

7a HOHENHÖVELER  
STRASSE

PARK  
QUARTIER  
HÖVEL





HOHENHÖFELER  
STRASSE 7a  
14 WOHNUNGEN  
ZUM WOHLFÜHLEN



**Komfortables Wohnen im Herzen Hövels** – diese Chance bietet Ihnen das Park-Quartier Hövel. Direkt am Hallohpark, in unmittelbarer Nachbarschaft zum ehemaligen Schwesternwohnheim, leben Sie mitten in Hövel herrlich ruhig und mit Blick ins Grüne. Rund um einen begrünten Gartenbereich werden in drei Stadthäusern moderne Eigentumswohnungen mit gehobener Ausstattung für Singles, Ehepaare jeden Alters und Familien entstehen. Was möchten Sie mehr?



#### **Geschichten aus dem Park-Quartier**

Vielen Bockum-Hövelern ist der Ort vertraut, weil sie ganz in der Nähe die Kita Schutzengel besucht haben. Auf Anregung einer Ordensschwester wurde bereits 1924 mit der Kindergartenarbeit begonnen. Die Idee machte Schule: In den Folgejahren entstanden viele weitere Kindertagesstätten in Bockum-Hövel.

## Haus 7a Hohenhöveler Straße

Im Park-Quartier Hövel genießen Sie ein ebenso elegantes wie familiäres Flair. Die Anlage aus drei modernen Stadthäuser ist rund um einen gärtnerisch gestalteten Innenbereich angeordnet, unter dem sich die Tiefgarage befindet.

Jedes Haus besteht aus nur drei Stockwerken plus Staffelgeschoss. Materialien und Bautechnik entsprechen neusten Standards. Die Tiefgarage ist ausschließlich für die Bewohner des Park-Quartiers zugänglich, sodass Sie hier ruhig und sicher wohnen. Alle Wohnungen sind schwellenreduziert und bequem per Aufzug erreichbar. Im Haus Nummer 7a haben Sie die Wahl zwischen Zwei- oder Dreizimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 63 und 117 m<sup>2</sup>. Die durchdachten Grundrisse lassen viel Licht in Ihre Wohnung, vermitteln Großzügigkeit und bieten gleichzeitig Rückzugsräume und Abstellflächen.

In allen Wohnungen von Haus Nummer 7a verfügen Sie über einen exklusiven Sonnenplatz auf dem Balkon oder der Terrasse. Denn es befindet sich auf der Nordseite der Anlage – seine Balkone, Terrassen und Dachterrassen weisen Richtung Süden mit Blick auf den Gartenbereich. Da alle Freiplätze mit Vordächern ausgestattet sind, können Sie in einem heißen Sommer immer auch in den Schatten ausweichen.

Eine besonders reizvolle Aussicht versprechen die beiden Penthäuser im Staffelgeschoss mit ca. 105 und 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Dachterrassen bieten mit ca. 34 m<sup>2</sup> Nutzfläche Raum für Sitzgelegenheiten und Pflanzen. Sichern Sie sich Ihren Lieblingsplatz unterm Himmel von Hövel.



- Park-Quartier-Hövel 01
- Einkaufen 02
- Ärzte 03
- Post 04
- Krankenhaus 05
- Polizei 06
- Banken 07
- Schulen 08
- Kindertagesstätten 09
- Altenpflege 10
- Caritas Tagespflege 11
- Bürgeramt 12

## Ruhiges Wohnen mitten im Leben

Lebensqualität bedeutet, es im Alltag schön zu haben. Das Park-Quartier Hövel bietet Ihnen dafür die besten Voraussetzungen.

Von Ihrer komfortablen Wohnung aus erreichen Sie die Einkaufsmöglichkeiten im lebendigen Ortskern Hövel in wenigen Minuten zu Fuß. Obwohl Bockum-Hövel heute mit seinen 35.000 Einwohnern ein Stadtteil von Hamm ist, hat es sich viel Eigenständigkeit bewahrt. Nur wenige Minuten Fußweg von Ihrem neuen Zuhause entfernt finden Sie Supermärkte, Fachgeschäfte und Arztpraxen. Auch der Wochenmarkt, Banken und das Bürgeramt sind nicht weit entfernt. Und falls Sie doch einmal weitergehende Wünsche haben, erreichen Sie die City von Hamm schnell per Bus oder Bahn.

