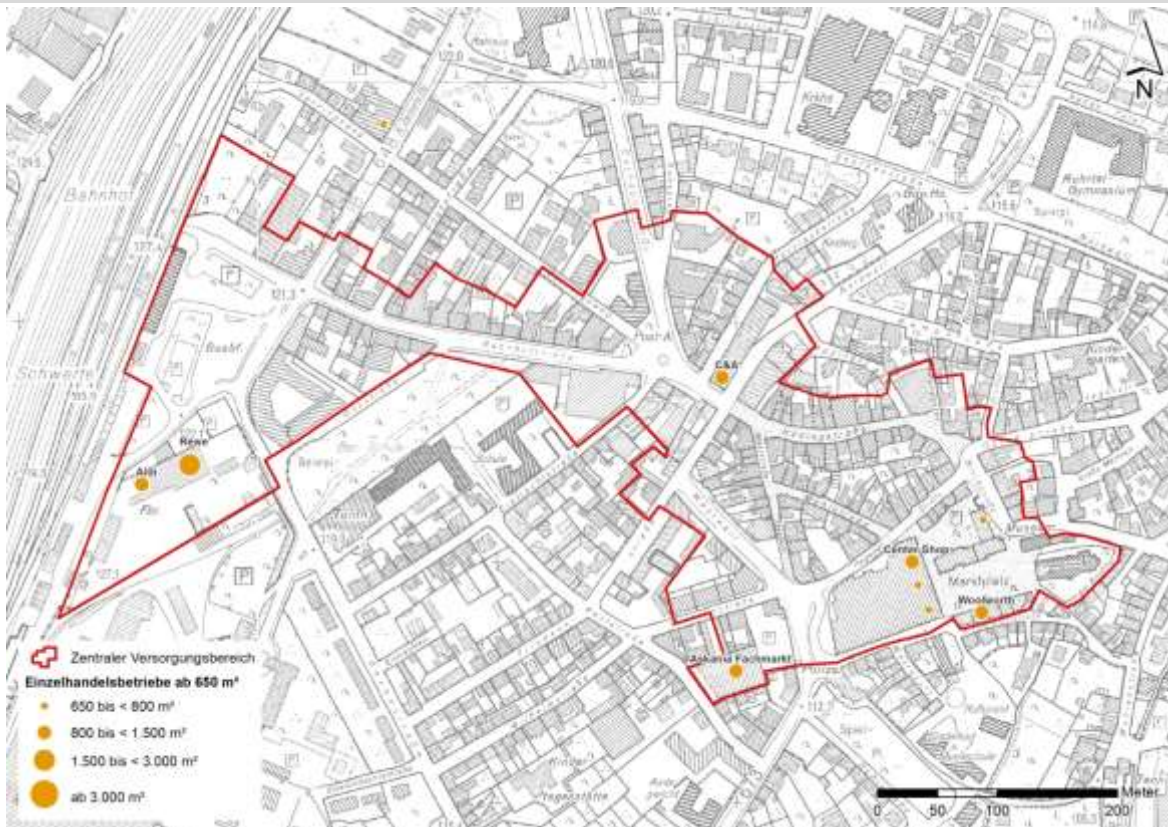
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Lünen, Stand Juni 2013

61 Schwerte



Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt

Ausdehnung

Bahnhofstraße / Hüsingstraße zwischen Beckestraße und Brückstraße sowie Hagener Straße zwischen Brückstraße und Westwall

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Hagener Straße und Brückstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Schwerter Bahnhof sowie Buslinien

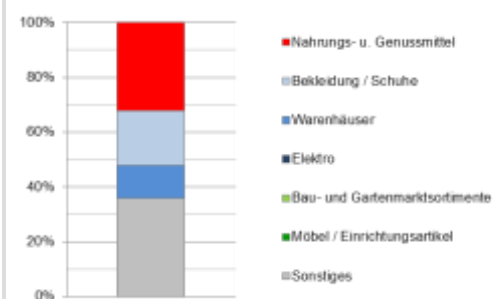
Einzelhandelsstruktur

9.920 m² VKF in neun Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (2.200 m² VKF), C&A (1.300 m² VKF), Askania Fachmarkt (1.300 m² VKF), Aldi (990 m² VKF), Kotte am Markt (680 m² VKF)

Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Schwerte, Stand Juni 2013

62 Selm Kreisstraße / Burg Botzlar



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Selm durch Neuabgrenzung der „Zentralen Versorgungsbereiche“, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Kreisstraße / Burg Botzlar

Ausdehnung

Kreisstraße zwischen Bruckenstraße und Alte Zechenbahn

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Kreisstraße (B 236)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

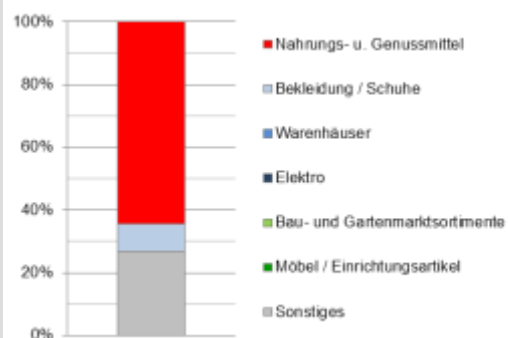
Einzelhandelsstruktur

7.480 m² VKF in sechs Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Edeka (2.500 m² VKF), Berken Kaufhaus (2.000 m² VKF), Aldi (930 m² VKF), Lidl (750 m² VKF), Netto (660 m² VKF)

