

PARK
QUARTIER
HÖVEL

7b HOHENHÖVELER
STRASSE





HOHENHÖFELER
STRASSE 7b
11 WOHNUNGEN
ZUM WOHLFÜHLEN



Komfortables Wohnen im Herzen Hövels – diese Chance bietet Ihnen das Park-Quartier Hövel. Direkt am Hallohpark, in unmittelbarer Nachbarschaft zum ehemaligen Schwesternwohnheim, leben Sie mitten in Hövel herrlich ruhig und mit Blick ins Grüne. Rund um einen begrünten Gartenbereich werden in drei Stadthäusern moderne Eigentumswohnungen mit gehobener Ausstattung für Singles, Ehepaare jeden Alters und Familien entstehen. Was möchten Sie mehr?





Geschichten aus dem Park-Quartier

Vielen Bockum-Hövelern ist der Ort vertraut, weil sie ganz in der Nähe die Kita Schutzengel besucht haben. Auf Anregung einer Ordensschwester wurde bereits 1924 mit der Kindergartenarbeit begonnen. Die Idee machte Schule: In den Folgejahren entstanden viele weitere Kindertagesstätten in Bockum-Hövel.

Haus 7b Hohenhöveler Straße

Im Park-Quartier Hövel genießen Sie ein ebenso elegantes wie familiäres Flair. Die Anlage aus drei modernen Stadthäuser ist rund um einen gärtnerisch gestalteten Innenbereich angeordnet, unter dem sich die Tiefgarage befindet.

Jedes Gebäude besteht aus nur drei Etagen plus Staffelgeschoss. Materialien und Bautechnik entsprechen neusten Standards. Die Wohnungen sind schwellenreduziert und bequem per Aufzug erreichbar. Mit großzügigen Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen verfügen alle über einen exklusiven Zugang ins Freie mit Blick auf den Gartenbereich. Das Haus mit der Nummer 7 b befindet sich auf der Ostseite

der Anlage, die Balkone sind also nach Süd-Westen ausgerichtet: ein wunderbarer Platz, um am Abend lange die Sonne zu genießen.

Mit nur drei Wohnungen pro Etage ist Haus Nummer 7 b das am großzügigsten geschnittene Haus im Park-Quartier Hövel. Eine besonders reizvolle Aussicht versprechen die beiden Penthäuser mit 82 und 88 m² Wohnfläche. Die großen Dachterrassen bieten zusätzlichen Raum für Sitzgelegenheiten und Pflanzen. Sichern Sie sich unterm Himmel von Bockum-Hövel Ihren Lieblingsplatz.



- Park-Quartier-Hövel 01
- Einkaufen 02
- Ärzte 03
- Post 04
- Krankenhaus 05
- Polizei 06
- Banken 07
- Schulen 08
- Kindertagesstätten 09
- Altenpflege 10
- Caritas Tagespflege 11
- Bürgeramt 12

Ruhiges Wohnen mitten im Leben

Lebensqualität bedeutet, es im Alltag schön zu haben. Das Park-Quartier Hövel bietet Ihnen dafür die besten Voraussetzungen.

Von Ihrer komfortablen Wohnung aus erreichen Sie die Einkaufsmöglichkeiten im lebendigen Ortskern Hövel in wenigen Minuten zu Fuß. Obwohl Bockum-Hövel heute mit seinen 35.000 Einwohnern ein Stadtteil von Hamm ist, hat es sich viel Eigenständigkeit bewahrt. Nur wenige Minuten Fußweg von Ihrem neuen Zuhause entfernt finden Sie Supermärkte, Fachgeschäfte und Arztpraxen. Auch der Wochenmarkt, Banken und das Bürgeramt sind nicht weit entfernt. Und falls Sie doch einmal weitergehende Wünsche haben, erreichen Sie die City von Hamm schnell per Bus oder Bahn.

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Park-Quartier Hövel können Sie bei einem Spaziergang im Hallohpark Entspannung finden. Sie gelangen über einen eigens dafür angelegten Zugang direkt vom Quartier in den Park. So vereint das Park-Quartier die Vorzüge eines komfortablen und sicheren Zuhauses mit der Nähe zu Grünanlagen und einem vitalen Ortszentrum.