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Park-Quartier Hövel können Sie bei einem Spaziergang im Hallohpark Entspannung finden. Sie gelangen über einen eigens dafür angelegten Zugang direkt vom Quartier in den Park. So vereint das Park-Quartier die Vorzüge eines komfortablen und sicheren Zuhauses mit der Nähe zu Grünanlagen und einem vitalen Ortszentrum.

Obwohl Sie zentral wohnen, sind die Wohnungen sehr ruhig. Zwischen Hohenhöveler Straße und Park-Quartier befindet sich das ehemaligen Schwesternwohnheim. Dies haben wir 2016/2017 umfassend saniert und zu seniorengerechten Mietwohnungen umgebaut. Im Erdgeschoss betreibt die Caritas nun eine Sozialstation und eine Tagespflege-Einrichtung.



# Ausgewählte Materialien...

01 .....

Für mehr Sicherheit sind alle Wohnungen mit einer Videosprechanlage mit Farbmonitor ausgestattet.

02 .....

Als Bodenbeläge sind im Innenbereich hochwertiges Echtholzparkett und edle Fliesen verlegt, die mit der Fußbodenheizung für ein behagliches Wohngefühl sorgen.

03 .....

Die zeitlos-schlichte Architektur, eine optimale Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume schaffen ein besonderes Ambiente.



04 .....

Elegante Betonsteinplatten auf Terrassen und Dachterrasse, WPC-Beläge auf den Balkonen und Brüstungen mit Glasfüllungen: Ausgesuchte Materialien verleihen dem Außenbereich eine exklusive Atmosphäre.

05 .....

Im Bad wählen Sie zwischen zwei hochwertigen Ausstattungen mit modernen Fliesen und Marken-Armaturen.

06 .....

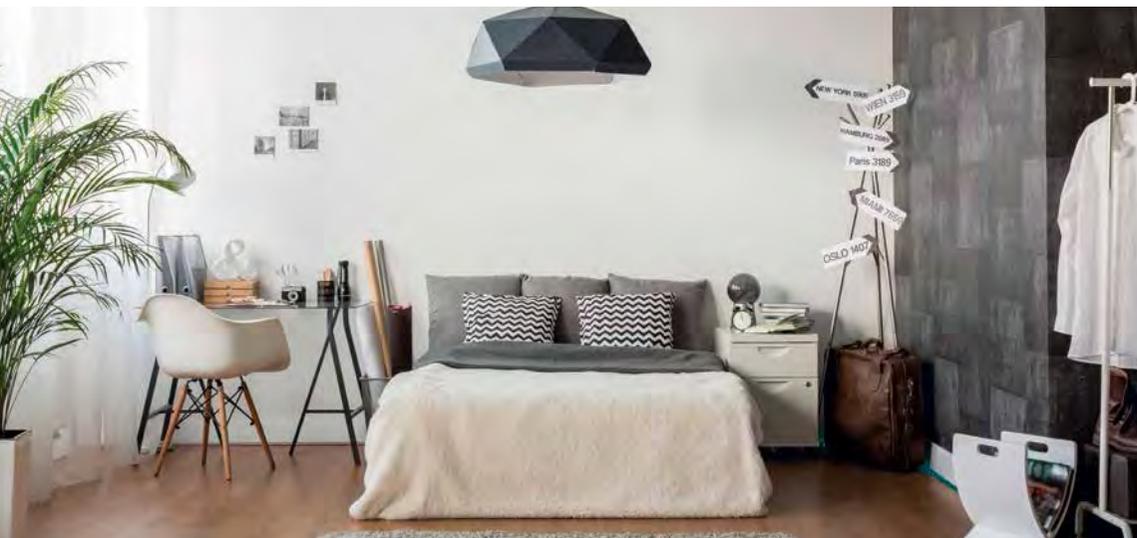
Große Fenster sowie Klarglastüren zwischen Wohnzimmer und Flur unterstreichen den offenen und modernen Charakter der Wohnungen und sorgen für einen natürlichen Lichteinfall.