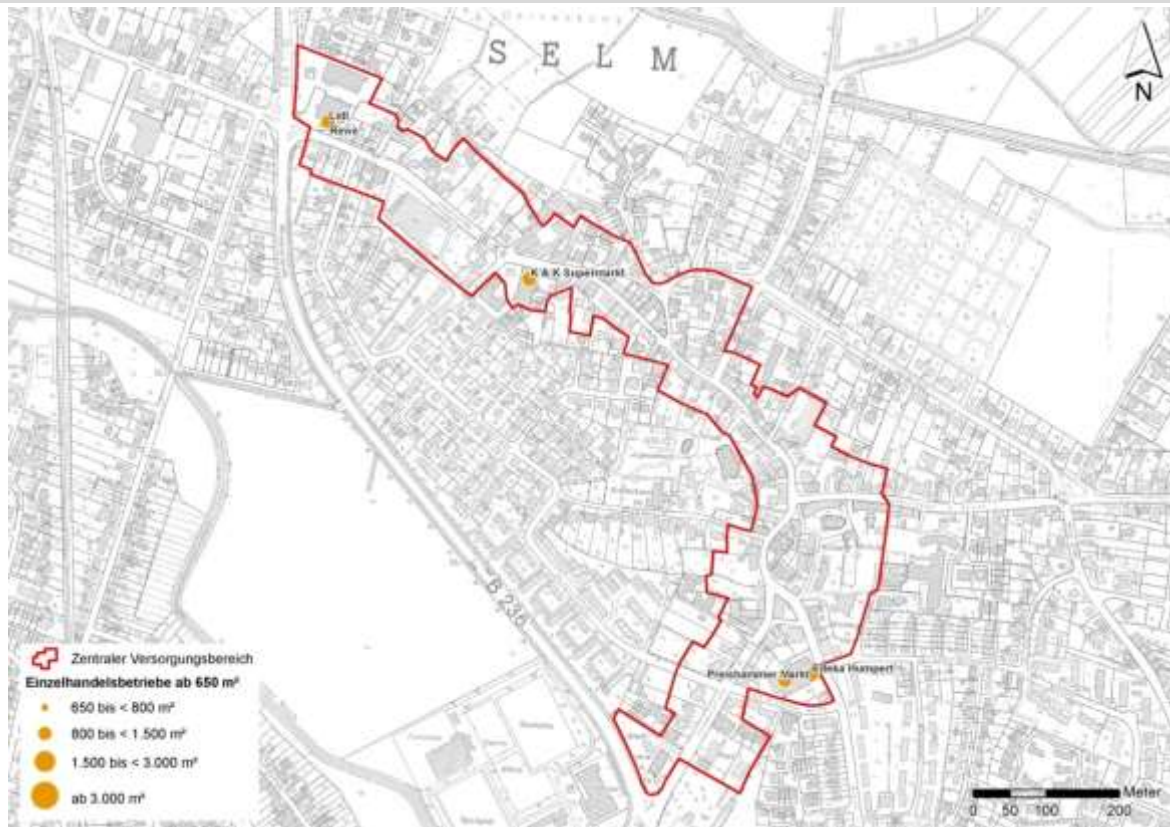
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Selm, Stand Juni 2013

63 Selm Ludgeristraße



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Selm durch Neuabgrenzung der „Zentralen Versorgungsbereiche“, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Ludgeristraße

Ausdehnung

Ludgeristraße zwischen Münsterlandstraße und Kreisstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Münsterlandstraße (B 236)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

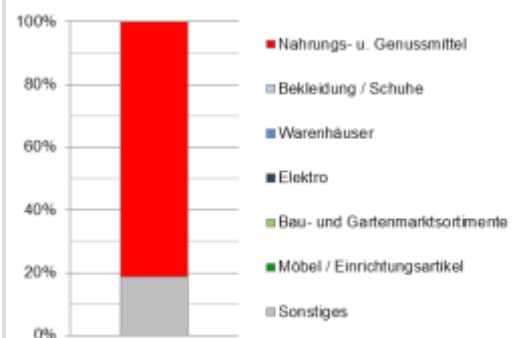
Einzelhandelsstruktur

4.840 m² VKF in fünf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (1.100 m² VKF), Lidl (1.050 m² VKF), K&K Supermarkt (930 m² VKF), Preishammer Markt (910 m² VKF), Edeka Humpert (850 m² VKF)

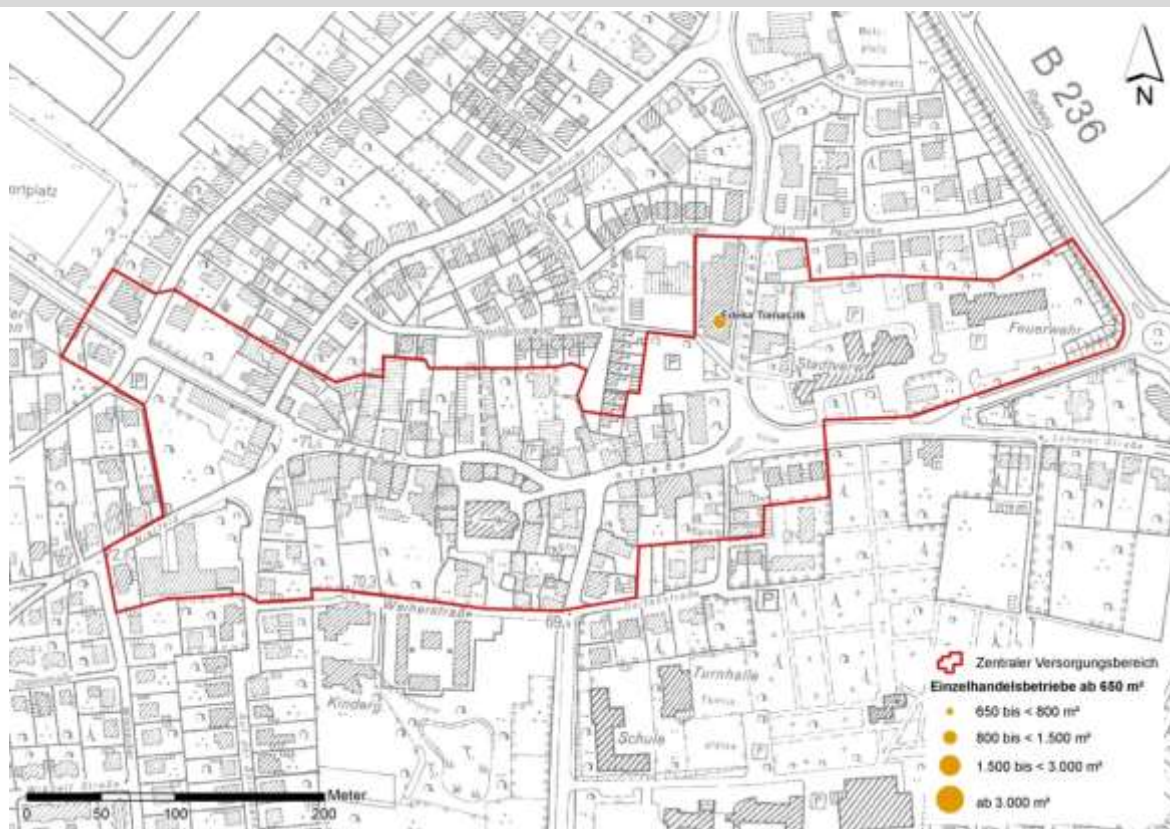
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Selm, Stand Juni 2013

64 Selm Bork



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Selm durch Neuabgrenzung der „Zentralen Versorgungsbereiche“, 2012

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Ortskern Bork-Hauptstraße

Ausdehnung

Bahnhofstraße / Hauptstraße zwischen Kolpingstraße und Kreisstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Kreisstraße (B 236)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

850 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Edeka Tomaszik (850 m² VKF)