Obwohl Sie zentral wohnen, sind die Wohnungen sehr ruhig. Zwischen Hohenhöveler Straße und Park-Quartier befindet sich das ehemaligen Schwesternwohnheim. Dies haben wir 2016/2017 umfassend saniert und zu seniorengerechten Mietwohnungen umgebaut. Im Erdgeschoss betreibt die Caritas nun eine Sozialstation und eine Tagespflege-Einrichtung.



Ausgewählte Materialien...

01

Für mehr Sicherheit sind alle Wohnungen mit einer Videosprechanlage mit Farbmonitor ausgestattet.

02

Als Bodenbeläge sind im Innenbereich hochwertiges Echtholzparkett und edle Fliesen verlegt, die mit der Fußbodenheizung für ein behagliches Wohngefühl sorgen.

03

Die zeitlos-schlichte Architektur, eine optimale Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume schaffen ein besonderes Ambiente.



04

Elegante Betonsteinplatten auf Terrassen und Dachterrasse, WPC-Beläge auf den Balkonen und Brüstungen mit Glasfüllungen: Ausgesuchte Materialien verleihen dem Außenbereich eine exklusive Atmosphäre.

05

Im Bad wählen Sie zwischen zwei hochwertigen Ausstattungen mit modernen Fliesen und Marken-Armaturen.

06

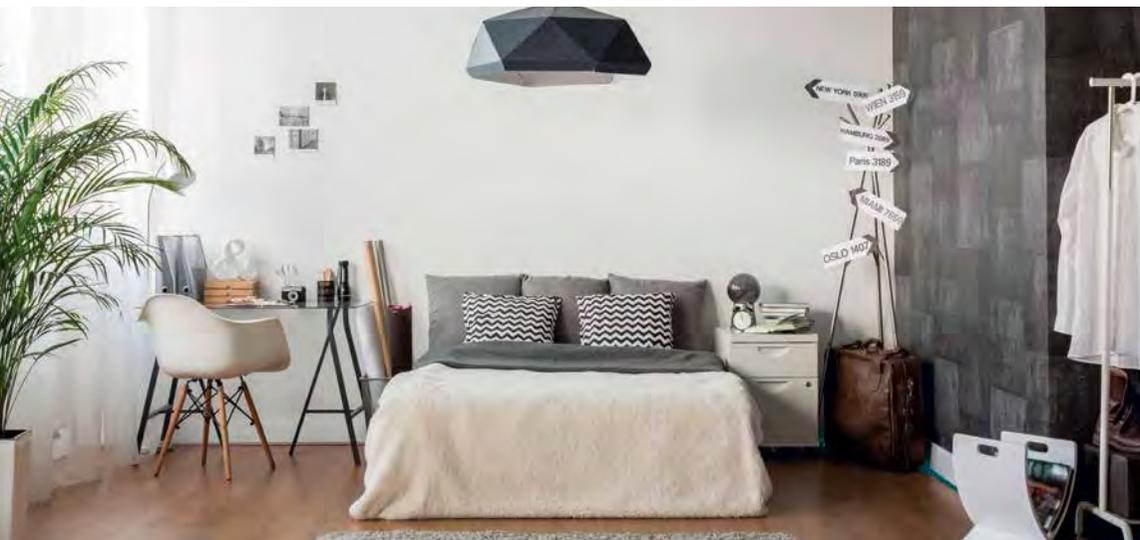
Große Fenster sowie Klarglastüren zwischen Wohnzimmer und Flur unterstreichen den offenen und modernen Charakter der Wohnungen und sorgen für einen natürlichen Lichteinfall.

für höchsten Komfort

Eine zeitlos elegante Architektur und hochwertige Materialien bestimmen den ersten Eindruck vom Park-Quartier Hövel. Der Entwurf stammt aus dem Architekturbüro Brockmeyer + Rütting aus Bad Lippspringe. Die Fassadengestaltung aus verputzten Flächen und sandsteinfarbenen Klinkern in Kombination mit den hochwertigen Glasverkleidungen der Balkone vermittelt Leichtigkeit und Exklusivität.

