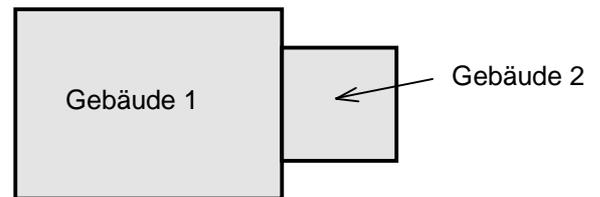
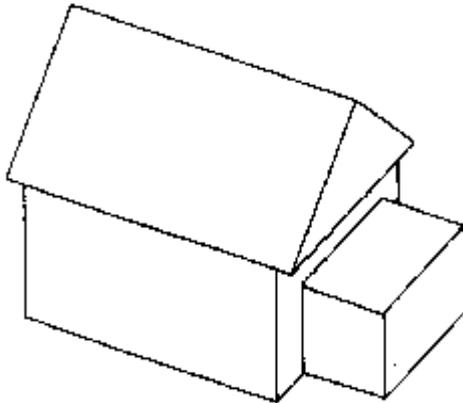


18 Anlage 4 : Beispiele für die Modellierung der Angaben zum Gebäude

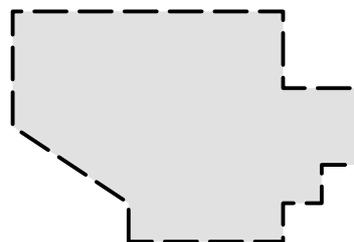
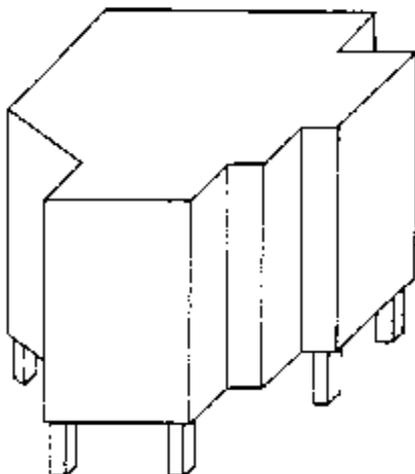
Angebaute Garage oder Schuppen



Selbstständig nutzbare Gebäude werden als eigenständige Objekte der Objektart „Gebäude“ abgebildet. Die Gebäude werden in der Attributart „Funktion“. („Wohnhaus“ – „Garage“) unterschieden. Die Zusammengehörigkeit beider Gebäude kann optional über die Relation „gehörtZu“ ausgedrückt werden.

Dachüberstände werden nicht berücksichtigt.

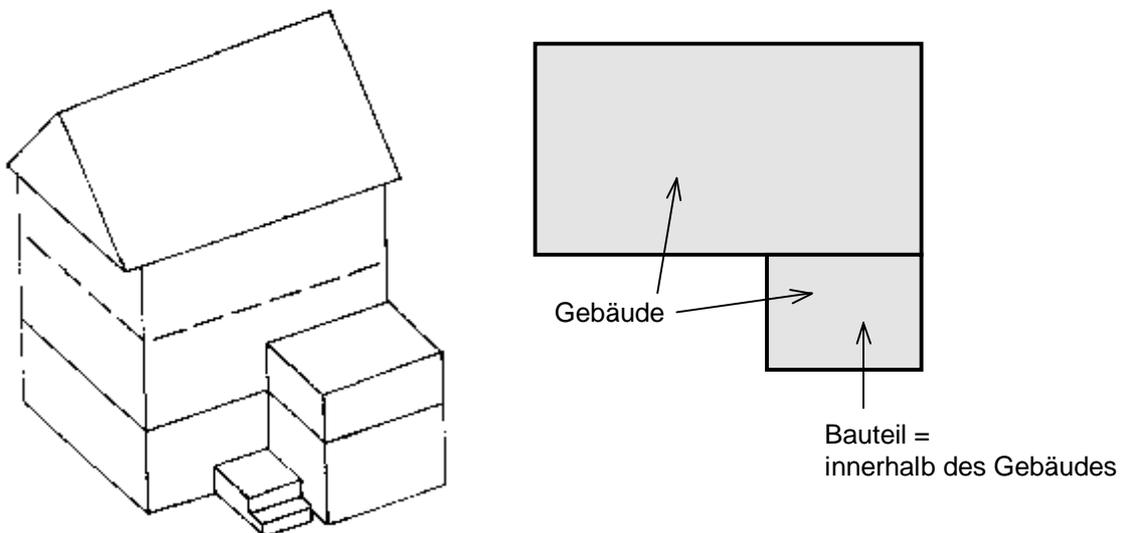
Aufgeständertes Gebäude



Das Gebäude erhält in der Attributart „Lage zur Erdoberfläche“ den Wert „aufgeständert“. Die Stützpfeiler werden nicht nachgewiesen.