# für höchsten Komfort

Eine zeitlos elegante Architektur und hochwertige Materialien bestimmen den ersten Eindruck vom Park-Quartier Hövel. Der Entwurf stammt aus dem Architekturbüro Brockmeyer + Rütting aus Bad Lippspringe. Die Fassadengestaltung aus verputzten Flächen und sandsteinfarbenen Klinkern in Kombination mit den hochwertigen Glasverkleidungen der Balkone vermittelt Leichtigkeit und Exklusivität.

Die Wohnungen in unterschiedlichen Größen sind passend für Singles, Ehepaare jeden Alters oder Familien zugeschnitten. Alle sind schwellenreduziert über Aufzüge erreichbar und verfügen über einen Balkon, eine Terrasse oder Dachterrasse.

Willkommen in einer bezugsfertigen Wohnung: Die Wände sind bei Ihrem Einzug tapeziert, auf dem Boden liegen Fliesen und Echtholzparkett. Marken-Armaturen und eine besonders hochwertige Ausstattung machen das Bad zu einem Raum, in dem Sie sich gerne aufhalten. In den Wohnungen sorgen elektrische Rollläden für Komfort, und die Fußbodenheizung garantiert Ihnen eine ausgeglichene Wärme. Wir kümmern uns um die gesamte Planung und Umsetzung – genießen Sie anschließend das Leben in Ihrer Traumwohnung.



MODERNE UND  
HOCHWERTIGE  
AUSSTATTUNG  
IM BAD



Die auf den Fotos dargestellten Möbel, Einbauten und Materialien sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes.



Zufahrt zu den Gebäuden 7a und 7b

7a

7

7b

Tiefgarage



## PENTHAUS

Wohnung 31 – 32



## 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 27 – 30



## 1. OBERGESCHOSS

Wohnung 23 – 26



## ERDGESCHOSS

Wohnung 19 – 22



### Garten

Die Außenanlage wird gärtnerisch gestaltet und lädt mit Sitzgelegenheiten zum Verweilen ein.





**W19** ERDGESCHOSS  
3-ZIMMER  
93,59 m<sup>2</sup>



Wohnen	29,35 m <sup>2</sup>
Küche	5,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,92 m <sup>2</sup>
Kind	11,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Flur	10,75 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,08 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche Fläche der Terrasse ist zweimal so groß.

W20

**ERDGESCHOSS**  
**2-ZIMMER**  
75,92 m<sup>2</sup>



Wohnen	23,05 m <sup>2</sup>
Küche	5,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,52 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,28 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche  
Fläche der Terrasse  
ist zweimal so groß.





**W21** ERDGESCHOSS  
2-ZIMMER  
75,92 m<sup>2</sup>



Wohnen	23,05 m <sup>2</sup>
Küche	5,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,52 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,28 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche  
Fläche der Terrasse  
ist zweimal so groß.

W22

**ERDGESCHOSS**  
**3-ZIMMER**  
**96,62 m<sup>2</sup>**



Wohnen	30,05 m <sup>2</sup>
Küche	5,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,19 m <sup>2</sup>
Kind	11,72 m <sup>2</sup>
Bad	7,52 m <sup>2</sup>
Flur	11,42 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,83 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche Fläche der Terrasse ist zweimal so groß.





**W23**  
**1. OBERGESCHOSS**  
**3-ZIMMER**  
**89,04 m<sup>2</sup>**



Wohnen	29,58 m <sup>2</sup>
Küche	5,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,14 m <sup>2</sup>
Kind	12,07 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Flur	10,75 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,68 m <sup>2</sup>
Balkon	5,91 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche  
Fläche des Balkons  
ist zweimal so groß.