Die Wohnungen in unterschiedlichen Größen sind passend für Singles, Ehepaare jeden Alters oder Familien zugeschnitten. Alle sind schwellenreduziert über Aufzüge erreichbar und verfügen über einen Balkon, eine Terrasse oder Dachterrasse.

Willkommen in einer bezugsfertigen Wohnung: Die Wände sind bei Ihrem Einzug tapeziert, auf dem Boden liegen Fliesen und Echtholzparkett. Marken-Armaturen und eine besonders hochwertige Ausstattung machen das Bad zu einem Raum, in dem Sie sich gerne aufhalten. In den Wohnungen sorgen elektrische Rollläden für Komfort, und die Fußbodenheizung garantiert Ihnen eine ausgeglichene Wärme. Wir kümmern uns um die gesamte Planung und Umsetzung – genießen Sie anschließend das Leben in Ihrer Traumwohnung.



MODERNE UND
HOCHWERTIGE
AUSSTATTUNG
IM BAD



Die auf den Fotos dargestellten Möbel, Einbauten und Materialien sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes.



Zufahrt zu den Gebäuden 7a und 7b

7

7a

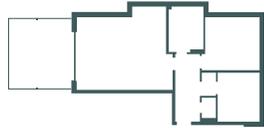
7b

Tiefgarage



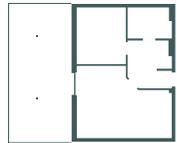
ERDGESCHOSS

Wohnung 33 – 35



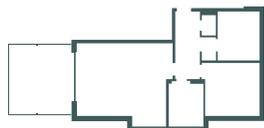
35

92,01 m²



34

83,48 m²



33

92,01 m²

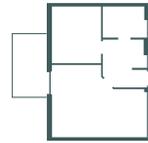
1. OBERGESCHOSS

Wohnung 36 – 38



38

87,29 m²



37

66,61 m²



36

87,29 m²

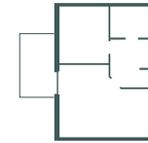
2. OBERGESCHOSS

Wohnung 39 – 41



41

87,29 m²



40

66,61 m²

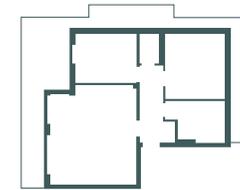


39

87,29 m²

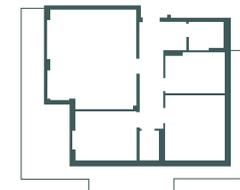
PENTHAUS

Wohnung 42 – 43



43

83,30 m²



42

91,41 m²

Garten

Die Außenanlage wird gärtnerisch gestaltet und lädt mit Sitzgelegenheiten zum Verweilen ein.





W33

ERDGESCHOSS
3-ZIMMER
92,01 m²



Wohnen	28,24 m ²	Kind	10,83 m ²	Garderobe	1,65 m ²
Küche	8,15 m ²	Bad	7,86 m ²	Abstellraum	1,47 m ²
Schlafen	14,59 m ²	Flur	8,43 m ²	Terrasse	11,25 m ²

Die tatsächliche
Fläche der Terrasse
ist zweimal so groß.

W34

ERDGESCHOSS
2-ZIMMER
83,48 m²



Wohnen 21,76 m²

Küche 8,26 m²

Schlafen 14,39 m²

Bad 6,80 m²

Flur 8,13 m²

Abstellfläche 1,89 m²

Terrasse 22,25 m²

Die tatsächliche
 Fläche der Terrasse
 ist zweimal so groß.



W35

ERDGESCHOSS
3-ZIMMER
92,01 m²



Wohnen	28,24 m ²	Kind	10,38 m ²	Garderobe	1,65 m ²
Küche	8,15 m ²	Bad	7,86 m ²	Abstellraum	1,47 m ²
Schlafen	14,59 m ²	Flur	8,43 m ²	Terrasse	11,25 m ²

Die tatsächliche
Fläche der Terrasse
ist zweimal so groß.