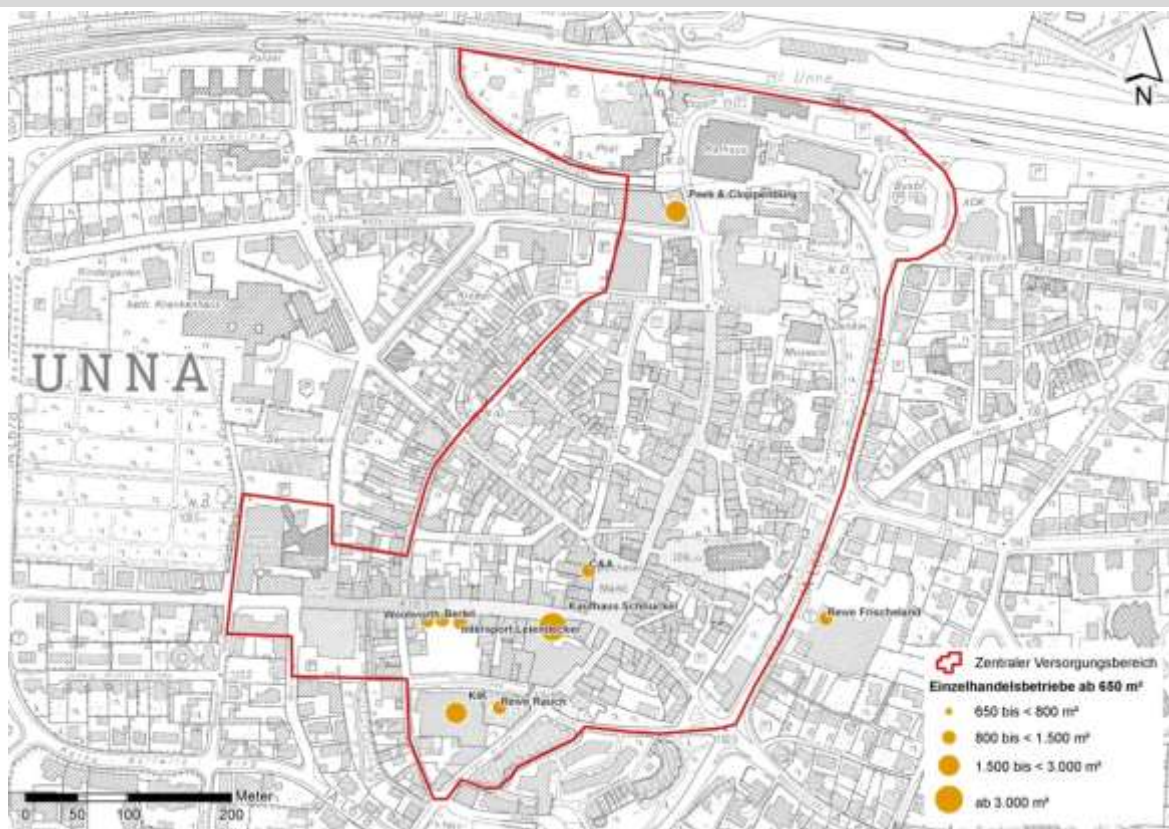
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Selm, Stand Juni 2013

65 Unna



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Unna, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Innenstadt Unna

Ausdehnung

Bereich zwischen der Bahntrasse im Norden, dem Ostring im Osten, dem Südring im Süden sowie der Klosterstraße im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über den Ostring und Südring

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Bahnhof Unna sowie Buslinien

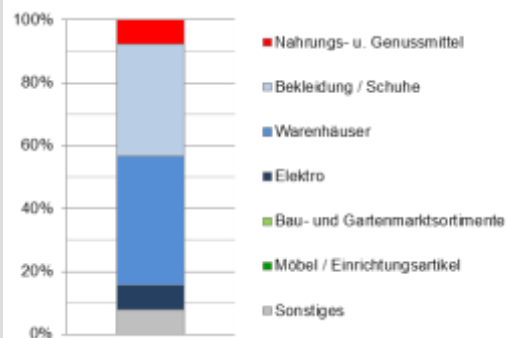
Einzelhandelsstruktur

15.200 m² VKF in acht Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufhaus Schnüchel (5.000 m² VKF), Peek & Cloppenburg (2.700 m² VKF), Kik (1.500 m² VKF), Berlet (1.200 m² VKF), Rewe Rauch (1.200 m² VKF), InterSport Leiedecker (1.200 m² VKF), C&A (1.200 m² VKF), Woolworth (1.200 m² VKF)

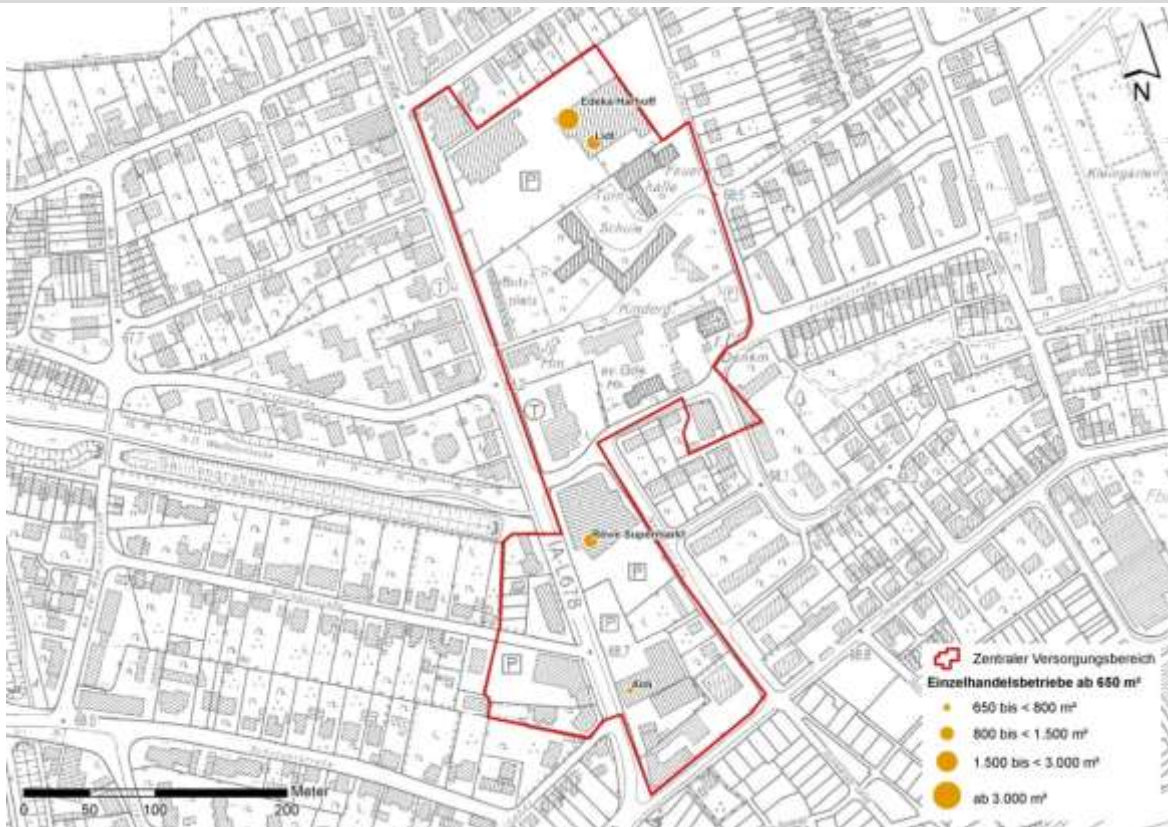
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Unna, Stand Juni 2013