Hier findet die offene Gebäudelinie keine Anwendung, die Darstellung erfolgt allein über die Gebäudelinie in Verbindung mit der Attributart „Lage zur Erdoberfläche“ und der Wertart „Aufgeständert = 1400“).

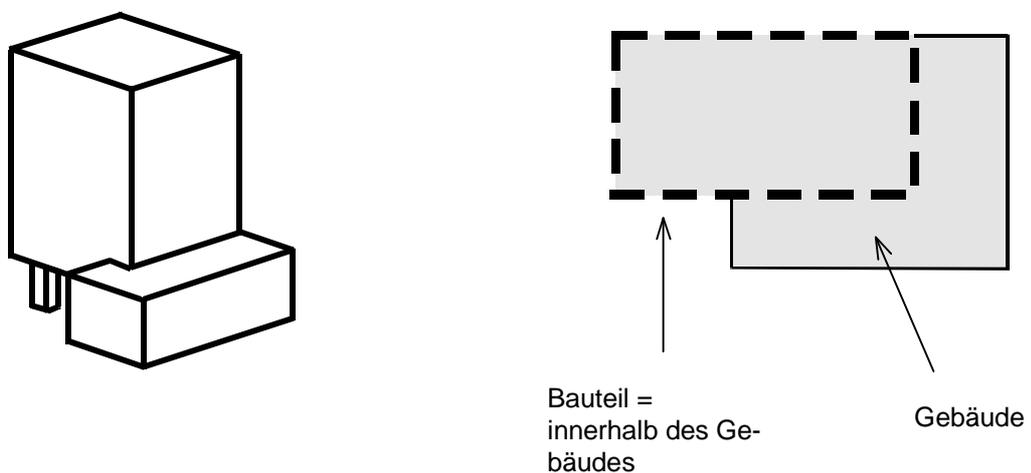
Geringergeschossiger Gebäudeteil



Für einen *nicht selbstständig nutzbaren* Gebäudeteil, z.B. einen geringergeschossigen Gebäudeteil, wird ein eigenständiges Objekt der Objektart „Bauteil“ gebildet. Er liegt immer innerhalb der Fläche des Objektes „Gebäude“.

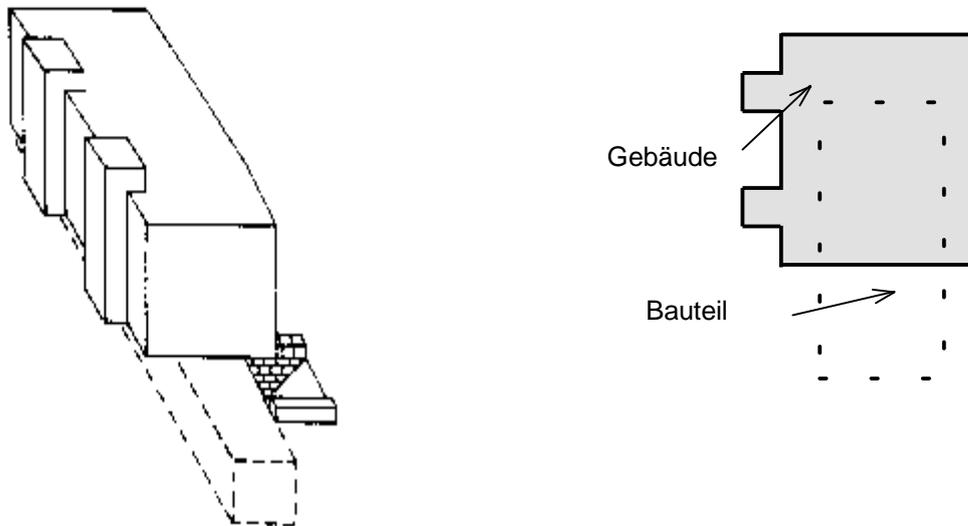
Untergeordnete Treppen werden *nicht* abgebildet.