W36

1. OBERGESCHOSS
3-ZIMMER
87,29 m²



Wohnen	28,24 m ²
Küche	8,15 m ²
Schlafen	14,89 m ²

Kind	10,60 m ²
Bad	7,86 m ²
Flur	8,43 m ²

Garderobe	1,65 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Balkon	6,00 m ²

Die tatsächliche Fläche des Balkons ist zweimal so groß.



W37

1. OBERGESCHOSS
2-ZIMMER
66,61 m²



Wohnen	21,76 m ²
Küche	8,26 m ²
Schlafen	14,39 m ²

Bad	6,80 m ²
Flur	8,13 m ²
Abstellfläche	1,89 m ²

Balkon	5,39 m ²
--------	---------------------

Die tatsächliche Fläche des Balkons ist zweimal so groß.

W38

1. OBERGESCHOSS
3-ZIMMER
87,29 m²



Wohnen	28,24 m ²
Küche	8,15 m ²
Schlafen	14,89 m ²

Kind	10,60 m ²
Bad	7,86 m ²
Flur	8,43 m ²

Garderobe	1,65 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Balkon	6,00 m ²

Die tatsächliche Fläche des Balkons ist zweimal so groß.



W39

2 OBERGESCHOSS
3-ZIMMER
87,29 m²



Wohnen	28,24 m ²	Kind	10,60 m ²	Garderobe	1,65 m ²
Küche	8,15 m ²	Bad	7,86 m ²	Abstellraum	1,47 m ²
Schlafen	14,89 m ²	Flur	8,43 m ²	Balkon	6,00 m ²

Die tatsächliche
Fläche des Balkons
ist zweimal so groß.

W40

2 OBERGESCHOSS
2-ZIMMER
66,61 m²



Wohnen	21,76 m ²
Küche	8,26 m ²
Schlafen	14,39 m ²

Bad	6,80 m ²
Flur	8,13 m ²
Abstellfläche	1,89 m ²

Balkon	5,39 m ²
--------	---------------------

Die tatsächliche Fläche des Balkons ist zweimal so groß.



W41

2 OBERGESCHOSS
3-ZIMMER
87,29 m²

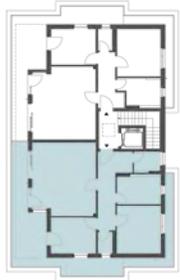


Wohnen	28,24 m ²	Kind	10,60 m ²	Garderobe	1,65 m ²
Küche	8,15 m ²	Bad	7,86 m ²	Abstellraum	1,47 m ²
Schlafen	14,89 m ²	Flur	8,43 m ²	Balkon	6,00 m ²

Die tatsächliche Fläche des Balkons ist zweimal so groß.

W42

**PENTHAUS
3-ZIMMER
91,41 m²**



Wohnen 21,95 m²

Küche 7,15 m²

Schlafen 13,25 m²

Arbeiten 10,52 m²

Bad 8,10 m²

WC 3,26 m²

Flur 10,94 m²

Abstellraum 1,96 m²

Dachterrasse 14,28 m²

Die tatsächliche Fläche
der Dachterrasse ist
zweimal so groß.