66 Unna Königsborn



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Unna, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Königsborn

Ausdehnung

Kamener Straße zwischen Wilhelminenstraße und Zechenstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Kamener Straße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

4.570 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Edeka Harhoff (1.600 m² VKF), Rewe (1.200 m² VKF), Lidl (1.000 m² VKF), Aldi (770 m² VKF)

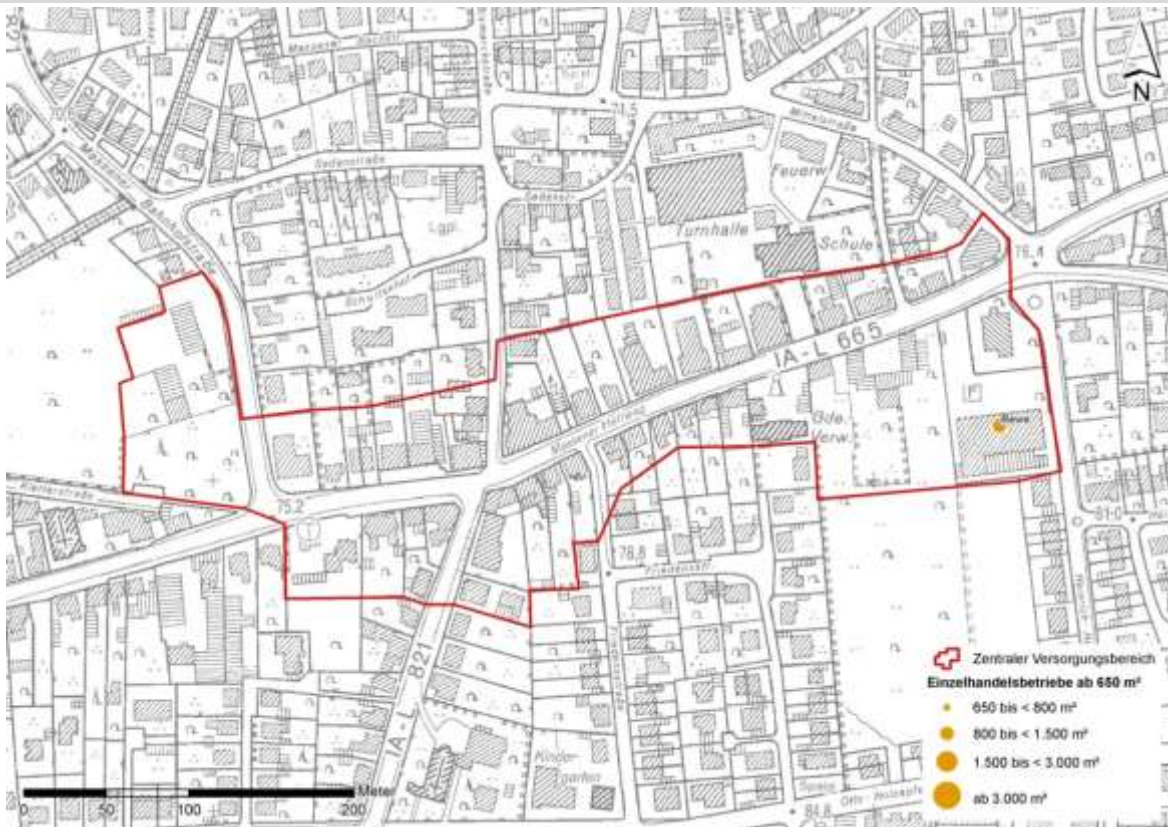
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Unna, Stand Juni 2013

67 Unna Massen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Unna, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum Massen

Ausdehnung

Massener Hellweg zwischen Massener Bahnhofstraße und Mittelstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Massener Hellweg

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

1.100 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe (1.100 m² VKF)

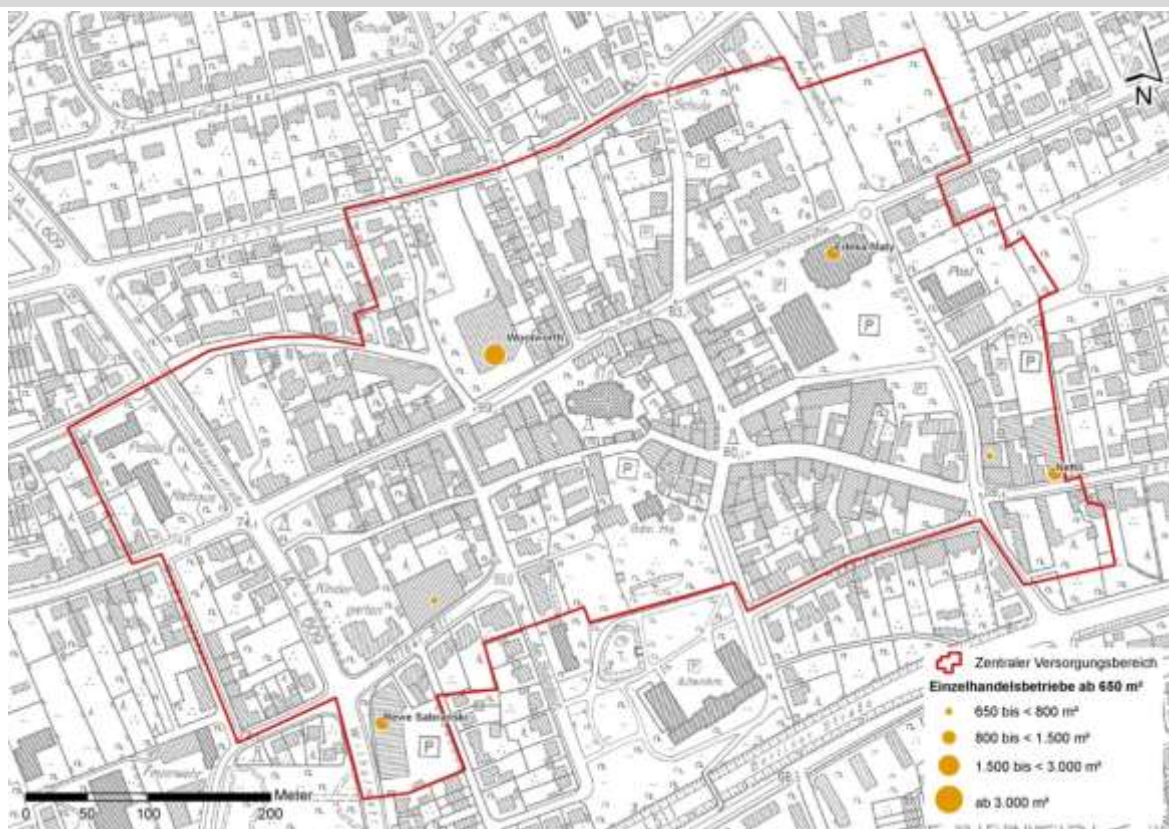
Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Unna, Stand Juni 2013

68 Waltrop



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Stadt Waltrop, 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Waltrop-Innenstadt