Hochhausgebäudeteil, aufgeständert



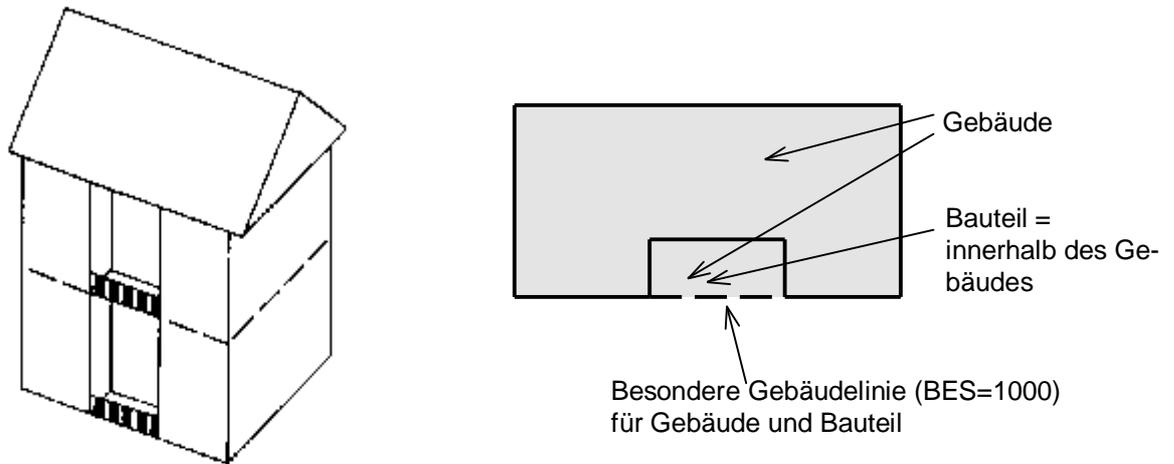
Der Hochhausgebäudeteil wird als Bauteil erfasst und wird nur dann gestrichelt dargestellt, wenn er aufgeständert ist. Nicht aufgeständerte Hochhausgebäudeteile werden mit einer durchgezogenen Linie präsentiert. Hier findet die offene Gebäudelinie keine Anwendung, die Darstellung erfolgt allein über die Bauteillinie.

Unterirdische Bauteile (Keller und Tiefgarage)

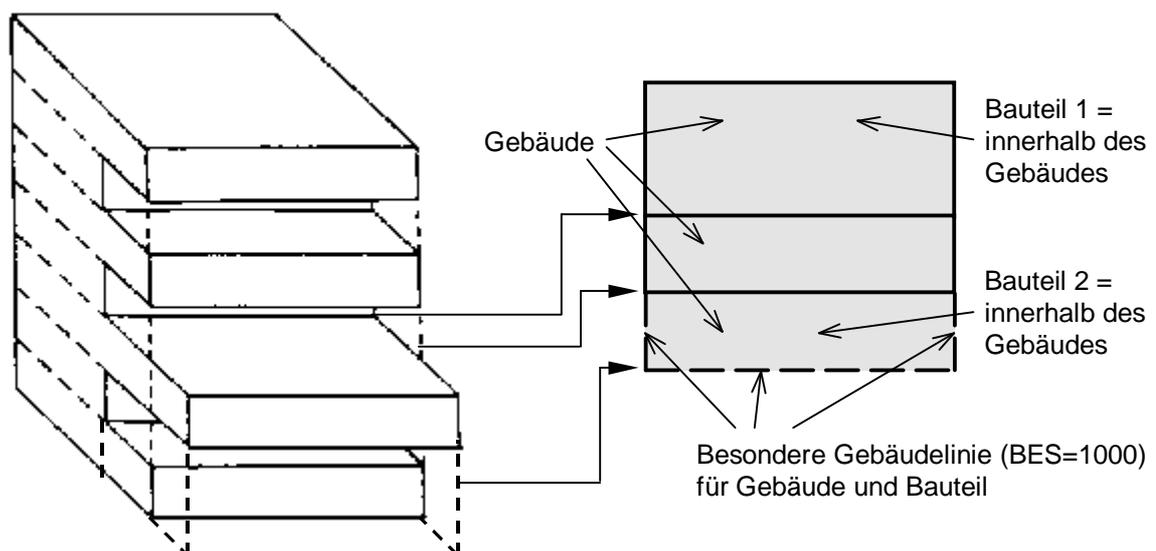


Keller und Tiefgaragen werden als Bauteile erfasst. Diese unterirdischen Bauteile gehören nicht zur Gebäudegrundfläche (siehe Bildungsregeln bei AX_Gebäude) und erhalten daher keinen Flächendecker.