W43

PENTHAUS
3-ZIMMER
83,30 m²

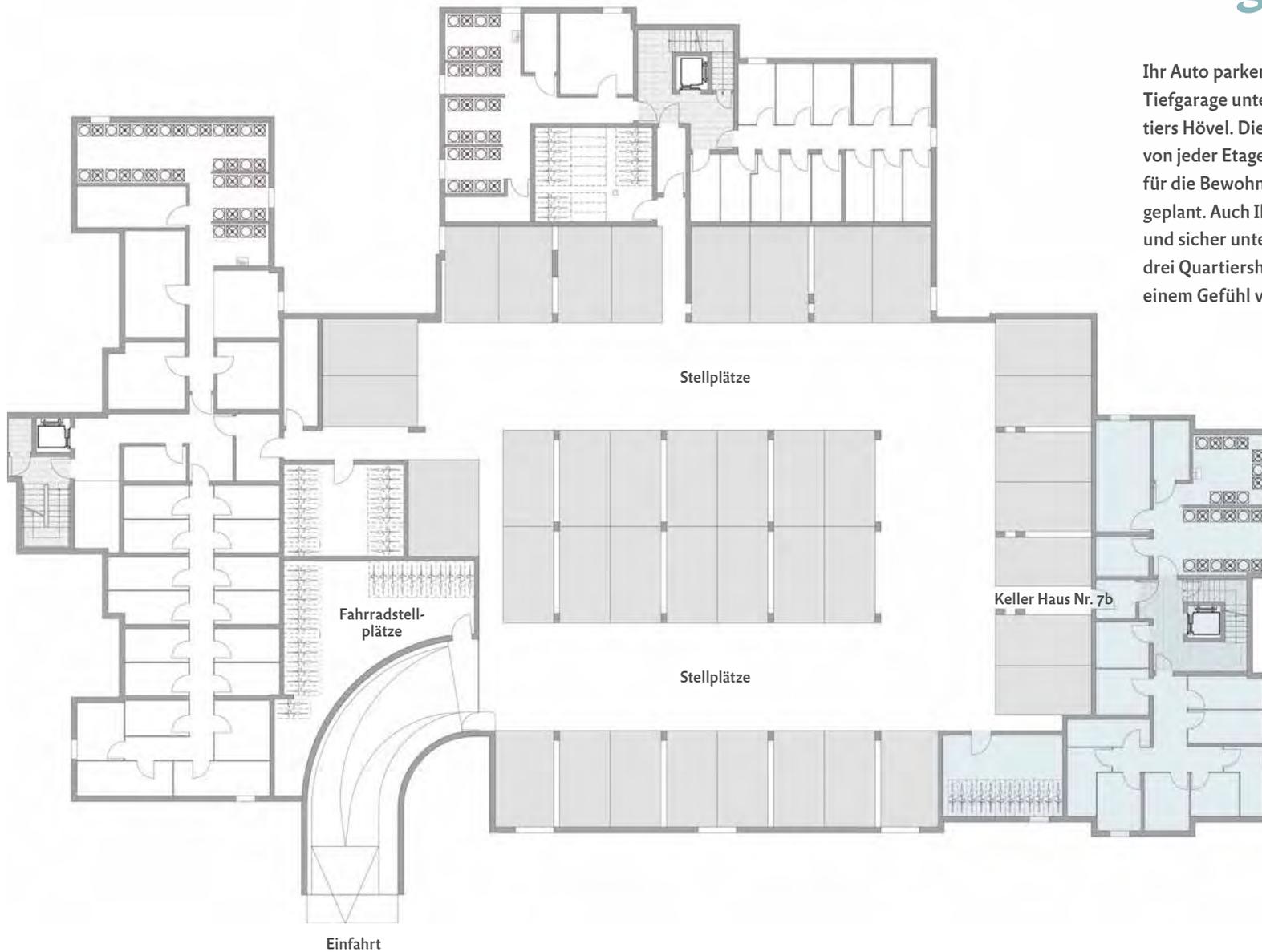


Wohnen	21,95 m ²	Arbeiten	10,52 m ²	Abstellraum	1,96 m ²
Küche	7,15 m ²	Bad	7,09 m ²	Dachterrasse	14,28 m ²
Schlafen	13,25 m ²	Flur	7,10 m ²		

Die tatsächliche Fläche
der Dachterrasse ist
zweimal so groß.

Tiefgarage

Ihr Auto parken Sie komfortabel in einer quartierseigenen Tiefgarage unter dem begrünten Innenbereich des Park-Quartiers Hövel. Die Parkebene mit 40 Pkw-Stellplätzen lässt sich von jeder Etage bequem per Aufzug erreichen. Zusätzlich sind für die Bewohner des Park-Quartiers sechs Außenstellplätze geplant. Auch Ihr Fahrrad können Sie in der Tiefgarage trocken und sicher unterstellen. Zutritt haben nur die Bewohner der drei Quartiershäuser. So lässt sich bequemes Wohnen mit einem Gefühl von Sicherheit verbinden.