Ausdehnung

Bereich zwischen Nordring im Norden, Am Moselbach im Osten, Berliner Straße im Süden und Große-Geist-Straße im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Wilhelmstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

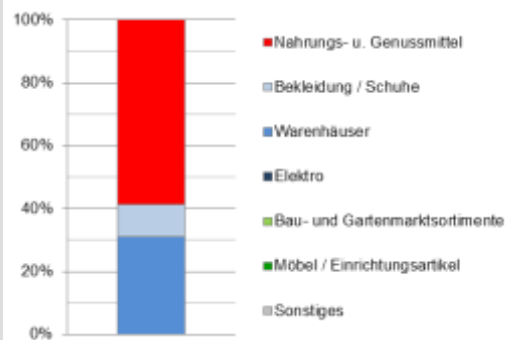
Einzelhandelsstruktur

6.440 m² VKF in sechs Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Woolworth (2.000 m² VKF), Rewe Sabranski (1.350 m² VKF), Netto (870 m² VKF), Edeka Maly (860 m² VKF)

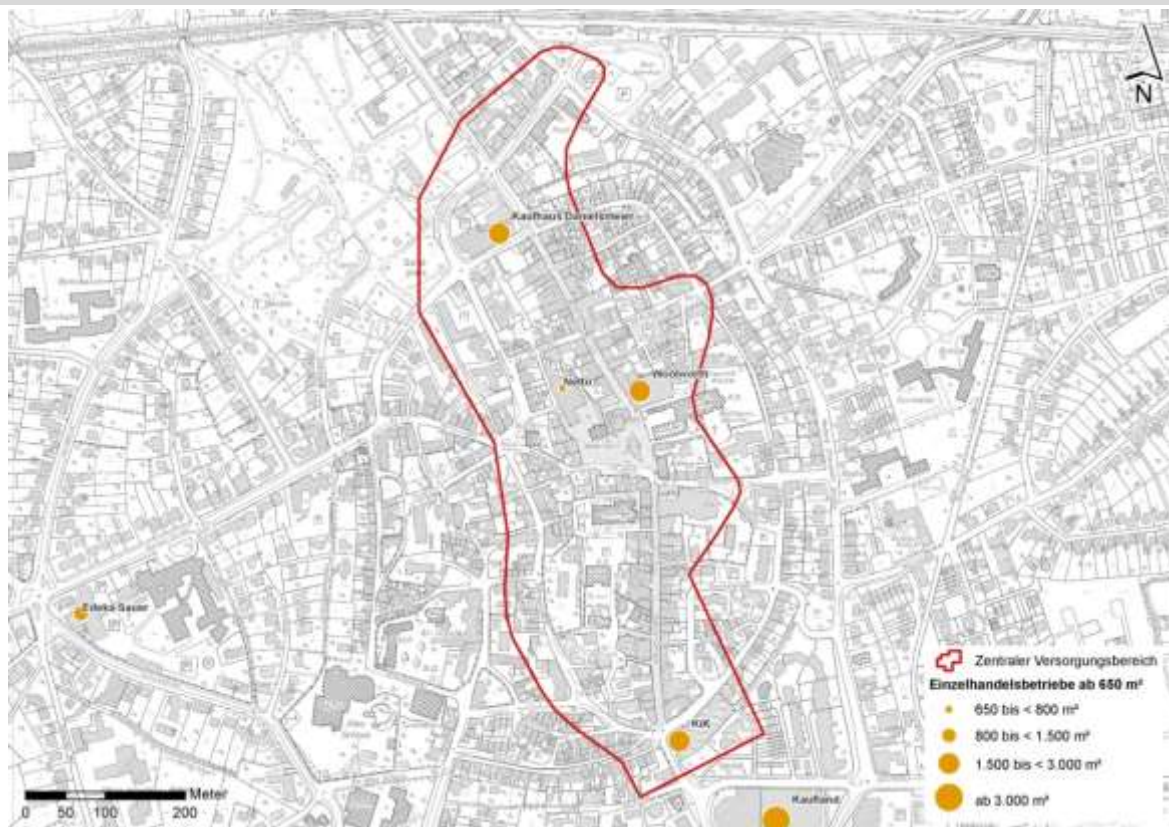
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Waltrop, Stand Juli 2012

69 Werl



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Strukturuntersuchung Einzelhandel Werl, 2005

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Innenstadt

Ausdehnung

entlang der Hammer Straße / Walpurgisstraße / Steiner Straße von Bahnhofstraße bis Soester Straße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Hammerstraße und Soester Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Bahnhof Werl sowie Buslinien

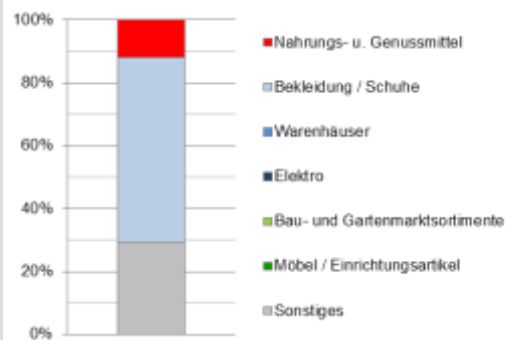
Einzelhandelsstruktur

6.260 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Kaufhaus Danielsmeier (1.980 m² VKF), Woolworth (1.830 m² VKF), Kik (1.700 m² VKF), Netto (750 m² VKF)

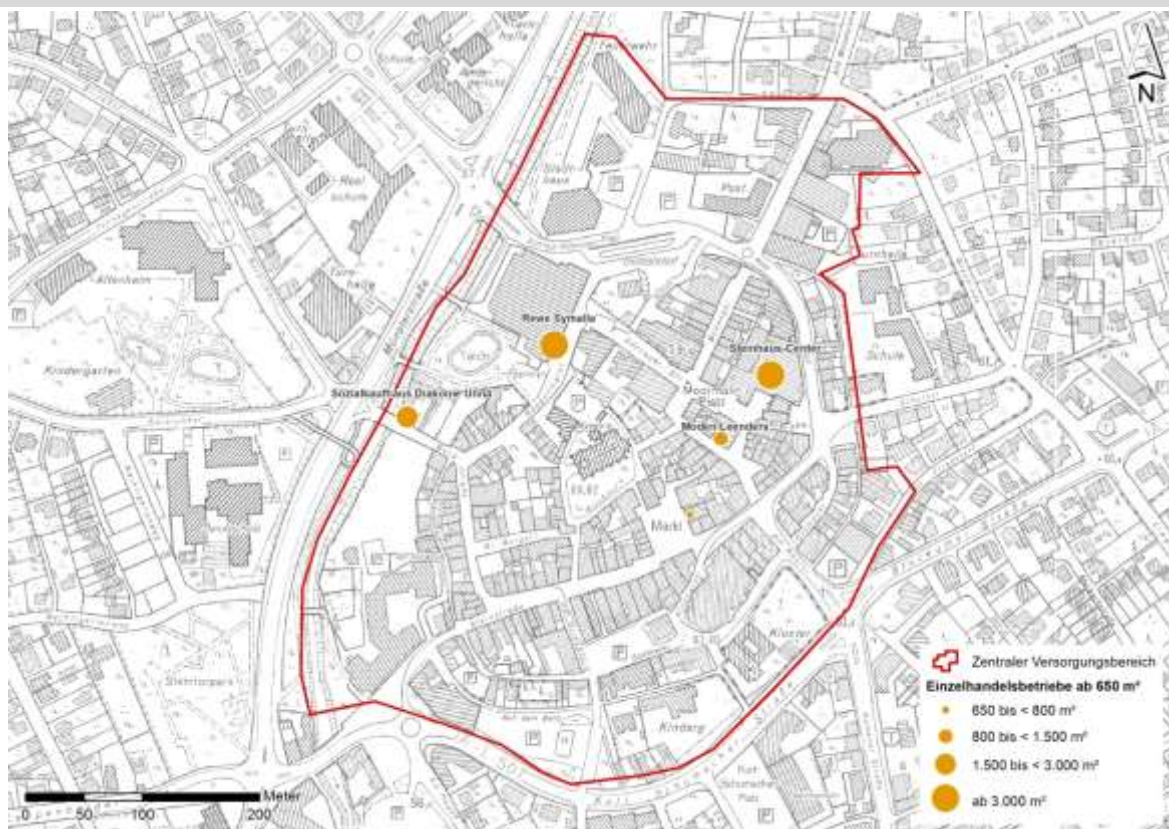
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Werl, Stand Juli 2012