Die Zufahrt kann als „Rampe“ erfasst werden (Objektart „SonstigesBauwerkodersonstigeEinrichtung“, Attributart „Bauwerksfunktion, Wertart „Rampe = 1650“; hier nicht dargestellt).

Loggia und Arkade

Loggien und Arkaden werden als Bauteile erfasst und liegen innerhalb des Objektes „Gebäude“. Die offenen Gebäudeseiten werden über offene Gebäudelinien abgebildet (Objektart „Besondere Gebäudelinie, Attributart „Beschaffenheit“, Wertart „offene Gebäudelinie = 1000“).

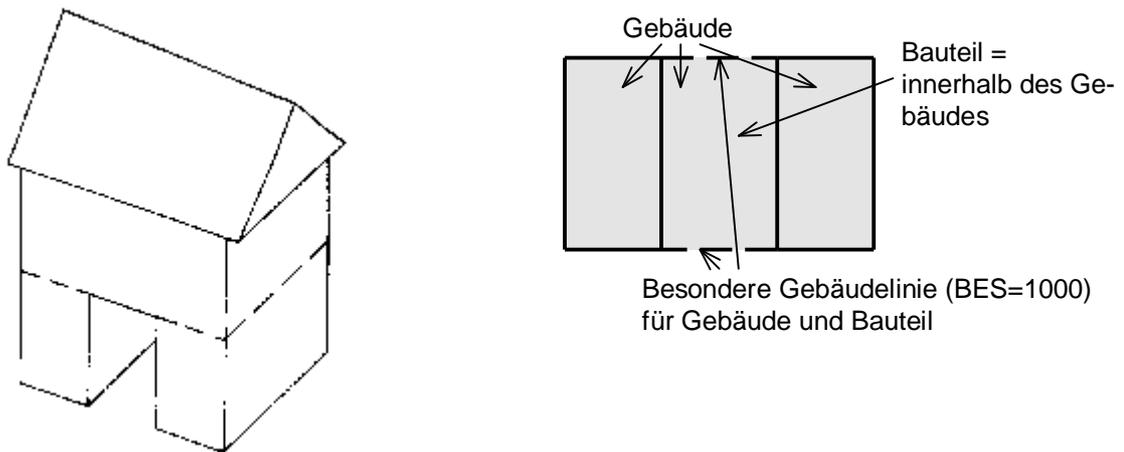
Ausragende/zurückspringende Geschosse

Die vom Umring des „Gebäudes“ abweichenden Geschosse werden als eigenständige „Bauteile“ mit Attributart „Bauart“ und Wertart „ausragende Geschosse = 2510“ bzw. „zurückspringende Geschosse = 2520“ immer innerhalb des „Gebäudes“ erfasst.

Bauteile werden mit der Attributart „Bauart“ und Wertart „auskragende/zurückspringende Geschosse = 2500“ abgebildet, wenn keine eindeutige Zuordnung zu „auskragend“ oder „zurückspringend“ erfolgen kann.