Viel Stauraum

Sie besitzen Dinge, die Sie gern unterbringen möchten, ohne dass Sie Ihnen in Ihrer Wohnung im Weg stehen? Für mehr Freiraum in Ihrem Zuhause haben wir ausreichend Abstellflächen auf verschiedenen Ebenen eingeplant. Hier finden Sie Platz für alles, was Sie sicher verstauen möchten. Im Kellergeschoss, das bequem per Aufzug erreichbar ist, gibt es zudem für jede Wohnung einen separaten, abschließbaren Abstellraum. Außerdem stehen Ihnen Wasch- und Trockneräume zur Verfügung.



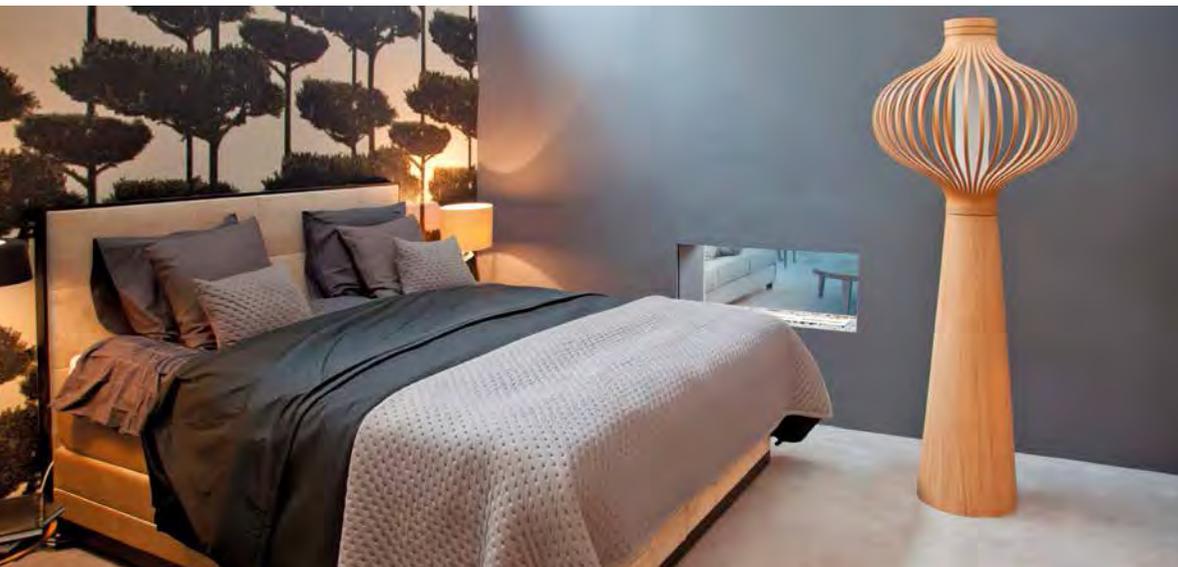
GILT.

Wir arbeiten in der Region und für die Region

Museumsquartier, Hamm
Rietzgartenquartier, Hamm
Martinsquartier, Beckum
Alter Uentropfer Weg, Hamm
St. Georgsplatz, Hamm
Marienhöhe, Hamm
Villa am Stadttor, Hamm
Albersloher Weg, Rinkerode
Hofgarten, Ascheberg
Bügelkamp, Ascheberg

Bauen ist Vertrauenssache

Im Park-Quartier Hövel dürfen Sie an Ihre Wohnung ruhig gehobene Ansprüche stellen. Denn wir tun das auch. Die Firma Heckmann steht für Qualität – erst recht in Bockum-Hövel. Denn hier haben wir unsere Wurzeln, aus denen wir zu einem mittelständischen Betrieb mit mehreren Geschäftsbereichen und weitreichenden Kompetenzen angewachsen sind. Diese Wurzeln haben wir nie vergessen. Unweit von Ihrem neuen Zuhause befindet sich unser Hauptsitz: Hier kümmern wir uns um unsere zahlreichen, jungen Auszubildenden, und hier pflegen wir eine Unternehmenskultur, die uns bereits dreimal die bundesweite Auszeichnung „Bauunternehmen des Jahres“ einbrachte, 2015 in der Kategorie Hochbau sowie 2016 und 2018 in der Kategorie Tiefbau. Wohnraum ist Vertrauenssache – auf uns können Sie sich verlassen. Erst recht in Bockum-Hövel.