70 Werne



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Werne mit Schwerpunkt Nahversorgung, 2006

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptgeschäftsbereich Werne

Ausdehnung

Bereich zwischen Heckgeist im Norden, Kurt-Schumacher-Straße im Südosten und Münsterstraße im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Münsterstraße (B 54)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den zentralen Busbahnhof

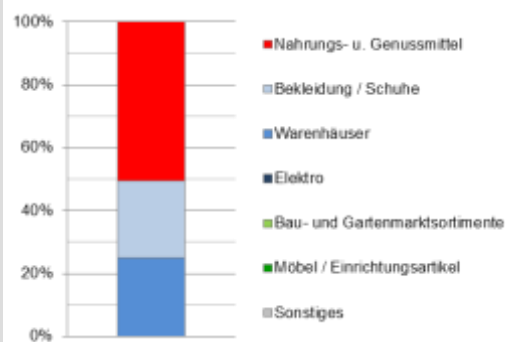
Einzelhandelsstruktur

9.390 m² VKF in fünf Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Rewe Symalla (3.210 m² VKF), Steinhaus-Center (3.030 m² VKF), Sozialkaufhaus Diakonie Unna (1.600 m² VKF), Moden Leenders (800 m² VKF)

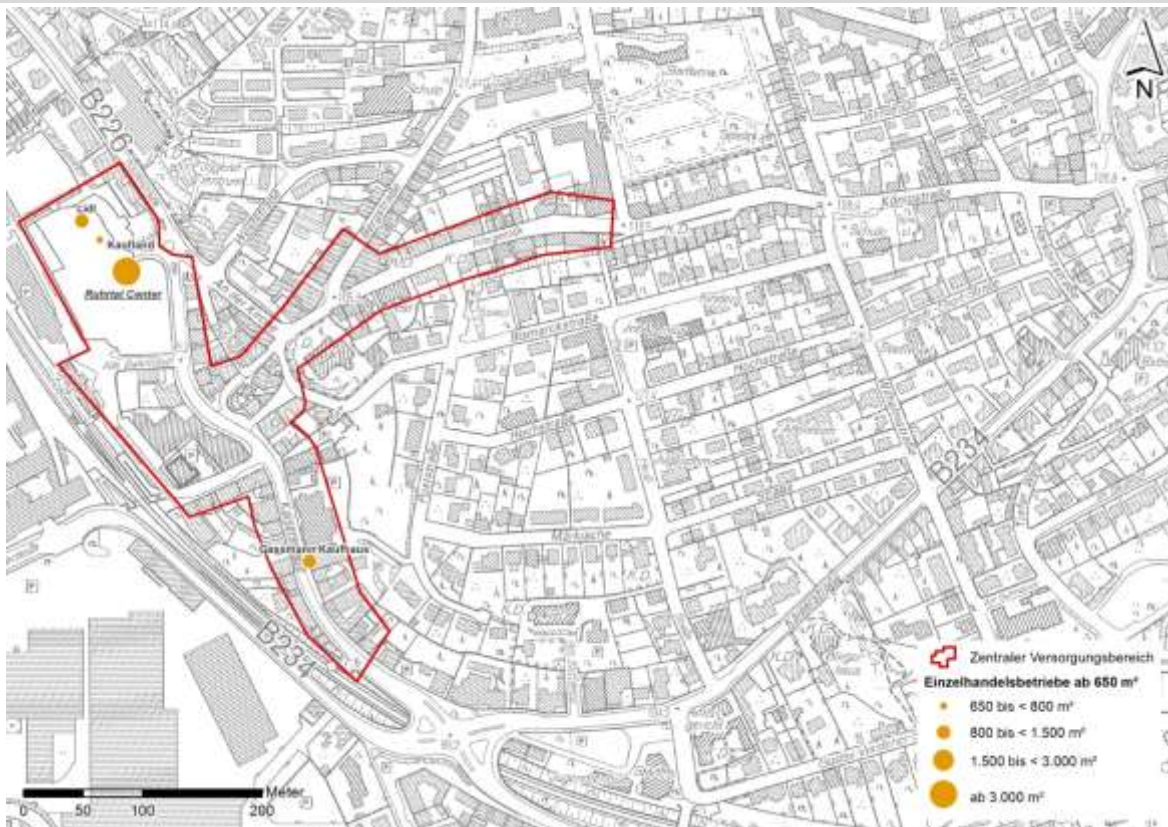
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Werne, Stand Juni 2013

71 Wetter



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Gutachten als Grundlage für ein Einzelhandelskonzept für die Stadt Wetter (Ruhr), 2008

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Wetter

Ausdehnung

Kreuzungsbereich Kaiserstraße und Königstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Kaiserstraße (B 236)

Anbindung an das ÖPNV-Netz über Bahnhof Wetter und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

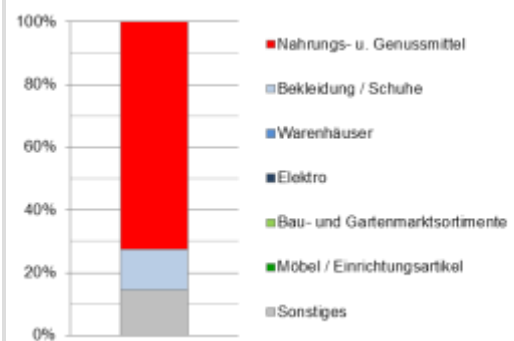
5.640 m² VKF in vier Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Gassmann Kaufhaus (820 m² VKF)

