

Stadt Hamm
 Bauordnungsamt
 Gustav-Heinemann-Straße 10
 59065 Hamm

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Antragsteller/in:

Vorname, Name		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon	Telefax	EMail-Adresse

Art der beantragten Baulast(en)

<input type="checkbox"/> Abstandfläche	<input type="checkbox"/> Vereinigung	<input type="checkbox"/> Zuwegung	
<input type="checkbox"/> Leitungsrecht	<input type="checkbox"/> Anbauverpflichtung	<input type="checkbox"/> Stellplätze	Anzahl: _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	

Zu belastende(s) Grundstück(e)

Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Gemarkung	Flur	Flurstück
Gemarkung	Flur	Flurstück

Eigentümer (belastetes Grundstück, gemäß Grundbuchauszug)

Firma, Vorname, Name	Telefon	Telefax	EMail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Bei mehreren Eigentümern bitte gesondertes Blatt verwenden.

Zu begünstigende(s) Grundstück(e) – Baugrundstück(e)

Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Gemarkung	Flur	Flurstück
Gemarkung	Flur	Flurstück

Vorhandene Baulasten

Auf dem <u>belasteten</u> Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Art der Baulast:	Baulastenblattnummer:		

Auf dem <u>begünstigten</u> Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Art der Baulast:	Baulastenblattnummer:		

Die Baulast ist erforderlich für die Erteilung einer

<input type="checkbox"/> Baugenehmigung	Aktenzeichen / /
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung	Aktenzeichen / /
<input type="checkbox"/> Genehmigungsfreistellung gem. § 67 BauO NRW	Aktenzeichen / /

Sofern der/ die Eigentümer des/ der zu belastenden Grundstück(s) zur Übernahme einer entsprechenden Verpflichtungserklärung bereit ist, sind die folgenden Unterlagen einzureichen:

- Grundbuchauszug (ohne Abt. III) des/der zu belastenden Grundstück(s) neuesten Datums
(Der Grundbuchauszug wird auf Antrag des Eigentümers oder eines schriftlich Bevollmächtigten vom Amtsgericht Hamm -Grundbuchamt-, Borbergstr. 1, 59065 Hamm, erteilt.)
- Pro Flurstück je vier aktuelle Lagepläne im Maßstab 1:500, davon einer amtlich beglaubigt mit Darstellung der vorhandenen Bebauung bzw. geplanten Bebauung.
(Der Lageplan muss von einem öffentlich-bestellten Vermessungsingenieur oder vom Katasteramt der Stadt Hamm, Gustav-Heinemann-Straße 10, 59065 Hamm angefertigt und beurkundet werden.)
- Für Vereinigungsbaulasten: pro Baulast je vier aktuelle Auszüge aus der Liegenschafts-/Flurkarte, davon einer amtlich beglaubigt.

Die belasteten Flächen sind gemäß BauPrüfVO zu schraffieren.

(Datum und Unterschrift des Antragstellers/ der Antragstellerin)

Hinweis:

Bitte beachten Sie in Ihrem Interesse, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegengenommen werden können.