

Checkliste für die einzureichenden Antragsunterlagen

hier: Errichtung einer Kleingarage/ eines überdachten Stellplatzes bei einer Brutto-Grundfläche > 30 m² (außer im Außenbereich)

Folgende Unterlagen sind 2-fach einzureichen:

- **Antragsvordruck (Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018)**, ausgefüllt und unterschrieben
- **Lageplan im Maßstab 1:500 (§ 3 Abs. 1 BauPrüfVO)**
(auf der Grundlage eines Auszuges aus der Liegenschafts-/Flurkarte, 50 m Umkreis, nicht älter als 6 Monate)
Hierzu wenden Sie sich bitte an das Vermessungs- u. Katasteramt, Zimmer A0.001 (EG/ Technisches Rathaus), Tel.: 02381/17-4211 oder 4212
mit folgenden Inhalten:
 - Vorhandene bauliche Anlagen auf dem Baugrundstück (Grenzbebauungen) mit Angabe der Grenzlängen
Hinweis: Die Grenzbebauung darf entlang einer Grenze nicht mehr als 9 m und insgesamt zu allen Grundstücksgrenzen nicht mehr als 15 m betragen (§ 6 Abs. 8 BauO NRW).
 - Geplante bauliche Anlage mit der Angabe der
 - Außenmaße
Hinweis: Die Grenzbebauung darf entlang einer Grenze nicht mehr als 9 m und insgesamt zu allen Grundstücksgrenzen nicht mehr als 15 m betragen (§ 6 Abs. 8 BauO NRW).
 - Dachform (SD= Satteldach, FD= Flachdach, PD= Pultdach)
 - Grenzabstände
 - Darstellung der Zu- und Abfahrten (z. B. durch Pfeile)
 - Lage der Entwässerungsgrundleitungen mit Anschluss an die vorhandene Entwässerung (RW= Regenwasser, Darstellung im Lageplan als gestrichelte Linie)
- **Bauzeichnungen** im Maßstab 1:100 (§ 4 BauPrüfVO)
 - **Grundriss** der geplanten Garage/ des überdachten Stellplatzes mit Vermessung
 - **Schnitte**
Aus den Schnitten muss/ müssen insbesondere ersichtlich sein:
 - die Höhe des Firstes bzw. des Daches über der Geländeoberfläche (OK. Gelände) und die Dachneigung
 - **Ansichten**
- **Beschreibungen** (gemäß § 5 BauPrüfVO)
 - **Baubeschreibung**
 - formlose Beschreibung zum Material und der Ausführung der baulichen Anlage (Gründung, statische Konstruktion, Dacheindeckung, äußere Gestaltung, Entwässerung, etc.)
- **Rechnerische Nachweise**
 - des umbauten Raumes (DIN 277 Blatt 1)
- **Artenschutz**
 - Erklärung zum Artenschutz (siehe Anlage), ausgefüllt und unterschrieben
Weitere Informationen hierzu erhalten Sie im Internet im Fachinformationssystem „Geschützte Arten in Nordrhein-Westfalen“ (<http://www.naturschutz-fachinformationssysteme-nrw.de/artenschutz/de/start>; unter: Liste der geschützten Arten in NRW_Artengruppen)
- **Unterzeichnung der Bauvorlagen**
 - Sämtliche Bauvorlagen müssen vom Antragsteller bzw. Entwurfsverfasser mit Tagesangabe durch Unterschrift anerkannt sein.
- **Vordrucke auch digital**
 - Sämtliche Vordrucke (Antragsformulare, Nachbarerklärung, Brandschutznachweis, etc.) finden Sie auch auf unserer Internetseite unter:
<http://www.hamm.de/planen-bauen-verkehr-wohnen/bauservice/formulare.html>