Einkaufszentrum Ruhrtal Center u.a. mit Kaufland (3.300 m² VKF), Lidl (800 m² VKF)

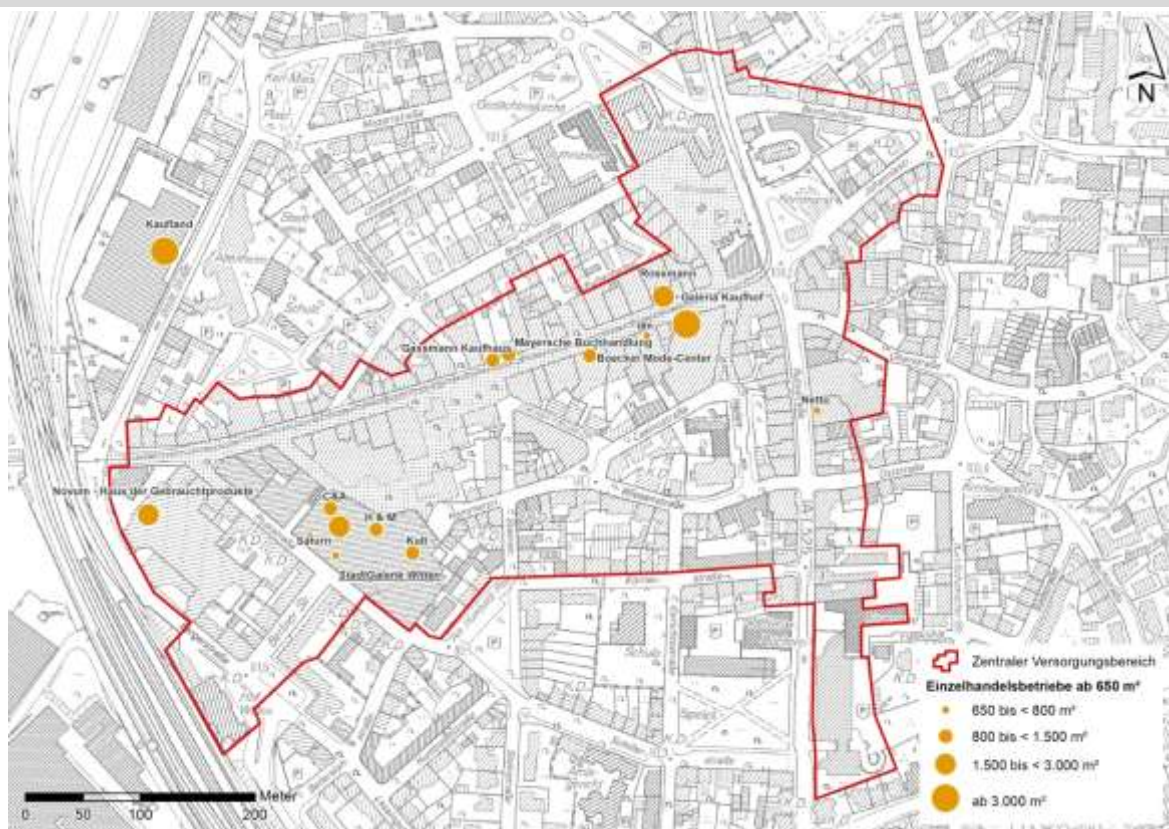
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Wetter, Stand Juni 2013

72 Witten



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel für die Stadt Witten (in Aufstellung), 2013

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Hauptzentrum Innenstadt

Ausdehnung

Bereich zwischen Breddestraße und Bonhoefferstraße im Norden, Oberdorf und Kurt-Schumacher-Straße im Osten, Schillerstraße im Süden und der Bahntrasse im Westen

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Ruhrstraße

Anbindung an das ÖPNV-Netz über den Hauptbahnhof Witten sowie Straßenbahn- und Buslinien

Einzelhandelsstruktur

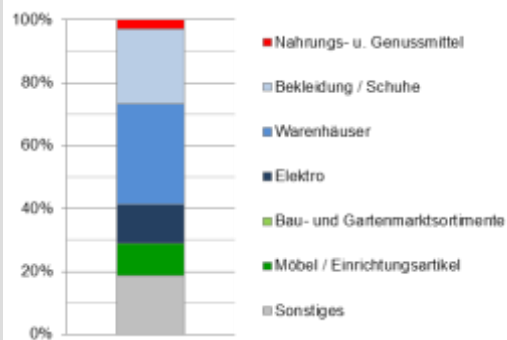
23.530 m² VKF in 14 Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Galeria Kaufhof (7500 m² VKF), Novum (2.400 m² VKF), Rossmann (1.800 m² VKF), Mayersche Buchhandlung (1.110 m² VKF), Boecker Mode-Center (1.000 m² VKF), Gassmann Kaufhaus (850 m² VKF), Netto (660 m² VKF), dm (660 m² VKF)

Einkaufszentrum StadtGalerie Witten u.a. mit Saturn (2.900 m² VKF), H&M (1.400 m² VKF), C&A (1.060 m² VKF), Kult (850 m² VKF)

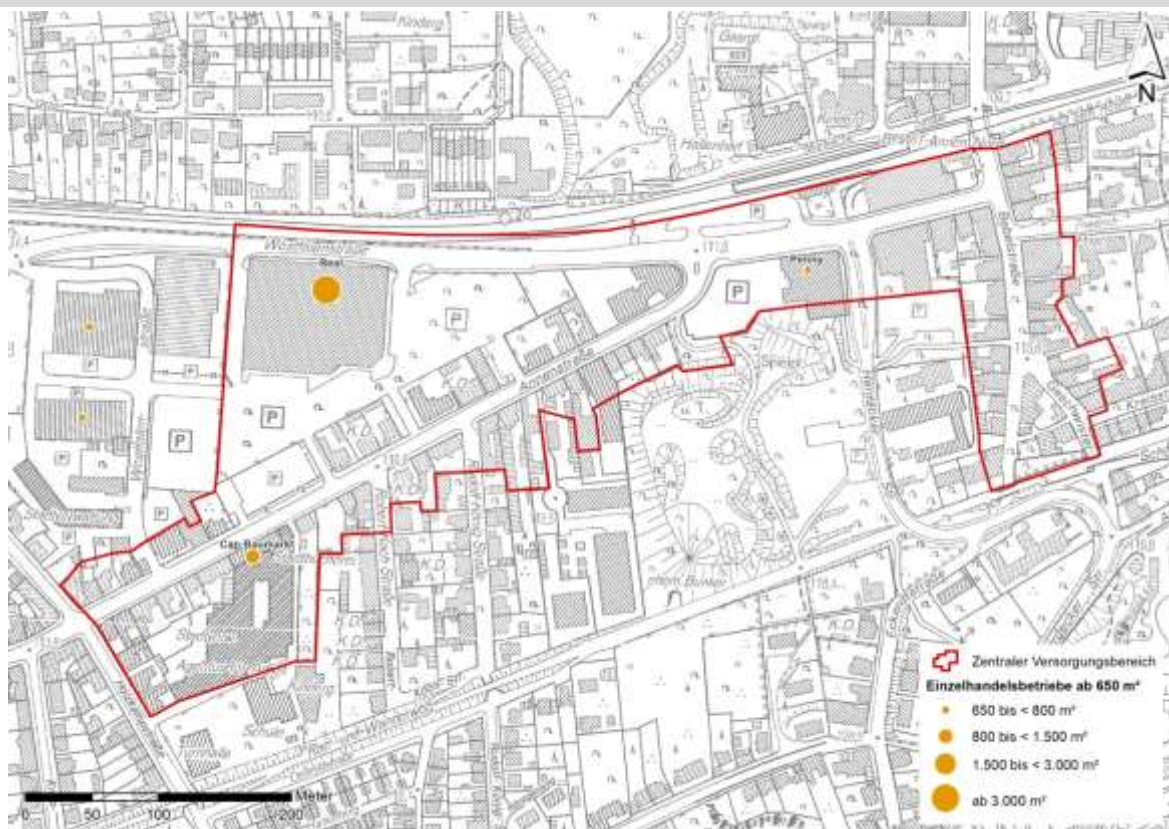
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum. teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Witten, Stand Juni 2013