W24

**1. OBERGESCHOSS**  
**2-ZIMMER**  
**63,42 m<sup>2</sup>**



Wohnen	23,05 m <sup>2</sup>
Küche	5,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,52 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,10 m <sup>2</sup>
Balkon	5,78 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche Fläche des Balkons ist zweimal so groß.



W25

**1. OBERGESCHOSS**  
**2-ZIMMER**  
**63,03 m<sup>2</sup>**



Wohnen	23,05 m <sup>2</sup>
Küche	5,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,52 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,10 m <sup>2</sup>
Balkon	5,39 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche  
Fläche des Balkons  
ist zweimal so groß.

W26

**1. OBERGESCHOSS**  
**3-ZIMMER**  
**92,47 m<sup>2</sup>**



Wohnen	30,21 m <sup>2</sup>
Küche	6,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,51 m <sup>2</sup>
Kind	11,88 m <sup>2</sup>
Bad	7,63 m <sup>2</sup>
Flur	11,42 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,86 m <sup>2</sup>
Balkon	5,78 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche Fläche des Balkons ist zweimal so groß.



**W27**  
**2. OBERGESCHOSS**  
**3-ZIMMER**  
**89,04 m<sup>2</sup>**



Wohnen	29,58 m <sup>2</sup>
Küche	5,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,14 m <sup>2</sup>
Kind	12,07 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Flur	10,75 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,68 m <sup>2</sup>
Balkon	5,91 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche  
Fläche des Balkons  
ist zweimal so groß.

W28

2. OBERGESCHOSS  
2-ZIMMER  
63,42 m<sup>2</sup>



Wohnen	23,05 m <sup>2</sup>
Küche	5,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,52 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,10 m <sup>2</sup>
Balkon	5,78 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche  
Fläche des Balkons  
ist zweimal so groß.



W29

2. OBERGESCHOSS  
2-ZIMMER  
63,03 m<sup>2</sup>



Wohnen	23,05 m <sup>2</sup>
Küche	5,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,52 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,10 m <sup>2</sup>
Balkon	5,39 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche  
Fläche des Balkons  
ist zweimal so groß.

W30

## 2. OBERGESCHOSS 3-ZIMMER 92,47 m<sup>2</sup>



Wohnen	30,21 m <sup>2</sup>
Küche	6,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,51 m <sup>2</sup>
Kind	11,88 m <sup>2</sup>
Bad	7,63 m <sup>2</sup>
Flur	11,42 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,86 m <sup>2</sup>
Balkon	5,78 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche  
Fläche des Balkons  
ist zweimal so groß.



W31

**PENTHAUS  
3-ZIMMER  
105,23 m<sup>2</sup>**

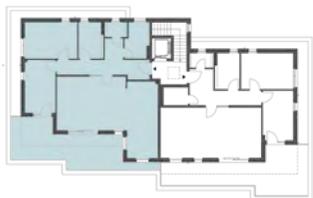


Wohnen	27,29 m <sup>2</sup>
Küche	10,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,33 m <sup>2</sup>
Bad	6,41 m <sup>2</sup>
WC	2,61 m <sup>2</sup>
Flur	7,81 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,07 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	17,96 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche Fläche  
der Dachterrasse  
ist zweimal so groß.