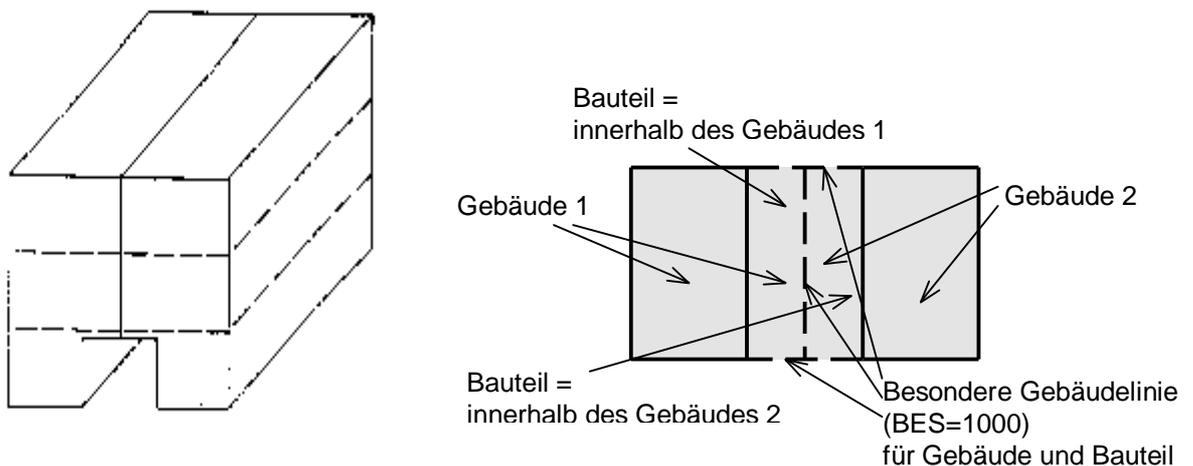
Durchfahrt im Gebäude

Beispiel 1:

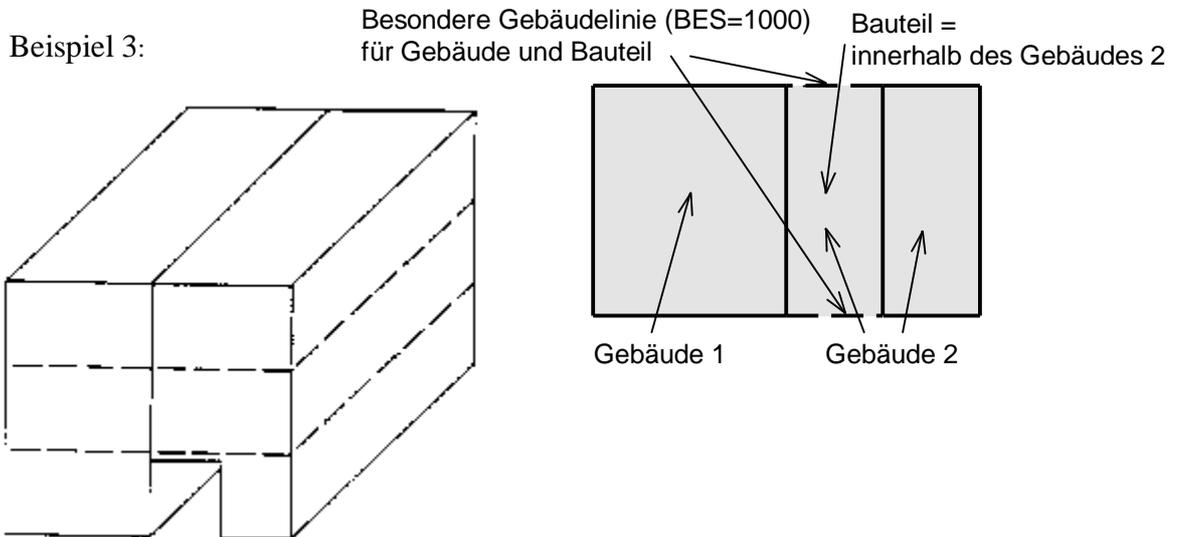


„Durchfahrten im Gebäude“ werden als „Bauteile“ mit Attributart „Bauart“ und Wertart „Durchfahrt im Gebäude = 2610“ erfasst.

Beispiel 2:

