

Checkliste für die einzureichenden Antragsunterlagen

hier: Errichtung eines unbeheizten Wintergartens

(>30 m², < 3 m Abstand zur Nachbargrenze)

Folgende Unterlagen sind 2-fach einzureichen:

- **Antragsvordruck (Baugenehmigungsverfahren & 64 BauO NRW 2018)**, ausgefüllt und unterschrieben
- **Lageplan im Maßstab 1:500 (§ 3 Abs. 1 BauPrüfVO)**
(auf der Grundlage eines Auszuges aus der Liegenschafts-/Flurkarte, 50 m Umkreis, nicht älter als 6 Monate)
Hierzu wenden Sie sich bitte an das Vermessungs- u. Katasteramt, Zimmer A0.001 (EG/ Technisches Rathaus), Tel.: 02381/17-4211 oder 4212 **mit folgenden Inhalten:**
 - Geplante bauliche Anlage mit der Angabe der
 - Außenmaße
 - Dachform (SD= Satteldach, FD= Flachdach, PD= Pultdach)
 - Grenzabstände
 - Lage der Entwässerungsgrundleitungen mit Anschluss an die vorhandene Entwässerung (RW= Regenwasser, Darstellung im Lageplan als gestrichelte Linie)
- **Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 (§ 4 BauPrüfVO)**
 - **Grundriss**
 - Grundriss + Dachaufsicht
 - **Schnitte**
Aus den Schnitten muss/ müssen insbesondere ersichtlich sein:
 - die Höhe des Daches über der Geländeoberfläche (OK. Gelände), die Dachneigung und die lichte Raumhöhe
 - **Ansichten**
- **Beschreibungen (gemäß § 5 BauPrüfVO)**
 - **Baubeschreibung**
 - formlose Beschreibung zum Material und der Ausführung der baulichen Anlage (Gründung, statische Konstruktion, Dacheindeckung, äußere Gestaltung, Entwässerung, etc.)
- **Rechnerische Nachweise**
 - des umbauten Raumes (DIN 277 Blatt 1)
- **Unterzeichnung der Bauvorlagen**
 - Sämtliche Bauvorlagen müssen vom Antragsteller und Entwurfsverfasser (ab 25 m² Grundfläche Bauantrag vom bauvorlageberechtigten Entwurfsverfasser gemäß § 67 Abs. 2 Nr. 3 BauO NRW 2018) mit Tagesangabe durch Unterschrift anerkannt sein.
- **Gebäudeabschlusswand bei Errichtung an der Grenze**
 - Bei einem Wintergarten, der weniger als 2,50 m von der Grenze entfernt ist, ist eine Gebäudeabschlusswand (bis Unterkante Überdachung) zu errichten.
- **Nachbarliches Einverständnis bei Errichtung an der Grenze**
 - Stellungnahme des bzw. der Nachbarn gemäß beigefügtem Vordruck (Nachbarerklärung) und auf den Bauzeichnungen inklusive Lageplan
- **Vordrucke auch digital**
 - Sämtliche Vordrucke (Antragsformulare, Nachbarerklärung, Brandschutznachweis, etc.) finden Sie auch auf unserer Internetseite unter:
<http://www.hamm.de/planen-bauen-verkehr-wohnen/bauservice/formulare.html>