W32

**PENTHAUS**  
**3-ZIMMER**  
**116,84 m<sup>2</sup>**



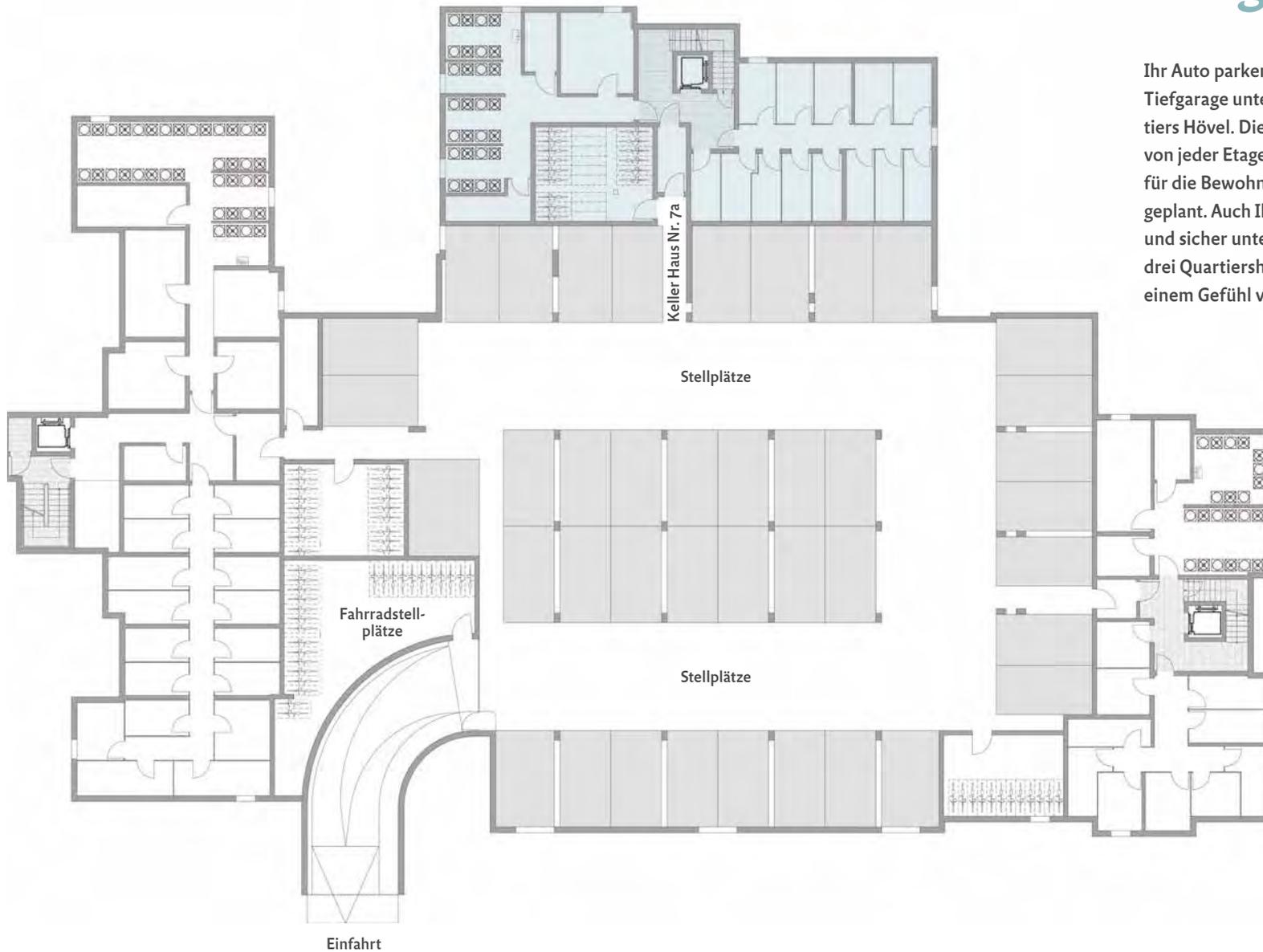
Wohnen	28,22 m <sup>2</sup>
Küche	17,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,11 m <sup>2</sup>
Bad	6,41 m <sup>2</sup>
WC	2,52 m <sup>2</sup>
Flur	10,82 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	16,59 m <sup>2</sup>

Die tatsächliche Fläche  
 der Dachterrasse  
 ist zweimal so groß.



# Tiefgarage

Ihr Auto parken Sie komfortabel in einer quartierseigenen Tiefgarage unter dem begrünten Innenbereich des Park-Quartiers Hövel. Die Parkebene mit 40 Pkw-Stellplätzen lässt sich von jeder Etage bequem per Aufzug erreichen. Zusätzlich sind für die Bewohner des Park-Quartiers sechs Außenstellplätze geplant. Auch Ihr Fahrrad können Sie in der Tiefgarage trocken und sicher unterstellen. Zutritt haben nur die Bewohner der drei Quartiershäuser. So lässt sich bequemes Wohnen mit einem Gefühl von Sicherheit verbinden.