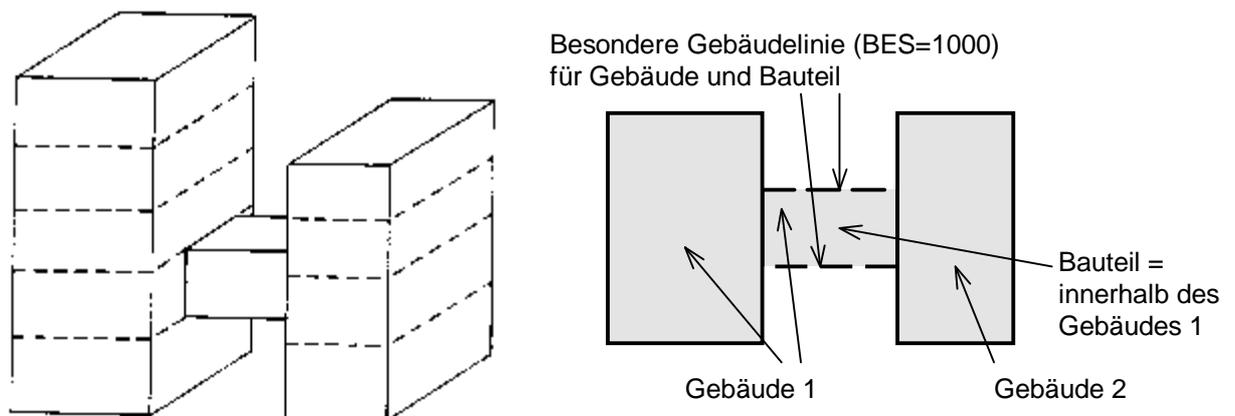


Bei gemeinsamen Durchfahrten zweier Gebäude wird die Durchfahrt in zwei entsprechende Bauteile aufgeteilt und den jeweiligen Gebäuden zugeordnet.



Die einseitige Durchfahrt bei aneinander grenzenden Gebäuden wird als „Bauteil“ des jeweiligen Gebäudes (hier Gebäude 2) erfasst.

Durchfahrt an überbauter Verkehrsstraße



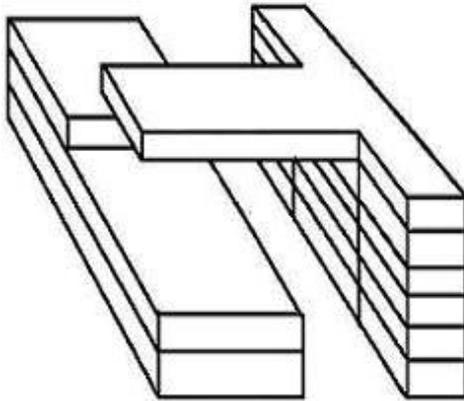
Das verbindende Bauteil ist als „Durchfahrt an überbauter Verkehrsstraße“ einem der beiden Gebäude zuzuordnen. Diese Zuordnung wird im Erhebungsprozess festgelegt.

Überlagernde Gebäude

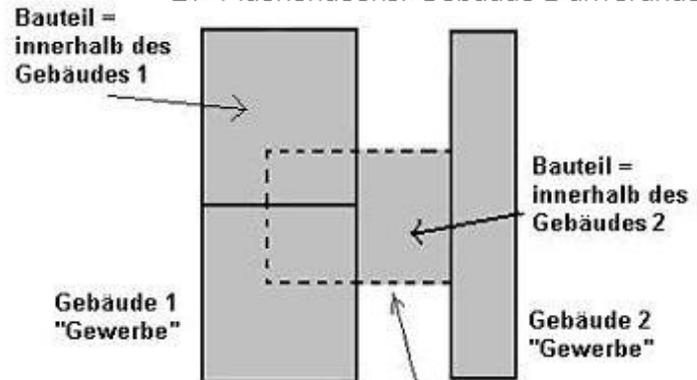
Selbstständige Gebäudeobjekte können sich überschneiden. Die Darstellung dieser z. T. sehr komplexen Strukturen folgt der Ansicht aus der Vogelperspektive, wobei der Grundriss, ggf.

vorhandene Bauteil- oder Bauwerkslinien, Hausnummern und Gebäudefunktionen des überlagerten Gebäudes vollständig zu erkennen sind. Der Flächendecker des zuoberst darzustellenden Gebäudes muss ggf. in seiner Darstellungspriorität angehoben werden.

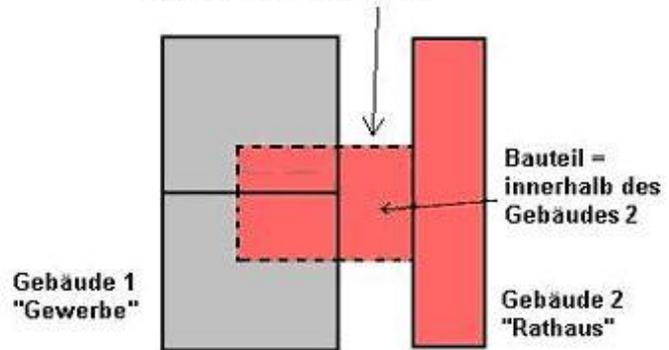
Überlagerung von Gebäuden



DP Flächendecker Gebäude 2 unverändert



Besondere Gebäudelinie (BES=1000) für "auskragendes Geschoss"



DP Flächendecker Gebäude 2 angehoben