73 Witten Annen



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel für die Stadt Witten, (in Aufstellung), 2013

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtteilzentrum Annen

Ausdehnung

Westfalenstraße zwischen Real und Annenstraße, Annenstraße zwischen Erlenweg und Westfalenstraße, Bebelstraße / Geschwister-Scholl-Straße / Stockumer Straße bis Freiligrathstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Stockumer Straße und die Freiligrathstraße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über S-Bahn- und Buslinien

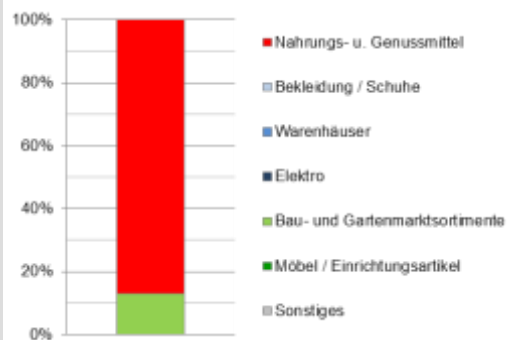
Einzelhandelsstruktur

8.400 m² VKF in drei Einzelhandelsbetrieben (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Real (6.500 m² VKF), CAP Baumarkt (1.100 m² VKF), Penny (800 m² VKF)

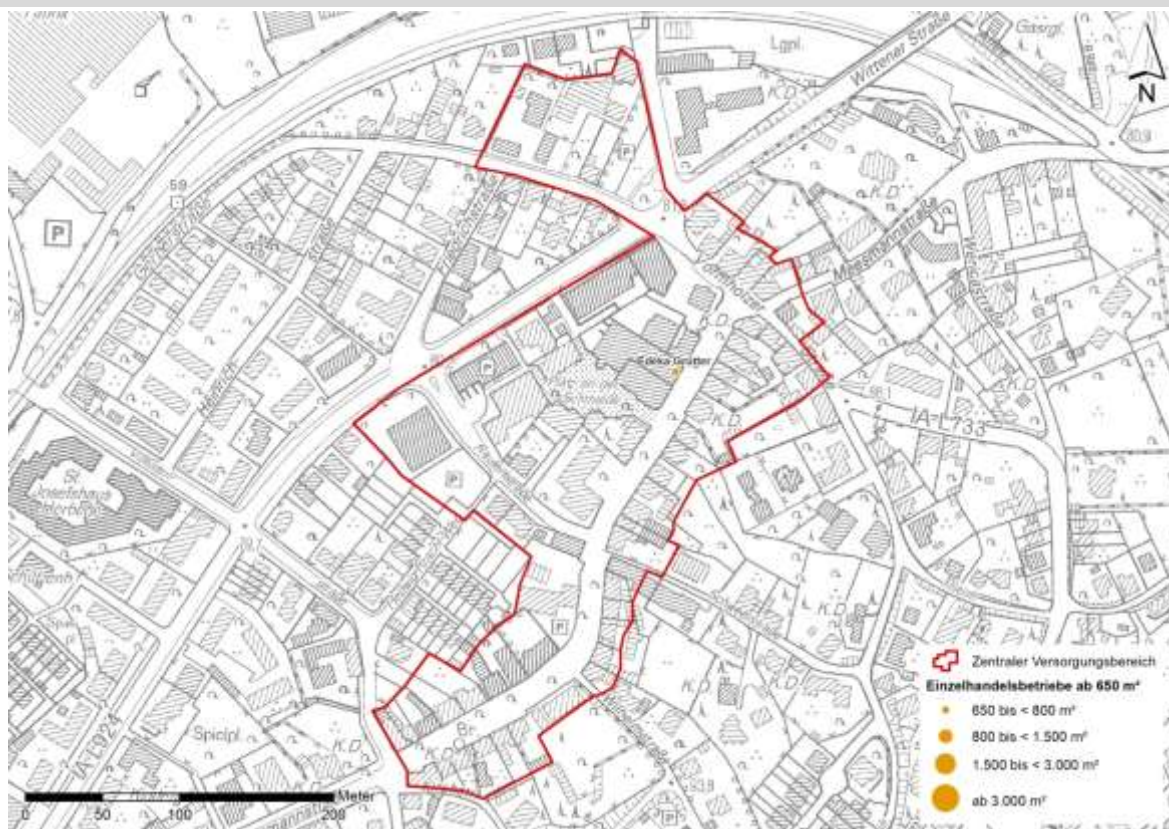
Sortimentsstruktur



Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Witten, Stand Juni 2013

74 Witten Herbede



Quelle: eigene Darstellung; Abgrenzung gemäß Masterplan Einzelhandel für die Stadt Witten, (in Aufstellung), 2013

Bezeichnung im Einzelhandelskonzept

Stadtteilzentrum Herbede

Ausdehnung

Meesmannstraße zwischen Voestenstraße und Vormholzer Straße, Vormholzer Straße zwischen Wittener Straße und Thiestraße sowie Wittener Straße zwischen Stich Wittener Straße und Gerbersstraße bis Höhe Friedrichstraße

Verkehrliche Einordnung

Anbindung an das überregionale Straßennetz über Wittener Straße und Vormholzer Straße
Anbindung an das ÖPNV-Netz über Buslinien

Einzelhandelsstruktur

750 m² VKF in einem Einzelhandelsbetrieb (ab 650 m² VKF)

Magnetbetriebe:

Edeka Grütter (750 m² VKF)

Sortimentsstruktur

Der Angebotsschwerpunkt der Betriebe > 650 m² VKF liegt in der Warengruppe Nahrungs- und Genussmittel.

Datengrundlagen

Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet 2012: Handelsreport Ruhr 2012. Bochum.
teilweise aktualisiert in Abstimmung mit der Stadt Witten, Stand Juni 2013