# Viel Stauraum

Sie besitzen Dinge, die Sie gern unterbringen möchten, ohne dass Sie Ihnen in Ihrer Wohnung im Weg stehen? Für mehr Freiraum in Ihrem Zuhause haben wir ausreichend Abstellflächen auf verschiedenen Ebenen eingeplant. Hier finden Sie Platz für alles, was Sie sicher verstauen möchten. Im Kellergeschoss, das bequem per Aufzug erreichbar ist, gibt es zudem für jede Wohnung einen separaten, abschließbaren Abstellraum. Außerdem stehen Ihnen Wasch- und Trockneräume zur Verfügung.



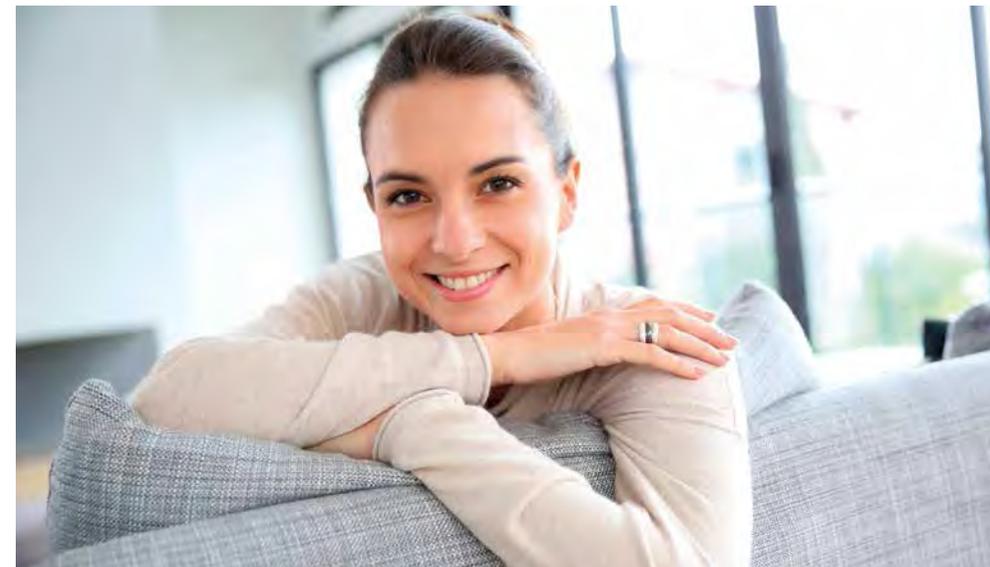
**GILT.**

## Wir arbeiten in der Region und für die Region

Museumsquartier, Hamm  
Rietzgartenquartier, Hamm  
Martinsquartier, Beckum  
Alter Uentropfer Weg, Hamm  
St. Georgsplatz, Hamm  
Marienhöhe, Hamm  
Villa am Stadttor, Hamm  
Albersloher Weg, Rinkerode  
Hofgarten, Ascheberg  
Bügelkamp, Ascheberg

## Bauen ist Vertrauenssache

Im Park-Quartier Hövel dürfen Sie an Ihre Wohnung ruhig gehobene Ansprüche stellen. Denn wir tun das auch. Die Firma Heckmann steht für Qualität – erst recht in Bockum-Hövel. Denn hier haben wir unsere Wurzeln, aus denen wir zu einem mittelständischen Betrieb mit mehreren Geschäftsbereichen und weitreichenden Kompetenzen angewachsen sind. Diese Wurzeln haben wir nie vergessen. Unweit von Ihrem neuen Zuhause befindet sich unser Hauptsitz: Hier kümmern wir uns um unsere zahlreichen, jungen Auszubildenden, und hier pflegen wir eine Unternehmenskultur, die uns bereits dreimal die bundesweite Auszeichnung „Bauunternehmen des Jahres“ einbrachte, 2015 in der Kategorie Hochbau sowie 2016 und 2018 in der Kategorie Tiefbau. Wohnraum ist Vertrauenssache – auf uns können Sie sich verlassen. Erst recht in Bockum-Hövel.