Die auf den Fotos dargestellten Möbel, Einbauten und Materialien sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes.

Technik

- › Massive Bauweise
- › Geplant nach aktueller Energieeinsparverordnung
- › Dreifachverglaste Fenster
- › Zukunftsorientierte Solewärmepumpe
- › Zukunftsfähige Glasfaserverkabelung vom Keller bis zum Medienverteiler in der Wohnung
- › Netzwerkdosen in der Wohnung

Komfort

- › Personenaufzug von der Tiefgarage in alle Etagen
- › Alle Wohnungen schwellenreduziert und stufenfrei
- › Elektrische Rollläden
- › Fußbodenheizung
- › Abstellräume und -flächen in den Wohnungen
- › Je Wohnung separater Abstellraum im Keller
- › Tiefgaragen- und Außenstellplätze für PKWs
- › Abschließbare Fahrradräume innerhalb der Tiefgarage

Ambiente

- › Bezugsfertige Tapezierung
- › Bodenbeläge aus Fliesen und Echtholzparkett
- › Wahlweise zwei hochwertige Bad-Ausstattungen mit Markenfabrikaten
- › Türdrückergarnituren aus Edelstahl
- › Klarglas-Türen zwischen Wohnzimmer und Flur bei entsprechenden Wohnungstypen
- › Die Terrassen im Erdgeschoss und die Dachterrassen sind mit eleganten Betonsteinplatten ausgelegt

Sicherheit

- › Videosprechanlage mit Farbmonitor
- › Rauchmelder



Die auf den Fotos dargestellten Möbel, Einbauten und Materialien sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes.

Haftungsvorbehalt: Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und für die Berechnungsbeispiele kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Maße sind nach gegenwärtigem Planungsstand Circumaße. Die Flächen der einzelnen Räume sind der Flächenzusammenstellung zu entnehmen. Die tatsächlichen Flächenmaße können bis + / -3 % abweichen. Änderungen in Plänen, Baubeschreibung und Ausführung aus technischen, architektonischen, wirtschaftlichen Gründen sowie behördlicher Auflagen und Auflagen durch die EnEV bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Bei Abweichungen zwischen der Baubeschreibung und den Bauzeichnungen ist die Baubeschreibung maßgebend. Die in den Bauzeichnungen und auf den Fotos dargestellten Möbel, Einbauten und Materialien sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes. Alle Abbildungen sind Beispielabbildungen. Die in den Exposé dargestellten Möblierungen, Accessoires, Küchen und die Terrassen- bzw. Balkongestaltungen sind lediglich Gestaltungsvorschläge, sofern sie nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung genannt werden. Sie sind kein Bestandteil des Kaufgegenstandes bzw. Kaufpreises. Die Abbildungen des Wohnhauses, der Wohnungen und der Außenanlagen sind insgesamt als künstlerische Illustration zu verstehen. Auf eine Ausführung wie auf den Abbildungen besteht kein Anspruch.



**Heckmann BAULAND UND
WOHNRAUM GmbH & Co. KG**

Römerstraße 113
59075 Hamm

T. 02381.7990-0

F. 02381.7990-47

E-Mail: immobilien@heckmann-bau.de

www.heckmann-bauland-wohnraum.de

www.heckmann.immobilien

**Ihr Ansprechpartner
Heckmann BAULAND UND WOHNRAUM**

Prokurist/Vertriebsleiter

Franz Venker

T. 02381.7990-768

F. 02381.7990-9768

E-Mail: franz.venker@heckmann-bau.de

Impressum

Gestaltung
cmh werbeagentur

3D Visualisierung
immogination