Die auf den Fotos dargestellten Möbel, Einbauten und Materialien sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes.

### Technik

- › Massive Bauweise
- › Geplant nach aktueller Energieeinsparverordnung
- › Dreifachverglaste Fenster
- › Zukunftsorientierte Solewärmepumpe
- › Zukunftsfähige Glasfaserverkabelung vom Keller bis zum Medienverteiler in der Wohnung
- › Netzwerkdosen in der Wohnung

### Komfort

- › Personenaufzug von der Tiefgarage in alle Etagen
- › Alle Wohnungen schwellenreduziert und stufenfrei
- › Elektrische Rollläden
- › Fußbodenheizung
- › Abstellräume und -flächen in den Wohnungen
- › Je Wohnung separater Abstellraum im Keller
- › Tiefgaragen- und Außenstellplätze für PKWs
- › Abschließbare Fahrradräume innerhalb der Tiefgarage

### Ambiente

- › Bezugsfertige Tapezierung
- › Bodenbeläge aus Fliesen und Echtholzparkett
- › Wahlweise zwei hochwertige Bad-Ausstattungen mit Markenfabrikaten
- › Türdrückergarnituren aus Edelstahl
- › Klarglas-Türen zwischen Wohnzimmer und Flur bei entsprechenden Wohnungstypen
- › Die Terrassen im Erdgeschoss und die Dachterrassen sind mit eleganten Betonsteinplatten ausgelegt

### Sicherheit

- › Videosprechanlage mit Farbmonitor
- › Rauchmelder



Die auf den Fotos dargestellten Möbel, Einbauten und Materialien sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes.

Haftungsvorbehalt Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und für die Berechnungsbeispiele kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Maße sind nach gegenwärtigem Planungsstand Circumaße. Die Flächen der einzelnen Räume sind der Flächenzusammenstellung zu entnehmen. Die tatsächlichen Flächenmaße können bis + / -3 % abweichen. Änderungen in Plänen, Baubeschreibung und Ausführung aus technischen, architektonischen, wirtschaftlichen Gründen sowie behördlicher Auflagen und Auflagen durch die EnEV bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Bei Abweichungen zwischen der Baubeschreibung und den Bauzeichnungen ist die Baubeschreibung maßgebend. Die in den Bauzeichnungen und auf den Fotos dargestellten Möbel, Einbauten und Materialien sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes. Alle Abbildungen sind Beispielabbildungen. Die in den Exposé s dargestellten Möblierungen, Accessoires, Küchen und die Terrassen- bzw. Balkongestaltungen sind lediglich Gestaltungsvorschläge, sofern sie nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung genannt werden. Sie sind kein Bestandteil des Kaufgegenstandes bzw. Kaufpreises. Die Abbildungen des Wohnhauses, der Wohnungen und der Außenanlagen sind insgesamt als künstlerische Illustration zu verstehen. Auf eine Ausführung wie auf den Abbildungen besteht kein Anspruch.

**Heckmann BAULAND UND  
WOHNRAUM GmbH & Co. KG**

Römerstraße 113  
59075 Hamm

T. 02381.7990-0

F. 02381.7990-47

E-Mail: [immobilien@heckmann-bau.de](mailto:immobilien@heckmann-bau.de)

[www.heckmann-bauland-wohnraum.de](http://www.heckmann-bauland-wohnraum.de)

[www.heckmann.immobilien](http://www.heckmann.immobilien)

**Ihr Ansprechpartner  
Heckmann BAULAND UND WOHNRAUM**

Prokurist/Vertriebsleiter

Franz Venker

T. 02381.7990-768

F. 02381.7990-9768

E-Mail: [franz.venker@heckmann-bau.de](mailto:franz.venker@heckmann-bau.de)

**Impressum**

Gestaltung  
cmh werbeagentur

3D Visualisierung  
immogination